

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год  
многоквартирного дома: Астахова, 13  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 838,8 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС,<br>в руб.                                                              | Единица измерения<br>объема работ | Объем работ | Периодичность<br>(раз в год) | Годовая<br>стоимость работ<br>(услуг) по дому,<br>руб. | Стоимость<br>работ<br>(услуг) на 1<br>кв.м.<br>помещения<br>в месяц,<br>руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                   |             |                              | <b>570 752,76</b>                                      | <b>12,39</b>                                                                 |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                             | 3 838,80    | 12                           | 540 810,12                                             | 11,74                                                                        |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |          |    |                  |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|----|------------------|---------------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                     |                               |          |    |                  |                           |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                             |                               |          |    |                  |                           |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                  |                               |          |    |                  |                           |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                             |                               |          |    |                  |                           |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                       |                               |          |    |                  |                           |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |          |    |                  |                           |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                   |                               |          |    |                  |                           |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                |                               |          |    |                  |                           |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                     |                               |          |    |                  |                           |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                             |                               |          |    |                  |                           |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                      |                               |          |    |                  |                           |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                          |                               |          |    |                  |                           |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                               |          |    |                  |                           |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |          |    |                  |                           |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                          |                               |          |    |                  |                           |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |          |    |                  |                           |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м.                         | 3 838,80 | 12 | 29 942,64        | 0,65                      |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |          |    |                  | <b>1 175 088,04 25,45</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |          |    | <b>2 219,30</b>  | <b>0,05</b>               |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |          |    | 2 219,30         | 0,05                      |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м. кровли                  | 623,40   | 2  | 2 219,30         | 0,05                      |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |          |    | <b>58 309,99</b> | <b>1,24</b>               |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |          |    | 2 690,48         | 0,06                      |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,78                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м. осматриваемых помещений | 483,90   | 2  | 2 690,48         | 0,06                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                   |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                   |          |      | 53 555,88         | 1,14        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода |          |      | 12 379,43         | 0,26        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода | 1 261,9  | 1,00 | 2 473,36          | 0,05        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода | 1 261,9  | 1,00 | 7 432,71          | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода | 1 261,9  | 1,00 | 2 473,36          | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                   |          |      | 41 176,45         | 0,88        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода |          |      | 28 771,78         | 0,62        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода | 1 261,9  | 1,00 | 9 830,36          | 0,21        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода | 1 261,9  | 1,00 | 7 432,71          | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода | 1 261,9  | 1,00 | 11 508,71         | 0,25        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода |          |      | 11 357,28         | 0,24        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода | 1 261,9  | 1,00 | 1 400,73          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода | 1 261,9  | 1,00 | 7 432,71          | 0,16        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода | 1 261,9  | 1,00 | 1 388,11          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,90     | п.м. трубопровода | 1 261,9  | 1,00 | 1 135,73          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                   | 1 261,9  | 1,00 | 1 047,39          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                   |          |      | 2 063,63          | 0,04        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода | 210,36   | 1,00 | 2 063,63          | 0,04        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                   |          |      | <b>51 691,91</b>  | <b>1,11</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                   |          |      | 5 988,96          | 0,12        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица           | 1,00     | 11   | 1 531,64          | 0,03        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88     | единица           | 72,00    | 2    | 1 134,72          | 0,02        |
| - Выключатель автоматический трехполюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9,85     | единица           | 4,00     | 2    | 78,80             | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица           | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица           | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица           | 64,00    | 2    | 2 519,04          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица           | 1,00     | 2    | 94,52             | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                   |          |      | 45 702,95         | 0,99        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица           | 1,00     | 1    | 7 123,97          | 0,15        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94   | единица           | 72,00    | 1    | 28 363,68         | 0,62        |
| - Выключатель автоматический трехполюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 510,91   | единица           | 4,00     | 1    | 2 043,64          | 0,04        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица           | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица           | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица           | 64,00    | 1    | 6 366,08          | 0,14        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица           | 1,00     | 1    | 219,42            | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                   |          |      | <b>443 512,12</b> | <b>9,62</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.             | 3 838,80 | 12   | 189 790,32        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                   |          |      | 253 721,80        | 5,50        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                   |          |      | 221 299,50        | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.            | 1,20     | 365  | 221 299,50        | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                   |          |      | 15 573,12         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.            | 48,76    | 12   | 10 485,36         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.               | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                   |          |      | 16 173,18         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол             | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.            | 48,76    | 2    | 6 588,46          | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.               | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                   |          |      | 676,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан            | 8,00     | 2    | 676,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                   |          |      | <b>143 741,82</b> | <b>3,11</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.               | 1,00     | 222  | 3 500,94          | 0,08        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.             | 188,00   | 24   | 18 499,20         | 0,40        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.             | 188,00   | 10   | 1 842,40          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.             | 78,00    | 10   | 22 191,00         | 0,48        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.             | 188,00   | 33   | 17 247,12         | 0,37        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.             | 578,00   | 6    | 9 814,44          | 0,21        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.             | 578,00   | 7    | 9 953,16          | 0,22        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.             | 578,00   | 39   | 11 271,00         | 0,24        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.             | 130,00   | 28   | 28 064,40         | 0,61        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.             | 188,00   | 188  | 19 439,20         | 0,42        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.             | 578,00   | 2    | 1 918,96          | 0,04        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                   |          |      | <b>185 910,56</b> | <b>4,04</b> |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 3 838,80 | 12 | 145 567,32        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 495,90   | 12 | 3 510,96          | 0,08        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 144,00   | 3  | 19 565,28         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,02        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 2 740,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 40,00    | 1  | 2 740,00          | 0,06        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                  |          |              |          |    | 13 784,00         | 0,30        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 1 723,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 13 784,00         | 0,30        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>13 304,74</b>  | <b>0,29</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 2 899,27 | 2  | 8 001,98          | 0,17        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 1 993,52 | 2  | 5 302,76          | 0,12        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>276 397,60</b> | <b>5,99</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12 | 201 958,20        | 4,38        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1  | 7 857,68          | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заклочительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 87,324                                                          | 3 155,89                                      | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 23 572,06                                     | 0,51                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 87,324                                                          | 3 155,89                                      | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 5,688                                                           | 20 416,17                                     | 0,44                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 29 036,480                                                      | 255 811,39                                    | 5,55                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 174,648                                                         | 8 039,05                                      | 0,17                                                   |
| <b>ВСЕГО</b>                  |                              |                                |                                                                 | <b>290 578,39</b>                             | <b>6,30</b>                                            |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Смена светильника в МОП                  | 2 372,49            | шт.                            | 22,00       | 52 194,78                                     | 1,13                                                   |
| Изготовление и установка цветочницы      | 8 203,13            | шт.                            | 2,00        | 16 406,26                                     | 0,36                                                   |
| Косметический ремонт подъезда 6-9 этажей | 2 000 000,00        | шт.                            | 1,00        | 2 000 000,00                                  | 43,42                                                  |
| ВСЕГО                                    |                     |                                |             | 2 068 601,04                                  | 44,91                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 570 752,76                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 175 088,04                                  | 25,45                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 290 578,39                                    | 6,30                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 2 068 601,04                                  | 44,91                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -1 221 774,35                                 | -26,46                                                 |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 883 245,88                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Астахова, 15**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 869,5 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>575 317,32</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 3 869,50    | 12                        | 545 135,16                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 3 869,50 | 12 | 30 182,16           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>1 197 731,85</b> | <b>25,78</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>2 211,48</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 2 211,48            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 621,20   | 2  | 2 211,48            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>58 336,47</b>    | <b>1,24</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 2 636,00            | 0,06         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|------------|------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 474,10   | 2    | 2 636,00   | 0,06 |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 53 640,76  | 1,14 |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 12 399,05  | 0,26 |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 263,9  | 1,00 | 2 477,28   | 0,05 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 263,9  | 1,00 | 7 444,49   | 0,16 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 263,9  | 1,00 | 2 477,28   | 0,05 |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 41 241,71  | 0,88 |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 28 817,38  | 0,62 |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 263,9  | 1,00 | 9 845,94   | 0,21 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 263,9  | 1,00 | 7 444,49   | 0,16 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 263,9  | 1,00 | 11 526,95  | 0,25 |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 11 375,28  | 0,24 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 263,9  | 1,00 | 1 402,95   | 0,03 |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 263,9  | 1,00 | 7 444,49   | 0,16 |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 263,9  | 1,00 | 1 390,31   | 0,03 |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 263,9  | 1,00 | 1 137,53   | 0,02 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 263,9  | 1,00 | 1 049,05   | 0,02 |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 2 059,71   | 0,04 |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 209,96   | 1,00 | 2 059,71   | 0,04 |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 69 476,57  | 1,50 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                               |          |      | 9 239,40   | 0,20 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 1,00     | 11   | 1 531,64   | 0,03 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 18,00    | 2    | 3 188,88   | 0,07 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12     | 0,01 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 102,00   | 2    | 4 014,72   | 0,09 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04     | 0,00 |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 60 237,17  | 1,30 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 1,00     | 1    | 7 123,97   | 0,15 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 18,00    | 1    | 41 735,34  | 0,90 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08     | 0,02 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 102,00   | 1    | 10 145,94  | 0,22 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84     | 0,01 |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 446 908,11 | 9,63 |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 3 869,50 | 12   | 191 308,08 | 4,12 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                               |          |      | 255 600,03 | 5,51 |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 223 142,75 | 4,81 |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,21     | 365  | 223 142,75 | 4,81 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 15 594,60  | 0,34 |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 48,86    | 12   | 10 506,84  | 0,23 |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76   | 0,11 |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 16 186,68  | 0,35 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12   | 0,20 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 48,86    | 2    | 6 601,96   | 0,14 |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60     | 0,01 |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 676,00     | 0,01 |
| - Уборка загруженных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00     | 0,01 |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 140 715,96 | 3,02 |
| - Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,10     | кв.м.                         | 198,00   | 24   | 19 483,20  | 0,42 |
| - Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,98     | кв.м.                         | 198,00   | 10   | 1 940,40   | 0,04 |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 72,00    | 10   | 20 484,00  | 0,44 |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 198,00   | 33   | 18 164,52  | 0,39 |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 582,00   | 6    | 9 882,36   | 0,21 |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 582,00   | 7    | 10 022,04  | 0,22 |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 582,00   | 39   | 11 349,00  | 0,24 |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 125,00   | 28   | 26 985,00  | 0,58 |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 198,00   | 188  | 20 473,20  | 0,44 |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 582,00   | 2    | 1 932,24   | 0,04 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 189 757,32 | 4,09 |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,16     | кв.м.                         | 3 869,50 | 12   | 146 731,44 | 3,16 |



|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 486,10   | 12 | 3 441,60          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 144,00   | 3  | 19 565,28         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,02        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 2 740,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 40,00    | 1  | 2 740,00          | 0,06        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 16 536,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 16 536,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>13 928,34</b>  | <b>0,30</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 2 904,24 | 2  | 8 015,70          | 0,17        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 222,80 | 2  | 5 912,64          | 0,13        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>276 397,60</b> | <b>5,95</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12 | 201 958,20        | 4,35        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1  | 7 857,68          | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 87,312                                                          | 3 155,46                                      | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 23 571,63                                     | 0,51                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 87,312                                                          | 3 155,46                                      | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 5,688                                                           | 20 416,17                                     | 0,44                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 23 500,188                                                      | 207 036,66                                    | 4,46                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 174,624                                                         | 8 037,94                                      | 0,17                                                   |
| <b>ВСЕГО</b>                  |                              |                                |                                                                 | <b>241 801,69</b>                             | <b>5,21</b>                                            |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт мягкой кровли | 3 504,29            | КВ.М.                          | 25,00       | 87 607,25                                     | 1,89                                                   |
| ВСЕГО                |                     |                                |             | 87 607,25                                     | 1,89                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 575 317,32                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 197 731,85                                  | 25,78                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 241 801,69                                    | 5,21                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 87 607,25                                     | 1,89                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 803 846,01                                    | 17,32                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 906 304,12                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Астахова, 17**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 901,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>580 060,20</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 3 901,40    | 12                        | 549 629,28                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 3 901,40 | 12 | 30 430,92 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1 325 860,49</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>2 223,58</b>     |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>0,05</b>         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 624,60   | 2  | 2 223,58  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>125 151,16</b>   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>2,67</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>69 210,85</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1,49</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 471,00   | 2    | 2 618,76          | 0,06        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |          |      | 59 318,04         | 1,27        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 59 318,04         | 1,27        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 7 274,05          | 0,16        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 039,15 | ИТП в месяц                   | 1,00     | 7    | 7 274,05          | 0,16        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 53 873,34         | 1,14        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 12 452,81         | 0,26        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 269,4  | 1,00 | 2 488,02          | 0,05        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 269,4  | 1,00 | 7 476,77          | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 269,4  | 1,00 | 2 488,02          | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 41 420,53         | 0,88        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 28 942,33         | 0,62        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 269,4  | 1,00 | 9 888,63          | 0,21        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 269,4  | 1,00 | 7 476,77          | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 269,4  | 1,00 | 11 576,93         | 0,25        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 11 424,60         | 0,24        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 269,4  | 1,00 | 1 409,03          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 269,4  | 1,00 | 7 476,77          | 0,16        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 269,4  | 1,00 | 1 396,34          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 269,4  | 1,00 | 1 142,46          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 269,4  | 1,00 | 1 053,60          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 2 066,97          | 0,04        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 210,70   | 1,00 | 2 066,97          | 0,04        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>69 055,20</b>  | <b>1,47</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 9 121,80          | 0,19        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 1,00     | 11   | 1 531,64          | 0,03        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 18,00    | 2    | 3 188,88          | 0,07        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 83,00    | 2    | 3 266,88          | 0,07        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 59 933,40         | 1,28        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 1,00     | 1    | 7 123,97          | 0,15        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 18,00    | 1    | 41 735,34         | 0,89        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16          | 0,03        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 83,00    | 1    | 8 256,01          | 0,18        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>450 451,19</b> | <b>9,63</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 3 901,40 | 12   | 192 885,24        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 257 565,95        | 5,51        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 224 989,65        | 4,81        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,22     | 365  | 224 989,65        | 4,81        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 15 667,68         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 49,20    | 12   | 10 579,92         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 16 232,62         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 49,20    | 2    | 6 647,90          | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 676,00            | 0,01        |
| - Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>200 461,06</b> | <b>4,28</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 1,00     | 222  | 3 500,94          | 0,07        |
| - Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,10     | кв.м.                         | 324,00   | 24   | 31 881,60         | 0,68        |
| - Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,98     | кв.м.                         | 324,00   | 10   | 3 175,20          | 0,07        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 84,00    | 10   | 23 898,00         | 0,51        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 324,00   | 33   | 29 723,76         | 0,63        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 842,00   | 6    | 14 297,16         | 0,31        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 842,00   | 7    | 14 499,24         | 0,31        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 842,00   | 39  | 16 419,00         | 0,35        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 124,00   | 28  | 26 769,12         | 0,57        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 324,00   | 188 | 33 501,60         | 0,72        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 842,00   | 2   | 2 795,44          | 0,06        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>188 192,96</b> | <b>4,02</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 3 901,40 | 12  | 147 941,04        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 483,00   | 12  | 3 419,64          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | венканал     | 144,00   | 3   | 19 565,28         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 743,00            | 0,02        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1   | 743,00            | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 2 740,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 40,00    | 1   | 2 740,00          | 0,06        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                  |          |              |          |     | 13 784,00         | 0,29        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 1 723,00 | шт.          | 8,00     | 1   | 13 784,00         | 0,29        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>13 927,74</b>  | <b>0,30</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 2 924,94 | 2   | 8 072,84          | 0,17        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 201,09 | 2   | 5 854,90          | 0,13        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>276 397,60</b> | <b>5,90</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12  | 201 958,20        | 4,31        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12  | 16 707,48         | 0,36        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12  | 48 712,80         | 1,04        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1   | 7 857,68          | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1   | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1   | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 1 298,172                                                       | 46 915,94                                     | 1,00                                                   |
| Горячая вода (ГВС)  |                              |                                |                                                                 | 151 507,80                                    | 3,23                                                   |

|                               |  |        |            |            |       |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|-------|
| в том числе:                  |  |        |            |            |       |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 560,796    | 20 267,17  | 0,43  |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 36,564     | 131 240,63 | 2,80  |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 26 054,539 | 229 540,49 | 4,90  |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 1 858,968  | 85 568,30  | 1,83  |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 513 532,53 | 10,96 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                           | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Смена светильника в МОП                       | 2 372,49            | шт.                            | 2,00        | 4 744,98                                      | 0,10                                                   |
| Изготовление и замена козырька                | 40 156,15           | шт.                            | 1,00        | 40 156,15                                     | 0,86                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов | 2 058,34            | м.п.                           | 50,00       | 102 917,00                                    | 2,20                                                   |
| ВСЕГО                                         |                     |                                |             | 147 818,13                                    | 3,16                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 580 060,20                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 325 860,49                                  | 28,32                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 513 532,53                                    | 10,96                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 147 818,13                                    | 3,16                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 362 992,21                                    | 7,76                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 930 263,56                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Астахова, 19**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 738,2 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 001 323,92</b>                           | <b>12,38</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 6 738,20    | 12                        | 949 277,64                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 6 672,60 | 12 | 52 046,28 | 0,64                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1 775 605,79</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>0,08</b>         |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 6 513,38  | 0,08                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 829,60 | 2  | 6 513,38  | 0,08                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>115 970,77</b>   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 7 756,76  | 0,10                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 1 395,10 | 2    | 7 756,76          | 0,10        |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | <b>103 674,14</b> | <b>1,30</b> |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 23 964,27         | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 442,8  | 1,00 | 4 787,97          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 442,8  | 1,00 | 14 388,33         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 442,8  | 1,00 | 4 787,97          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 79 709,87         | 1,00        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 55 696,75         | 0,70        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 442,8  | 1,00 | 19 029,72         | 0,24        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 442,8  | 1,00 | 14 388,33         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 442,8  | 1,00 | 22 278,70         | 0,28        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 21 985,56         | 0,27        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 442,8  | 1,00 | 2 711,55          | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 442,8  | 1,00 | 14 388,33         | 0,18        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 442,8  | 1,00 | 2 687,12          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 442,8  | 1,00 | 2 198,56          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 442,8  | 1,00 | 2 027,56          | 0,03        |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | <b>4 539,87</b>   | <b>0,06</b> |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 462,78   | 1,00 | 4 539,87          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>159 211,68</b> | <b>1,97</b> |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                               |          |      | <b>17 330,82</b>  | <b>0,21</b> |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 99,47    | единица                       | 2,00     | 11   | 2 188,34          | 0,03        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 50,00    | 2    | 8 858,00          | 0,11        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 10,00    | 2    | 1 575,60          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 10,00    | 2    | 1 575,60          | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 70,00    | 2    | 2 755,20          | 0,03        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 4,00     | 2    | 378,08            | 0,00        |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>141 880,86</b> | <b>1,76</b> |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5 088,99 | единица                       | 2,00     | 1    | 10 177,98         | 0,13        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 50,00    | 1    | 115 931,50        | 1,43        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 10,00    | 1    | 3 965,40          | 0,05        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 10,00    | 1    | 3 965,40          | 0,05        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 70,00    | 1    | 6 962,90          | 0,09        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 4,00     | 1    | 877,68            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>333 136,56</b> | <b>4,12</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 6 738,20 | 12   | 333 136,56        | 4,12        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>784 941,24</b> | <b>9,70</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 7,00     | 222  | 24 506,58         | 0,30        |
| - Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4,10     | кв.м.                         | 1 172,00 | 24   | 115 324,80        | 1,43        |
| - Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,98     | кв.м.                         | 1 172,00 | 10   | 11 485,60         | 0,14        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 563,00   | 10   | 160 173,50        | 1,98        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 1 172,00 | 33   | 107 519,28        | 1,33        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 2 479,00 | 6    | 42 093,42         | 0,52        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 2 479,00 | 7    | 42 688,38         | 0,53        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 2 578,00 | 39   | 50 271,00         | 0,62        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 470,00   | 28   | 101 463,60        | 1,25        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 1 172,00 | 188  | 121 184,80        | 1,50        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 2 479,00 | 2    | 8 230,28          | 0,10        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>351 681,52</b> | <b>4,35</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,16     | кв.м.                         | 6 738,20 | 12   | 255 512,52        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,59     | кв.м.                         | 1 395,10 | 12   | 9 877,32          | 0,12        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 45,29    | вентканал                     | 264,00   | 3    | 35 869,68         | 0,44        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 4 560,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 57,00    | шт.                           | 80,00    | 1    | 4 560,00          | 0,06        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 1 370,00          | 0,02        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 68,50    | шт.                           | 20,00    | 1    | 1 370,00          | 0,02        |

|                                                                                                                                                           |          |             |          |   |                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------|---|------------------|-------------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк): |          |             |          |   | 44 492,00        | 0,55        |
| - до 5                                                                                                                                                    | 1 589,00 | шт.         | 28,00    | 1 | 44 492,00        | 0,55        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                            |          |             |          |   | <b>24 150,64</b> | <b>0,30</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                           | 1,38     | кв.м.       | 4 607,32 | 2 | 12 716,20        | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                   | 1,33     | кв.м.       | 4 298,66 | 2 | 11 434,44        | 0,14        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                            |          |             |          |   |                  |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                |          |             |          |   |                  |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                         | 35,44    | шт.         |          |   | по факту         |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                 | 43,44    | шт.         |          |   | по факту         |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                              | 1 580,83 | куб.м.      |          |   | по факту         |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                         | 12,21    | кв.м.       |          |   | по факту         |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                | 711,13   | 1 обработка |          |   | по факту         |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                       | 41,77    | кв.м.       |          |   | по факту         |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                 | 51,04    | кв.м.       |          |   | по факту         |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.       |          |   | по факту         |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                           | 4,83     | кв.м.       |          |   | по факту         |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                       | 929,84   | шт.         |          |   | по факту         |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                       | 691,74   | час         |          |   | по факту         |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                    | 691,74   | час         |          |   | по факту         |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                              | 356,04   | стояк       |          |   | по факту         |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                              | 356,04   | стояк       |          |   | по факту         |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                           | 80,95    | м.п. ствола |          |   | по факту         |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 144,660                                                         | 5 228,01                                      | 0,06                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 39 082,66                                     | 0,48                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 144,660                                                         | 5 228,01                                      | 0,06                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 9,432                                                           | 33 854,65                                     | 0,42                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 14 986,765                                                      | 132 033,40                                    | 1,63                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 289,320                                                         | 13 317,40                                     | 0,16                                                   |
| ВСЕГО                         |                              |                                |                                                                 | 189 661,47                                    | 2,33                                                   |

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                           | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление фасадного освещения            | 11 124,46           | шт.                            | 4,00        | 44 497,84                                     | 0,55                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов | 2 058,34            | м.п.                           | 50,00       | 102 917,00                                    | 1,27                                                   |
| ВСЕГО                                         |                     |                                |             | 147 414,84                                    | 1,82                                                   |

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 001 323,92                                  | 12,38                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 775 605,79                                  | 21,98                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 189 661,47                                    | 2,33                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 147 414,84                                    | 1,82                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 712 213,42                                    | 8,81                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 3 826 219,44                                  | 47,32                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Астахова, 27**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 863,3 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>574 395,48</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 3 863,30    | 12                        | 544 261,68                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 3 863,30 | 12 | 30 133,80           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>1 354 974,11</b> | <b>29,23</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>2 153,80</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 2 153,80            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 605,00   | 2  | 2 153,80            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>244 691,54</b>   | <b>5,27</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 200 835,68          | 4,34         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 464,80   | 2    | 2 584,28          | 0,06        |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      | 111 500,16        | 2,41        |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9 291,68  | АИТП в месяц                  | 1,00     | 12   | 111 500,16        | 2,41        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                               |          |      | 86 751,24         | 1,87        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7 229,27  | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 86 751,24         | 1,87        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |          |      | 40 926,59         | 0,87        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 9 460,18          | 0,20        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 964,3    | 1,00 | 1 890,11          | 0,04        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 964,3    | 1,00 | 5 679,96          | 0,12        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 964,3    | 1,00 | 1 890,11          | 0,04        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 31 466,41         | 0,67        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 21 986,95         | 0,47        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 964,3    | 1,00 | 7 512,21          | 0,16        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 964,3    | 1,00 | 5 679,96          | 0,12        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 964,3    | 1,00 | 8 794,78          | 0,19        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 8 679,06          | 0,18        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 964,3    | 1,00 | 1 070,42          | 0,02        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 964,3    | 1,00 | 5 679,96          | 0,12        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 964,3    | 1,00 | 1 060,77          | 0,02        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 964,3    | 1,00 | 867,91            | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 964,3    | 1,00 | 800,40            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |          |      | 2 929,27          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 298,60   | 1,00 | 2 929,27          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>57 026,65</b>  | <b>1,24</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 7 101,04          | 0,16        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 1,00     | 11   | 2 187,24          | 0,05        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88      | единица                       | 72,00    | 2    | 1 134,72          | 0,02        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 39,38     | единица                       | 1,00     | 2    | 78,76             | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 78,00    | 2    | 3 070,08          | 0,07        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                               |          |      | 49 925,61         | 1,08        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 1,00     | 1    | 10 178,01         | 0,22        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94    | единица                       | 72,00    | 1    | 28 363,68         | 0,61        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 039,10  | единица                       | 1,00     | 1    | 2 039,10          | 0,04        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 78,00    | 1    | 7 758,66          | 0,17        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | <b>446 839,79</b> | <b>9,63</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 3 863,30 | 12   | 191 001,60        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |          |      | 255 838,19        | 5,51        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 223 142,75        | 4,81        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 1,21     | 365  | 223 142,75        | 4,81        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 15 740,88         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 49,54    | 12   | 10 653,12         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 16 278,56         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 49,54    | 2    | 6 693,84          | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 676,00            | 0,01        |
| - Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>105 287,35</b> | <b>2,28</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 2,00     | 165  | 5 204,10          | 0,11        |
| - Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,10      | кв.м.                         | 168,00   | 22   | 15 153,60         | 0,33        |
| - Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,98      | кв.м.                         | 168,00   | 10   | 1 646,40          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 48,00    | 10   | 13 656,00         | 0,29        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 168,00   | 21   | 9 807,84          | 0,21        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 680,00   | 5    | 9 622,00          | 0,21        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 680,00   | 6    | 10 036,80         | 0,22        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 680,00   | 32  | 10 880,00         | 0,23        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 91,00    | 21  | 14 733,81         | 0,32        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 168,00   | 133 | 12 289,20         | 0,27        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 680,00   | 2   | 2 257,60          | 0,05        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>189 456,36</b> | <b>4,09</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 3 863,30 | 12  | 146 496,36        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 476,80   | 12  | 3 375,72          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | венканал     | 144,00   | 3   | 19 565,28         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 743,00            | 0,02        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1   | 743,00            | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 2 740,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 40,00    | 1   | 2 740,00          | 0,06        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |     | 16 536,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 8,00     | 1   | 16 536,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>12 139,60</b>  | <b>0,26</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 2 937,72 | 2   | 8 108,10          | 0,17        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 1 515,60 | 2   | 4 031,50          | 0,09        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>297 379,02</b> | <b>6,41</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12  | 222 153,84        | 4,79        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12  | 16 707,48         | 0,36        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12  | 48 712,80         | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1   | 8 643,46          | 0,19        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1   | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1   | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 2 860,272                                                       | 103 370,23                                    | 2,23                                                   |
| Горячая вода (ГВС)  |                              |                                |                                                                 | 163 540,19                                    | 3,53                                                   |

|                               |  |        |            |            |       |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|-------|
| в том числе:                  |  |        |            |            |       |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 605,316    | 21 876,12  | 0,47  |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 39,468     | 141 664,07 | 3,06  |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 27 845,827 | 245 321,73 | 5,29  |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 3 465,588  | 159 521,02 | 3,44  |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 671 753,17 | 14,49 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы            | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Изготовление и замена козырька | 40 156,15           | шт.                            | 1,00        | 40 156,15                                     | 0,87                                                   |
| ВСЕГО                          |                     |                                |             | 40 156,15                                     | 0,87                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 574 395,48                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 354 974,11                                  | 29,23                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 671 753,17                                    | 14,49                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 40 156,15                                     | 0,87                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 260 368,49                                    | 5,61                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 901 647,40                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Астахова, 29**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 837,2 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>570 514,92</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 3 837,20    | 12                        | 540 584,76                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 3 837,20 | 12 | 29 930,16           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>1 353 814,73</b> | <b>29,37</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>2 215,04</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 2 215,04            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 622,20   | 2  | 2 215,04            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>244 478,81</b>   | <b>5,29</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 200 821,78          | 4,36         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 462,30   | 2    | 2 570,38          | 0,06        |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      | 111 500,16        | 2,42        |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9 291,68  | АИТП в месяц                  | 1,00     | 12   | 111 500,16        | 2,42        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                               |          |      | 86 751,24         | 1,88        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7 229,27  | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 86 751,24         | 1,88        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |          |      | 40 691,47         | 0,87        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 9 405,83          | 0,20        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 958,8    | 1,00 | 1 879,25          | 0,04        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 958,8    | 1,00 | 5 647,33          | 0,12        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 958,8    | 1,00 | 1 879,25          | 0,04        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 31 285,64         | 0,67        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 21 860,64         | 0,47        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 958,8    | 1,00 | 7 469,05          | 0,16        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 958,8    | 1,00 | 5 647,33          | 0,12        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 958,8    | 1,00 | 8 744,26          | 0,19        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 8 629,20          | 0,18        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 958,8    | 1,00 | 1 064,27          | 0,02        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 958,8    | 1,00 | 5 647,33          | 0,12        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 958,8    | 1,00 | 1 054,68          | 0,02        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 958,8    | 1,00 | 862,92            | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 958,8    | 1,00 | 795,80            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |          |      | 2 965,56          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 302,30   | 1,00 | 2 965,56          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>68 108,65</b>  | <b>1,49</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 10 252,24         | 0,23        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 1,00     | 11   | 2 187,24          | 0,05        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88      | единица                       | 72,00    | 2    | 1 134,72          | 0,02        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 39,38     | единица                       | 1,00     | 2    | 78,76             | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 22,00    | 2    | 3 466,32          | 0,08        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 78,00    | 2    | 3 070,08          | 0,07        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                               |          |      | 57 856,41         | 1,26        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 1,00     | 1    | 10 178,01         | 0,22        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94    | единица                       | 72,00    | 1    | 28 363,68         | 0,62        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 039,10  | единица                       | 1,00     | 1    | 2 039,10          | 0,04        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 22,00    | 1    | 8 723,88          | 0,19        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 78,00    | 1    | 7 758,66          | 0,17        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | <b>443 551,94</b> | <b>9,63</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 3 837,20 | 12   | 189 711,12        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |          |      | 253 840,82        | 5,51        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 221 299,50        | 4,81        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 1,20     | 365  | 221 299,50        | 4,81        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 15 646,20         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 49,10    | 12   | 10 558,44         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 16 219,12         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 49,10    | 2    | 6 634,40          | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 676,00            | 0,01        |
| - Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>100 679,41</b> | <b>2,18</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 2,00     | 165  | 5 204,10          | 0,11        |
| - Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,10      | кв.м.                         | 165,00   | 22   | 14 883,00         | 0,32        |
| - Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,98      | кв.м.                         | 165,00   | 10   | 1 617,00          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 55,00    | 10   | 15 647,50         | 0,34        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 165,00   | 21   | 9 632,70          | 0,21        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 477,00   | 5    | 6 749,55          | 0,15        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 477,00   | 6    | 7 040,52          | 0,15        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 477,00   | 32  | 7 632,00          | 0,17        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 115,00   | 21  | 18 619,65         | 0,40        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 165,00   | 133 | 12 069,75         | 0,26        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 477,00   | 2   | 1 583,64          | 0,03        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>185 696,96</b> | <b>4,03</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 3 837,20 | 12  | 145 506,60        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 474,30   | 12  | 3 358,08          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | венканал     | 144,00   | 3   | 19 565,28         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 743,00            | 0,02        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1   | 743,00            | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 2 740,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 40,00    | 1   | 2 740,00          | 0,06        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                  |          |              |          |     | 13 784,00         | 0,30        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 1 723,00 | шт.          | 8,00     | 1   | 13 784,00         | 0,30        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>11 704,90</b>  | <b>0,25</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 2 914,09 | 2   | 8 042,88          | 0,17        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 1 376,70 | 2   | 3 662,02          | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>297 379,02</b> | <b>6,45</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12  | 222 153,84        | 4,82        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12  | 16 707,48         | 0,36        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12  | 48 712,80         | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1   | 8 643,46          | 0,19        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1   | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1   | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 705,588                                                         | 25 499,95                                     | 0,55                                                   |
| Горячая вода (ГВС)  |                              |                                |                                                                 | 363 479,80                                    | 7,90                                                   |

|                               |  |        |            |            |       |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|-------|
| в том числе:                  |  |        |            |            |       |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 1 345,404  | 48 622,90  | 1,06  |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 87,720     | 314 856,90 | 6,84  |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 28 341,307 | 249 686,91 | 5,42  |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 2 050,992  | 94 407,16  | 2,05  |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 733 073,82 | 15,92 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт мягкой кровли | 3 504,29            | кв.м.                          | 25,00       | 87 607,25                                     | 1,90                                                   |
| ВСЕГО                |                     |                                |             | 87 607,25                                     | 1,90                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 570 514,92                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 353 814,73                                  | 29,37                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 733 073,82                                    | 15,92                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 87 607,25                                     | 1,90                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 137 033,48                                    | 3,01                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 882 044,20                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Астахова, 31**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 824,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>568 671,24</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 3 824,80    | 12                        | 538 837,80                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 3 824,80 | 12 | 29 833,44           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>1 379 979,06</b> | <b>30,06</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>2 212,54</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 2 212,54            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 621,50   | 2  | 2 212,54            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>263 534,72</b>   | <b>5,74</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 200 844,02          | 4,38         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 466,30   | 2    | 2 592,62          | 0,06        |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      | 111 500,16        | 2,43        |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9 291,68  | АИТП в месяц                  | 1,00     | 12   | 111 500,16        | 2,43        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                               |          |      | 86 751,24         | 1,89        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7 229,27  | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 86 751,24         | 1,89        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |          |      | 59 740,24         | 1,30        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 13 808,94         | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 407,6  | 1,00 | 2 758,97          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 407,6  | 1,00 | 8 291,00          | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 407,6  | 1,00 | 2 758,97          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 45 931,30         | 1,00        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 32 094,20         | 0,70        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 1 407,6  | 1,00 | 10 965,52         | 0,24        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 407,6  | 1,00 | 8 291,00          | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 1 407,6  | 1,00 | 12 837,68         | 0,28        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 12 668,76         | 0,27        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 1 407,6  | 1,00 | 1 562,48          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 407,6  | 1,00 | 8 291,00          | 0,18        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 1 407,6  | 1,00 | 1 548,40          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 1 407,6  | 1,00 | 1 266,88          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 1 407,6  | 1,00 | 1 168,34          | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |          |      | 2 950,46          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 300,76   | 1,00 | 2 950,46          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>62 000,13</b>  | <b>1,35</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 8 520,40          | 0,19        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 1,00     | 11   | 2 187,24          | 0,05        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88      | единица                       | 72,00    | 2    | 1 134,72          | 0,02        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 39,38     | единица                       | 1,00     | 2    | 78,76             | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 22,00    | 2    | 3 466,32          | 0,08        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 34,00    | 2    | 1 338,24          | 0,03        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                               |          |      | 53 479,73         | 1,16        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 1,00     | 1    | 10 178,01         | 0,22        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94    | единица                       | 72,00    | 1    | 28 363,68         | 0,62        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 039,10  | единица                       | 1,00     | 1    | 2 039,10          | 0,04        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 22,00    | 1    | 8 723,88          | 0,19        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 34,00    | 1    | 3 381,98          | 0,07        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | <b>441 235,81</b> | <b>9,61</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 3 824,80 | 12   | 189 098,16        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |          |      | 252 137,65        | 5,49        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 219 456,25        | 4,78        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 1,19     | 365  | 219 456,25        | 4,78        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 15 732,24         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 49,50    | 12   | 10 644,48         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 16 273,16         | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 49,50    | 2    | 6 688,44          | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 676,00            | 0,01        |
| - Уборка заглузных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42,25     | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>116 277,12</b> | <b>2,54</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 194,00   | 22   | 17 498,80         | 0,38        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 194,00   | 10   | 1 901,20          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 52,00    | 10   | 14 794,00         | 0,32        |
| - Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 194,00   | 21   | 11 325,72         | 0,25        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 770,00   | 5    | 10 895,50         | 0,24        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 770,00   | 6    | 11 365,20         | 0,25        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 770,00   | 32   | 12 320,00         | 0,27        |



|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 120,00   | 21  | 19 429,20         | 0,42        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 194,00   | 133 | 14 191,10         | 0,31        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 770,00   | 2   | 2 556,40          | 0,06        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>184 944,12</b> | <b>4,03</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 3 824,80 | 12  | 145 036,44        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 478,30   | 12  | 3 386,40          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | венканал     | 144,00   | 3   | 19 565,28         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 2 280,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 57,00    | шт.          | 40,00    | 1   | 2 280,00          | 0,05        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 892,00            | 0,02        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 89,20    | шт.          | 10,00    | 1   | 892,00            | 0,02        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                  |          |              |          |     | 13 784,00         | 0,30        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 1 723,00 | шт.          | 8,00     | 1   | 13 784,00         | 0,30        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>12 395,60</b>  | <b>0,27</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 2 935,35 | 2   | 8 101,56          | 0,18        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 1 614,30 | 2   | 4 294,04          | 0,09        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>297 379,02</b> | <b>6,47</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12  | 222 153,84        | 4,84        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12  | 16 707,48         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12  | 48 712,80         | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1   | 8 643,46          | 0,19        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1   | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1   | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 1 677,144                                                       | 60 611,98                                     | 1,32                                                   |
| Горячая вода (ГВС)  |                              |                                |                                                                 | 424 837,71                                    | 9,26                                                   |
| в том числе:        |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |

|                               |  |        |            |            |       |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|-------|
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 1 572,492  | 56 829,86  | 1,24  |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 102,528    | 368 007,85 | 8,02  |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 35 206,453 | 310 168,85 | 6,76  |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 3 249,636  | 149 580,75 | 3,26  |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 945 199,29 | 20,60 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Изготовление и установка кармана мусоропровода           | 6 325,24            | шт.                            | 2,00        | 12 650,48                                     | 0,28                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,30        | 1 574,21                                      | 0,03                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 14 224,69                                     | 0,31                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 568 671,24                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 379 979,06                                  | 30,06                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 945 199,29                                    | 20,60                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 14 224,69                                     | 0,31                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -35 343,52                                    | -0,77                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 872 730,76                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Астахова, 41**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 451,0 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 107 304,56</b>                           | <b>12,38</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 7 451,00    | 12                        | 1 049 696,88                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 7 385,60 | 12 | 57 607,68 | 0,64                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>2 186 644,51</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>0,08</b>         |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | 7 144,92            |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 2 007,00 | 2  | 7 144,92  | 0,08                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>3,54</b>         |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | 207 622,22          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|--------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 1 685,40 | 2    | 9 370,82          | 0,10         |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      | 111 500,16        | 1,25         |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9 291,68 | АИТП в месяц                  | 1,00     | 12   | 111 500,16        | 1,25         |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |          |      | 86 751,24         | 0,97         |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7 229,27 | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 86 751,24         | 0,97         |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 102 263,42        | 1,14         |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 23 638,18         | 0,26         |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 409,6  | 1,00 | 4 722,82          | 0,05         |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 409,6  | 1,00 | 14 192,54         | 0,16         |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 409,6  | 1,00 | 4 722,82          | 0,05         |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 78 625,24         | 0,88         |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 54 938,87         | 0,62         |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 409,6  | 1,00 | 18 770,78         | 0,21         |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 409,6  | 1,00 | 14 192,54         | 0,16         |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 409,6  | 1,00 | 21 975,55         | 0,25         |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 21 686,40         | 0,24         |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 409,6  | 1,00 | 2 674,66          | 0,03         |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 409,6  | 1,00 | 14 192,54         | 0,16         |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 409,6  | 1,00 | 2 650,56          | 0,03         |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 409,6  | 1,00 | 2 168,64          | 0,02         |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 409,6  | 1,00 | 1 999,97          | 0,02         |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 6 963,14          | 0,08         |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 709,80   | 1,00 | 6 963,14          | 0,08         |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>163 496,92</b> | <b>1,83</b>  |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 18 528,34         | 0,21         |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 99,47    | единица                       | 2,00     | 11   | 2 188,34          | 0,02         |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 50,00    | 2    | 8 858,00          | 0,10         |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 10,00    | 2    | 1 575,60          | 0,02         |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 20,00    | 2    | 3 151,20          | 0,04         |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 70,00    | 2    | 2 755,20          | 0,03         |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 144 968,58        | 1,62         |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5 088,99 | единица                       | 2,00     | 1    | 10 177,98         | 0,11         |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 50,00    | 1    | 115 931,50        | 1,30         |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 10,00    | 1    | 3 965,40          | 0,04         |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 20,00    | 1    | 7 930,80          | 0,09         |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 70,00    | 1    | 6 962,90          | 0,08         |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>917 229,13</b> | <b>10,26</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 7 451,00 | 12   | 368 377,44        | 4,12         |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 548 851,69        | 6,14         |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 426 002,45        | 4,76         |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 2,31     | 365  | 426 002,45        | 4,76         |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 54 791,76         | 0,61         |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 136,50   | 12   | 29 352,96         | 0,33         |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 10,00    | 12   | 25 438,80         | 0,28         |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 66 367,48         | 0,75         |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 10,00    | 2    | 46 550,60         | 0,52         |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 136,50   | 2    | 18 443,88         | 0,21         |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 10,00    | 2    | 1 373,00          | 0,02         |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 690,00          | 0,02         |
| - Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42,25    | клапан                        | 20,00    | 2    | 1 690,00          | 0,02         |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>374 485,20</b> | <b>4,18</b>  |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 5,00     | 222  | 17 504,70         | 0,20         |
| - Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,10     | кв.м.                         | 477,00   | 24   | 46 936,80         | 0,52         |
| - Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,98     | кв.м.                         | 477,00   | 10   | 4 674,60          | 0,05         |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 209,00   | 10   | 59 460,50         | 0,67         |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 477,00   | 33   | 43 759,98         | 0,49         |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 1 112,00 | 6    | 18 881,76         | 0,21         |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 1 112,00 | 7    | 19 148,64         | 0,21         |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 369,00 | 39   | 26 695,50         | 0,30         |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 391,00   | 28   | 84 409,08         | 0,94         |

|                                                                                                                                                                           |          |             |          |     |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Подметание территории                                                                                                                                                   | 0,55     | кв.м.       | 477,00   | 188 | 49 321,80         | 0,55        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                     | 1,66     | кв.м.       | 1 112,00 | 2   | 3 691,84          | 0,04        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                 |          |             |          |     | <b>388 562,00</b> | <b>4,35</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                    | 3,16     | кв.м.       | 7 451,00 | 12  | 282 541,92        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                            | 0,59     | кв.м.       | 1 745,40 | 12  | 12 357,48         | 0,14        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                       | 45,29    | венканал    | 280,00   | 3   | 38 043,60         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |             |          |     | 7 949,00          | 0,09        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                | 68,50    | шт.         | 90,00    | 1   | 6 165,00          | 0,07        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                | 89,20    | шт.         | 20,00    | 1   | 1 784,00          | 0,02        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                 |          |             |          |     | 47 670,00         | 0,53        |
| - до 5                                                                                                                                                                    | 1 589,00 | шт.         | 30,00    | 1   | 47 670,00         | 0,53        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                            |          |             |          |     | <b>18 877,56</b>  | <b>0,21</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                           | 1,38     | кв.м.       | 4 570,02 | 2   | 12 613,26         | 0,14        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                   | 1,33     | кв.м.       | 2 355,00 | 2   | 6 264,30          | 0,07        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                            |          |             |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                |          |             |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                         | 35,44    | шт.         |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                 | 43,44    | шт.         |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                              | 1 580,83 | куб.м.      |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                         | 12,21    | кв.м.       |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                | 711,13   | 1 обработка |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                       | 41,77    | кв.м.       |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                 | 51,04    | кв.м.       |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                      | 234,14   | кв.м.       |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                           | 4,83     | кв.м.       |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                       | 929,84   | шт.         |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                       | 691,74   | час         |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                    | 691,74   | час         |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                              | 356,04   | стояк       |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                              | 356,04   | стояк       |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                           | 80,95    | м.п. ствола |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 561,252                                                         | 20 283,65                                     | 0,23                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 743 668,75                                    | 8,31                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 2 752,704                                                       | 99 482,72                                     | 1,11                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 179,472                                                         | 644 186,03                                    | 7,20                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 35 066,345                                                      | 308 934,50                                    | 3,46                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 3 313,956                                                       | 152 541,39                                    | 1,71                                                   |
| ВСЕГО                         |                              |                                |                                                                 | 1 225 428,29                                  | 13,71                                                  |

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                               | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Замена участка водостока (наружного, внутреннего) | 3 024,28            | м.п.                           | 20,00       | 60 485,60                                     | 0,68                                                   |
| ВСЕГО                                             |                     |                                |             | 60 485,60                                     | 0,68                                                   |

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 107 304,56                                  | 12,38                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 2 186 644,51                                  | 24,45                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 1 225 428,29                                  | 13,71                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 60 485,60                                     | 0,68                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -53 827,52                                    | -0,60                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 526 035,44                                  | 50,62                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Астахова, 43**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 807,3 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>566 069,40</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 3 807,30    | 12                        | 536 372,40                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 3 807,30 | 12 | 29 697,00           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>1 182 326,55</b> | <b>25,87</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>2 215,04</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 2 215,04            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 622,20   | 2  | 2 215,04            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>47 340,47</b>    | <b>1,04</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 2 589,84            | 0,06         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|------------|------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 465,80   | 2    | 2 589,84   | 0,06 |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 41 820,38  | 0,92 |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 9 666,77   | 0,21 |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 985,4    | 1,00 | 1 931,38   | 0,04 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 985,4    | 1,00 | 5 804,01   | 0,13 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 985,4    | 1,00 | 1 931,38   | 0,04 |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 32 153,61  | 0,71 |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 22 467,13  | 0,50 |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 985,4    | 1,00 | 7 676,27   | 0,17 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 985,4    | 1,00 | 5 804,01   | 0,13 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 985,4    | 1,00 | 8 986,85   | 0,20 |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 8 868,60   | 0,19 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11      | п.м. трубопровода             | 985,4    | 1,00 | 1 093,79   | 0,02 |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 985,4    | 1,00 | 5 804,01   | 0,13 |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 985,4    | 1,00 | 1 083,94   | 0,02 |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 985,4    | 1,00 | 886,86     | 0,02 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 985,4    | 1,00 | 817,88     | 0,02 |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 2 930,25   | 0,06 |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 298,70   | 1,00 | 2 930,25   | 0,06 |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 63 769,51  | 1,39 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                               |          |      | 9 543,72   | 0,21 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 1,00     | 11   | 2 187,24   | 0,05 |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88      | единица                       | 72,00    | 2    | 1 134,72   | 0,02 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12     | 0,01 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 22,00    | 2    | 3 466,32   | 0,08 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 62,00    | 2    | 2 440,32   | 0,05 |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 54 225,79  | 1,18 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 1,00     | 1    | 10 178,01  | 0,22 |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94    | единица                       | 72,00    | 1    | 28 363,68  | 0,62 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08     | 0,02 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 22,00    | 1    | 8 723,88   | 0,19 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 62,00    | 1    | 6 167,14   | 0,13 |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 440 335,61 | 9,63 |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 3 807,30 | 12   | 188 232,96 | 4,12 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                               |          |      | 252 102,65 | 5,51 |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 219 456,25 | 4,80 |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 1,19     | 365  | 219 456,25 | 4,80 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 15 710,76  | 0,34 |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 49,40    | 12   | 10 623,00  | 0,23 |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76   | 0,11 |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 16 259,64  | 0,36 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12   | 0,20 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 49,40    | 2    | 6 674,92   | 0,15 |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60     | 0,01 |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 676,00     | 0,01 |
| - Уборка загруженных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00     | 0,01 |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 152 384,52 | 3,34 |
| - Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,10      | кв.м.                         | 230,00   | 24   | 22 632,00  | 0,50 |
| - Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,98      | кв.м.                         | 230,00   | 10   | 2 254,00   | 0,05 |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 54,00    | 10   | 15 363,00  | 0,34 |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 230,00   | 33   | 21 100,20  | 0,46 |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 710,00   | 6    | 12 055,80  | 0,26 |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 710,00   | 7    | 12 226,20  | 0,27 |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 710,00   | 39   | 13 845,00  | 0,30 |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.                         | 124,00   | 28   | 26 769,12  | 0,59 |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55      | кв.м.                         | 230,00   | 188  | 23 782,00  | 0,52 |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66      | кв.м.                         | 710,00   | 2    | 2 357,20   | 0,05 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 184 736,92 | 4,04 |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,16      | кв.м.                         | 3 807,30 | 12   | 144 372,84 | 3,16 |

|                                                                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                            | 0,59     | кв.м.        | 477,80   | 12 | 3 382,80          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                       | 45,29    | вентканал    | 144,00   | 3  | 19 565,28         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 3 632,00          | 0,08        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                | 68,50    | шт.          | 40,00    | 1  | 2 740,00          | 0,06        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                | 89,20    | шт.          | 10,00    | 1  | 892,00            | 0,02        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                 |          |              |          |    | 13 784,00         | 0,30        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                 | 1 723,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 13 784,00         | 0,30        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                            |          |              |          |    | <b>15 146,88</b>  | <b>0,33</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                           | 1,38     | кв.м.        | 2 931,89 | 2  | 8 092,02          | 0,18        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                   | 1,33     | кв.м.        | 2 652,20 | 2  | 7 054,86          | 0,15        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>276 397,60</b> | <b>6,05</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                               |          |              | 2,00     | 12 | 201 958,20        | 4,42        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                            | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                       |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                         |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,37        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                 | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                             | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                   | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 1,07        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                         |          |              | 2,00     | 1  | 7 857,68          | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                     | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                              | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                         | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

|                                                                            |          |             |  |  |          |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--|--|----------|--|
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп |          |             |  |  |          |  |
| - лампы ЛБ прямые                                                          | 35,44    | шт.         |  |  | по факту |  |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                  | 43,44    | шт.         |  |  | по факту |  |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                               | 1 580,83 | куб.м.      |  |  | по факту |  |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                          | 12,21    | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                 | 711,13   | 1 обработка |  |  | по факту |  |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                        | 41,77    | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                  | 51,04    | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                       | 234,14   | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                            | 4,83     | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье        | 929,84   | шт.         |  |  | по факту |  |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                        | 691,74   | час         |  |  | по факту |  |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                     | 691,74   | час         |  |  | по факту |  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления               | 356,04   | стояк       |  |  | по факту |  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения               | 356,04   | стояк       |  |  | по факту |  |
| Устранение засора мусоропровода                                            | 80,95    | м.п. ствола |  |  | по факту |  |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 98,364                                                          | 3 554,87                                      | 0,08                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 26 555,36                                     | 0,58                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 98,364                                                          | 3 554,87                                      | 0,08                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 6,408                                                           | 23 000,49                                     | 0,50                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 26 652,405                                                      | 234 807,69                                    | 5,14                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 196,728                                                         | 9 055,39                                      | 0,20                                                   |
| <b>ВСЕГО</b>                  |                              |                                |                                                                 | <b>273 973,31</b>                             | <b>6,00</b>                                            |

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Смена светильника в МОП                                  | 2 372,49            | шт.                            | 22,00       | 52 194,78                                     | 1,14                                                   |
| Ремонт мусоропровода                                     | 4 504,09            | шт.                            | 1,00        | 4 504,09                                      | 0,10                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,40        | 2 098,94                                      | 0,05                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 58 797,81                                     | 1,29                                                   |

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 566 069,40                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 182 326,55                                  | 25,87                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 273 973,31                                    | 6,00                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 58 797,81                                     | 1,29                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 778 419,85                                    | 17,04                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 859 586,92                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Б-р 800-л. Коломны, 10**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 522,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                |             |                           | <b>1 713 224,88</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74               | кв.м.                          | 11 522,90   | 12                        | 1 623 346,20                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 11 522,90 | 12 | 89 878,68           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>3 382 926,00</b> | <b>24,47</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>6 561,08</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 6 561,08            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 843,00  | 2  | 6 561,08            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>289 060,66</b>   | <b>2,10</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 167 427,28          | 1,22         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |           |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 1 395,20  | 2    | 7 757,32          | 0,06        |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |           |      | 100 351,92        | 0,73        |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8 362,66 | АИТП в месяц                  | 1,00      | 12   | 100 351,92        | 0,73        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |           |      | 59 318,04         | 0,43        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 1,00      | 12   | 59 318,04         | 0,43        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |           |      | 113 334,32        | 0,82        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |           |      | 26 197,21         | 0,19        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 670,5   | 1,00 | 5 234,10          | 0,04        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 670,5   | 1,00 | 15 729,01         | 0,11        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 670,5   | 1,00 | 5 234,10          | 0,04        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |           |      | 87 137,11         | 0,63        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |           |      | 60 886,49         | 0,44        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 670,5   | 1,00 | 20 802,88         | 0,15        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 670,5   | 1,00 | 15 729,01         | 0,11        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 670,5   | 1,00 | 24 354,60         | 0,18        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |           |      | 24 034,14         | 0,17        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 670,5   | 1,00 | 2 964,21          | 0,02        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 670,5   | 1,00 | 15 729,01         | 0,11        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 670,5   | 1,00 | 2 937,51          | 0,02        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 670,5   | 1,00 | 2 403,41          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 670,5   | 1,00 | 2 216,48          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |           |      | 8 299,06          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 845,98    | 1,00 | 8 299,06          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | <b>177 192,09</b> | <b>1,28</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |           |      | 25 569,64         | 0,18        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00      | 11   | 4 594,92          | 0,03        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88     | единица                       | 216,00    | 2    | 3 404,16          | 0,02        |
| - Выключатель автоматический трехполюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9,85     | единица                       | 2,00      | 2    | 39,40             | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 6,00      | 2    | 945,36            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 60,00     | 2    | 9 453,60          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 174,00    | 2    | 6 848,64          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00      | 2    | 283,56            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |           |      | 151 622,45        | 1,10        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00      | 1    | 21 371,91         | 0,15        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94   | единица                       | 216,00    | 1    | 85 091,04         | 0,62        |
| - Выключатель автоматический трехполюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 510,91   | единица                       | 2,00      | 1    | 1 021,82          | 0,01        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 6,00      | 1    | 2 379,24          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 60,00     | 1    | 23 792,40         | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 174,00    | 1    | 17 307,78         | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00      | 1    | 658,26            | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | <b>980 333,33</b> | <b>7,09</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 11 522,90 | 12   | 569 692,20        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |           |      | 410 641,13        | 2,97        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | 394 554,05        | 2,85        |
| - Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации ствлов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 300,27   | куб.м.                        | 3,60      | 365  | 394 554,05        | 2,85        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |           |      | 15 263,28         | 0,11        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 6,00      | 12   | 15 263,28         | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 823,80            | 0,01        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 6,00      | 2    | 823,80            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | <b>440 757,24</b> | <b>3,19</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 4,00      | 222  | 14 003,76         | 0,10        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 536,00    | 24   | 52 742,40         | 0,38        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 536,00    | 10   | 5 252,80          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 213,00    | 10   | 60 598,50         | 0,44        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 536,00    | 33   | 49 172,64         | 0,36        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 2 183,00  | 6    | 37 067,34         | 0,27        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 2 183,00  | 7    | 37 091,26         | 0,27        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 2 187,00  | 39   | 42 646,50         | 0,31        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 366,00    | 28   | 79 012,08         | 0,57        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 536,00    | 188  | 55 422,40         | 0,40        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|----|-------------------|-------------|
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 2 183,00  | 2  | 7 247,56          | 0,05        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |    | <b>563 721,08</b> | <b>4,07</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 11 522,90 | 12 | 436 948,32        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 431,20  | 12 | 10 132,92         | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 432,00    | 3  | 58 695,84         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |    | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00     | 1  | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |    | 6 850,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 100,00    | 1  | 6 850,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |    | 49 608,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 24,00     | 1  | 49 608,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |    | <b>33 163,46</b>  | <b>0,24</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 7 439,58  | 2  | 20 533,24         | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 4 748,20  | 2  | 12 630,22         | 0,09        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |    | <b>892 137,06</b> | <b>6,45</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 6,00      | 12 | 666 461,40        | 4,82        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 6,00      | 12 | 50 122,44         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 6,00      | 12 | 146 138,52        | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 6,00      | 1  | 25 930,38         | 0,19        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 6,00      | 1  | 3 196,86          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 6,00      | 1  | 287,46            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 4 501,884                                                       | 162 698,09                                    | 1,18                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 428 816,91                                    | 3,10                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 1 587,252                                                       | 57 363,29                                     | 0,41                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 103,488                                                         | 371 453,62                                    | 2,69                                                   |



|                       |  |        |            |              |       |
|-----------------------|--|--------|------------|--------------|-------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 80 727,869 | 711 212,53   | 5,14  |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 6 089,136  | 280 282,93   | 2,03  |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 1 583 010,46 | 11,45 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов        | 2 058,34            | м.п.                           | 220,00      | 452 834,80                                    | 3,27                                                   |
| Ремонт мягкой кровли                                 | 3 504,29            | кв.м.                          | 30,00       | 105 128,70                                    | 0,76                                                   |
| Утепление фасада                                     | 17 119,66           | кв.м.                          | 15,00       | 256 794,90                                    | 1,86                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда | 102 578,94          | л/марш                         | 1,00        | 102 578,94                                    | 0,74                                                   |
| Поверка ОДПУ                                         | 36 800,00           | дом                            | 2,00        | 73 600,00                                     | 0,53                                                   |
| Ремонт отмотки (асфальт)                             | 1 879,56            | кв.м.                          | 1,00        | 1 879,56                                      | 0,01                                                   |
| ВСЕГО                                                |                     |                                |             | 992 816,90                                    | 7,17                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 713 224,88                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 382 926,00                                  | 24,47                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 1 583 010,46                                  | 11,45                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 992 816,90                                    | 7,17                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 982 641,48                                    | 7,11                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 8 654 619,72                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Б-р 800-л. Коломны, 11**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 748,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 152 106,56</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 7 748,90    | 12                        | 1 091 665,08                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 7 748,90 | 12 | 60 441,48           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>2 456 028,57</b> | <b>26,40</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>4 417,60</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 4 417,60            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 240,90 | 2  | 4 417,60            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>134 200,85</b>   | <b>1,42</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 5 324,82            | 0,06         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|------------|------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 957,70   | 2    | 5 324,82   | 0,06 |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 123 218,60 | 1,30 |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 28 481,97  | 0,30 |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 2 903,4  | 1,00 | 5 690,59   | 0,06 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 2 903,4  | 1,00 | 17 100,79  | 0,18 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 2 903,4  | 1,00 | 5 690,59   | 0,06 |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 94 736,63  | 1,00 |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 66 196,60  | 0,70 |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 2 903,4  | 1,00 | 22 617,17  | 0,24 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 2 903,4  | 1,00 | 17 100,79  | 0,18 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 2 903,4  | 1,00 | 26 478,64  | 0,28 |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 26 130,24  | 0,27 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 2 903,4  | 1,00 | 3 222,73   | 0,03 |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 2 903,4  | 1,00 | 17 100,79  | 0,18 |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 2 903,4  | 1,00 | 3 193,70   | 0,03 |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 2 903,4  | 1,00 | 2 613,02   | 0,03 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 2 903,4  | 1,00 | 2 409,79   | 0,03 |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 5 657,43   | 0,06 |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 576,70   | 1,00 | 5 657,43   | 0,06 |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 133 106,13 | 1,44 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                               |          |      | 16 019,68  | 0,18 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 2,00     | 11   | 4 374,48   | 0,05 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 36,00    | 2    | 6 377,76   | 0,07 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24     | 0,01 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24     | 0,01 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 97,00    | 2    | 3 817,92   | 0,04 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04     | 0,00 |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 117 086,45 | 1,26 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 2,00     | 1    | 20 356,02  | 0,22 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 36,00    | 1    | 83 470,68  | 0,90 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16   | 0,02 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16   | 0,02 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 97,00    | 1    | 9 648,59   | 0,10 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84     | 0,00 |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 896 536,35 | 9,64 |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 7 748,90 | 12   | 383 105,64 | 4,12 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                               |          |      | 513 430,71 | 5,52 |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 446 289,15 | 4,80 |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 2,42     | 365  | 446 289,15 | 4,80 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 32 556,84  | 0,35 |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 104,08   | 12   | 22 381,32  | 0,24 |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 4,00     | 12   | 10 175,52  | 0,11 |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 33 232,72  | 0,36 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 4,00     | 2    | 18 620,24  | 0,20 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 104,08   | 2    | 14 063,28  | 0,15 |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 4,00     | 2    | 549,20     | 0,01 |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 1 352,00   | 0,01 |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 16,00    | 2    | 1 352,00   | 0,01 |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 328 368,60 | 3,54 |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 456,00   | 24   | 44 870,40  | 0,48 |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 456,00   | 10   | 4 468,80   | 0,05 |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 237,00   | 10   | 67 426,50  | 0,73 |
| - Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 456,00   | 33   | 41 833,44  | 0,45 |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 1 059,00 | 6    | 17 981,82  | 0,19 |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 1 059,00 | 7    | 18 235,98  | 0,20 |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 1 195,00 | 39   | 23 302,50  | 0,25 |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.                         | 276,00   | 28   | 59 582,88  | 0,64 |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55      | кв.м.                         | 456,00   | 188  | 47 150,40  | 0,51 |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66      | кв.м.                         | 1 059,00 | 2    | 3 515,88   | 0,04 |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>381 315,20</b> | <b>4,10</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 7 748,90 | 12 | 293 838,24        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 981,70   | 12 | 6 950,40          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 288,00   | 3  | 39 130,56         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 8 324,00          | 0,09        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 57,00    | шт.          | 80,00    | 1  | 4 560,00          | 0,05        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00    | 1  | 1 486,00          | 0,02        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 20,00    | 1  | 2 278,00          | 0,02        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 33 072,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 16,00    | 1  | 33 072,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>25 288,52</b>  | <b>0,27</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 5 451,19 | 2  | 15 045,28         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 3 850,84 | 2  | 10 243,24         | 0,11        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>552 795,32</b> | <b>5,94</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 4,00     | 12 | 403 916,40        | 4,34        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 4,00     | 12 | 33 414,96         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 4,00     | 12 | 97 425,72         | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 4,00     | 1  | 15 715,36         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 4,00     | 1  | 2 131,24          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 4,00     | 1  | 191,64            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 183,840                                                         | 6 643,98                                      | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 49 672,99                                     | 0,53                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 183,840                                                         | 6 643,98                                      | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 11,988                                                          | 43 029,01                                     | 0,46                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 49 484,892                                                      | 435 961,90                                    | 4,69                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 367,680                                                         | 16 924,31                                     | 0,18                                                   |
| ВСЕГО                         |                              |                                |                                                                 | 509 203,18                                    | 5,47                                                   |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                           | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт балконной плиты                        | 41 057,10           | кв.м.                          | 2,70        | 110 854,17                                    | 1,19                                                   |
| Ремонт штукатурки фасада                      | 2 455,03            | кв.м.                          | 192,00      | 471 365,76                                    | 5,07                                                   |
| Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)             | 30 449,74           | шт.                            | 12,00       | 365 396,88                                    | 3,93                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов | 2 058,34            | м.п.                           | 180,00      | 370 501,20                                    | 3,98                                                   |
| Ремонт мягкой кровли                          | 3 504,29            | кв.м.                          | 115,00      | 402 993,35                                    | 4,33                                                   |
| ВСЕГО                                         |                     |                                |             | 1 721 111,36                                  | 18,50                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 152 106,56                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 2 456 028,57                                  | 26,40                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 509 203,18                                    | 5,47                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 721 111,36                                  | 18,50                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -18 405,87                                    | -0,17                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 5 820 043,80                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Б-р 800-л. Коломны, 13**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 703,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 145 415,96</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 7 703,90    | 12                        | 1 085 325,48                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 7 703,90 | 12 | 60 090,48 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>2 581 848,27</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>0,05</b>         |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | 4 410,84            |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 239,00 | 2  | 4 410,84  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>2,69</b>         |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | 121 839,59          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 970,70   | 2    | 5 397,10          | 0,06        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                               |          |      | 59 318,04         | 0,64        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17  | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 59 318,04         | 0,64        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 57 124,45         | 0,62        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 154,20  | ИТП в месяц                   | 1,00     | 12   | 49 850,40         | 0,54        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 039,15  | ИТП в месяц                   | 1,00     | 7    | 7 274,05          | 0,08        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |          |      | 123 126,93        | 1,31        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 28 460,77         | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 2 901,2  | 1,00 | 5 686,35          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                     | 5,89      | п.м. трубопровода             | 2 901,2  | 1,00 | 17 088,07         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 2 901,2  | 1,00 | 5 686,35          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 94 666,16         | 1,01        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 66 147,36         | 0,71        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 2 901,2  | 1,00 | 22 600,35         | 0,24        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                     | 5,89      | п.м. трубопровода             | 2 901,2  | 1,00 | 17 088,07         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 2 901,2  | 1,00 | 26 458,94         | 0,29        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 26 110,80         | 0,27        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 2 901,2  | 1,00 | 3 220,33          | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 2 901,2  | 1,00 | 17 088,07         | 0,18        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 2 901,2  | 1,00 | 3 191,32          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 2 901,2  | 1,00 | 2 611,08          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 2 901,2  | 1,00 | 2 408,00          | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |          |      | 5 656,45          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 576,60   | 1,00 | 5 656,45          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>134 383,39</b> | <b>1,45</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 16 782,12         | 0,18        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24    | единица                       | 1,00     | 11   | 1 531,64          | 0,02        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 1,00     | 11   | 2 187,24          | 0,02        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 36,00    | 2    | 6 377,76          | 0,07        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 13,00    | 2    | 2 048,28          | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 97,00    | 2    | 3 817,92          | 0,04        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                               |          |      | 117 601,27        | 1,27        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97  | единица                       | 1,00     | 1    | 7 123,97          | 0,08        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 1,00     | 1    | 10 178,01         | 0,11        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 36,00    | 1    | 83 470,68         | 0,90        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 13,00    | 1    | 5 155,02          | 0,06        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 97,00    | 1    | 9 648,59          | 0,10        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | <b>892 436,69</b> | <b>9,65</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 7 703,90 | 12   | 380 880,84        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |          |      | 511 555,85        | 5,53        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 444 442,25        | 4,81        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 2,41     | 365  | 444 442,25        | 4,81        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 32 539,68         | 0,35        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 104,00   | 12   | 22 364,16         | 0,24        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 4,00     | 12   | 10 175,52         | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 33 221,92         | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 4,00     | 2    | 18 620,24         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 104,00   | 2    | 14 052,48         | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 4,00     | 2    | 549,20            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 1 352,00          | 0,01        |
| - Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 16,00    | 2    | 1 352,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>342 835,02</b> | <b>3,70</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 4,00     | 222  | 14 003,76         | 0,15        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 421,00   | 24   | 41 426,40         | 0,45        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 421,00   | 10   | 4 125,80          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 219,00   | 10   | 62 305,50         | 0,67        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                | 2,78     | кв.м.        | 421,00   | 33  | 38 622,54         | 0,42        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                      | 2,83     | кв.м.        | 1 477,00 | 6   | 25 079,46         | 0,27        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                        | 2,46     | кв.м.        | 1 477,00 | 7   | 25 433,94         | 0,28        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 1 609,00 | 39  | 31 375,50         | 0,34        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 241,00   | 28  | 52 027,08         | 0,56        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 421,00   | 188 | 43 531,40         | 0,47        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 477,00 | 2   | 4 903,64          | 0,05        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>378 887,84</b> | <b>4,10</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 7 703,90 | 12  | 292 131,84        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 994,70   | 12  | 7 042,44          | 0,08        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 288,00   | 3   | 39 130,56         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 1 139,00          | 0,01        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 10,00    | 1   | 1 139,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 6 372,00          | 0,07        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 80,00    | 1   | 5 480,00          | 0,06        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 89,20    | шт.          | 10,00    | 1   | 892,00            | 0,01        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |     | 33 072,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 16,00    | 1   | 33 072,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>25 476,20</b>  | <b>0,27</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 5 444,40 | 2   | 15 026,54         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 3 928,44 | 2   | 10 449,66         | 0,11        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>552 795,32</b> | <b>5,97</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 4,00     | 12  | 403 916,40        | 4,37        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 4,00     | 12  | 33 414,96         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 4,00     | 12  | 97 425,72         | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 4,00     | 1   | 15 715,36         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 4,00     | 1   | 2 131,24          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 4,00     | 1   | 191,64            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 4 191,972                                                       | 151 497,87                                    | 1,64                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 482 568,68                                    | 5,22                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 1 786,224                                                       | 64 554,14                                     | 0,70                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 116,460                                                         | 418 014,54                                    | 4,52                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 47 651,544                                                      | 419 810,10                                    | 4,54                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 5 978,196                                                       | 275 176,36                                    | 2,98                                                   |
| ВСЕГО                         |                              |                                |                                                                 | 1 329 053,01                                  | 14,38                                                  |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы    | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт балконной плиты | 41 057,10           | кв.м.                          | 1,00        | 41 057,10                                     | 0,44                                                   |
| ВСЕГО                  |                     |                                |             | 41 057,10                                     | 0,44                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 145 415,96                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 2 581 848,27                                  | 27,88                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 1 329 053,01                                  | 14,38                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 41 057,10                                     | 0,44                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 688 870,86                                    | 7,50                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 5 786 245,20                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Б-р 800-л. Коломны, 15**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 209,5 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 065 120,96</b>                           | <b>12,31</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 7 209,50    | 12                        | 1 015 674,36                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 6 339,30 | 12 | 49 446,60 | 0,57                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>2 293 279,13</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>0,06</b>         |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | 5 066,94            |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 975,00   | 2  | 1 911,00  | 0,02                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 886,50   | 2  | 3 155,94  | 0,04                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>219 096,97</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>2,52</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 113 003,72        | 1,31        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 689,80   | 2    | 3 835,28          | 0,04        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |          |      | 59 318,04         | 0,69        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 59 318,04         | 0,69        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 49 850,40         | 0,58        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 154,20 | ИТП в месяц                   | 1,00     | 12   | 49 850,40         | 0,58        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 99 958,08         | 1,14        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 23 105,30         | 0,26        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 355,3  | 1,00 | 4 616,35          | 0,05        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 355,3  | 1,00 | 13 872,60         | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 355,3  | 1,00 | 4 616,35          | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 76 852,78         | 0,88        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 53 700,38         | 0,62        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 355,3  | 1,00 | 18 347,63         | 0,21        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 355,3  | 1,00 | 13 872,60         | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 355,3  | 1,00 | 21 480,15         | 0,25        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 21 197,52         | 0,24        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 355,3  | 1,00 | 2 614,36          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 355,3  | 1,00 | 13 872,60         | 0,16        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 355,3  | 1,00 | 2 590,81          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 355,3  | 1,00 | 2 119,75          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 355,3  | 1,00 | 1 954,88          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 6 135,17          | 0,07        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 625,40   | 1,00 | 6 135,17          | 0,07        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>190 296,27</b> | <b>2,20</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 20 299,52         | 0,24        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 2,00     | 11   | 3 063,28          | 0,04        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 60,00    | 2    | 10 629,60         | 0,12        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 13,00    | 2    | 2 048,28          | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 99,00    | 2    | 3 896,64          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 169 996,75        | 1,96        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 2,00     | 1    | 14 247,94         | 0,16        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 60,00    | 1    | 139 117,80        | 1,61        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 13,00    | 1    | 5 155,02          | 0,06        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 99,00    | 1    | 9 847,53          | 0,11        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>779 525,74</b> | <b>9,00</b> |
| Оборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 7 209,50 | 12   | 356 437,68        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 423 088,06        | 4,88        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 365 146,00        | 4,22        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,98     | 365  | 365 146,00        | 4,22        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 28 920,60         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 99,00    | 12   | 21 288,96         | 0,25        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,09        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 27 753,96         | 0,31        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,16        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 99,00    | 2    | 13 376,88         | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,00        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 267,50          | 0,01        |
| - Уборка загруженных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 15,00    | 2    | 1 267,50          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>298 712,86</b> | <b>3,45</b> |
| - Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,10     | кв.м.                         | 252,00   | 24   | 24 796,80         | 0,29        |
| - Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,98     | кв.м.                         | 252,00   | 10   | 2 469,60          | 0,03        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 174,00   | 10   | 49 503,00         | 0,57        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 252,00   | 33   | 23 118,48         | 0,27        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 2 111,00 | 6    | 35 844,78         | 0,41        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 2 111,00 | 7    | 36 351,42         | 0,42        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 2 119,00 | 39  | 41 320,50         | 0,48        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 242,00   | 28  | 52 242,96         | 0,60        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 252,00   | 188 | 26 056,80         | 0,30        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 2 111,00 | 2   | 7 008,52          | 0,08        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>341 949,24</b> | <b>3,96</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 7 209,50 | 12  | 273 384,24        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 707,80   | 12  | 5 011,20          | 0,06        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 240,00   | 3   | 32 608,80         | 0,38        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 1 139,00          | 0,01        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 10,00    | 1   | 1 139,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 5 002,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 60,00    | 1   | 4 110,00          | 0,05        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 89,20    | шт.          | 10,00    | 1   | 892,00            | 0,01        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |     | 24 804,00         | 0,29        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1   | 24 804,00         | 0,29        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>25 151,60</b>  | <b>0,29</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 5 372,40 | 2   | 14 827,82         | 0,17        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 3 881,12 | 2   | 10 323,78         | 0,12        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>433 479,51</b> | <b>5,00</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12  | 321 113,16        | 3,71        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12  | 25 061,16         | 0,29        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12  | 73 069,32         | 0,84        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1   | 12 493,71         | 0,14        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1   | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1   | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 66,996                                                          | 2 421,24                                      | 0,03                                                   |

|                               |  |        |            |            |      |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Горячая вода (ГВС)            |  |        |            | 18 099,48  | 0,21 |
| в том числе:                  |  |        |            |            |      |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 66,996     | 2 421,24   | 0,03 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 4,368      | 15 678,24  | 0,18 |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 45 014,467 | 396 577,45 | 4,58 |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 133,992    | 6 167,65   | 0,07 |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 423 265,82 | 4,89 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 230,00      | 473 418,20                                    | 5,47                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 3,00        | 307 736,82                                    | 3,56                                                   |
| Смена датчика движения                                   | 4 580,33            | шт.                            | 20,00       | 91 606,60                                     | 1,06                                                   |
| Смена светильника в МОП                                  | 2 372,49            | шт.                            | 36,00       | 85 409,64                                     | 0,99                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 2,00        | 22 248,92                                     | 0,26                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 150,00      | 737 968,50                                    | 8,53                                                   |
| Замена трубопровода канализации                          | 3 024,28            | м.п.                           | 30,00       | 90 728,40                                     | 1,05                                                   |
| Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)                | 12 386,11           | кв.м.                          | 30,00       | 371 583,30                                    | 4,30                                                   |
| Утепление фасада                                         | 17 119,66           | кв.м.                          | 53,00       | 907 341,98                                    | 10,49                                                  |
| Ремонт отмостки (асфальт)                                | 1 879,56            | кв.м.                          | 164,00      | 308 247,84                                    | 3,56                                                   |
| Валка деревьев                                           | 18 776,37           | шт.                            | 3,00        | 56 329,11                                     | 0,65                                                   |
| Обрезка кустарников                                      | 247,26              | шт.                            | 5,00        | 1 236,30                                      | 0,01                                                   |
| Устройство газона с завозом земли                        | 935,06              | кв.м.                          | 10,00       | 9 350,60                                      | 0,11                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,40        | 2 098,94                                      | 0,02                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 2,00        | 10 494,72                                     | 0,12                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 3 475 799,87                                  | 40,18                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 065 120,96                                  | 12,31                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 2 293 279,13                                  | 26,48                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 423 265,82                                    | 4,89                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 3 475 799,87                                  | 40,18                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -1 842 554,46                                 | -21,27                                                 |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 5 414 911,32                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Б-р 800-л. Коломны, 2**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 118,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>612 398,16</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 4 118,90    | 12                        | 580 270,68                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                   |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                   |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                   |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                   |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                   |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                   |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                   |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                   |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                   |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                   |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                   |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                   |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                   |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                   |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                   |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                   |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 4 118,90 | 12 | 32 127,48         | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>919 696,83</b> | <b>18,62</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>3 980,08</b>   | <b>0,08</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 3 980,08          | 0,08         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 118,00 | 2  | 3 980,08          | 0,08         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>250 882,81</b> | <b>5,10</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 176 111,32        | 3,57         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 952,00   | 2    | 5 293,12          | 0,11        |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      | 111 500,16        | 2,26        |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9 291,68 | АИТП в месяц                  | 1,00     | 12   | 111 500,16        | 2,26        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |          |      | 59 318,04         | 1,20        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 59 318,04         | 1,20        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 70 621,86         | 1,45        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 16 324,24         | 0,34        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 664,0  | 1,00 | 3 261,52          | 0,07        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 664,0  | 1,00 | 9 801,20          | 0,20        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 664,0  | 1,00 | 3 261,52          | 0,07        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 54 297,62         | 1,11        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 37 940,11         | 0,77        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 664,0  | 1,00 | 12 962,87         | 0,26        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 664,0  | 1,00 | 9 801,20          | 0,20        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 664,0  | 1,00 | 15 176,04         | 0,31        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 14 976,36         | 0,31        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 664,0  | 1,00 | 1 847,08          | 0,04        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 664,0  | 1,00 | 9 801,20          | 0,20        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 664,0  | 1,00 | 1 830,44          | 0,04        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 664,0  | 1,00 | 1 497,64          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 664,0  | 1,00 | 1 381,15          | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 4 149,63          | 0,08        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 423,00   | 1,00 | 4 149,63          | 0,08        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>96 861,52</b>  | <b>1,96</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 10 898,17         | 0,22        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 99,47    | единица                       | 1,00     | 11   | 1 094,17          | 0,02        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 30,00    | 2    | 5 314,80          | 0,11        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 6,00     | 2    | 945,36            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 12,00    | 2    | 1 890,72          | 0,04        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 42,00    | 2    | 1 653,12          | 0,03        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 85 963,35         | 1,74        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5 088,99 | единица                       | 1,00     | 1    | 5 088,99          | 0,10        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 30,00    | 1    | 69 558,90         | 1,41        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 6,00     | 1    | 2 379,24          | 0,05        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 12,00    | 1    | 4 758,48          | 0,10        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 42,00    | 1    | 4 177,74          | 0,08        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>203 638,44</b> | <b>4,12</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 4 118,90 | 12   | 203 638,44        | 4,12        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>120 362,54</b> | <b>2,42</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 2,00     | 73   | 2 302,42          | 0,05        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 339,00   | 16   | 22 238,40         | 0,45        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 339,00   | 8    | 2 657,76          | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 102,00   | 8    | 23 215,20         | 0,47        |
| - Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 339,00   | 5    | 4 712,10          | 0,10        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 1 375,00 | 4    | 15 565,00         | 0,31        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 1 375,00 | 5    | 16 912,50         | 0,34        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 375,00 | 11   | 7 562,50          | 0,15        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 213,00   | 7    | 11 495,61         | 0,23        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 339,00   | 49   | 9 136,05          | 0,18        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 1 375,00 | 2    | 4 565,00          | 0,09        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>230 307,96</b> | <b>4,66</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,16     | кв.м.                         | 4 118,90 | 12   | 156 188,64        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,59     | кв.м.                         | 952,00   | 12   | 6 740,16          | 0,14        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 45,29    | вентканал                     | 168,00   | 3    | 22 826,16         | 0,46        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 2 278,00          | 0,05        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 113,90   | шт.                           | 20,00    | 1    | 2 278,00          | 0,05        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 7 949,00          | 0,16        |

|                                                                                                                                                          |          |             |          |   |                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------|---|------------------|-------------|
| - до 32 мм                                                                                                                                               | 68,50    | шт.         | 90,00    | 1 | 6 165,00         | 0,12        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                               | 89,20    | шт.         | 20,00    | 1 | 1 784,00         | 0,04        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк): |          |             |          |   | 34 326,00        | 0,69        |
| - до 5                                                                                                                                                   | 1 907,00 | шт.         | 18,00    | 1 | 34 326,00        | 0,69        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                           |          |             |          |   | <b>13 663,48</b> | <b>0,28</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                          | 1,38     | кв.м.       | 2 708,64 | 2 | 7 475,84         | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                  | 1,33     | кв.м.       | 2 326,18 | 2 | 6 187,64         | 0,13        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                           |          |             |          |   |                  |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                               |          |             |          |   |                  |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                        | 35,44    | шт.         |          |   | по факту         |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                | 43,44    | шт.         |          |   | по факту         |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                             | 1 580,83 | куб.м.      |          |   | по факту         |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                        | 12,21    | кв.м.       |          |   | по факту         |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                               | 711,13   | 1 обработка |          |   | по факту         |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                      | 41,77    | кв.м.       |          |   | по факту         |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                | 51,04    | кв.м.       |          |   | по факту         |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                     | 234,14   | кв.м.       |          |   | по факту         |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                          | 4,83     | кв.м.       |          |   | по факту         |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                      | 929,84   | шт.         |          |   | по факту         |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                      | 691,74   | час         |          |   | по факту         |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                   | 691,74   | час         |          |   | по факту         |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                             | 356,04   | стояк       |          |   | по факту         |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                             | 356,04   | стояк       |          |   | по факту         |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                          | 80,95    | м.п. ствола |          |   | по факту         |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 901,380                                                         | 32 575,87                                     | 0,66                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 139 873,32                                    | 2,83                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 517,752                                                         | 18 711,56                                     | 0,38                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 33,756                                                          | 121 161,76                                    | 2,45                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 17 717,480                                                      | 156 091,00                                    | 3,16                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 1 419,132                                                       | 65 322,65                                     | 1,32                                                   |
| <b>ВСЕГО</b>                  |                              |                                |                                                                 | <b>393 862,84</b>                             | <b>7,97</b>                                            |

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Замена участка водостока (наружного, внутреннего)        | 3 024,28            | м.п.                           | 15,00       | 45 364,20                                     | 0,92                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,35        | 1 836,58                                      | 0,04                                                   |
| <b>ВСЕГО</b>                                             |                     |                                |             | <b>47 200,78</b>                              | <b>0,96</b>                                            |

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 612 398,16                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 919 696,83                                    | 18,62                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 393 862,84                                    | 7,97                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 47 200,78                                     | 0,96                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 365 717,59                                    | 7,38                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 338 876,20                                  | 47,32                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Б-р 800-л. Коломны, 4**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 967,2 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 182 555,60</b>                           | <b>12,37</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 7 967,20    | 12                        | 1 122 419,16                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 7 709,80 | 12 | 60 136,44           | 0,63         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>2 541 389,52</b> | <b>26,61</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>4 421,52</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 4 421,52            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 242,00 | 2  | 4 421,52            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>286 046,65</b>   | <b>3,00</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 203 384,40          | 2,13         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 923,20   | 2    | 5 133,00          | 0,05        |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      | 111 500,16        | 1,17        |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9 291,68 | АИТП в месяц                  | 1,00     | 12   | 111 500,16        | 1,17        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |          |      | 86 751,24         | 0,91        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7 229,27 | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 86 751,24         | 0,91        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 76 975,98         | 0,81        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 17 792,99         | 0,19        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 813,8  | 1,00 | 3 554,97          | 0,04        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 813,8  | 1,00 | 10 683,05         | 0,11        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 813,8  | 1,00 | 3 554,97          | 0,04        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 59 182,99         | 0,62        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 41 353,73         | 0,43        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 813,8  | 1,00 | 14 129,19         | 0,15        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 813,8  | 1,00 | 10 683,05         | 0,11        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 813,8  | 1,00 | 16 541,49         | 0,17        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 16 323,84         | 0,17        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 813,8  | 1,00 | 2 013,27          | 0,02        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 813,8  | 1,00 | 10 683,05         | 0,11        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 813,8  | 1,00 | 1 995,14          | 0,02        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 813,8  | 1,00 | 1 632,38          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 813,8  | 1,00 | 1 505,42          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 5 686,27          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 579,64   | 1,00 | 5 686,27          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>97 149,92</b>  | <b>1,03</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 11 646,96         | 0,12        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 2,00     | 11   | 3 063,28          | 0,03        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88     | единица                       | 140,00   | 2    | 2 206,40          | 0,02        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 130,00   | 2    | 5 116,80          | 0,05        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 85 502,96         | 0,91        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 2,00     | 1    | 14 247,94         | 0,15        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94   | единица                       | 140,00   | 1    | 55 151,60         | 0,58        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16          | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 130,00   | 1    | 12 931,10         | 0,14        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>903 493,29</b> | <b>9,45</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 7 967,20 | 12   | 393 898,32        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 509 594,97        | 5,33        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 444 442,25        | 4,65        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 2,41     | 365  | 444 442,25        | 4,65        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 31 335,48         | 0,33        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 98,40    | 12   | 21 159,96         | 0,22        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 4,00     | 12   | 10 175,52         | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 32 465,24         | 0,34        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 4,00     | 2    | 18 620,24         | 0,19        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 98,40    | 2    | 13 295,80         | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 4,00     | 2    | 549,20            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 352,00          | 0,01        |
| - Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42,25    | клапан                        | 16,00    | 2    | 1 352,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>242 012,26</b> | <b>2,54</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 1,00     | 165  | 2 602,05          | 0,03        |
| - Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,10     | кв.м.                         | 389,00   | 22   | 35 087,80         | 0,37        |
| - Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,98     | кв.м.                         | 389,00   | 10   | 3 812,20          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 114,00   | 10   | 32 433,00         | 0,34        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 389,00   | 21   | 22 709,82         | 0,24        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 1 803,00 | 5    | 25 512,45         | 0,27        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 1 803,00 | 6    | 26 612,28         | 0,28        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 803,00 | 32   | 28 848,00         | 0,30        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 185,00   | 21   | 29 953,35         | 0,31        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 389,00   | 133 | 28 455,35         | 0,30        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 803,00 | 2   | 5 985,96          | 0,06        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>391 252,70</b> | <b>4,09</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 7 967,20 | 12  | 302 116,20        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 947,20   | 12  | 6 706,20          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 290,00   | 3   | 39 402,30         | 0,41        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 2 278,00          | 0,02        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 20,00    | 1   | 2 278,00          | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 7 678,00          | 0,08        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 60,00    | 1   | 4 110,00          | 0,04        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 89,20    | шт.          | 40,00    | 1   | 3 568,00          | 0,04        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |     | 33 072,00         | 0,35        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 16,00    | 1   | 33 072,00         | 0,35        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>22 255,14</b>  | <b>0,23</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 5 190,60 | 2   | 14 326,06         | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 980,86 | 2   | 7 929,08          | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>594 758,04</b> | <b>6,22</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 4,00     | 12  | 444 307,56        | 4,65        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 4,00     | 12  | 33 414,96         | 0,35        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 4,00     | 12  | 97 425,72         | 1,02        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 4,00     | 1   | 17 286,92         | 0,18        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 4,00     | 1   | 2 131,24          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 4,00     | 1   | 191,64            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 3 260,820                                                       | 117 846,03                                    | 1,23                                                   |
| Горячая вода (ГВС)  |                              |                                |                                                                 | 259 658,43                                    | 2,71                                                   |
| в том числе:        |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |



|                               |        |            |              |       |
|-------------------------------|--------|------------|--------------|-------|
| Холодная вода на нужды ГВС    | куб.м. | 961,152    | 34 736,03    | 0,36  |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | Гкал.  | 62,664     | 224 922,40   | 2,35  |
| Электроэнергия                | кВтч   | 50 046,051 | 440 905,71   | 4,61  |
| Отведение сточных вод         | куб.м. | 4 221,972  | 194 337,37   | 2,03  |
| ВСЕГО                         |        |            | 1 012 747,54 | 10,58 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ВСЕГО               |                     |                                |             | 0,00                                          | 0,00                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 182 555,60                                  | 12,37                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 2 541 389,52                                  | 26,61                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 1 012 747,54                                  | 10,58                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 0,00                                          | 0,00                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 1 247 311,94                                  | 13,03                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 5 984 004,60                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Б-р 800-л. Коломны, 5**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 169,1 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>619 861,80</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 4 169,10    | 12                        | 587 342,76                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                   |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                   |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                   |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                   |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                   |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                   |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                   |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                   |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                   |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                   |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                   |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                   |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                   |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                   |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                   |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                   |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 4 169,10 | 12 | 32 519,04         | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>968 538,73</b> | <b>19,34</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>3 951,60</b>   | <b>0,08</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 3 951,60          | 0,08         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 110,00 | 2  | 3 951,60          | 0,08         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>55 494,09</b>  | <b>1,07</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 5 112,42          | 0,10         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 919,50   | 2    | 5 112,42          | 0,10        |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 47 689,81         | 0,92        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 11 023,49         | 0,21        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 123,7  | 1,00 | 2 202,45          | 0,04        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 123,7  | 1,00 | 6 618,59          | 0,13        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 123,7  | 1,00 | 2 202,45          | 0,04        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 36 666,32         | 0,71        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 25 620,35         | 0,50        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 123,7  | 1,00 | 8 753,62          | 0,17        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 123,7  | 1,00 | 6 618,59          | 0,13        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 123,7  | 1,00 | 10 248,14         | 0,20        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 10 113,30         | 0,19        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 123,7  | 1,00 | 1 247,31          | 0,02        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 123,7  | 1,00 | 6 618,59          | 0,13        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 123,7  | 1,00 | 1 236,07          | 0,02        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 123,7  | 1,00 | 1 011,33          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 123,7  | 1,00 | 932,67            | 0,02        |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 2 691,86          | 0,05        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 274,40   | 1,00 | 2 691,86          | 0,05        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>114 055,16</b> | <b>2,29</b> |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                               |          |      | 16 196,08         | 0,33        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 39,80    | единица                       | 1,00     | 11   | 437,80            | 0,01        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 30,00    | 2    | 5 314,80          | 0,11        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 6,00     | 2    | 945,36            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 36,00    | 2    | 5 672,16          | 0,11        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 90,00    | 2    | 3 542,40          | 0,07        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00     | 2    | 283,56            | 0,01        |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 97 859,08         | 1,96        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 034,94 | единица                       | 1,00     | 1    | 2 034,94          | 0,04        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 30,00    | 1    | 69 558,90         | 1,39        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 6,00     | 1    | 2 379,24          | 0,05        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 36,00    | 1    | 14 275,44         | 0,29        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 90,00    | 1    | 8 952,30          | 0,18        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00     | 1    | 658,26            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>206 120,28</b> | <b>4,12</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 4 169,10 | 12   | 206 120,28        | 4,12        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>348 660,36</b> | <b>6,96</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 527,00   | 22   | 47 535,40         | 0,95        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 527,00   | 10   | 5 164,60          | 0,10        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 368,00   | 10   | 104 696,00        | 2,09        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 527,00   | 21   | 30 766,26         | 0,61        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 1 518,00 | 5    | 21 479,70         | 0,43        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 1 518,00 | 6    | 22 405,68         | 0,45        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 518,00 | 32   | 24 288,00         | 0,49        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 301,00   | 21   | 48 734,91         | 0,97        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 527,00   | 133  | 38 550,05         | 0,77        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 1 518,00 | 2    | 5 039,76          | 0,10        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>226 544,60</b> | <b>4,54</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,16     | кв.м.                         | 4 169,10 | 12   | 158 092,32        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,59     | кв.м.                         | 919,50   | 12   | 6 510,12          | 0,13        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 45,29    | вентканал                     | 168,00   | 3    | 22 826,16         | 0,46        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 3 420,00          | 0,07        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 57,00    | шт.                           | 60,00    | 1    | 3 420,00          | 0,07        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 1 370,00          | 0,03        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 68,50    | шт.                           | 20,00    | 1    | 1 370,00          | 0,03        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 34 326,00         | 0,69        |

|                                                                                |          |             |          |          |                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------|----------|------------------|-------------|
| - до 5                                                                         | 1 907,00 | шт.         | 18,00    | 1        | 34 326,00        | 0,69        |
| <b>Осмотры</b>                                                                 |          |             |          |          | <b>13 712,64</b> | <b>0,28</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                | 1,38     | кв.м.       | 2 695,40 | 2        | 7 439,30         | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений        | 1,33     | кв.м.       | 2 358,40 | 2        | 6 273,34         | 0,13        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b> |          |             |          |          |                  |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп     |          |             |          |          |                  |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                              | 35,44    | шт.         |          | по факту |                  |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                      | 43,44    | шт.         |          | по факту |                  |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                   | 1 580,83 | куб.м.      |          | по факту |                  |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                              | 12,21    | кв.м.       |          | по факту |                  |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                     | 711,13   | 1 обработка |          | по факту |                  |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                            | 41,77    | кв.м.       |          | по факту |                  |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                      | 51,04    | кв.м.       |          | по факту |                  |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                           | 234,14   | кв.м.       |          | по факту |                  |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                | 4,83     | кв.м.       |          | по факту |                  |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье            | 929,84   | шт.         |          | по факту |                  |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                            | 691,74   | час         |          | по факту |                  |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                         | 691,74   | час         |          | по факту |                  |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                   | 356,04   | стояк       |          | по факту |                  |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                   | 356,04   | стояк       |          | по факту |                  |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                | 80,95    | м.п. ствола |          | по факту |                  |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 77,616                                                          | 2 805,04                                      | 0,06                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 20 981,46                                     | 0,42                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 77,616                                                          | 2 805,04                                      | 0,06                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал                           | 5,064                                                           | 18 176,42                                     | 0,36                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 13 942,896                                                      | 122 836,91                                    | 2,46                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 155,232                                                         | 7 145,33                                      | 0,14                                                   |
| <b>ВСЕГО</b>                  |                              |                                |                                                                 | <b>153 768,74</b>                             | <b>3,08</b>                                            |

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 120,00      | 590 374,80                                    | 11,80                                                  |
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 250,00      | 514 585,00                                    | 10,29                                                  |
| Смена светильника в МОП                                  | 2 372,49            | шт.                            | 2,00        | 4 744,98                                      | 0,09                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 200,00      | 983 958,00                                    | 19,67                                                  |
| Утепление трубопровода                                   | 942,38              | м.п.                           | 320,00      | 301 561,60                                    | 6,03                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,30        | 1 574,21                                      | 0,03                                                   |
| <b>ВСЕГО</b>                                             |                     |                                |             | <b>2 396 798,59</b>                           | <b>47,91</b>                                           |

## 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 619 861,80                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 968 538,73                                    | 19,34                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 153 768,74                                    | 3,08                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 2 396 798,59                                  | 47,91                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -1 771 586,14                                 | -35,40                                                 |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 367 381,72                                  | 47,32                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Б-р 800-л. Коломны, 7**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 851,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>572 685,60</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 3 851,80    | 12                        | 542 641,56                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 3 851,80 | 12 | 30 044,04           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>1 248 613,86</b> | <b>27,03</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>2 206,48</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 2 206,48            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 619,80   | 2  | 2 206,48            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>60 144,07</b>    | <b>1,32</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 2 696,04            | 0,06         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 484,90   | 2    | 2 696,04          | 0,06        |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 55 384,20         | 1,22        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 12 802,05         | 0,29        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 305,0  | 1,00 | 2 557,80          | 0,06        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 305,0  | 1,00 | 7 686,45          | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 305,0  | 1,00 | 2 557,80          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 42 582,15         | 0,93        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 29 754,00         | 0,65        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 1 305,0  | 1,00 | 10 165,95         | 0,22        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 305,0  | 1,00 | 7 686,45          | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 1 305,0  | 1,00 | 11 901,60         | 0,26        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 11 745,00         | 0,26        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 1 305,0  | 1,00 | 1 448,55          | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 305,0  | 1,00 | 7 686,45          | 0,17        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 1 305,0  | 1,00 | 1 435,50          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 1 305,0  | 1,00 | 1 174,50          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 1 305,0  | 1,00 | 1 083,15          | 0,02        |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 2 063,83          | 0,04        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 210,38   | 1,00 | 2 063,83          | 0,04        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>68 741,21</b>  | <b>1,49</b> |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                               |          |      | 8 635,72          | 0,19        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 1,00     | 11   | 2 187,24          | 0,05        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 18,00    | 2    | 3 188,88          | 0,07        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 62,00    | 2    | 2 440,32          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 60 105,49         | 1,30        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 1,00     | 1    | 10 178,01         | 0,22        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 18,00    | 1    | 41 735,34         | 0,90        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 62,00    | 1    | 6 167,14          | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | <b>444 175,78</b> | <b>9,61</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 3 851,80 | 12   | 190 433,04        | 4,12        |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                               |          |      | 253 742,74        | 5,49        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 221 299,50        | 4,79        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 1,20     | 365  | 221 299,50        | 4,79        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 15 585,96         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 48,82    | 12   | 10 498,20         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 16 181,28         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 48,82    | 2    | 6 596,56          | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 676,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>194 016,86</b> | <b>4,21</b> |
| - Очистка ури от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 1,00     | 222  | 3 500,94          | 0,08        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 226,00   | 24   | 22 238,40         | 0,48        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 226,00   | 10   | 2 214,80          | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 134,00   | 10   | 38 123,00         | 0,82        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 226,00   | 33   | 20 733,24         | 0,45        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 832,00   | 6    | 14 127,36         | 0,31        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 832,00   | 7    | 14 327,04         | 0,31        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 894,00   | 39   | 17 433,00         | 0,38        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.                         | 163,00   | 28   | 35 188,44         | 0,76        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55      | кв.м.                         | 226,00   | 188  | 23 368,40         | 0,51        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66      | кв.м.                         | 832,00   | 2    | 2 762,24          | 0,06        |



|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>189 287,60</b> | <b>4,09</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 3 851,80 | 12 | 146 060,28        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 496,90   | 12 | 3 518,04          | 0,08        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 144,00   | 3  | 19 565,28         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 139,00          | 0,02        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 10,00    | 1  | 1 139,00          | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 2 469,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 10,00    | 1  | 685,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 89,20    | шт.          | 20,00    | 1  | 1 784,00          | 0,04        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 16 536,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 16 536,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>13 644,26</b>  | <b>0,29</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 2 894,54 | 2  | 7 988,94          | 0,17        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 126,06 | 2  | 5 655,32          | 0,12        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>276 397,60</b> | <b>5,97</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12 | 201 958,20        | 4,37        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1  | 7 857,68          | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 87,348                                                          | 3 156,76                                      | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 23 616,00                                     | 0,51                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 87,348                                                          | 3 156,76                                      | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 5,700                                                           | 20 459,24                                     | 0,44                                                   |

|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 23 511,816 | 207 139,10 | 4,48 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 174,696    | 8 041,26   | 0,17 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 241 953,12 | 5,23 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Утепление фасада                                         | 17 119,66           | кв.м.                          | 16,00       | 273 914,56                                    | 5,93                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 50,00       | 102 917,00                                    | 2,23                                                   |
| Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)                        | 30 449,74           | шт.                            | 2,00        | 60 899,48                                     | 1,32                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,15        | 787,10                                        | 0,02                                                   |
| Ремонт мусоропровода                                     | 4 504,09            | шт.                            | 1,00        | 4 504,09                                      | 0,10                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 2,00        | 205 157,88                                    | 4,44                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 648 180,11                                    | 14,04                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 572 685,60                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 248 613,86                                  | 27,03                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 241 953,12                                    | 5,23                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 648 180,11                                    | 14,04                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 181 577,23                                    | 3,90                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 893 009,92                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Весенняя, 14**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 604,0 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                |             |                           | <b>1 724 444,28</b>                           | <b>12,38</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74               | кв.м.                          | 11 604,00   | 12                        | 1 634 771,52                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 11 496,50 | 12 | 89 672,76 | 0,64                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |           | <b>3 636 900,52</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |           | <b>26,10</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 6 589,20  | 0,05                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 850,90  | 2  | 6 589,20  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |           | <b>159 100,46</b>   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 7 887,42  | 0,06                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 1 418,60  | 2    | 7 887,42            | 0,06        |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 143 616,96          | 1,03        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |           |      | 33 197,04           | 0,24        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 384,0   | 1,00 | 6 632,64            | 0,05        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 384,0   | 1,00 | 19 931,76           | 0,14        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 384,0   | 1,00 | 6 632,64            | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |           |      | 110 419,92          | 0,79        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |           |      | 77 155,20           | 0,55        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 3 384,0   | 1,00 | 26 361,36           | 0,19        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 384,0   | 1,00 | 19 931,76           | 0,14        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 3 384,0   | 1,00 | 30 862,08           | 0,22        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |           |      | 30 456,00           | 0,22        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 3 384,0   | 1,00 | 3 756,24            | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 384,0   | 1,00 | 19 931,76           | 0,14        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 3 384,0   | 1,00 | 3 722,40            | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 3 384,0   | 1,00 | 3 045,60            | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 3 384,0   | 1,00 | 2 808,72            | 0,02        |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 7 596,08            | 0,05        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 774,32    | 1,00 | 7 596,08            | 0,05        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | <b>194 152,89</b>   | <b>1,39</b> |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                               |           |      | 23 656,80           | 0,17        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00      | 11   | 4 594,92            | 0,03        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 54,00     | 2    | 9 566,64            | 0,07        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 6,00      | 2    | 945,36              | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 6,00      | 2    | 945,36              | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 186,00    | 2    | 7 320,96            | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00      | 2    | 283,56              | 0,00        |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | 170 496,09          | 1,22        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00      | 1    | 21 371,91           | 0,15        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 54,00     | 1    | 125 206,02          | 0,90        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 6,00      | 1    | 2 379,24            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 6,00      | 1    | 2 379,24            | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 186,00    | 1    | 18 501,42           | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00      | 1    | 658,26              | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | <b>1 333 317,99</b> | <b>9,57</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 11 604,00 | 12   | 573 701,76          | 4,12        |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                               |           |      | 759 616,23          | 5,45        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | 662 055,25          | 4,75        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 3,59      | 365  | 662 055,25          | 4,75        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |           |      | 46 899,96           | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 147,12    | 12   | 31 636,68           | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 6,00      | 12   | 15 263,28           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 48 633,02           | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 6,00      | 2    | 27 930,36           | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 147,12    | 2    | 19 878,86           | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 6,00      | 2    | 823,80              | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 2 028,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 24,00     | 2    | 2 028,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | <b>518 320,22</b>   | <b>3,72</b> |
| - Очистка ури от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 4,00      | 222  | 14 003,76           | 0,10        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 707,00    | 24   | 69 568,80           | 0,50        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 707,00    | 10   | 6 928,60            | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 427,00    | 10   | 121 481,50          | 0,87        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 707,00    | 33   | 64 860,18           | 0,47        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 1 783,00  | 6    | 30 275,34           | 0,22        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 1 783,00  | 7    | 30 703,26           | 0,22        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 783,00  | 39   | 34 768,50           | 0,25        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 309,00    | 28   | 66 706,92           | 0,48        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 707,00    | 188  | 73 103,80           | 0,52        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 1 783,00  | 2    | 5 919,56            | 0,04        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |    | <b>566 146,82</b> | <b>4,07</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 11 604,00 | 12 | 440 023,68        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 454,60  | 12 | 10 298,52         | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 426,00    | 3  | 57 880,62         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |    | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00     | 1  | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |    | 6 850,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 100,00    | 1  | 6 850,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |    | 49 608,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 24,00     | 1  | 49 608,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |    | <b>30 080,02</b>  | <b>0,21</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 5 639,60  | 2  | 15 565,30         | 0,11        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 5 456,66  | 2  | 14 514,72         | 0,10        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |    | <b>829 192,92</b> | <b>5,95</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 6,00      | 12 | 605 874,60        | 4,35        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 6,00      | 12 | 50 122,44         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 6,00      | 12 | 146 138,52        | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 6,00      | 1  | 23 573,04         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 6,00      | 1  | 3 196,86          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 6,00      | 1  | 287,46            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 265,104                                                         | 9 580,86                                      | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 71 604,66                                     | 0,52                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 265,104                                                         | 9 580,86                                      | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 17,280                                                          | 62 023,80                                     | 0,45                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 71 357,160                                                      | 628 656,58                                    | 4,51                                                   |

|                       |  |        |         |            |      |
|-----------------------|--|--------|---------|------------|------|
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 530,208 | 24 405,47  | 0,18 |
| ВСЕГО                 |  |        |         | 734 247,57 | 5,28 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 300,00      | 617 502,00                                    | 4,43                                                   |
| Ремонт мягкой кровли                                     | 3 504,29            | кв.м.                          | 50,00       | 175 214,50                                    | 1,26                                                   |
| Ремонт штукатурки фасада                                 | 2 455,03            | кв.м.                          | 288,00      | 707 048,64                                    | 5,08                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 2,00        | 205 157,88                                    | 1,47                                                   |
| Замена металлической двери                               | 55 912,00           | шт.                            | 1,00        | 55 912,00                                     | 0,40                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,70        | 3 673,15                                      | 0,03                                                   |
| Валка деревьев с прим. автогидроподъемника               | 21 035,87           | куб. м.                        | 1,00        | 21 035,87                                     | 0,15                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 1 785 544,04                                  | 12,82                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 724 444,28                                  | 12,38                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 636 900,52                                  | 26,10                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 734 247,57                                    | 5,28                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 785 544,04                                  | 12,82                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 834 395,91                                    | 6,01                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 8 715 532,32                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год  
многоквартирного дома: Весенняя, 16  
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 412,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС,<br>в руб.                                                              | Единица измерения<br>объема работ | Объем работ | Периодичность<br>(раз в год) | Годовая<br>стоимость работ<br>(услуг) по дому,<br>руб. | Стоимость<br>работ<br>(услуг) на 1<br>кв.м.<br>помещения<br>в месяц,<br>руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                   |             |                              | <b>1 696 870,08</b>                                    | <b>12,39</b>                                                                 |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                             | 11 412,90   | 12                           | 1 607 849,40                                           | 11,74                                                                        |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                     |                               |           |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                             |                               |           |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                  |                               |           |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                             |                               |           |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                       |                               |           |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |           |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                   |                               |           |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                |                               |           |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                     |                               |           |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                      |                               |           |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                          |                               |           |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                               |           |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |           |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                          |                               |           |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |           |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м.                         | 11 412,90 | 12 | 89 020,68           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    | <b>3 641 344,04</b> | <b>26,59</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    | <b>6 497,36</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    | 6 497,36            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м. кровли                  | 1 825,10  | 2  | 6 497,36            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    | <b>170 670,77</b>   | <b>1,25</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    | 7 825,70            | 0,06         |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,78                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м. осматриваемых помещений | 1 407,50  | 2  | 7 825,70            | 0,06         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                   |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                   |           |      | 154 563,08          | 1,13        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода |           |      | 35 727,23           | 0,26        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода | 3 641,9   | 1,00 | 7 138,16            | 0,05        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода | 3 641,9   | 1,00 | 21 450,91           | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода | 3 641,9   | 1,00 | 7 138,16            | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                   |           |      | 118 835,85          | 0,87        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода |           |      | 83 035,78           | 0,61        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода | 3 641,9   | 1,00 | 28 370,56           | 0,21        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода | 3 641,9   | 1,00 | 21 450,91           | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода | 3 641,9   | 1,00 | 33 214,31           | 0,24        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода |           |      | 32 777,28           | 0,24        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода | 3 641,9   | 1,00 | 4 042,53            | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода | 3 641,9   | 1,00 | 21 450,91           | 0,16        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода | 3 641,9   | 1,00 | 4 006,11            | 0,03        |
| Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,90      | п.м. трубопровода | 3 641,9   | 1,00 | 3 277,73            | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                   | 3 641,9   | 1,00 | 3 022,79            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                   |           |      | 8 281,99            | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода | 844,24    | 1,00 | 8 281,99            | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |      | <b>192 916,56</b>   | <b>1,41</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                   |           |      | 23 436,36           | 0,17        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица           | 2,00      | 11   | 4 374,48            | 0,03        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица           | 54,00     | 2    | 9 566,64            | 0,07        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица           | 6,00      | 2    | 945,36              | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица           | 6,00      | 2    | 945,36              | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица           | 186,00    | 2    | 7 320,96            | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица           | 3,00      | 2    | 283,56              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                   |           |      | 169 480,20          | 1,24        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица           | 2,00      | 1    | 20 356,02           | 0,15        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица           | 54,00     | 1    | 125 206,02          | 0,91        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица           | 6,00      | 1    | 2 379,24            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица           | 6,00      | 1    | 2 379,24            | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица           | 186,00    | 1    | 18 501,42           | 0,14        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица           | 3,00      | 1    | 658,26              | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                   |           |      | <b>1 318 294,61</b> | <b>9,62</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.             | 11 412,90 | 12   | 564 253,80          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                   |           |      | 754 040,81          | 5,50        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                   |           |      | 656 521,85          | 4,79        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.            | 3,56      | 365  | 656 521,85          | 4,79        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                   |           |      | 46 874,16           | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.            | 147,00    | 12   | 31 610,88           | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.               | 6,00      | 12   | 15 263,28           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                   |           |      | 48 616,80           | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол             | 6,00      | 2    | 27 930,36           | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.            | 147,00    | 2    | 19 862,64           | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.               | 6,00      | 2    | 823,80              | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                   |           |      | 2 028,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан            | 24,00     | 2    | 2 028,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |      | <b>530 435,48</b>   | <b>3,88</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.             | 749,00    | 24   | 73 701,60           | 0,54        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.             | 749,00    | 10   | 7 340,20            | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.             | 329,00    | 10   | 93 600,50           | 0,68        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.             | 749,00    | 33   | 68 713,26           | 0,50        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.             | 2 465,00  | 6    | 41 855,70           | 0,31        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.             | 2 465,00  | 7    | 42 447,30           | 0,31        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.             | 2 642,00  | 39   | 51 519,00           | 0,38        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.             | 304,00    | 28   | 65 627,52           | 0,48        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55      | кв.м.             | 749,00    | 188  | 77 446,60           | 0,57        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66      | кв.м.             | 2 465,00  | 2    | 8 183,80            | 0,06        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |      | <b>559 637,00</b>   | <b>4,08</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,16      | кв.м.             | 11 412,90 | 12   | 432 777,12          | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,59      | кв.м.             | 1 443,50  | 12   | 10 220,04           | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 45,29     | вентканал         | 432,00    | 3    | 58 695,84           | 0,43        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00    | 1  | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 6 850,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 100,00   | 1  | 6 850,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 49 608,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 24,00    | 1  | 49 608,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>33 699,34</b>  | <b>0,25</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 7 242,20 | 2  | 19 988,48         | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 5 154,46 | 2  | 13 710,86         | 0,10        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>829 192,92</b> | <b>6,05</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 6,00     | 12 | 605 874,60        | 4,42        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 6,00     | 12 | 50 122,44         | 0,37        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 6,00     | 12 | 146 138,52        | 1,07        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 6,00     | 1  | 23 573,04         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| <i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>                                                      |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 6,00     | 1  | 3 196,86          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 6,00     | 1  | 287,46            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы             | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                   |                              | куб.м.                         | 264,540                                                         | 9 560,48                                      | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС) в том числе: |                              |                                |                                                                 | 71 455,06                                     | 0,52                                                   |
| Холодная вода на нужды ГВС      |                              | куб.м.                         | 264,540                                                         | 9 560,48                                      | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС   |                              | Гкал.                          | 17,244                                                          | 61 894,58                                     | 0,45                                                   |
| Электроэнергия                  |                              | кВтч                           | 74 861,108                                                      | 659 526,36                                    | 4,82                                                   |
| Отведение сточных вод           |                              | куб.м.                         | 529,080                                                         | 24 353,55                                     | 0,18                                                   |
| ВСЕГО                           |                              |                                |                                                                 | 764 895,45                                    | 5,59                                                   |

## 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС,<br>в руб. | Единица измерения<br>объема работ | Объем работ | Годовая<br>стоимость работ<br>(услуг) по дому,<br>руб. | Стоимость<br>работ<br>(услуг) на<br>1м2<br>помещения<br>в месяц,<br>руб. |
|----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34               | м.п.                              | 450,00      | 926 253,00                                             | 6,76                                                                     |
| Ремонт штукатурки фасада                                 | 2 455,03               | кв.м.                             | 288,00      | 707 048,64                                             | 5,16                                                                     |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94             | л/марш                            | 1,00        | 102 578,94                                             | 0,75                                                                     |
| Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)                        | 30 449,74              | шт.                               | 2,00        | 60 899,48                                              | 0,44                                                                     |
| Косметический ремонт подъезда 6-9 этажей                 | 2 000 000,00           | шт.                               | 1,00        | 2 000 000,00                                           | 14,60                                                                    |
| Смена светильника в МОП                                  | 2 372,49               | шт.                               | 22,00       | 52 194,78                                              | 0,38                                                                     |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36               | т.                                | 0,80        | 4 197,89                                               | 0,03                                                                     |
| Ремонт отмостки (асфальт)                                | 1 879,56               | кв.м.                             | 150,00      | 281 934,00                                             | 2,06                                                                     |
| ВСЕГО                                                    |                        |                                   |             | 4 135 106,73                                           | 30,18                                                                    |

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг)<br>по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2<br>помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 696 870,08                                     | 12,39                                                     |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 641 344,04                                     | 26,59                                                     |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 764 895,45                                       | 5,59                                                      |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 4 135 106,73                                     | 30,18                                                     |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -1 666 215,38                                    | -12,16                                                    |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 8 572 000,92                                     | 62,59                                                     |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Весенняя, 18**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 797,0 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>861 897,96</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 5 797,00    | 12                        | 816 681,36                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 5 797,00 | 12 | 45 216,60 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1 979 918,36</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>28,47</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 3 305,82  | 0,05                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 928,60   | 2  | 3 305,82  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>2,15</b>         |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 70 571,39 | 1,01                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 715,70   | 2    | 3 979,30          | 0,06        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |          |      | 59 318,04         | 0,85        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 59 318,04         | 0,85        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 7 274,05          | 0,10        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 039,15 | ИТП в месяц                   | 1,00     | 7    | 7 274,05          | 0,10        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 74 312,44         | 1,08        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 17 177,31         | 0,25        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 751,0  | 1,00 | 3 431,96          | 0,05        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 751,0  | 1,00 | 10 313,39         | 0,15        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 751,0  | 1,00 | 3 431,96          | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 57 135,13         | 0,83        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 39 922,80         | 0,58        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 751,0  | 1,00 | 13 640,29         | 0,20        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 751,0  | 1,00 | 10 313,39         | 0,15        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 751,0  | 1,00 | 15 969,12         | 0,23        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 15 759,00         | 0,23        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 751,0  | 1,00 | 1 943,61          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 751,0  | 1,00 | 10 313,39         | 0,15        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 751,0  | 1,00 | 1 926,10          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 751,0  | 1,00 | 1 575,90          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 751,0  | 1,00 | 1 453,33          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 4 278,73          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 436,16   | 1,00 | 4 278,73          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>108 835,68</b> | <b>1,56</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 15 639,72         | 0,22        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 1,00     | 11   | 1 531,64          | 0,02        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 27,00    | 2    | 4 783,32          | 0,07        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 5,00     | 2    | 787,80            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 30,00    | 2    | 4 726,80          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 92,00    | 2    | 3 621,12          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 93 195,96         | 1,34        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 1,00     | 1    | 7 123,97          | 0,10        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 27,00    | 1    | 62 603,01         | 0,90        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 5,00     | 1    | 1 982,70          | 0,03        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 30,00    | 1    | 11 896,20         | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 92,00    | 1    | 9 151,24          | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>669 071,64</b> | <b>9,62</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 5 797,00 | 12   | 286 603,68        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 382 467,96        | 5,50        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 333 792,50        | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,81     | 365  | 333 792,50        | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 385,48         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 73,26    | 12   | 15 753,84         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 24 275,98         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 73,26    | 2    | 9 898,90          | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>332 861,22</b> | <b>4,80</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 607,00   | 24   | 59 728,80         | 0,86        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 607,00   | 10   | 5 948,60          | 0,09        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 175,00   | 10   | 49 787,50         | 0,72        |
| - Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 607,00   | 33   | 55 686,18         | 0,80        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 890,00   | 6    | 15 112,20         | 0,22        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 890,00   | 7    | 15 325,80         | 0,22        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 059,00 | 39   | 20 650,50         | 0,30        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 208,00   | 28  | 44 903,04         | 0,65        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 607,00   | 188 | 62 763,80         | 0,90        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 890,00   | 2   | 2 954,80          | 0,04        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>284 021,72</b> | <b>4,08</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 5 797,00 | 12  | 219 822,24        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 733,70   | 12  | 5 194,56          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | венканал     | 216,00   | 3   | 29 347,92         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1   | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 4 110,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 60,00    | 1   | 4 110,00          | 0,06        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |     | 24 804,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1   | 24 804,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>18 063,20</b>  | <b>0,26</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 4 004,88 | 2   | 11 053,46         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 635,24 | 2   | 7 009,74          | 0,10        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>414 596,52</b> | <b>5,95</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12  | 302 937,36        | 4,35        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12  | 25 061,16         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12  | 73 069,32         | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1   | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1   | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1   | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 2 806,332                                                       | 101 420,84                                    | 1,46                                                   |
| Горячая вода (ГВС)  |                              |                                |                                                                 | 181 340,04                                    | 2,61                                                   |
| в том числе:        |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |



|                               |  |        |            |            |       |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|-------|
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 671,172    | 24 256,16  | 0,35  |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 43,764     | 157 083,88 | 2,26  |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 38 550,800 | 339 632,55 | 4,88  |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 3 477,504  | 160 069,51 | 2,30  |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 782 462,94 | 11,25 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт штукатурки фасада | 2 455,03            | кв.м.                          | 144,00      | 353 524,32                                    | 5,08                                                   |
| ВСЕГО                    |                     |                                |             | 353 524,32                                    | 5,08                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 861 897,96                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 979 918,36                                  | 28,47                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 782 462,94                                    | 11,25                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 353 524,32                                    | 5,08                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 376 207,18                                    | 5,40                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 354 010,76                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Весенняя, 2**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 562,7 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                |             |                           | <b>1 719 142,32</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74               | кв.м.                          | 11 562,70   | 12                        | 1 628 953,20                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 11 562,70 | 12 | 90 189,12           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>3 656 143,37</b> | <b>26,32</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>6 589,20</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 6 589,20            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 850,90  | 2  | 6 589,20            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>190 970,27</b>   | <b>1,36</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 7 790,12            | 0,06         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      |              |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------|--------------|------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 1 401,10  | 2    | 7 790,12     | 0,06 |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 174 871,47   | 1,24 |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |           |      | 40 421,51    | 0,29 |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 4 120,4   | 1,00 | 8 076,06     | 0,06 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 4 120,4   | 1,00 | 24 269,39    | 0,17 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 4 120,4   | 1,00 | 8 076,06     | 0,06 |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |           |      | 134 449,96   | 0,95 |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |           |      | 93 946,03    | 0,67 |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 4 120,4   | 1,00 | 32 098,23    | 0,23 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 4 120,4   | 1,00 | 24 269,39    | 0,17 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 4 120,4   | 1,00 | 37 578,41    | 0,27 |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |           |      | 37 083,96    | 0,26 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 4 120,4   | 1,00 | 4 573,69     | 0,03 |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 4 120,4   | 1,00 | 24 269,39    | 0,17 |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 4 120,4   | 1,00 | 4 532,48     | 0,03 |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 4 120,4   | 1,00 | 3 708,40     | 0,03 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 4 120,4   | 1,00 | 3 419,97     | 0,02 |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 8 308,68     | 0,06 |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 846,96    | 1,00 | 8 308,68     | 0,06 |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | 229 627,63   | 1,64 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                               |           |      | 33 935,92    | 0,23 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24    | единица                       | 1,00      | 11   | 1 531,64     | 0,01 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 2,00      | 11   | 4 374,48     | 0,03 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 18,00     | 2    | 3 188,88     | 0,02 |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88      | единица                       | 144,00    | 2    | 2 269,44     | 0,02 |
| - Выключатель автоматический трехполюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9,85      | единица                       | 16,00     | 2    | 315,20       | 0,00 |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 39,38     | единица                       | 3,00      | 2    | 236,28       | 0,00 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 9,00      | 2    | 1 418,04     | 0,01 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 72,00     | 2    | 11 344,32    | 0,08 |
| - Светильник внутренних мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 228,00    | 2    | 8 974,08     | 0,06 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 3,00      | 2    | 283,56       | 0,00 |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | 195 691,71   | 1,41 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97  | единица                       | 1,00      | 1    | 7 123,97     | 0,05 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 2,00      | 1    | 20 356,02    | 0,15 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 18,00     | 1    | 41 735,34    | 0,30 |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94    | единица                       | 144,00    | 1    | 56 727,36    | 0,41 |
| - Выключатель автоматический трехполюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 510,91    | единица                       | 16,00     | 1    | 8 174,56     | 0,06 |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 039,10  | единица                       | 3,00      | 1    | 6 117,30     | 0,04 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 9,00      | 1    | 3 568,86     | 0,03 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 72,00     | 1    | 28 550,88    | 0,21 |
| - Светильник внутренних мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 228,00    | 1    | 22 679,16    | 0,16 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 3,00      | 1    | 658,26       | 0,00 |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 1 335 214,65 | 9,62 |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 11 562,70 | 12   | 571 659,84   | 4,12 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                               |           |      | 763 554,81   | 5,50 |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 665 741,75   | 4,80 |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 3,61      | 365  | 665 741,75   | 4,80 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 47 054,76    | 0,34 |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 147,84    | 12   | 31 791,48    | 0,23 |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 6,00      | 12   | 15 263,28    | 0,11 |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 48 730,30    | 0,35 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 6,00      | 2    | 27 930,36    | 0,20 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 147,84    | 2    | 19 976,14    | 0,14 |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 6,00      | 2    | 823,80       | 0,01 |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 2 028,00     | 0,01 |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 24,00     | 2    | 2 028,00     | 0,01 |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | 453 316,28   | 3,28 |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 6,00      | 222  | 21 005,64    | 0,15 |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 654,00    | 24   | 64 353,60    | 0,46 |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 654,00    | 10   | 6 409,20     | 0,05 |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|-----|-------------------|-------------|
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                     | 28,45    | кв.м.        | 339,00    | 10  | 96 445,50         | 0,70        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                | 2,78     | кв.м.        | 654,00    | 33  | 59 997,96         | 0,43        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                      | 2,83     | кв.м.        | 868,00    | 6   | 14 738,64         | 0,11        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                        | 2,46     | кв.м.        | 868,00    | 7   | 14 946,96         | 0,11        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 1 129,00  | 39  | 22 015,50         | 0,16        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 384,00    | 28  | 82 897,92         | 0,60        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 654,00    | 188 | 67 623,60         | 0,49        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 868,00    | 2   | 2 881,76          | 0,02        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |     | <b>565 272,08</b> | <b>4,07</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 11 562,70 | 12  | 438 457,56        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 437,10  | 12  | 10 174,68         | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 432,00    | 3   | 58 695,84         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |     | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00     | 1   | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |     | 6 850,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 100,00    | 1   | 6 850,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |     | 49 608,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 24,00     | 1   | 49 608,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |     | <b>45 960,34</b>  | <b>0,33</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 7 403,83  | 2   | 20 434,58         | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 9 596,15  | 2   | 25 525,76         | 0,18        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |     | <b>829 192,92</b> | <b>5,97</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 6,00      | 12  | 605 874,60        | 4,37        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 6,00      | 12  | 50 122,44         | 0,36        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 6,00      | 12  | 146 138,52        | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 6,00      | 1   | 23 573,04         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 6,00      | 1   | 3 196,86          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 6,00      | 1   | 287,46            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 268,644                                                         | 9 708,79                                      | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 72 594,03                                     | 0,52                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 268,644                                                         | 9 708,79                                      | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 17,520                                                          | 62 885,24                                     | 0,45                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 72 310,656                                                      | 637 056,88                                    | 4,59                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 537,288                                                         | 24 731,37                                     | 0,18                                                   |
| ВСЕГО                         |                              |                                |                                                                 | 744 091,07                                    | 5,36                                                   |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 2,00        | 205 157,88                                    | 1,48                                                   |
| Замена линолеума (в лифте)                               | 2 158,24            | кв.м.                          | 1,20        | 2 589,89                                      | 0,02                                                   |
| Окраска фасада                                           | 339,25              | кв.м.                          | 6,00        | 2 035,50                                      | 0,01                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 90,00       | 185 250,60                                    | 1,34                                                   |
| Ремонт отмостки (асфальт)                                | 1 879,56            | кв.м.                          | 340,00      | 639 050,40                                    | 4,61                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,60        | 3 148,42                                      | 0,02                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 1 037 232,68                                  | 7,48                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 719 142,32                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 656 143,37                                  | 26,32                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 744 091,07                                    | 5,36                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 037 232,68                                  | 7,48                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 1 527 903,24                                  | 11,04                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 8 684 512,68                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Весенняя, 20**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 758,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 153 578,36</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 7 758,80    | 12                        | 1 093 059,72                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 7 758,80 | 12 | 60 518,64           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>2 621 619,64</b> | <b>28,18</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>4 394,46</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 4 394,46            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 234,40 | 2  | 4 394,46            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>236 573,61</b>   | <b>2,55</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 114 425,42          | 1,24         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 945,50   | 2    | 5 256,98          | 0,06        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |          |      | 59 318,04         | 0,64        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 59 318,04         | 0,64        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 49 850,40         | 0,54        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 154,20 | ИТП в месяц                   | 1,00     | 12   | 49 850,40         | 0,54        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 118 309,14        | 1,27        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 27 347,14         | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 787,7  | 1,00 | 5 463,85          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 787,7  | 1,00 | 16 419,44         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 787,7  | 1,00 | 5 463,85          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 90 962,00         | 0,97        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 63 559,11         | 0,68        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 787,7  | 1,00 | 21 716,03         | 0,23        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 787,7  | 1,00 | 16 419,44         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 787,7  | 1,00 | 25 423,64         | 0,27        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 25 089,12         | 0,27        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 787,7  | 1,00 | 3 094,32          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 787,7  | 1,00 | 16 419,44         | 0,18        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 787,7  | 1,00 | 3 066,45          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 787,7  | 1,00 | 2 508,91          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 787,7  | 1,00 | 2 313,77          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 3 839,05          | 0,04        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 391,34   | 1,00 | 3 839,05          | 0,04        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>137 833,44</b> | <b>1,48</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 17 109,76         | 0,18        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 2,00     | 11   | 3 063,28          | 0,03        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 36,00    | 2    | 6 377,76          | 0,07        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 39,38    | единица                       | 2,00     | 2    | 157,52            | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 6,00     | 2    | 945,36            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 146,00   | 2    | 5 746,56          | 0,06        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 120 723,68        | 1,30        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 2,00     | 1    | 14 247,94         | 0,15        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 36,00    | 1    | 83 470,68         | 0,90        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 039,10 | единица                       | 2,00     | 1    | 4 078,20          | 0,04        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 6,00     | 1    | 2 379,24          | 0,03        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16          | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 146,00   | 1    | 14 522,62         | 0,16        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>895 177,09</b> | <b>9,61</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 7 758,80 | 12   | 383 595,12        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 511 581,97        | 5,49        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 446 289,15        | 4,79        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 2,42     | 365  | 446 289,15        | 4,79        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 31 421,52         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 98,80    | 12   | 21 246,00         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 4,00     | 12   | 10 175,52         | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 32 519,30         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 4,00     | 2    | 18 620,24         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 98,80    | 2    | 13 349,86         | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 4,00     | 2    | 549,20            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 352,00          | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 16,00    | 2    | 1 352,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>392 357,32</b> | <b>4,23</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 545,00   | 24   | 53 628,00         | 0,58        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 545,00   | 10   | 5 341,00          | 0,06        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 281,00   | 10   | 79 944,50         | 0,86        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 545,00   | 33   | 49 998,30         | 0,54        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 1 662,00 | 6    | 28 220,76         | 0,30        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                        | 2,46     | кв.м.        | 1 662,00 | 7   | 28 619,64         | 0,31        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 1 788,00 | 39  | 34 866,00         | 0,37        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 231,00   | 28  | 49 868,28         | 0,54        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 545,00   | 188 | 56 353,00         | 0,61        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 662,00 | 2   | 5 517,84          | 0,06        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>378 818,40</b> | <b>4,07</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 7 758,80 | 12  | 294 213,72        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 969,50   | 12  | 6 864,12          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 288,00   | 3   | 39 130,56         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1   | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 4 795,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 70,00    | 1   | 4 795,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |     | 33 072,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 16,00    | 1   | 33 072,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>23 670,00</b>  | <b>0,25</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 5 166,75 | 2   | 14 260,24         | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 3 537,50 | 2   | 9 409,76          | 0,10        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>552 795,32</b> | <b>5,94</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 4,00     | 12  | 403 916,40        | 4,34        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 4,00     | 12  | 33 414,96         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 4,00     | 12  | 97 425,72         | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 4,00     | 1   | 15 715,36         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 4,00     | 1   | 2 131,24          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 4,00     | 1   | 191,64            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 2 256,936                                                       | 81 565,67                                     | 0,88                                                   |

|                               |  |        |            |              |       |
|-------------------------------|--|--------|------------|--------------|-------|
| Горячая вода (ГВС)            |  |        |            | 435 529,79   | 4,68  |
| в том числе:                  |  |        |            |              |       |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 1 612,104  | 58 261,44    | 0,63  |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 105,108    | 377 268,35   | 4,05  |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 61 526,280 | 542 046,53   | 5,82  |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 3 869,040  | 178 091,91   | 1,91  |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 1 237 233,90 | 13,29 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                               | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Утепление фасада                                  | 17 119,66           | кв.м.                          | 16,00       | 273 914,56                                    | 2,94                                                   |
| Замена участка водостока (наружного, внутреннего) | 3 024,28            | м.п.                           | 30,00       | 90 728,40                                     | 0,97                                                   |
| Окраска фасада                                    | 339,25              | кв.м.                          | 4,00        | 1 357,00                                      | 0,01                                                   |
| Замена металлической двери                        | 55 912,00           | шт.                            | 2,00        | 111 824,00                                    | 1,20                                                   |
| ВСЕГО                                             |                     |                                |             | 477 823,96                                    | 5,12                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 153 578,36                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 2 621 619,64                                  | 28,18                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 1 237 233,90                                  | 13,29                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 477 823,96                                    | 5,12                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 337 223,62                                    | 3,61                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 5 827 479,48                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Весенняя, 22**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 670,7 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                |             |                           | <b>1 735 199,76</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74               | кв.м.                          | 11 670,70   | 12                        | 1 644 168,24                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|------------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |            |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |            |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |            |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |            |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |            |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |            |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |            |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |            |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |            |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |            |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |            |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |            |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |            |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 11 670,70 | 12 | 91 031,52  | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>3 742 276,59</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>26,74</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 6 599,18   | 0,05                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 853,70  | 2  | 6 599,18   | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>276 348,94</b>   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 117 346,64 | 0,84                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 1 470,90  | 2    | 8 178,20            | 0,06        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                               |           |      | 59 318,04           | 0,42        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17  | УУТЭ в месяц                  | 1,00      | 12   | 59 318,04           | 0,42        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 49 850,40           | 0,36        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 154,20  | ИТП в месяц                   | 1,00      | 12   | 49 850,40           | 0,36        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 150 763,86          | 1,08        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |           |      | 34 849,04           | 0,25        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 3 552,4   | 1,00 | 6 962,70            | 0,05        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 3 552,4   | 1,00 | 20 923,64           | 0,15        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 3 552,4   | 1,00 | 6 962,70            | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |           |      | 115 914,82          | 0,83        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |           |      | 80 994,73           | 0,58        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 3 552,4   | 1,00 | 27 673,20           | 0,20        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 3 552,4   | 1,00 | 20 923,64           | 0,15        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 3 552,4   | 1,00 | 32 397,89           | 0,23        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |           |      | 31 971,60           | 0,23        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11      | п.м. трубопровода             | 3 552,4   | 1,00 | 3 943,16            | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 3 552,4   | 1,00 | 20 923,64           | 0,15        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 3 552,4   | 1,00 | 3 907,64            | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 3 552,4   | 1,00 | 3 197,16            | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 3 552,4   | 1,00 | 2 948,49            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 8 238,44            | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 839,80    | 1,00 | 8 238,44            | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>240 190,11</b>   | <b>1,71</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 35 549,88           | 0,25        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 3,00      | 11   | 6 561,72            | 0,05        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 54,00     | 2    | 9 566,64            | 0,07        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 9,00      | 2    | 1 418,04            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 66,00     | 2    | 10 398,96           | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 186,00    | 2    | 7 320,96            | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 3,00      | 2    | 283,56              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                               |           |      | 204 640,23          | 1,46        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 3,00      | 1    | 30 534,03           | 0,22        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 54,00     | 1    | 125 206,02          | 0,89        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 9,00      | 1    | 3 568,86            | 0,03        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 66,00     | 1    | 26 171,64           | 0,19        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 186,00    | 1    | 18 501,42           | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 3,00      | 1    | 658,26              | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | <b>1 348 056,86</b> | <b>9,63</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 11 670,70 | 12   | 576 999,36          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |           |      | 771 057,50          | 5,51        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 673 118,40          | 4,81        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 3,65      | 365  | 673 118,40          | 4,81        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 47 132,16           | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 148,20    | 12   | 31 868,88           | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 6,00      | 12   | 15 263,28           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 48 778,94           | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 6,00      | 2    | 27 930,36           | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 148,20    | 2    | 20 024,78           | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 6,00      | 2    | 823,80              | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 2 028,00            | 0,01        |
| - Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 24,00     | 2    | 2 028,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>437 421,76</b>   | <b>3,13</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 6,00      | 222  | 21 005,64           | 0,15        |
| - Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,10      | кв.м.                         | 557,00    | 24   | 54 808,80           | 0,39        |
| - Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,98      | кв.м.                         | 557,00    | 10   | 5 458,60            | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 303,00    | 10   | 86 203,50           | 0,62        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 557,00    | 33   | 51 099,18           | 0,36        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 1 537,00  | 6    | 26 098,26           | 0,19        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 1 537,00  | 7    | 26 467,14           | 0,19        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|-----|-------------------|-------------|
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 1 714,00  | 39  | 33 423,00         | 0,24        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 325,00    | 28  | 70 161,00         | 0,50        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 557,00    | 188 | 57 593,80         | 0,41        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 537,00  | 2   | 5 102,84          | 0,04        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |     | <b>569 861,60</b> | <b>4,07</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 11 670,70 | 12  | 442 552,92        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 506,90  | 12  | 10 668,84         | 0,08        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | венканал     | 432,00    | 3   | 58 695,84         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |     | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00     | 1   | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |     | 6 850,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 100,00    | 1   | 6 850,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |     | 49 608,00         | 0,35        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 24,00     | 1   | 49 608,00         | 0,35        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |     | <b>34 605,22</b>  | <b>0,25</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 7 405,06  | 2   | 20 437,96         | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 5 326,04  | 2   | 14 167,26         | 0,10        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |     | <b>829 192,92</b> | <b>5,92</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 6,00      | 12  | 605 874,60        | 4,33        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 6,00      | 12  | 50 122,44         | 0,36        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 6,00      | 12  | 146 138,52        | 1,04        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 6,00      | 1   | 23 573,04         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 6,00      | 1   | 3 196,86          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 6,00      | 1   | 287,46            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 4 014,624                                                       | 145 088,51                                    | 1,04                                                   |
| Горячая вода (ГВС)  |                              |                                |                                                                 | 814 774,16                                    | 5,82                                                   |

|                               |  |        |            |              |       |
|-------------------------------|--|--------|------------|--------------|-------|
| в том числе:                  |  |        |            |              |       |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 3 015,912  | 108 995,06   | 0,78  |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 196,632    | 705 779,10   | 5,04  |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 71 093,592 | 626 334,55   | 4,47  |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 7 030,536  | 323 615,57   | 2,31  |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 1 909 812,79 | 13,64 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Утепление фасада                                     | 17 119,66           | кв.м.                          | 60,00       | 1 027 179,60                                  | 7,33                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда | 102 578,94          | л/марш                         | 3,00        | 307 736,82                                    | 2,20                                                   |
| Изготовление и установка кармана мусоропровода       | 6 325,24            | шт.                            | 12,00       | 75 902,88                                     | 0,54                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов        | 2 058,34            | м.п.                           | 310,00      | 638 085,40                                    | 4,56                                                   |
| Ремонт мусоропровода                                 | 4 504,09            | шт.                            | 6,00        | 27 024,54                                     | 0,19                                                   |
| Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)                    | 30 449,74           | шт.                            | 6,00        | 182 698,44                                    | 1,30                                                   |
| Обрезка кустарников                                  | 247,26              | шт.                            | 20,00       | 4 945,20                                      | 0,04                                                   |
| Валка деревьев с прим. автогидроподъемника           | 21 035,87           | куб. м.                        | 4,00        | 84 143,48                                     | 0,60                                                   |
| ВСЕГО                                                |                     |                                |             | 2 347 716,36                                  | 16,76                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 735 199,76                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 742 276,59                                  | 26,74                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 1 909 812,79                                  | 13,64                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 2 347 716,36                                  | 16,76                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -969 376,18                                   | -6,94                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 8 765 629,32                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Весенняя, 26**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 712,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 741 399,68</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 11 712,40   | 12                        | 1 650 042,96                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 11 712,40 | 12 | 91 356,72           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>3 790 537,99</b> | <b>26,99</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>6 627,30</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 6 627,30            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 861,60  | 2  | 6 627,30            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>284 161,41</b>   | <b>2,05</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 74 683,01           | 0,53         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 1 455,20  | 2    | 8 090,92            | 0,06        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                               |           |      | 59 318,04           | 0,42        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17  | УУТЭ в месяц                  | 1,00      | 12   | 59 318,04           | 0,42        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 7 274,05            | 0,05        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 039,15  | ИТП в месяц                   | 1,00      | 7    | 7 274,05            | 0,05        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 198 704,08          | 1,44        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |           |      | 45 930,42           | 0,34        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 4 682,0   | 1,00 | 9 176,72            | 0,07        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 4 682,0   | 1,00 | 27 576,98           | 0,20        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 4 682,0   | 1,00 | 9 176,72            | 0,07        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |           |      | 152 773,66          | 1,10        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |           |      | 106 749,60          | 0,76        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 4 682,0   | 1,00 | 36 472,78           | 0,26        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 4 682,0   | 1,00 | 27 576,98           | 0,20        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 4 682,0   | 1,00 | 42 699,84           | 0,30        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |           |      | 42 138,00           | 0,31        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 4 682,0   | 1,00 | 5 197,02            | 0,04        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 4 682,0   | 1,00 | 27 576,98           | 0,20        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 4 682,0   | 1,00 | 5 150,20            | 0,04        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 4 682,0   | 1,00 | 4 213,80            | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 4 682,0   | 1,00 | 3 886,06            | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 10 774,32           | 0,08        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 1 098,30  | 1,00 | 10 774,32           | 0,08        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>246 971,16</b>   | <b>1,76</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 35 903,16           | 0,26        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 3,00      | 11   | 6 561,72            | 0,05        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 54,00     | 2    | 9 566,64            | 0,07        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 39,38     | единица                       | 3,00      | 2    | 236,28              | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 6,00      | 2    | 945,36              | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 60,00     | 2    | 9 453,60            | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 225,00    | 2    | 8 856,00            | 0,06        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 3,00      | 2    | 283,56              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                               |           |      | 211 068,00          | 1,50        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 3,00      | 1    | 30 534,03           | 0,22        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 54,00     | 1    | 125 206,02          | 0,89        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 039,10  | единица                       | 3,00      | 1    | 6 117,30            | 0,04        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 6,00      | 1    | 2 379,24            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 60,00     | 1    | 23 792,40           | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 225,00    | 1    | 22 380,75           | 0,16        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 3,00      | 1    | 658,26              | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | <b>1 352 175,68</b> | <b>9,62</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 11 712,40 | 12   | 579 061,08          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |           |      | 773 114,60          | 5,50        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 674 965,30          | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 3,66      | 365  | 674 965,30          | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 47 261,28           | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 148,80    | 12   | 31 998,00           | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | штг.                          | 6,00      | 12   | 15 263,28           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 48 860,02           | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 6,00      | 2    | 27 930,36           | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 148,80    | 2    | 20 105,86           | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | штг.                          | 6,00      | 2    | 823,80              | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 2 028,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 24,00     | 2    | 2 028,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>447 404,56</b>   | <b>3,16</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | штг.                          | 5,00      | 222  | 17 504,70           | 0,12        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 574,00    | 24   | 56 481,60           | 0,40        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 574,00    | 10   | 5 625,20            | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 331,00    | 10   | 94 169,50           | 0,67        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 574,00    | 33   | 52 658,76           | 0,37        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|-----|-------------------|-------------|
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                      | 2,83     | кв.м.        | 1 336,00  | 6   | 22 685,28         | 0,16        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                        | 2,46     | кв.м.        | 1 336,00  | 7   | 23 005,92         | 0,16        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 1 610,00  | 39  | 31 395,00         | 0,22        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 371,00    | 28  | 80 091,48         | 0,57        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 574,00    | 188 | 59 351,60         | 0,42        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 336,00  | 2   | 4 435,52          | 0,03        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |     | <b>571 331,72</b> | <b>4,07</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 11 712,40 | 12  | 444 134,16        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 491,20  | 12  | 10 557,72         | 0,08        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 432,00    | 3   | 58 695,84         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |     | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00     | 1   | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |     | 6 850,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 100,00    | 1   | 6 850,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |     | 49 608,00         | 0,35        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 24,00     | 1   | 49 608,00         | 0,35        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |     | <b>52 673,24</b>  | <b>0,38</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 13 578,00 | 2   | 37 475,28         | 0,27        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 5 713,52  | 2   | 15 197,96         | 0,11        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |     | <b>829 192,92</b> | <b>5,90</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 6,00      | 12  | 605 874,60        | 4,31        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 6,00      | 12  | 50 122,44         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 6,00      | 12  | 146 138,52        | 1,04        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 6,00      | 1   | 23 573,04         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |     |                   |             |
| <i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>                                                      |          |              |           |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 6,00      | 1   | 3 196,86          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 6,00      | 1   | 287,46            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                               |  |        |            |              |       |
|-------------------------------|--|--------|------------|--------------|-------|
| Холодная вода                 |  | куб.м. | 5 438,652  | 196 552,88   | 1,40  |
| Горячая вода (ГВС)            |  |        |            | 736 754,52   | 5,24  |
| в том числе:                  |  |        |            |              |       |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 2 727,048  | 98 555,51    | 0,70  |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 177,804    | 638 199,01   | 4,54  |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 74 923,080 | 660 072,33   | 4,70  |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 8 165,700  | 375 867,17   | 2,67  |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 1 969 246,90 | 14,01 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                         | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт мягкой кровли                        | 3 504,29            | кв.м.                          | 72,00       | 252 308,88                                    | 1,80                                                   |
| Утепление трубопровода                      | 942,38              | м.п.                           | 200,00      | 188 476,00                                    | 1,34                                                   |
| Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки | 148 000,00          | шт.                            | 6,00        | 888 000,00                                    | 6,32                                                   |
| ВСЕГО                                       |                     |                                |             | 1 328 784,88                                  | 9,46                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 741 399,68                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 790 537,99                                  | 26,99                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 1 969 246,90                                  | 14,01                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 328 784,88                                  | 9,46                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -33 020,01                                    | -0,26                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 8 796 949,44                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Весенняя, 4**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 781,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>858 554,64</b>                             | <b>12,37</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 5 781,80    | 12                        | 814 539,96                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 5 642,90 | 12 | 44 014,68 | 0,63                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1 868 269,00</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>26,93</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 3 292,28  | 0,05                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 924,80   | 2  | 3 292,28  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>149 282,97</b>   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 70 568,61 | 1,01                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 715,20   | 2    | 3 976,52          | 0,06        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |          |      | 59 318,04         | 0,85        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 59 318,04         | 0,85        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 7 274,05          | 0,10        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 039,15 | ИТП в месяц                   | 1,00     | 7    | 7 274,05          | 0,10        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 74 405,81         | 1,08        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 17 198,89         | 0,25        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 753,2  | 1,00 | 3 436,27          | 0,05        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 753,2  | 1,00 | 10 326,35         | 0,15        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 753,2  | 1,00 | 3 436,27          | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 57 206,92         | 0,83        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 39 972,96         | 0,58        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 753,2  | 1,00 | 13 657,43         | 0,20        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 753,2  | 1,00 | 10 326,35         | 0,15        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 753,2  | 1,00 | 15 989,18         | 0,23        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 15 778,80         | 0,23        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 753,2  | 1,00 | 1 946,05          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 753,2  | 1,00 | 10 326,35         | 0,15        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 753,2  | 1,00 | 1 928,52          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 753,2  | 1,00 | 1 577,88          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 753,2  | 1,00 | 1 455,16          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 4 308,55          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 439,20   | 1,00 | 4 308,55          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>96 096,61</b>  | <b>1,38</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 11 487,80         | 0,17        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 1,00     | 11   | 1 531,64          | 0,02        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 27,00    | 2    | 4 783,32          | 0,07        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 39,38    | единица                       | 1,00     | 2    | 78,76             | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 99,00    | 2    | 3 896,64          | 0,06        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 1,00     | 2    | 94,52             | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 84 608,81         | 1,21        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 1,00     | 1    | 7 123,97          | 0,10        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 27,00    | 1    | 62 603,01         | 0,90        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 039,10 | единица                       | 1,00     | 1    | 2 039,10          | 0,03        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 99,00    | 1    | 9 847,53          | 0,14        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 1,00     | 1    | 219,42            | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>659 194,86</b> | <b>9,50</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 5 781,80 | 12   | 285 852,24        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 373 342,62        | 5,38        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 324 572,60        | 4,68        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,76     | 365  | 324 572,60        | 4,68        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 443,56         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 73,53    | 12   | 15 811,92         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | штг.                          | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 24 312,46         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 73,53    | 2    | 9 935,38          | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | штг.                          | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>245 105,26</b> | <b>3,55</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | штг.                          | 1,00     | 222  | 3 500,94          | 0,05        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 407,00   | 24   | 40 048,80         | 0,58        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 407,00   | 10   | 3 988,60          | 0,06        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 155,00   | 10   | 44 097,50         | 0,64        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 407,00   | 33   | 37 338,18         | 0,54        |



|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                      | 2,83     | кв.м.        | 312,00   | 6   | 5 297,76          | 0,08        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                        | 2,46     | кв.м.        | 312,00   | 7   | 5 372,64          | 0,08        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 540,00   | 39  | 10 530,00         | 0,15        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 240,00   | 28  | 51 811,20         | 0,75        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 407,00   | 188 | 42 083,80         | 0,61        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 312,00   | 2   | 1 035,84          | 0,01        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>282 756,88</b> | <b>4,07</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 5 781,80 | 12  | 219 245,88        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 733,20   | 12  | 5 191,08          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 216,00   | 3   | 29 347,92         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1   | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 3 425,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 50,00    | 1   | 3 425,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |     | 24 804,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1   | 24 804,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>17 943,62</b>  | <b>0,26</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 4 014,74 | 2   | 11 080,68         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 580,05 | 2   | 6 862,94          | 0,10        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>414 596,52</b> | <b>5,97</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12  | 302 937,36        | 4,37        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12  | 25 061,16         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12  | 73 069,32         | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1   | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| <i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>                                                      |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1   | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1   | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                               |  |        |            |            |       |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|-------|
| Холодная вода                 |  | куб.м. | 2 757,204  | 99 645,35  | 1,44  |
| Горячая вода (ГВС)            |  |        |            | 251 553,48 | 3,63  |
| в том числе:                  |  |        |            |            |       |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 931,152    | 33 651,83  | 0,49  |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 60,708     | 217 901,65 | 3,14  |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 38 145,611 | 336 062,83 | 4,84  |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 3 688,356  | 169 775,03 | 2,45  |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 857 036,69 | 12,36 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 130,00      | 267 584,20                                    | 3,86                                                   |
| Ремонт мягкой кровли                                     | 3 504,29            | кв.м.                          | 25,00       | 87 607,25                                     | 1,26                                                   |
| Ремонт штукатурки фасада                                 | 2 455,03            | кв.м.                          | 144,00      | 353 524,32                                    | 5,10                                                   |
| Замена участка водостока (наружного, внутреннего)        | 3 024,28            | м.п.                           | 108,00      | 326 622,24                                    | 4,71                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 75,00       | 368 984,25                                    | 5,32                                                   |
| Замена металлической двери                               | 55 912,00           | шт.                            | 1,00        | 55 912,00                                     | 0,81                                                   |
| Ремонт мусоропровода                                     | 4 504,09            | шт.                            | 4,00        | 18 016,36                                     | 0,26                                                   |
| Утепление трубопровода                                   | 942,38              | м.п.                           | 75,00       | 70 678,50                                     | 1,02                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,20        | 1 049,47                                      | 0,02                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 1 549 978,59                                  | 22,36                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 858 554,64                                    | 12,37                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 868 269,00                                  | 26,93                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 857 036,69                                    | 12,36                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 549 978,59                                  | 22,36                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -791 244,60                                   | -11,43                                                 |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 342 594,32                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год  
многоквартирного дома: Весенняя, 6  
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 364,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                |             |                           | <b>1 689 656,04</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74               | кв.м.                          | 11 364,38   | 12                        | 1 601 013,84                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 11 364,38 | 12 | 88 642,20           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>3 681 445,90</b> | <b>26,94</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>6 451,78</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 6 451,78            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 812,30  | 2  | 6 451,78            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>283 646,48</b>   | <b>2,06</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 116 839,58          | 0,86         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 1 379,70  | 2    | 7 671,14            | 0,06        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |           |      | 59 318,04           | 0,43        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 1,00      | 12   | 59 318,04           | 0,43        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | 49 850,40           | 0,37        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 154,20 | ИТП в месяц                   | 1,00      | 12   | 49 850,40           | 0,37        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |           |      | 158 554,14          | 1,14        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |           |      | 36 649,76           | 0,26        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 736,0   | 1,00 | 7 322,48            | 0,05        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 736,0   | 1,00 | 22 004,80           | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 736,0   | 1,00 | 7 322,48            | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |           |      | 121 904,38          | 0,88        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |           |      | 85 179,89           | 0,62        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 3 736,0   | 1,00 | 29 103,13           | 0,21        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 736,0   | 1,00 | 22 004,80           | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 3 736,0   | 1,00 | 34 071,96           | 0,25        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |           |      | 33 623,64           | 0,24        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 3 736,0   | 1,00 | 4 146,92            | 0,03        |
| Снятие расщек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 736,0   | 1,00 | 22 004,80           | 0,16        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 3 736,0   | 1,00 | 4 109,56            | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 3 736,0   | 1,00 | 3 362,36            | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 3 736,0   | 1,00 | 3 100,85            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |           |      | 8 252,76            | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 841,26    | 1,00 | 8 252,76            | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | <b>185 460,80</b>   | <b>1,35</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |           |      | 25 720,56           | 0,18        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 2,00      | 11   | 3 063,28            | 0,02        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 18,00     | 2    | 3 188,88            | 0,02        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88     | единица                       | 144,00    | 2    | 2 269,44            | 0,02        |
| - Выключатель автоматический трехполюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9,85     | единица                       | 8,00      | 2    | 157,60              | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 8,00      | 2    | 1 260,48            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 44,00     | 2    | 6 932,64            | 0,05        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 220,00    | 2    | 8 659,20            | 0,06        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00      | 2    | 189,04              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |           |      | 159 740,24          | 1,17        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 2,00      | 1    | 14 247,94           | 0,10        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 18,00     | 1    | 41 735,34           | 0,31        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94   | единица                       | 144,00    | 1    | 56 727,36           | 0,42        |
| - Выключатель автоматический трехполюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 510,91   | единица                       | 8,00      | 1    | 4 087,28            | 0,03        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 8,00      | 1    | 3 172,32            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 44,00     | 1    | 17 447,76           | 0,13        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 220,00    | 1    | 21 883,40           | 0,16        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00      | 1    | 438,84              | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | <b>1 308 590,08</b> | <b>9,59</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 11 364,38 | 12   | 561 855,00          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |           |      | 746 735,08          | 5,47        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | 654 678,60          | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 3,55      | 365  | 654 678,60          | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |           |      | 43 519,56           | 0,32        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 131,40    | 12   | 28 256,28           | 0,21        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 6,00      | 12   | 15 263,28           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 46 508,92           | 0,34        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 6,00      | 2    | 27 930,36           | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 131,40    | 2    | 17 754,76           | 0,13        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 6,00      | 2    | 823,80              | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 2 028,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 24,00     | 2    | 2 028,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | <b>473 753,76</b>   | <b>3,47</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 5,00      | 222  | 17 504,70           | 0,13        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 674,00    | 24   | 66 321,60           | 0,49        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 674,00    | 10   | 6 605,20            | 0,05        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|-----|-------------------|-------------|
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                     | 28,45    | кв.м.        | 348,00    | 10  | 99 006,00         | 0,73        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                | 2,78     | кв.м.        | 674,00    | 33  | 61 832,76         | 0,45        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                      | 2,83     | кв.м.        | 1 295,00  | 6   | 21 989,10         | 0,16        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                        | 2,46     | кв.м.        | 1 295,00  | 7   | 22 299,90         | 0,16        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 1 469,00  | 39  | 28 645,50         | 0,21        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 350,00    | 28  | 75 558,00         | 0,55        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 674,00    | 188 | 69 691,60         | 0,51        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 295,00  | 2   | 4 299,40          | 0,03        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |     | <b>557 600,24</b> | <b>4,08</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 11 364,38 | 12  | 430 937,28        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 415,70  | 12  | 10 023,12         | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 432,00    | 3   | 58 695,84         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |     | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00     | 1   | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |     | 6 850,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 100,00    | 1   | 6 850,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |     | 49 608,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 24,00     | 1   | 49 608,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |     | <b>36 749,84</b>  | <b>0,27</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 6 455,68  | 2   | 17 817,68         | 0,13        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 7 117,35  | 2   | 18 932,16         | 0,14        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |     | <b>829 192,92</b> | <b>6,07</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 6,00      | 12  | 605 874,60        | 4,44        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 6,00      | 12  | 50 122,44         | 0,37        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 6,00      | 12  | 146 138,52        | 1,07        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 6,00      | 1   | 23 573,04         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 6,00      | 1   | 3 196,86          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 6,00      | 1   | 287,46            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 4 084,956                                                       | 147 630,31                                    | 1,08                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 1 742 363,14                                  | 12,78                                                  |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 6 449,208                                                       | 233 074,38                                    | 1,71                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 420,492                                                         | 1 509 288,76                                  | 11,07                                                  |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 71 411,424                                                      | 629 134,65                                    | 4,61                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 10 534,164                                                      | 484 887,57                                    | 3,56                                                   |
| ВСЕГО                         |                              |                                |                                                                 | 3 004 015,67                                  | 22,03                                                  |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление фасадного освещения | 11 124,46           | шт.                            | 2,00        | 22 248,92                                     | 0,16                                                   |
| Окраска МАФ                        | 809,20              | кв.м.                          | 50,00       | 40 460,00                                     | 0,30                                                   |
| ВСЕГО                              |                     |                                |             | 62 708,92                                     | 0,46                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 689 656,04                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 681 445,90                                  | 26,94                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 3 004 015,67                                  | 22,03                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 62 708,92                                     | 0,46                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 97 731,95                                     | 0,77                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 8 535 558,48                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Гаврилова, 1**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 838,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 459 947,48</b>                           | <b>12,37</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 9 838,40    | 12                        | 1 386 033,84                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 9 476,10 | 12 | 73 913,64           | 0,63         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>3 131 948,54</b> | <b>26,55</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>5 200,44</b>     | <b>0,04</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 5 200,44            | 0,04         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 460,80 | 2  | 5 200,44            | 0,04         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>153 997,31</b>   | <b>1,33</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 6 189,94            | 0,05         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |              |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|--------------|------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 1 113,30 | 2    | 6 189,94     | 0,05 |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 140 902,50   | 1,22 |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 32 569,60    | 0,29 |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 320,0  | 1,00 | 6 507,28     | 0,06 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 320,0  | 1,00 | 19 555,04    | 0,17 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 320,0  | 1,00 | 6 507,28     | 0,06 |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 108 332,90   | 0,93 |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 75 696,91    | 0,65 |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 3 320,0  | 1,00 | 25 863,11    | 0,22 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 320,0  | 1,00 | 19 555,04    | 0,17 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 3 320,0  | 1,00 | 30 278,76    | 0,26 |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 29 880,36    | 0,26 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 3 320,0  | 1,00 | 3 685,24     | 0,03 |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 320,0  | 1,00 | 19 555,04    | 0,17 |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 3 320,0  | 1,00 | 3 652,04     | 0,03 |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 3 320,0  | 1,00 | 2 988,04     | 0,03 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 3 320,0  | 1,00 | 2 755,63     | 0,02 |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 6 904,87     | 0,06 |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 703,86   | 1,00 | 6 904,87     | 0,06 |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 281 263,30   | 2,38 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                               |          |      | 27 421,40    | 0,23 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 5,00     | 11   | 7 658,20     | 0,06 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 90,00    | 2    | 15 944,40    | 0,14 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 5,00     | 2    | 787,80       | 0,01 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 65,00    | 2    | 2 558,40     | 0,02 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 5,00     | 2    | 472,60       | 0,00 |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 253 841,90   | 2,15 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 5,00     | 1    | 35 619,85    | 0,30 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 90,00    | 1    | 208 676,70   | 1,77 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 5,00     | 1    | 1 982,70     | 0,02 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 65,00    | 1    | 6 465,55     | 0,05 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 5,00     | 1    | 1 097,10     | 0,01 |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 1 114 283,74 | 9,44 |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 9 838,40 | 12   | 486 410,52   | 4,12 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                               |          |      | 627 873,22   | 5,32 |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 545 872,10   | 4,62 |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 2,96     | 365  | 545 872,10   | 4,62 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 39 513,36    | 0,34 |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 124,60   | 12   | 26 793,96    | 0,23 |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 5,00     | 12   | 12 719,40    | 0,11 |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 40 797,76    | 0,35 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 5,00     | 2    | 23 275,30    | 0,20 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 124,60   | 2    | 16 835,96    | 0,14 |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 5,00     | 2    | 686,50       | 0,01 |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 690,00     | 0,01 |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 20,00    | 2    | 1 690,00     | 0,01 |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 380 485,26   | 3,23 |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 564,00   | 24   | 55 497,60    | 0,47 |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 564,00   | 10   | 5 527,20     | 0,05 |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 358,00   | 10   | 101 851,00   | 0,86 |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 564,00   | 33   | 51 741,36    | 0,44 |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 565,00   | 6    | 9 593,70     | 0,08 |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 565,00   | 7    | 9 729,30     | 0,08 |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 941,00   | 39   | 18 349,50    | 0,16 |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 315,00   | 28   | 68 002,20    | 0,58 |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 564,00   | 188  | 58 317,60    | 0,49 |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 565,00   | 2    | 1 875,80     | 0,02 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 478 935,01   | 4,05 |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,16     | кв.м.                         | 9 838,40 | 12   | 373 072,08   | 3,16 |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 143,30 | 12 | 8 094,60          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 359,00   | 3  | 48 777,33         | 0,41        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00    | 1  | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 6 165,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 90,00    | 1  | 6 165,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 41 340,00         | 0,35        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 20,00    | 1  | 41 340,00         | 0,35        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>26 789,36</b>  | <b>0,23</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 6 057,06 | 2  | 16 717,48         | 0,14        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 3 786,42 | 2  | 10 071,88         | 0,09        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>690 994,12</b> | <b>5,85</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 5,00     | 12 | 504 895,56        | 4,28        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 5,00     | 12 | 41 768,64         | 0,35        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 5,00     | 12 | 121 782,12        | 1,03        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 5,00     | 1  | 19 644,20         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3=1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3=1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 5,00     | 1  | 2 664,05          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 5,00     | 1  | 239,55            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 172,080                                                         | 6 218,97                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 46 491,36                                     | 0,39                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 172,080                                                         | 6 218,97                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 11,220                                                          | 40 272,39                                     | 0,34                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 58 335,200                                                      | 513 933,11                                    | 4,35                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 344,160                                                         | 15 841,68                                     | 0,13                                                   |
| <b>ВСЕГО</b>                  |                              |                                |                                                                 | <b>582 485,12</b>                             | <b>4,92</b>                                            |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт мягкой кровли                                     | 3 504,29            | кв.м.                          | 15,00       | 52 564,35                                     | 0,45                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 140,00      | 288 167,60                                    | 2,44                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 1,00        | 102 578,94                                    | 0,87                                                   |
| Смена светильника в МОП                                  | 2 372,49            | шт.                            | 3,00        | 7 117,47                                      | 0,06                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 75,00       | 368 984,25                                    | 3,13                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 50,00       | 245 989,50                                    | 2,08                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 50,00       | 245 989,50                                    | 2,08                                                   |
| Утепление трубопровода                                   | 942,38              | м.п.                           | 875,00      | 824 582,50                                    | 6,98                                                   |
| Ремонт отмостки (асфальт)                                | 1 879,56            | кв.м.                          | 350,00      | 657 846,00                                    | 5,57                                                   |
| Ремонт оголовка дымохода                                 | 62 711,54           | шт.                            | 4,00        | 250 846,16                                    | 2,12                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,40        | 2 098,94                                      | 0,02                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 3 046 765,21                                  | 25,80                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 459 947,48                                  | 12,37                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 131 948,54                                  | 26,55                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 582 485,12                                    | 4,92                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 3 046 765,21                                  | 25,80                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -831 720,83                                   | -7,05                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 7 389 425,52                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год  
многоквартирного дома: Гаврилова, 7  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 730,7 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>852 040,56</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 5 730,70    | 12                        | 807 341,04                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 5 730,70 | 12 | 44 699,52           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>1 912 813,79</b> | <b>27,82</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>5 017,68</b>     | <b>0,08</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 5 017,68            | 0,08         |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 909,00   | 2  | 1 781,64            | 0,03         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 909,00   | 2  | 3 236,04            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>100 689,11</b>   | <b>1,48</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 3 865,32            | 0,06         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 695,20   | 2    | 3 865,32          | 0,06        |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 92 562,91         | 1,36        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 21 395,91         | 0,31        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 181,0  | 1,00 | 4 274,82          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления в внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 181,0  | 1,00 | 12 846,27         | 0,19        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 181,0  | 1,00 | 4 274,82          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 71 167,00         | 1,05        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 49 727,48         | 0,73        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 181,0  | 1,00 | 16 990,22         | 0,25        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления в внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 181,0  | 1,00 | 12 846,27         | 0,19        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 181,0  | 1,00 | 19 890,99         | 0,29        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 19 629,27         | 0,29        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 181,0  | 1,00 | 2 420,94          | 0,04        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 181,0  | 1,00 | 12 846,27         | 0,19        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 181,0  | 1,00 | 2 399,13          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 181,0  | 1,00 | 1 962,93          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 181,0  | 1,00 | 1 810,25          | 0,03        |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 4 260,88          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 434,34   | 1,00 | 4 260,88          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>194 601,50</b> | <b>2,83</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 24 728,68         | 0,35        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 2,00     | 11   | 3 063,28          | 0,04        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 54,00    | 2    | 9 566,64          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 57,00    | 2    | 8 980,92          | 0,13        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 60,00    | 2    | 2 361,60          | 0,03        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00     | 2    | 283,56            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 169 872,82        | 2,48        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 2,00     | 1    | 14 247,94         | 0,21        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 54,00    | 1    | 125 206,02        | 1,82        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 57,00    | 1    | 22 602,78         | 0,33        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 60,00    | 1    | 5 968,20          | 0,09        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00     | 1    | 658,26            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>662 506,40</b> | <b>9,63</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 5 730,70 | 12   | 283 325,76        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 379 180,64        | 5,51        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 330 106,00        | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,79     | 365  | 330 106,00        | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 630,64         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 74,40    | 12   | 15 999,00         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 24 430,00         | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 74,40    | 2    | 10 052,92         | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>239 872,10</b> | <b>3,49</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 3,00     | 222  | 10 502,82         | 0,15        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 306,00   | 24   | 30 110,40         | 0,44        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 306,00   | 10   | 2 998,80          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 183,00   | 10   | 52 063,50         | 0,76        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 306,00   | 33   | 28 072,44         | 0,41        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 541,00   | 6    | 9 186,18          | 0,13        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 541,00   | 7    | 9 316,02          | 0,14        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 701,00   | 39   | 13 669,50         | 0,20        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 234,00   | 28   | 50 515,92         | 0,73        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 306,00   | 188  | 31 640,40         | 0,46        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 541,00   | 2    | 1 796,12          | 0,03        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>278 086,52</b> | <b>4,04</b> |

|                                                                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                    | 3,16     | кв.м.        | 5 730,70 | 12 | 217 308,12        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                            | 0,59     | кв.м.        | 713,20   | 12 | 5 049,48          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                       | 45,29    | вентканал    | 216,00   | 3  | 29 347,92         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 577,00          | 0,02        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                | 68,50    | шт.          | 10,00    | 1  | 685,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                | 89,20    | шт.          | 10,00    | 1  | 892,00            | 0,01        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                  |          |              |          |    | 24 804,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                 | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1  | 24 804,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                            |          |              |          |    | <b>17 443,96</b>  | <b>0,25</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                           | 1,38     | кв.м.        | 3 995,28 | 2  | 11 026,98         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                   | 1,33     | кв.м.        | 2 412,40 | 2  | 6 416,98          | 0,09        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>414 596,52</b> | <b>6,02</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                               |          |              | 3,00     | 12 | 302 937,36        | 4,41        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                            | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                       |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                         |          |              | 3,00     | 12 | 25 061,16         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                 | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                             | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                   | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12 | 73 069,32         | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                         |          |              | 3,00     | 1  | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                     | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| <i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>                                                     |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                              | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1  | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                         | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1  | 143,73            | 0,00        |

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

|                                                                            |          |             |  |  |          |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--|--|----------|--|
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп |          |             |  |  |          |  |
| - лампы ЛБ прямые                                                          | 35,44    | шт.         |  |  | по факту |  |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                  | 43,44    | шт.         |  |  | по факту |  |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                               | 1 580,83 | куб.м.      |  |  | по факту |  |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                          | 12,21    | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                 | 711,13   | 1 обработка |  |  | по факту |  |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                        | 41,77    | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                  | 51,04    | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                        | 234,14   | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                            | 4,83     | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье        | 929,84   | шт.         |  |  | по факту |  |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                        | 691,74   | час         |  |  | по факту |  |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                     | 691,74   | час         |  |  | по факту |  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления               | 356,04   | стояк       |  |  | по факту |  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения               | 356,04   | стояк       |  |  | по факту |  |
| Устранение засора мусоропровода                                            | 80,95    | м.п. ствола |  |  | по факту |  |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 101,232                                                         | 3 658,52                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 27 348,16                                     | 0,39                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 101,232                                                         | 3 658,52                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 6,600                                                           | 23 689,64                                     | 0,34                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 27 774,027                                                      | 244 689,17                                    | 3,56                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 202,464                                                         | 9 319,42                                      | 0,14                                                   |
| ВСЕГО                         |                              |                                |                                                                 | 285 015,27                                    | 4,14                                                   |

## 3. Перечень работ по текущему ремонту



| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 100,00      | 205 834,00                                    | 2,99                                                   |
| Замена трубопровода канализации                          | 3 024,28            | м.п.                           | 30,00       | 90 728,40                                     | 1,32                                                   |
| Смена светильника в МОП                                  | 2 372,49            | шт.                            | 2,00        | 4 744,98                                      | 0,07                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 1,00        | 102 578,94                                    | 1,49                                                   |
| Замена металлической двери                               | 55 912,00           | шт.                            | 4,00        | 223 648,00                                    | 3,25                                                   |
| Оснащение дома общедомовыми приборами узета (комплексно) | 1 100 000,00        | ед.                            | 2,00        | 2 200 000,00                                  | 31,99                                                  |
| Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)                | 12 386,11           | кв.м.                          | 45,00       | 557 374,95                                    | 8,11                                                   |
| Валка деревьев с прим. автогидроподъемника               | 21 035,87           | куб. м.                        | 2,00        | 42 071,74                                     | 0,61                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,60        | 3 148,42                                      | 0,05                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 3 430 129,43                                  | 49,88                                                  |

**4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора**

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 852 040,56                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 912 813,79                                  | 27,82                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 285 015,27                                    | 4,14                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 3 430 129,43                                  | 49,88                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -2 175 784,93                                 | -31,64                                                 |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 304 214,12                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Гаврилова, 9**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 858,3 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>573 652,08</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 3 858,30    | 12                        | 543 557,28                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 3 858,30 | 12 | 30 094,80 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1 344 829,77</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>29,06</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 3 444,48  | 0,08                |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 624,00   | 2  | 1 223,04  | 0,03                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 624,00   | 2  | 2 221,44  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>71 217,27</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1,56</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 2 413,60          | 0,05        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 434,10   | 2    | 2 413,60          | 0,05        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 65 821,04         | 1,45        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 15 214,52         | 0,34        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 550,9  | 1,00 | 3 039,80          | 0,07        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 550,9  | 1,00 | 9 134,92          | 0,20        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 550,9  | 1,00 | 3 039,80          | 0,07        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 50 606,52         | 1,11        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 35 360,98         | 0,77        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 550,9  | 1,00 | 12 081,67         | 0,26        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 550,9  | 1,00 | 9 134,92          | 0,20        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 550,9  | 1,00 | 14 144,39         | 0,31        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 13 958,28         | 0,31        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 550,9  | 1,00 | 1 721,52          | 0,04        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 550,9  | 1,00 | 9 134,92          | 0,20        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 550,9  | 1,00 | 1 706,01          | 0,04        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 550,9  | 1,00 | 1 395,83          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 550,9  | 1,00 | 1 287,26          | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 2 982,63          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 304,04   | 1,00 | 2 982,63          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>114 654,05</b> | <b>2,47</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 12 509,40         | 0,27        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 1,00     | 11   | 1 531,64          | 0,03        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 36,00    | 2    | 6 377,76          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 20,00    | 2    | 3 151,20          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 24,00    | 2    | 944,64            | 0,02        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 102 144,65        | 2,20        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 1,00     | 1    | 7 123,97          | 0,15        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 36,00    | 1    | 83 470,68         | 1,80        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 20,00    | 1    | 7 930,80          | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 24,00    | 1    | 2 387,28          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>448 154,27</b> | <b>9,68</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 3 858,30 | 12   | 190 754,40        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 257 399,87        | 5,56        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 223 142,75        | 4,82        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,21     | 365  | 223 142,75        | 4,82        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 16 699,92         | 0,36        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 54,00    | 12   | 11 612,16         | 0,25        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 16 881,20         | 0,37        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 54,00    | 2    | 7 296,48          | 0,16        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 676,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>230 632,58</b> | <b>4,99</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 1,00     | 222  | 3 500,94          | 0,08        |
| - Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4,10     | кв.м.                         | 318,00   | 24   | 31 291,20         | 0,68        |
| - Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,98     | кв.м.                         | 318,00   | 10   | 3 116,40          | 0,07        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 215,00   | 10   | 61 167,50         | 1,32        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 318,00   | 33   | 29 173,32         | 0,63        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 651,00   | 6    | 11 053,98         | 0,24        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 651,00   | 7    | 11 210,22         | 0,24        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 651,00   | 39   | 12 694,50         | 0,27        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 150,00   | 28   | 32 382,00         | 0,70        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 318,00   | 188  | 32 881,20         | 0,71        |

|                                                                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                     | 1,66     | кв.м.        | 651,00   | 2  | 2 161,32          | 0,05        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                 |          |              |          |    | <b>187 143,44</b> | <b>4,04</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                    | 3,16     | кв.м.        | 3 858,30 | 12 | 146 306,76        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                            | 0,59     | кв.м.        | 446,10   | 12 | 3 158,40          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                       | 45,29    | вентканал    | 144,00   | 3  | 19 565,28         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 577,00          | 0,03        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                | 68,50    | шт.          | 10,00    | 1  | 685,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                | 89,20    | шт.          | 10,00    | 1  | 892,00            | 0,02        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                  |          |              |          |    | 16 536,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                 | 2 067,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 16 536,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                            |          |              |          |    | <b>13 186,08</b>  | <b>0,28</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                           | 1,38     | кв.м.        | 3 213,00 | 2  | 8 867,88          | 0,19        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                   | 1,33     | кв.м.        | 1 623,38 | 2  | 4 318,20          | 0,09        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>276 397,60</b> | <b>5,96</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                               |          |              | 2,00     | 12 | 201 958,20        | 4,36        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                            | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                       |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                         |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                 | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                             | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                   | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                         |          |              | 2,00     | 1  | 7 857,68          | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                     | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                              | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                         | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                         | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                 | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                              | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                         | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                       | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                 | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                      | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                           | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                       | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                       | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                    | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                              | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                              | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                           | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 79,008                                                          | 2 855,35                                      | 0,06                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 21 333,27                                     | 0,46                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 79,008                                                          | 2 855,35                                      | 0,06                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 5,148                                                           | 18 477,92                                     | 0,40                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 24 434,809                                                      | 215 270,67                                    | 4,65                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 158,016                                                         | 7 273,48                                      | 0,16                                                   |
| ВСЕГО                         |                              |                                |                                                                 | 246 732,77                                    | 5,33                                                   |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов        | 2 058,34            | м.п.                           | 100,00      | 205 834,00                                    | 4,45                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда | 102 578,94          | л/марш                         | 2,00        | 205 157,88                                    | 4,43                                                   |
| Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)                    | 30 449,74           | шт.                            | 2,00        | 60 899,48                                     | 1,32                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                   | 11 124,46           | шт.                            | 1,00        | 11 124,46                                     | 0,24                                                   |
| ВСЕГО                                                |                     |                                |             | 483 015,82                                    | 10,44                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 573 652,08                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 344 829,77                                  | 29,06                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 246 732,77                                    | 5,33                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 483 015,82                                    | 10,44                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 249 661,56                                    | 5,37                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 897 892,00                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 1**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 218,3 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 667 477,40</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 11 218,30   | 12                        | 1 580 434,08                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                   |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|-------------------|---------------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                   |                           |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |                   |                           |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |                   |                           |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |                   |                           |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |                   |                           |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |                   |                           |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |                   |                           |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |                   |                           |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                   |                           |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                   |                           |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |                   |                           |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                   |                           |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |                   |                           |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                   |                           |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                   |                           |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                   |                           |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 11 159,40 | 12 | 87 043,32         | 0,65                      |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                   | <b>3 418 502,57 25,43</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>6 415,12</b>   | <b>0,05</b>               |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 6 415,12          | 0,05                      |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 802,00  | 2  | 6 415,12          | 0,05                      |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>365 001,65</b> | <b>2,73</b>               |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 183 012,48        | 1,37                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 1 418,20  | 2    | 7 885,20          | 0,06        |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      | 100 351,92        | 0,75        |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8 362,66  | АИТП в месяц                  | 1,00      | 12   | 100 351,92        | 0,75        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 74 775,36         | 0,56        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 154,20  | ИТП в месяц                   | 1,00      | 12   | 74 775,36         | 0,56        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 173 595,73        | 1,30        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |           |      | 40 126,62         | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 4 090,4   | 1,00 | 8 017,14          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 4 090,4   | 1,00 | 24 092,34         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 4 090,4   | 1,00 | 8 017,14          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |           |      | 133 469,11        | 1,00        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |           |      | 93 260,67         | 0,70        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 4 090,4   | 1,00 | 31 864,06         | 0,24        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 4 090,4   | 1,00 | 24 092,34         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 4 090,4   | 1,00 | 37 304,27         | 0,28        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |           |      | 36 813,42         | 0,27        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 4 090,4   | 1,00 | 4 540,32          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 4 090,4   | 1,00 | 24 092,34         | 0,18        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 4 090,4   | 1,00 | 4 499,42          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 4 090,4   | 1,00 | 3 681,34          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 4 090,4   | 1,00 | 3 395,02          | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 8 393,44          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 855,60    | 1,00 | 8 393,44          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>145 697,30</b> | <b>1,08</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 17 533,88         | 0,12        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 2,00      | 11   | 4 374,48          | 0,03        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88      | единица                       | 208,00    | 2    | 3 278,08          | 0,02        |
| - Выключатель автоматический трехполюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9,85      | единица                       | 2,00      | 2    | 39,40             | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 6,00      | 2    | 945,36            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 10,00     | 2    | 1 575,60          | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 186,00    | 2    | 7 320,96          | 0,05        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                               |           |      | 128 163,42        | 0,96        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 2,00      | 1    | 20 356,02         | 0,15        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94    | единица                       | 208,00    | 1    | 81 939,52         | 0,61        |
| - Выключатель автоматический трехполюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 510,91    | единица                       | 2,00      | 1    | 1 021,82          | 0,01        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 6,00      | 1    | 2 379,24          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 10,00     | 1    | 3 965,40          | 0,03        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 186,00    | 1    | 18 501,42         | 0,14        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | <b>953 217,98</b> | <b>7,08</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 11 218,30 | 12   | 554 632,80        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |           |      | 398 585,18        | 2,96        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 382 498,10        | 2,84        |
| - Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 300,27    | куб.м.                        | 3,49      | 365  | 382 498,10        | 2,84        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 15 263,28         | 0,11        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | штг.                          | 6,00      | 12   | 15 263,28         | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 823,80            | 0,01        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | штг.                          | 6,00      | 2    | 823,80            | 0,01        |
| <b>Былагоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |           |      | <b>460 564,08</b> | <b>3,43</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | штг.                          | 1,00      | 222  | 3 500,94          | 0,03        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 491,00    | 24   | 48 314,40         | 0,36        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 491,00    | 10   | 4 811,80          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 269,00    | 10   | 76 530,50         | 0,57        |
| - Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 491,00    | 33   | 45 044,34         | 0,33        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 2 470,00  | 6    | 41 940,60         | 0,31        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 2 470,00  | 7    | 42 533,40         | 0,32        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 2 585,00  | 39   | 50 407,50         | 0,37        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.                         | 410,00    | 28   | 88 510,80         | 0,66        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55      | кв.м.                         | 491,00    | 188  | 50 769,40         | 0,38        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66      | кв.м.                         | 2 470,00  | 2    | 8 200,40          | 0,06        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>561 025,56</b> | <b>4,18</b> |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|----|-------------------|-------------|
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 11 218,30 | 12 | 425 397,96        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 454,20  | 12 | 10 295,76         | 0,08        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 432,00    | 3  | 58 695,84         | 0,44        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |    | 2 278,00          | 0,02        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 20,00     | 1  | 2 278,00          | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |    | 14 750,00         | 0,11        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 20,00     | 1  | 1 370,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 89,20    | шт.          | 150,00    | 1  | 13 380,00         | 0,10        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |    | 49 608,00         | 0,37        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 24,00     | 1  | 49 608,00         | 0,37        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |    | <b>34 443,82</b>  | <b>0,26</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 7 564,62  | 2  | 20 878,36         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 5 099,80  | 2  | 13 565,46         | 0,10        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |    | <b>892 137,06</b> | <b>6,62</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 6,00      | 12 | 666 461,40        | 4,95        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 6,00      | 12 | 50 122,44         | 0,37        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 6,00      | 12 | 146 138,52        | 1,09        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 6,00      | 1  | 25 930,38         | 0,19        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-ноль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 6,00      | 1  | 3 196,86          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 6,00      | 1  | 287,46            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 5 734,356                                                       | 207 239,63                                    | 1,54                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 355 774,07                                    | 2,64                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 1 316,916                                                       | 47 593,34                                     | 0,35                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 85,860                                                          | 308 180,73                                    | 2,29                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 89 074,807                                                      | 784 749,05                                    | 5,83                                                   |

|                       |  |        |           |              |       |
|-----------------------|--|--------|-----------|--------------|-------|
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 7 051,272 | 324 570,05   | 2,41  |
| ВСЕГО                 |  |        |           | 1 672 332,80 | 12,42 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт асфальтового покрытия                         | 2 237,04            | кв.м.                          | 40,00       | 89 481,60                                     | 0,66                                                   |
| Замена металлической двери                           | 55 912,00           | шт.                            | 4,00        | 223 648,00                                    | 1,66                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда | 102 578,94          | л/марш                         | 1,00        | 102 578,94                                    | 0,76                                                   |
| Замена трубопровода канализации                      | 3 024,28            | м.п.                           | 54,00       | 163 311,12                                    | 1,21                                                   |
| ВСЕГО                                                |                     |                                |             | 579 019,66                                    | 4,29                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 667 477,40                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 418 502,57                                  | 25,43                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 1 672 332,80                                  | 12,42                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 579 019,66                                    | 4,29                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 1 088 508,37                                  | 8,06                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 8 425 840,80                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 10**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 201,7 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 367 650,92</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 9 201,70    | 12                        | 1 296 335,52                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 9 143,00 | 12 | 71 315,40 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>2 791 588,31</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>0,08</b>         |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 7 860,48  | 0,08                |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 1 424,00 | 2  | 2 791,04  | 0,03                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 1 424,00 | 2  | 5 069,44  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>204 168,75</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1,84</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 117 343,72        | 1,06        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 1 051,00 | 2    | 5 843,56          | 0,05        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |          |      | 111 500,16        | 1,01        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9 291,68 | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 111 500,16        | 1,01        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 80 220,94         | 0,72        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 18 543,06         | 0,16        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 890,2  | 1,00 | 3 704,83          | 0,03        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 890,2  | 1,00 | 11 133,40         | 0,10        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 890,2  | 1,00 | 3 704,83          | 0,03        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 61 677,88         | 0,56        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 43 097,02         | 0,39        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 890,2  | 1,00 | 14 724,81         | 0,13        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 890,2  | 1,00 | 11 133,40         | 0,10        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 890,2  | 1,00 | 17 238,81         | 0,16        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 17 011,98         | 0,16        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 890,2  | 1,00 | 2 098,14          | 0,02        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 890,2  | 1,00 | 11 133,40         | 0,10        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 890,2  | 1,00 | 2 079,24          | 0,02        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 890,2  | 1,00 | 1 701,20          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 890,2  | 1,00 | 1 568,88          | 0,01        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 6 604,09          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 673,20   | 1,00 | 6 604,09          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>180 874,88</b> | <b>1,63</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 25 387,40         | 0,23        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 99,47    | единица                       | 4,00     | 11   | 4 376,68          | 0,04        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 40,00    | 2    | 7 086,40          | 0,06        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 39,38    | единица                       | 4,00     | 2    | 315,04            | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 48,00    | 2    | 7 562,88          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 128,00   | 2    | 5 038,08          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 4,00     | 2    | 378,08            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 155 487,48        | 1,40        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5 088,99 | единица                       | 4,00     | 1    | 20 355,96         | 0,18        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 40,00    | 1    | 92 745,20         | 0,84        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 039,10 | единица                       | 4,00     | 1    | 8 156,40          | 0,07        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16          | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 48,00    | 1    | 19 033,92         | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 128,00   | 1    | 12 732,16         | 0,12        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 4,00     | 1    | 877,68            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>768 383,05</b> | <b>6,96</b> |
| Обслуживание помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,12     | кв.м.                         | 9 201,70 | 12   | 454 932,00        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 313 451,05        | 2,84        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 313 451,05        | 2,84        |
| - Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 300,27   | куб.м.                        | 2,86     | 365  | 313 451,05        | 2,84        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>396 404,58</b> | <b>3,59</b> |
| - Очистка ури от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 4,00     | 222  | 14 003,76         | 0,13        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 679,00   | 24   | 66 813,60         | 0,61        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 679,00   | 10   | 6 654,20          | 0,06        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 242,00   | 10   | 68 849,00         | 0,62        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 679,00   | 33   | 62 291,46         | 0,56        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 600,00   | 6    | 10 188,00         | 0,09        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 600,00   | 7    | 10 332,00         | 0,09        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 130,00 | 39   | 22 035,00         | 0,20        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 292,00   | 28   | 63 036,96         | 0,57        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 679,00   | 188  | 70 208,60         | 0,64        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 600,00   | 2    | 1 992,00          | 0,02        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>537 413,13</b> | <b>4,87</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,16     | кв.м.                         | 9 201,70 | 12   | 348 928,44        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,59     | кв.м.                         | 1 075,00 | 12   | 7 611,00          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 45,29    | вентканал                     | 337,00   | 3    | 45 788,19         | 0,41        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| Проверка герметичности фасадного газопровода                                                                                                                               | 170,00   | м.           | 233,60   | 1  | 39 712,00         | 0,36        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 7 695,00          | 0,07        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 57,00    | шт.          | 135,00   | 1  | 7 695,00          | 0,07        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 52 539,50         | 0,48        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 767,00   | 1  | 52 539,50         | 0,48        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 35 139,00         | 0,32        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 17,00    | 1  | 35 139,00         | 0,32        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>25 100,60</b>  | <b>0,23</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 6 485,50 | 2  | 17 899,98         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 707,00 | 2  | 7 200,62          | 0,07        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>671 382,84</b> | <b>6,07</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 4,00     | 12 | 518 062,80        | 4,69        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 4,00     | 12 | 33 414,96         | 0,30        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 4,00     | 12 | 97 425,72         | 0,88        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 4,00     | 1  | 20 156,48         | 0,18        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 4,00     | 1  | 2 131,24          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 4,00     | 1  | 191,64            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, поэтаж, входа в техподполье                                                                                                         | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 3 492,732                                                       | 126 227,33                                    | 1,14                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 247 178,11                                    | 2,24                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 914,964                                                         | 33 066,80                                     | 0,30                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 59,652                                                          | 214 111,31                                    | 1,94                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 52 219,595                                                      | 460 054,63                                    | 4,17                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 4 407,696                                                       | 202 886,25                                    | 1,84                                                   |
| <b>ВСЕГО</b>                  |                              |                                |                                                                 | <b>1 036 346,32</b>                           | <b>9,39</b>                                            |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Утепление фасада     | 17 119,66           | кв.м.                          | 120,00      | 2 054 359,20                                  | 18,60                                                  |
| Ремонт мягкой кровли | 3 504,29            | кв.м.                          | 50,00       | 175 214,50                                    | 1,59                                                   |
| ВСЕГО                |                     |                                |             | 2 229 573,70                                  | 20,19                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 367 650,92                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 2 791 588,31                                  | 25,27                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 1 036 346,32                                  | 9,39                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 2 229 573,70                                  | 20,19                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -513 946,45                                   | -4,65                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 6 911 212,80                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 11**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 15 981,6 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>2 376 144,24</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 15 981,60   | 12                        | 2 251 487,76                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|------------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |            |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |            |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |            |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |            |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |            |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |            |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |            |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |            |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |            |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |            |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |            |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |            |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |            |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 15 981,60 | 12 | 124 656,48 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>5 142 211,95</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>0,05</b>         |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 8 880,06   | 0,05                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 2 494,40  | 2  | 8 880,06   | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>2,09</b>         |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 170 059,94 | 0,88                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 1 868,70  | 2    | 10 389,98           | 0,05        |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      | 100 351,92          | 0,52        |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8 362,66  | АИТП в месяц                  | 1,00      | 12   | 100 351,92          | 0,52        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                               |           |      | 59 318,04           | 0,31        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17  | УУТЭ в месяц                  | 1,00      | 12   | 59 318,04           | 0,31        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 225 509,18          | 1,15        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |           |      | 52 126,42           | 0,26        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 5 313,6   | 1,00 | 10 414,66           | 0,05        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 5 313,6   | 1,00 | 31 297,10           | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 5 313,6   | 1,00 | 10 414,66           | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |           |      | 173 382,76          | 0,89        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |           |      | 121 150,07          | 0,63        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 5 313,6   | 1,00 | 41 392,94           | 0,22        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 5 313,6   | 1,00 | 31 297,10           | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 5 313,6   | 1,00 | 48 460,03           | 0,25        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |           |      | 47 822,40           | 0,24        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 5 313,6   | 1,00 | 5 898,10            | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 5 313,6   | 1,00 | 31 297,10           | 0,16        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 5 313,6   | 1,00 | 5 844,96            | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 5 313,6   | 1,00 | 4 782,24            | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 5 313,6   | 1,00 | 4 410,29            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 11 209,89           | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 1 142,70  | 1,00 | 11 209,89           | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>224 409,14</b>   | <b>1,16</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 31 175,92           | 0,16        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24    | единица                       | 2,00      | 11   | 3 063,28            | 0,02        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 2,00      | 11   | 4 374,48            | 0,02        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88      | единица                       | 279,00    | 2    | 4 397,04            | 0,02        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 8,00      | 2    | 1 260,48            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 53,00     | 2    | 8 350,68            | 0,04        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 240,00    | 2    | 9 446,40            | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 3,00      | 2    | 283,56              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                               |           |      | 193 233,22          | 1,00        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97  | единица                       | 2,00      | 1    | 14 247,94           | 0,07        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 2,00      | 1    | 20 356,02           | 0,11        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94    | единица                       | 279,00    | 1    | 109 909,26          | 0,57        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 8,00      | 1    | 3 172,32            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 53,00     | 1    | 21 016,62           | 0,11        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 240,00    | 1    | 23 872,80           | 0,12        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 3,00      | 1    | 658,26              | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | <b>1 841 374,06</b> | <b>9,60</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 15 981,60 | 12   | 790 130,28          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |           |      | 1 051 243,78        | 5,48        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 920 238,00          | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 4,99      | 365  | 920 238,00          | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 63 101,04           | 0,33        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 198,80    | 12   | 42 750,00           | 0,22        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 8,00      | 12   | 20 351,04           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 65 200,74           | 0,34        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 8,00      | 2    | 37 240,48           | 0,19        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 198,80    | 2    | 26 861,86           | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 8,00      | 2    | 1 098,40            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 2 704,00            | 0,01        |
| - Уборка заглузных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42,25     | клапан                        | 32,00     | 2    | 2 704,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>652 504,30</b>   | <b>3,39</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 844,00    | 24   | 83 049,60           | 0,43        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 844,00    | 10   | 8 271,20            | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 374,00    | 10   | 106 403,00          | 0,55        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 844,00    | 33   | 77 428,56           | 0,40        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |     |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|-----|---------------------|-------------|
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                      | 2,83     | кв.м.        | 3 002,00  | 6   | 50 973,96           | 0,27        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                        | 2,46     | кв.м.        | 3 002,00  | 7   | 51 694,44           | 0,27        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 3 177,00  | 39  | 61 951,50           | 0,32        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 535,00    | 28  | 115 495,80          | 0,60        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 844,00    | 188 | 87 269,60           | 0,46        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 3 002,00  | 2   | 9 966,64            | 0,05        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |     | <b>777 186,64</b>   | <b>4,05</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 15 981,60 | 12  | 606 022,32          | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 916,70  | 12  | 13 570,20           | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 576,00    | 3   | 78 261,12           | 0,41        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |     | 2 229,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 30,00     | 1   | 2 229,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |     | 10 960,00           | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 160,00    | 1   | 10 960,00           | 0,06        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |     | 66 144,00           | 0,34        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 32,00     | 1   | 66 144,00           | 0,34        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |     | <b>41 562,78</b>    | <b>0,22</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 9 788,42  | 2   | 27 016,04           | 0,14        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 5 468,70  | 2   | 14 546,74           | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |     | <b>1 189 515,96</b> | <b>6,20</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 8,00      | 12  | 888 615,24          | 4,63        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |     |                     |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |     |                     |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |     |                     |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |     |                     |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |     |                     |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |     |                     |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |     |                     |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |     |                     |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |     |                     |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 8,00      | 12  | 66 829,80           | 0,35        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |     |                     |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |     |                     |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 8,00      | 12  | 194 851,32          | 1,02        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 8,00      | 1   | 34 573,84           | 0,18        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |     |                     |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |     |                     |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |     |                     |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |     |                     |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |     |                     |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |     |                     |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |     |                     |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 8,00      | 1   | 4 262,48            | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 8,00      | 1   | 383,28              | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |     |                     |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |     |                     |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |     | по факту            |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |     | по факту            |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |     | по факту            |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |     | по факту            |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |     | по факту            |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |     | по факту            |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |     | по факту            |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту            |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту            |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |     | по факту            |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                               |  |        |             |              |      |
|-------------------------------|--|--------|-------------|--------------|------|
| Холодная вода                 |  | куб.м. | 3 903,120   | 141 058,76   | 0,74 |
| Горячая вода (ГВС)            |  |        |             | 403 457,03   | 2,10 |
| в том числе:                  |  |        |             |              |      |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 1 493,364   | 53 970,17    | 0,28 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 97,368      | 349 486,86   | 1,82 |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 114 237,020 | 1 006 428,15 | 5,25 |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 5 396,484   | 248 400,16   | 1,30 |
| ВСЕГО                         |  |        |             | 1 799 344,10 | 9,39 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 450,00      | 926 253,00                                    | 4,83                                                   |
| Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)                        | 30 449,74           | шт.                            | 24,00       | 730 793,76                                    | 3,81                                                   |
| Ремонт мусоропровода                                     | 4 504,09            | шт.                            | 5,00        | 22 520,45                                     | 0,12                                                   |
| Поверка ОДПУ                                             | 36 800,00           | дом                            | 3,00        | 110 400,00                                    | 0,58                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 2,00        | 22 248,92                                     | 0,12                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 400,00      | 1 967 916,00                                  | 10,26                                                  |
| Утепление трубопровода                                   | 942,38              | м.п.                           | 100,00      | 94 238,00                                     | 0,49                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 1,00        | 5 247,36                                      | 0,03                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 3 879 617,49                                  | 20,24                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 2 376 144,24                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 5 142 211,95                                  | 26,76                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 1 799 344,10                                  | 9,39                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 3 879 617,49                                  | 20,24                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -1 193 857,70                                 | -6,19                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 12 003 460,08                                 | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 13**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 17 998,5 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>2 676 017,04</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 17 998,50   | 12                        | 2 535 628,68                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|------------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |            |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |            |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |            |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |            |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |            |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |            |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |            |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |            |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |            |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |            |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |            |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |            |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |            |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 17 998,50 | 12 | 140 388,36 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>5 240 762,83</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>24,23</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 10 172,20  | 0,05                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 2 857,36  | 2  | 10 172,20  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>438 362,57</b>   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 171 767,96 | 0,79                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 2 175,90  | 2    | 12 098,00           | 0,06        |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |           |      | 100 351,92          | 0,46        |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8 362,66 | АИТП в месяц                  | 1,00      | 12   | 100 351,92          | 0,46        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |           |      | 59 318,04           | 0,27        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 1,00      | 12   | 59 318,04           | 0,27        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |           |      | 254 100,59          | 1,15        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |           |      | 58 735,32           | 0,26        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 5 987,3   | 1,00 | 11 735,09           | 0,05        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 5 987,3   | 1,00 | 35 265,14           | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 5 987,3   | 1,00 | 11 735,09           | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |           |      | 195 365,27          | 0,89        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |           |      | 136 510,21          | 0,63        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 5 987,3   | 1,00 | 46 640,99           | 0,22        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 5 987,3   | 1,00 | 35 265,14           | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 5 987,3   | 1,00 | 54 604,08           | 0,25        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |           |      | 53 885,61           | 0,24        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11     | п.м. трубопровода             | 5 987,3   | 1,00 | 6 645,89            | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 5 987,3   | 1,00 | 35 265,14           | 0,16        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 5 987,3   | 1,00 | 6 586,02            | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 5 987,3   | 1,00 | 5 388,56            | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 5 987,3   | 1,00 | 4 969,45            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |           |      | 12 494,02           | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 1 273,60  | 1,00 | 12 494,02           | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | <b>274 917,45</b>   | <b>1,27</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |           |      | 40 880,72           | 0,19        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 5,00      | 11   | 7 658,20            | 0,04        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88     | единица                       | 324,00    | 2    | 5 106,24            | 0,02        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 9,00      | 2    | 1 418,04            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 99,00     | 2    | 15 598,44           | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 270,00    | 2    | 10 627,20           | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 5,00      | 2    | 472,60              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |           |      | 234 036,73          | 1,08        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 5,00      | 1    | 35 619,85           | 0,16        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94   | единица                       | 324,00    | 1    | 127 636,56          | 0,59        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 9,00      | 1    | 3 568,86            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 99,00     | 1    | 39 257,46           | 0,18        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 270,00    | 1    | 26 856,90           | 0,12        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 5,00      | 1    | 1 097,10            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | <b>1 529 921,26</b> | <b>7,09</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 17 998,50 | 12   | 889 845,84          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |           |      | 640 075,42          | 2,97        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | 615 944,80          | 2,85        |
| - Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 300,27   | куб.м.                        | 5,62      | 365  | 615 944,80          | 2,85        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |           |      | 22 894,92           | 0,11        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | штг.                          | 9,00      | 12   | 22 894,92           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 1 235,70            | 0,01        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | штг.                          | 9,00      | 2    | 1 235,70            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | <b>710 848,20</b>   | <b>3,29</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | штг.                          | 7,00      | 222  | 24 506,58           | 0,11        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 795,00    | 24   | 78 228,00           | 0,36        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 795,00    | 10   | 7 791,00            | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 415,00    | 10   | 118 067,50          | 0,55        |
| - Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 795,00    | 33   | 72 933,30           | 0,34        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 3 193,00  | 6    | 54 217,14           | 0,25        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 3 193,00  | 7    | 54 983,46           | 0,25        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 3 801,00  | 39   | 74 119,50           | 0,34        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 617,00    | 28   | 133 197,96          | 0,62        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 795,00    | 188  | 82 203,00           | 0,38        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 3 193,00  | 2    | 10 600,76           | 0,05        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | <b>888 518,56</b>   | <b>4,11</b> |



|                                                                                                                                                                            |          |              |           |    |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|----|---------------------|-------------|
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 17 998,50 | 12 | 682 503,12          | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 2 229,90  | 12 | 15 787,68           | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 648,00    | 3  | 88 043,76           | 0,41        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |    | 3 417,00            | 0,02        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 30,00     | 1  | 3 417,00            | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |    | 24 355,00           | 0,11        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 30,00     | 1  | 2 055,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 89,20    | шт.          | 250,00    | 1  | 22 300,00           | 0,10        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |    | 74 412,00           | 0,34        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 36,00     | 1  | 74 412,00           | 0,34        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |    | <b>49 816,94</b>    | <b>0,23</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 11 077,62 | 2  | 30 574,24           | 0,14        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 7 234,10  | 2  | 19 242,70           | 0,09        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |    | <b>1 338 205,65</b> | <b>6,19</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 9,00      | 12 | 999 692,16          | 4,63        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |    |                     |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |    |                     |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |    |                     |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |    |                     |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |    |                     |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |    |                     |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |    |                     |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |    |                     |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |    |                     |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 9,00      | 12 | 75 183,60           | 0,35        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |    |                     |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |    |                     |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 9,00      | 12 | 219 207,84          | 1,01        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 9,00      | 1  | 38 895,57           | 0,18        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |    |                     |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |    |                     |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |    |                     |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |    |                     |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |    |                     |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |    |                     |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |    |                     |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-ноль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 9,00      | 1  | 4 795,29            | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 9,00      | 1  | 431,19              | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |    |                     |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |    |                     |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |    | по факту            |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |    | по факту            |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |    | по факту            |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |    | по факту            |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |    | по факту            |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |    | по факту            |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |    | по факту            |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |    | по факту            |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |    | по факту            |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |    | по факту            |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |    | по факту            |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |    | по факту            |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |    | по факту            |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |    | по факту            |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |    | по факту            |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 7 763,052                                                       | 280 556,70                                    | 1,30                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 371 388,62                                    | 1,72                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 1 374,744                                                       | 49 683,25                                     | 0,23                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 89,628                                                          | 321 705,37                                    | 1,49                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 106 504,728                                                     | 938 306,65                                    | 4,34                                                   |

|                       |  |        |           |              |      |
|-----------------------|--|--------|-----------|--------------|------|
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 9 137,796 | 420 612,75   | 1,95 |
| ВСЕГО                 |  |        |           | 2 010 864,72 | 9,31 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 100,00      | 205 834,00                                    | 0,95                                                   |
| Смена светильника в МОП                                  | 2 372,49            | шт.                            | 3,00        | 7 117,47                                      | 0,03                                                   |
| Замена участка водостока (наружного, внутреннего)        | 3 024,28            | м.п.                           | 27,00       | 81 655,56                                     | 0,38                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 45,00       | 221 390,55                                    | 1,03                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 200,00      | 983 958,00                                    | 4,56                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 1,00        | 5 247,36                                      | 0,02                                                   |
| Ремонт жесткой кровли                                    | 2 489,82            | кв.м.                          | 5,00        | 12 449,10                                     | 0,06                                                   |
| Утепление фасада                                         | 17 119,66           | кв.м.                          | 17,00       | 291 034,22                                    | 1,35                                                   |
| Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)                | 12 386,11           | кв.м.                          | 1,00        | 12 386,11                                     | 0,06                                                   |
| Ремонт мусоропровода                                     | 4 504,09            | шт.                            | 2,00        | 9 008,18                                      | 0,04                                                   |
| Окраска забора                                           | 1 214,41            | кв.м.                          | 250,00      | 303 602,50                                    | 1,41                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 2 133 683,05                                  | 9,89                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 2 676 017,04                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 5 240 762,83                                  | 24,23                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 2 010 864,72                                  | 9,31                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 2 133 683,05                                  | 9,89                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 1 456 985,80                                  | 6,77                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 13 518 313,44                                 | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 15**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 12 376,0 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 840 063,68</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 12 376,00   | 12                        | 1 743 530,88                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 12 376,00 | 12 | 96 532,80 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |           | <b>3 843 490,54</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |           | <b>0,05</b>         |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 7 184,80  | 0,05                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 2 018,20  | 2  | 7 184,80  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |           | <b>1,65</b>         |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 8 439,52  | 0,06                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      |              |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------|--------------|------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 1 517,90  | 2    | 8 439,52     | 0,06 |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 226 154,27   | 1,52 |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |           |      | 52 275,53    | 0,35 |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 5 328,8   | 1,00 | 10 444,45    | 0,07 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 5 328,8   | 1,00 | 31 386,63    | 0,21 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 5 328,8   | 1,00 | 10 444,45    | 0,07 |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |           |      | 173 878,74   | 1,17 |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |           |      | 121 496,64   | 0,82 |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 5 328,8   | 1,00 | 41 511,35    | 0,28 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 5 328,8   | 1,00 | 31 386,63    | 0,21 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 5 328,8   | 1,00 | 48 598,66    | 0,33 |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |           |      | 47 959,20    | 0,32 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 5 328,8   | 1,00 | 5 914,97     | 0,04 |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 5 328,8   | 1,00 | 31 386,63    | 0,21 |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 5 328,8   | 1,00 | 5 861,68     | 0,04 |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 5 328,8   | 1,00 | 4 795,92     | 0,03 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 5 328,8   | 1,00 | 4 422,90     | 0,03 |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 10 572,04    | 0,07 |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 1 077,68  | 1,00 | 10 572,04    | 0,07 |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | 247 182,55   | 1,66 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                               |           |      | 35 974,12    | 0,23 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 3,00      | 11   | 6 561,72     | 0,04 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 54,00     | 2    | 9 566,64     | 0,06 |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 39,38     | единица                       | 3,00      | 2    | 236,28       | 0,00 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 6,00      | 2    | 945,36       | 0,01 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 60,00     | 2    | 9 453,60     | 0,06 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 222,00    | 2    | 8 737,92     | 0,06 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 5,00      | 2    | 472,60       | 0,00 |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | 211 208,43   | 1,43 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 3,00      | 1    | 30 534,03    | 0,21 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 54,00     | 1    | 125 206,02   | 0,84 |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 039,10  | единица                       | 3,00      | 1    | 6 117,30     | 0,04 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 6,00      | 1    | 2 379,24     | 0,02 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 60,00     | 1    | 23 792,40    | 0,16 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 222,00    | 1    | 22 082,34    | 0,15 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 5,00      | 1    | 1 097,10     | 0,01 |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 1 423 962,62 | 9,60 |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 12 376,00 | 12   | 611 869,44   | 4,12 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                               |           |      | 812 093,18   | 5,48 |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 713 691,80   | 4,81 |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 3,87      | 365  | 713 691,80   | 4,81 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 47 416,08    | 0,32 |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 149,52    | 12   | 32 152,80    | 0,22 |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 6,00      | 12   | 15 263,28    | 0,10 |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 48 957,30    | 0,34 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 6,00      | 2    | 27 930,36    | 0,19 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 149,52    | 2    | 20 203,14    | 0,14 |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 6,00      | 2    | 823,80       | 0,01 |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 2 028,00     | 0,01 |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 24,00     | 2    | 2 028,00     | 0,01 |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | 429 397,22   | 2,89 |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 5,00      | 222  | 17 504,70    | 0,12 |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 456,00    | 24   | 44 870,40    | 0,30 |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 456,00    | 10   | 4 468,80     | 0,03 |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 243,00    | 10   | 69 133,50    | 0,47 |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 456,00    | 33   | 41 833,44    | 0,28 |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 1 876,00  | 6    | 31 854,48    | 0,21 |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 1 876,00  | 7    | 32 304,72    | 0,22 |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 1 981,00  | 39   | 38 629,50    | 0,26 |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.                         | 442,00    | 28   | 95 418,96    | 0,64 |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|-----|-------------------|-------------|
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 456,00    | 188 | 47 150,40         | 0,32        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 876,00  | 2   | 6 228,32          | 0,04        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |     | <b>605 631,36</b> | <b>4,08</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 12 376,00 | 12  | 469 297,92        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 553,90  | 12  | 11 001,60         | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 432,00    | 3   | 58 695,84         | 0,40        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |     | 2 278,00          | 0,02        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 20,00     | 1   | 2 278,00          | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |     | 14 750,00         | 0,10        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 20,00     | 1   | 1 370,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 89,20    | шт.          | 150,00    | 1   | 13 380,00         | 0,09        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |     | 49 608,00         | 0,33        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 24,00     | 1   | 49 608,00         | 0,33        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |     | <b>55 773,24</b>  | <b>0,37</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 13 129,85 | 2   | 36 238,38         | 0,24        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 7 343,93  | 2   | 19 534,86         | 0,13        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |     | <b>829 192,92</b> | <b>5,58</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 6,00      | 12  | 605 874,60        | 4,08        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 6,00      | 12  | 50 122,44         | 0,34        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 6,00      | 12  | 146 138,52        | 0,98        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 6,00      | 1   | 23 573,04         | 0,16        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 6,00      | 1   | 3 196,86          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 6,00      | 1   | 287,46            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 264,192                                                         | 9 547,90                                      | 0,06                                                   |
| Горячая вода (ГВС)  |                              |                                |                                                                 | 71 356,33                                     | 0,48                                                   |
| в том числе:        |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |

|                               |  |        |            |            |      |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 264,192    | 9 547,90   | 0,06 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 17,220     | 61 808,43  | 0,42 |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 79 408,756 | 699 591,14 | 4,71 |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 528,384    | 24 321,52  | 0,16 |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 804 816,89 | 5,41 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов        | 2 058,34            | м.п.                           | 160,00      | 329 334,40                                    | 2,22                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда | 102 578,94          | л/марш                         | 1,00        | 102 578,94                                    | 0,69                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                   | 11 124,46           | шт.                            | 3,00        | 33 373,38                                     | 0,22                                                   |
| Валка деревьев с прим. автогидроподъемника           | 21 035,87           | куб. м.                        | 1,00        | 21 035,87                                     | 0,14                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                       | 4 919,79            | м.п.                           | 600,00      | 2 951 874,00                                  | 19,88                                                  |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                       | 4 919,79            | м.п.                           | 300,00      | 1 475 937,00                                  | 9,94                                                   |
| Окраска фасада                                       | 339,25              | кв.м.                          | 90,00       | 30 532,50                                     | 0,21                                                   |
| ВСЕГО                                                |                     |                                |             | 4 944 666,09                                  | 33,30                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 840 063,68                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 843 490,54                                  | 25,88                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 804 816,89                                    | 5,41                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 4 944 666,09                                  | 33,30                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -2 137 671,12                                 | -14,39                                                 |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 9 295 366,08                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 16**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 704,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>848 130,24</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 5 704,40    | 12                        | 803 635,92                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 5 704,40 | 12 | 44 494,32 | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>27,96</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 3 296,56  | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 926,00   | 2  | 3 296,56  | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1,48</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 3 519,48  | 0,05         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 633,00   | 2    | 3 519,48          | 0,05        |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 92 478,46         | 1,37        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 21 376,39         | 0,31        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 179,0  | 1,00 | 4 270,92          | 0,06        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 179,0  | 1,00 | 12 834,55         | 0,19        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 179,0  | 1,00 | 4 270,92          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 71 102,07         | 1,06        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 49 682,11         | 0,73        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 179,0  | 1,00 | 16 974,72         | 0,25        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 179,0  | 1,00 | 12 834,55         | 0,19        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 179,0  | 1,00 | 19 872,84         | 0,29        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 19 611,36         | 0,30        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 179,0  | 1,00 | 2 418,73          | 0,04        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 179,0  | 1,00 | 12 834,55         | 0,19        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 179,0  | 1,00 | 2 396,94          | 0,04        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 179,0  | 1,00 | 1 961,14          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 179,0  | 1,00 | 1 808,60          | 0,03        |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 4 330,53          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 441,44   | 1,00 | 4 330,53          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>184 548,00</b> | <b>2,70</b> |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                               |          |      | 20 943,48         | 0,31        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00     | 11   | 4 594,92          | 0,07        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 54,00    | 2    | 9 566,64          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 30,00    | 2    | 4 726,80          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 33,00    | 2    | 1 298,88          | 0,02        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00     | 2    | 283,56            | 0,00        |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 163 604,52        | 2,39        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00     | 1    | 21 371,91         | 0,31        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 54,00    | 1    | 125 206,02        | 1,83        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 30,00    | 1    | 11 896,20         | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 33,00    | 1    | 3 282,51          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00     | 1    | 658,26            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>659 205,31</b> | <b>9,63</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 5 704,40 | 12   | 282 025,56        | 4,12        |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                               |          |      | 377 179,75        | 5,51        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 328 262,75        | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,78     | 365  | 328 262,75        | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 533,80         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 73,95    | 12   | 15 902,16         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 24 369,20         | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 73,95    | 2    | 9 992,12          | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>252 723,06</b> | <b>3,69</b> |
| - Очистка ури от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 3,00     | 222  | 10 502,82         | 0,15        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 316,00   | 24   | 31 094,40         | 0,45        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 316,00   | 10   | 3 096,80          | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 188,00   | 10   | 53 486,00         | 0,78        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 316,00   | 33   | 28 989,84         | 0,42        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 813,00   | 6    | 13 804,74         | 0,20        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 813,00   | 7    | 13 999,86         | 0,20        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 896,00   | 39   | 17 472,00         | 0,26        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 208,00   | 28   | 44 903,04         | 0,66        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 316,00   | 188  | 32 674,40         | 0,48        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 813,00   | 2    | 2 699,16          | 0,04        |

|                                                                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                 |          |              |          |    | <b>278 703,80</b> | <b>4,07</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                    | 3,16     | кв.м.        | 5 704,40 | 12 | 216 310,80        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                            | 0,59     | кв.м.        | 651,00   | 12 | 4 609,08          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                       | 45,29    | вентканал    | 216,00   | 3  | 29 347,92         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 3 632,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                | 68,50    | шт.          | 40,00    | 1  | 2 740,00          | 0,04        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                | 89,20    | шт.          | 10,00    | 1  | 892,00            | 0,01        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                  |          |              |          |    | 24 804,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                 | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1  | 24 804,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                            |          |              |          |    | <b>19 432,42</b>  | <b>0,28</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                           | 1,38     | кв.м.        | 4 039,64 | 2  | 11 149,40         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                   | 1,33     | кв.м.        | 3 113,92 | 2  | 8 283,02          | 0,12        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>414 596,52</b> | <b>6,06</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                               |          |              | 3,00     | 12 | 302 937,36        | 4,43        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                            | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                       |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                         |          |              | 3,00     | 12 | 25 061,16         | 0,37        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                 | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                             | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                   | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12 | 73 069,32         | 1,07        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                         |          |              | 3,00     | 1  | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                     | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                              | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1  | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                         | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1  | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                         | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                 | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                              | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                         | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                       | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                 | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                      | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                           | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                       | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                       | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                    | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                              | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                              | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                           | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 102,660                                                         | 3 710,13                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 27 744,35                                     | 0,40                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 102,660                                                         | 3 710,13                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Г кал.                         | 6,696                                                           | 24 034,22                                     | 0,35                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 30 110,225                                                      | 265 271,09                                    | 3,88                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 205,320                                                         | 9 450,88                                      | 0,14                                                   |
| ВСЕГО                         |                              |                                |                                                                 | 306 176,45                                    | 4,47                                                   |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов        | 2 058,34            | м.п.                           | 61,00       | 125 558,74                                    | 1,83                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда | 102 578,94          | л/марш                         | 2,00        | 205 157,88                                    | 3,00                                                   |
| Ремонт штукатурки фасада                             | 2 455,03            | кв.м.                          | 144,00      | 353 524,32                                    | 5,16                                                   |
| Изготовление и замена козырька                       | 40 156,15           | шт.                            | 3,00        | 120 468,45                                    | 1,76                                                   |
| Замена металлической двери                           | 55 912,00           | шт.                            | 3,00        | 167 736,00                                    | 2,45                                                   |
| Ремонт отмостки (асфальт)                            | 1 879,56            | кв.м.                          | 240,00      | 451 094,40                                    | 6,59                                                   |
| ВСЕГО                                                |                     |                                |             | 1 423 539,79                                  | 20,79                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 848 130,24                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 912 834,14                                  | 27,96                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 306 176,45                                    | 4,47                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 423 539,79                                  | 20,79                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -206 219,82                                   | -3,02                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 284 460,80                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 19**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 849,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>572 328,84</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 3 849,40    | 12                        | 542 303,52                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 3 849,40 | 12 | 30 025,32           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>1 240 392,63</b> | <b>26,80</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>2 226,06</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 2 226,06            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 625,30   | 2  | 2 226,06            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>63 088,91</b>    | <b>1,34</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 2 075,54            | 0,04         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|------------|------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 373,30   | 2    | 2 075,54   | 0,04 |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 58 040,94  | 1,24 |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 13 416,16  | 0,29 |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 367,6  | 1,00 | 2 680,50   | 0,06 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 367,6  | 1,00 | 8 055,16   | 0,17 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 367,6  | 1,00 | 2 680,50   | 0,06 |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 44 624,78  | 0,95 |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 31 181,27  | 0,67 |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 1 367,6  | 1,00 | 10 653,60  | 0,23 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 367,6  | 1,00 | 8 055,16   | 0,17 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 1 367,6  | 1,00 | 12 472,51  | 0,27 |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 12 308,40  | 0,26 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 1 367,6  | 1,00 | 1 518,04   | 0,03 |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 367,6  | 1,00 | 8 055,16   | 0,17 |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 1 367,6  | 1,00 | 1 504,36   | 0,03 |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 1 367,6  | 1,00 | 1 230,84   | 0,03 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 1 367,6  | 1,00 | 1 135,11   | 0,02 |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 2 972,43   | 0,06 |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 303,00   | 1,00 | 2 972,43   | 0,06 |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 80 238,48  | 1,74 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                               |          |      | 11 905,12  | 0,26 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 1,00     | 11   | 2 187,24   | 0,05 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 18,00    | 2    | 3 188,88   | 0,07 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12     | 0,01 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 23,00    | 2    | 3 623,88   | 0,08 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 61,00    | 2    | 2 400,96   | 0,05 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04     | 0,00 |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 68 333,36  | 1,48 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 1,00     | 1    | 10 178,01  | 0,22 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 18,00    | 1    | 41 735,34  | 0,90 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08     | 0,02 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 23,00    | 1    | 9 120,42   | 0,20 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 61,00    | 1    | 6 067,67   | 0,13 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84     | 0,01 |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 444 330,26 | 9,62 |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 3 849,40 | 12   | 190 314,36 | 4,12 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                               |          |      | 254 015,90 | 5,50 |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 221 299,50 | 4,79 |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 1,20     | 365  | 221 299,50 | 4,79 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 15 753,72  | 0,34 |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 49,60    | 12   | 10 665,96  | 0,23 |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76   | 0,11 |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 16 286,68  | 0,36 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12   | 0,20 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 49,60    | 2    | 6 701,96   | 0,15 |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60     | 0,01 |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 676,00     | 0,01 |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00     | 0,01 |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 173 738,22 | 3,75 |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 304,00   | 24   | 29 913,60  | 0,65 |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 304,00   | 10   | 2 979,20   | 0,06 |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 60,00    | 10   | 17 070,00  | 0,37 |
| - Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 304,00   | 33   | 27 888,96  | 0,60 |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 556,00   | 6    | 9 440,88   | 0,20 |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 556,00   | 7    | 9 574,32   | 0,21 |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 597,00   | 39   | 11 641,50  | 0,25 |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.                         | 148,00   | 28   | 31 950,24  | 0,69 |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55      | кв.м.                         | 304,00   | 188  | 31 433,60  | 0,68 |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66      | кв.м.                         | 556,00   | 2    | 1 845,92   | 0,04 |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>188 406,44</b> | <b>4,07</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 3 849,40 | 12 | 145 969,20        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 385,30   | 12 | 2 727,96          | 0,06        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 144,00   | 3  | 19 565,28         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 139,00          | 0,02        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 10,00    | 1  | 1 139,00          | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 2 469,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 10,00    | 1  | 685,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 89,20    | шт.          | 20,00    | 1  | 1 784,00          | 0,04        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 16 536,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 16 536,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>11 966,66</b>  | <b>0,26</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 2 961,12 | 2  | 8 172,70          | 0,18        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 1 426,30 | 2  | 3 793,96          | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>276 397,60</b> | <b>5,97</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12 | 201 958,20        | 4,37        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1  | 7 857,68          | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 87,744                                                          | 3 171,07                                      | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 23 716,45                                     | 0,51                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 87,744                                                          | 3 171,07                                      | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 5,724                                                           | 20 545,38                                     | 0,44                                                   |



|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 26 372,364 | 232 340,53 | 5,03 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 175,488    | 8 077,71   | 0,17 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 267 305,76 | 5,78 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов        | 2 058,34            | м.п.                           | 80,00       | 164 667,20                                    | 3,56                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда | 102 578,94          | л/марш                         | 1,00        | 102 578,94                                    | 2,22                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                   | 11 124,46           | шт.                            | 2,00        | 22 248,92                                     | 0,48                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                       | 4 919,79            | м.п.                           | 50,00       | 245 989,50                                    | 5,33                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                       | 4 919,79            | м.п.                           | 100,00      | 491 979,00                                    | 10,65                                                  |
| Ремонт отмоксти (асфальт)                            | 1 879,56            | кв.м.                          | 110,00      | 206 751,60                                    | 4,48                                                   |
| ВСЕГО                                                |                     |                                |             | 1 234 215,16                                  | 26,72                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 572 328,84                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 240 392,63                                  | 26,80                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 267 305,76                                    | 5,78                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 234 215,16                                  | 26,72                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -423 034,99                                   | -9,10                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 891 207,40                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 2**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 386,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>949 530,00</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 6 386,40    | 12                        | 899 716,08                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 6 386,40 | 12 | 49 813,92 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1 987 596,83</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>25,98</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 3 435,64  | 0,05                |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 622,40   | 2  | 1 219,90  | 0,02                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 622,40   | 2  | 2 215,74  | 0,03                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>100 486,16</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 1,32      |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 3 839,74          | 0,05        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 690,60   | 2    | 3 839,74          | 0,05        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 92 505,62         | 1,22        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 21 382,66         | 0,29        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 179,7  | 1,00 | 4 272,17          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 179,7  | 1,00 | 12 838,32         | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 179,7  | 1,00 | 4 272,17          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 71 122,96         | 0,93        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 49 696,71         | 0,65        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 179,7  | 1,00 | 16 979,71         | 0,22        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 179,7  | 1,00 | 12 838,32         | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 179,7  | 1,00 | 19 878,68         | 0,26        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 19 617,12         | 0,26        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 179,7  | 1,00 | 2 419,44          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 179,7  | 1,00 | 12 838,32         | 0,17        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 179,7  | 1,00 | 2 397,65          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 179,7  | 1,00 | 1 961,71          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 179,7  | 1,00 | 1 809,13          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 4 140,80          | 0,05        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 422,10   | 1,00 | 4 140,80          | 0,05        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>204 710,19</b> | <b>2,69</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 24 395,36         | 0,32        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 2,00     | 11   | 3 063,28          | 0,04        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 60,00    | 2    | 10 629,60         | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 33,00    | 2    | 5 199,48          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 123,00   | 2    | 4 841,28          | 0,06        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 180 314,83        | 2,37        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 2,00     | 1    | 14 247,94         | 0,19        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 60,00    | 1    | 139 117,80        | 1,82        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 33,00    | 1    | 13 085,82         | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 123,00   | 1    | 12 234,81         | 0,16        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>734 634,69</b> | <b>9,59</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 6 386,40 | 12   | 315 743,64        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 418 891,05        | 5,47        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 366 989,25        | 4,79        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,99     | 365  | 366 989,25        | 4,79        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 25 211,16         | 0,33        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 81,75    | 12   | 17 579,52         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | штг.                          | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,10        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 25 423,14         | 0,33        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,18        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 81,75    | 2    | 11 046,06         | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | штг.                          | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 267,50          | 0,02        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 15,00    | 2    | 1 267,50          | 0,02        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>186 744,14</b> | <b>2,45</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 251,00   | 24   | 24 698,40         | 0,32        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 251,00   | 10   | 2 459,80          | 0,03        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 88,00    | 10   | 25 036,00         | 0,33        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 251,00   | 33   | 23 026,74         | 0,30        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 580,00   | 6    | 9 848,40          | 0,13        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 580,00   | 7    | 9 987,60          | 0,13        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 892,00   | 39   | 17 394,00         | 0,23        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 215,00   | 28   | 46 414,20         | 0,61        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 251,00   | 188  | 25 953,40         | 0,34        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 580,00   | 2    | 1 925,60          | 0,03        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>309 454,88</b> | <b>4,04</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 6 386,40 | 12 | 242 172,24        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 708,60   | 12 | 5 016,84          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 240,00   | 3  | 32 608,80         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 4 110,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 60,00    | 1  | 4 110,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 24 804,00         | 0,32        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1  | 24 804,00         | 0,32        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>14 651,62</b>  | <b>0,19</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 3 229,13 | 2  | 8 912,40          | 0,12        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 157,60 | 2  | 5 739,22          | 0,07        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>433 479,51</b> | <b>5,65</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12 | 321 113,16        | 4,19        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12 | 25 061,16         | 0,33        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12 | 73 069,32         | 0,95        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1  | 12 493,71         | 0,16        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1  | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1  | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 72,672                                                          | 2 626,37                                      | 0,03                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 19 639,84                                     | 0,25                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 72,672                                                          | 2 626,37                                      | 0,03                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 4,740                                                           | 17 013,47                                     | 0,22                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 37 577,215                                                      | 331 055,26                                    | 4,32                                                   |

|                       |  |        |         |            |      |
|-----------------------|--|--------|---------|------------|------|
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 145,344 | 6 690,18   | 0,09 |
| ВСЕГО                 |  |        |         | 360 011,65 | 4,69 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 50,00       | 102 917,00                                    | 1,34                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 3,00        | 307 736,82                                    | 4,02                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 2,00        | 22 248,92                                     | 0,29                                                   |
| Замена трубопровода канализации                          | 3 024,28            | м.п.                           | 40,00       | 120 971,20                                    | 1,58                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,50        | 2 623,68                                      | 0,03                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 556 497,62                                    | 7,26                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 949 530,00                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 987 596,83                                  | 25,98                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 360 011,65                                    | 4,69                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 556 497,62                                    | 7,26                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 943 061,26                                    | 12,27                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 796 697,36                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 20**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 559,6 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 421 321,28</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 9 559,60    | 12                        | 1 346 756,40                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 9 559,60 | 12 | 74 564,88 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>3 072 258,05</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>26,76</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 5 571,40  | 0,05                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 565,00 | 2  | 5 571,40  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>158 233,62</b>   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 6 327,28  | 0,06                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |              |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|--------------|------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 1 138,00 | 2    | 6 327,28     | 0,06 |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 144 851,97   | 1,27 |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 33 482,52    | 0,30 |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 413,1  | 1,00 | 6 689,68     | 0,06 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 413,1  | 1,00 | 20 103,16    | 0,18 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 413,1  | 1,00 | 6 689,68     | 0,06 |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 111 369,45   | 0,97 |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 77 818,68    | 0,68 |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 3 413,1  | 1,00 | 26 588,05    | 0,23 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 413,1  | 1,00 | 20 103,16    | 0,18 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 3 413,1  | 1,00 | 31 127,47    | 0,27 |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 30 717,90    | 0,27 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 3 413,1  | 1,00 | 3 788,54     | 0,03 |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 413,1  | 1,00 | 20 103,16    | 0,18 |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 3 413,1  | 1,00 | 3 754,41     | 0,03 |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 3 413,1  | 1,00 | 3 071,79     | 0,03 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 3 413,1  | 1,00 | 2 832,87     | 0,02 |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 7 054,37     | 0,06 |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 719,10   | 1,00 | 7 054,37     | 0,06 |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 277 798,65   | 2,42 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                               |          |      | 26 436,80    | 0,23 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 5,00     | 11   | 7 658,20     | 0,07 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 90,00    | 2    | 15 944,40    | 0,14 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 60,00    | 2    | 2 361,60     | 0,02 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 5,00     | 2    | 472,60       | 0,00 |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 251 361,85   | 2,19 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 5,00     | 1    | 35 619,85    | 0,31 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 90,00    | 1    | 208 676,70   | 1,82 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 60,00    | 1    | 5 968,20     | 0,05 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 5,00     | 1    | 1 097,10     | 0,01 |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 1 105 245,36 | 9,63 |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 9 559,60 | 12   | 472 626,60   | 4,12 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                               |          |      | 632 618,76   | 5,51 |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 551 405,50   | 4,81 |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 2,99     | 365  | 551 405,50   | 4,81 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 39 029,52    | 0,34 |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 122,35   | 12   | 26 310,12    | 0,23 |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | штг.                          | 5,00     | 12   | 12 719,40    | 0,11 |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 40 493,74    | 0,35 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 5,00     | 2    | 23 275,30    | 0,20 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 122,35   | 2    | 16 531,94    | 0,14 |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | штг.                          | 5,00     | 2    | 686,50       | 0,01 |
| <b>Разовые работы по обслуживанию мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                               |          |      | 1 690,00     | 0,01 |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 20,00    | 2    | 1 690,00     | 0,01 |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 339 669,14   | 2,95 |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | штг.                          | 3,00     | 222  | 10 502,82    | 0,09 |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 458,00   | 24   | 45 067,20    | 0,39 |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 458,00   | 10   | 4 488,40     | 0,04 |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 248,00   | 10   | 70 556,00    | 0,62 |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 458,00   | 33   | 42 016,92    | 0,37 |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 776,00   | 6    | 13 176,48    | 0,11 |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 776,00   | 7    | 13 362,72    | 0,12 |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 146,00 | 39   | 22 347,00    | 0,19 |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 316,00   | 28   | 68 218,08    | 0,59 |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 458,00   | 188  | 47 357,20    | 0,41 |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 776,00   | 2    | 2 576,32     | 0,02 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 468 673,72   | 4,08 |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,16     | кв.м.                         | 9 559,60 | 12   | 362 500,08   | 3,16 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,59     | кв.м.                         | 1 168,00 | 12   | 8 269,44     | 0,07 |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 360,00   | 3  | 48 913,20         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00    | 1  | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 6 165,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 90,00    | 1  | 6 165,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 41 340,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 20,00    | 1  | 41 340,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>26 072,04</b>  | <b>0,23</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 6 276,56 | 2  | 17 323,30         | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 3 289,00 | 2  | 8 748,74          | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>690 994,12</b> | <b>6,01</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 5,00     | 12 | 504 895,56        | 4,40        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 5,00     | 12 | 41 768,64         | 0,36        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 5,00     | 12 | 121 782,12        | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 5,00     | 1  | 19 644,20         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| <i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>                                                      |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 5,00     | 1  | 2 664,05          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 5,00     | 1  | 239,55            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, поэтаж, входа в техподполье                                                                                                         | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 184,740                                                         | 6 676,50                                      | 0,06                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 49 920,87                                     | 0,44                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 184,740                                                         | 6 676,50                                      | 0,06                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 12,048                                                          | 43 244,37                                     | 0,38                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 49 725,204                                                      | 438 079,05                                    | 3,82                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 369,480                                                         | 17 007,16                                     | 0,15                                                   |
| ВСЕГО                         |                              |                                |                                                                 | 511 683,58                                    | 4,47                                                   |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 1,00        | 102 578,94                                    | 0,89                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 50,00       | 102 917,00                                    | 0,90                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 3,00        | 33 373,38                                     | 0,29                                                   |
| Замена участка водостока (наружного, внутреннего)        | 3 024,28            | м.п.                           | 30,00       | 90 728,40                                     | 0,79                                                   |
| Замена трубопровода канализации                          | 3 024,28            | м.п.                           | 30,00       | 90 728,40                                     | 0,79                                                   |
| Ремонт отмостки (асфальт)                                | 1 879,56            | кв.м.                          | 367,00      | 689 798,52                                    | 6,01                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,65        | 3 410,78                                      | 0,03                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 1 113 535,42                                  | 9,70                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 421 321,28                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 072 258,05                                  | 26,76                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 511 683,58                                    | 4,47                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 113 535,42                                  | 9,70                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 1 061 225,99                                  | 9,27                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 7 180 024,32                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год  
многоквартирного дома: Девичье Поле, 23  
Площадь помещений многоквартирного дома - 15 426,5 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС,<br>в руб.                                                              | Единица измерения<br>объема работ | Объем работ | Периодичность<br>(раз в год) | Годовая<br>стоимость работ<br>(услуг) по дому,<br>руб. | Стоимость<br>работ<br>(услуг) на 1<br>кв.м.<br>помещения<br>в месяц,<br>руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                   |             |                              | <b>2 293 612,08</b>                                    | <b>12,39</b>                                                                 |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                             | 15 426,50   | 12                           | 2 173 285,32                                           | 11,74                                                                        |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    |                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|----|-------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                     |                               |           |    |                   |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                             |                               |           |    |                   |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                  |                               |           |    |                   |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                             |                               |           |    |                   |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                       |                               |           |    |                   |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |           |    |                   |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                   |                               |           |    |                   |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                |                               |           |    |                   |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                     |                               |           |    |                   |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    |                   |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                      |                               |           |    |                   |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                          |                               |           |    |                   |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                               |           |    |                   |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |           |    |                   |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                          |                               |           |    |                   |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |           |    |                   |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м.                         | 15 426,50 | 12 | 120 326,76        | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>4 934 304,16</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |           |    |                   | <b>26,59</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    | <b>8 821,76</b>   | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    | 8 821,76          | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м. кровли                  | 2 478,02  | 2  | 8 821,76          | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    | <b>254 377,91</b> | <b>1,36</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |           |    | 10 587,90         | 0,06         |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,78                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м. осматриваемых помещений | 1 904,30  | 2  | 10 587,90         | 0,06         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                   |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                   |           |      | 232 754,54          | 1,24        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода |           |      | 53 801,18           | 0,29        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода | 5 484,3   | 1,00 | 10 749,27           | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода | 5 484,3   | 1,00 | 32 302,64           | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода | 5 484,3   | 1,00 | 10 749,27           | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                   |           |      | 178 953,36          | 0,95        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода |           |      | 125 042,49          | 0,67        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода | 5 484,3   | 1,00 | 42 722,85           | 0,23        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода | 5 484,3   | 1,00 | 32 302,64           | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода | 5 484,3   | 1,00 | 50 017,00           | 0,27        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода |           |      | 49 358,88           | 0,26        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода | 5 484,3   | 1,00 | 6 087,60            | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода | 5 484,3   | 1,00 | 32 302,64           | 0,17        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода | 5 484,3   | 1,00 | 6 032,75            | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,90      | п.м. трубопровода | 5 484,3   | 1,00 | 4 935,89            | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                   | 5 484,3   | 1,00 | 4 551,99            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                   |           |      | 11 035,47           | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода | 1 124,92  | 1,00 | 11 035,47           | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |      | <b>323 752,66</b>   | <b>1,74</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                   |           |      | 46 295,40           | 0,25        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица           | 4,00      | 11   | 8 748,96            | 0,05        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица           | 72,00     | 2    | 12 755,52           | 0,07        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 39,38     | единица           | 4,00      | 2    | 315,04              | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица           | 8,00      | 2    | 1 260,48            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица           | 71,00     | 2    | 11 186,76           | 0,06        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица           | 296,00    | 2    | 11 650,56           | 0,06        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица           | 4,00      | 2    | 378,08              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                   |           |      | 277 457,26          | 1,49        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица           | 4,00      | 1    | 40 712,04           | 0,22        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица           | 72,00     | 1    | 166 941,36          | 0,90        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 039,10  | единица           | 4,00      | 1    | 8 156,40            | 0,04        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица           | 8,00      | 1    | 3 172,32            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица           | 71,00     | 1    | 28 154,34           | 0,15        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица           | 296,00    | 1    | 29 443,12           | 0,16        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица           | 4,00      | 1    | 877,68              | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                   |           |      | <b>1 782 327,87</b> | <b>9,62</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.             | 15 426,50 | 12   | 762 686,16          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                   |           |      | 1 019 641,71        | 5,50        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                   |           |      | 888 888,15          | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.            | 4,82      | 365  | 888 888,15          | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                   |           |      | 62 946,12           | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.            | 198,08    | 12   | 42 595,08           | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.               | 8,00      | 12   | 20 351,04           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                   |           |      | 65 103,44           | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол             | 8,00      | 2    | 37 240,48           | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.            | 198,08    | 2    | 26 764,56           | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.               | 8,00      | 2    | 1 098,40            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                   |           |      | 2 704,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан            | 32,00     | 2    | 2 704,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |      | <b>656 799,16</b>   | <b>3,53</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.             | 827,00    | 24   | 81 376,80           | 0,44        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.             | 827,00    | 10   | 8 104,60            | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.             | 442,00    | 10   | 125 749,00          | 0,68        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.             | 827,00    | 33   | 75 868,98           | 0,41        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.             | 2 951,00  | 6    | 50 107,98           | 0,27        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.             | 2 951,00  | 7    | 50 816,22           | 0,27        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.             | 2 967,00  | 39   | 57 856,50           | 0,31        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.             | 517,00    | 28   | 111 609,96          | 0,60        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55      | кв.м.             | 827,00    | 188  | 85 511,80           | 0,46        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66      | кв.м.             | 2 951,00  | 2    | 9 797,32            | 0,05        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |           |      | <b>756 389,32</b>   | <b>4,08</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,16      | кв.м.             | 15 426,50 | 12   | 584 972,88          | 3,16        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|---------------------|-------------|
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 952,30 | 12 | 13 822,32           | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 576,00   | 3  | 78 261,12           | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 2 229,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 30,00    | 1  | 2 229,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 10 960,00           | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 160,00   | 1  | 10 960,00           | 0,06        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 66 144,00           | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 32,00    | 1  | 66 144,00           | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>46 245,08</b>    | <b>0,25</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 9 740,58 | 2  | 26 884,00           | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 7 278,60 | 2  | 19 361,08           | 0,10        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>1 105 590,40</b> | <b>5,96</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 8,00     | 12 | 807 832,80          | 4,36        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                     |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                     |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                     |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                     |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                     |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                     |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                     |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                     |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                     |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 8,00     | 12 | 66 829,80           | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                     |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                     |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 8,00     | 12 | 194 851,32          | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 8,00     | 1  | 31 430,72           | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                     |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                     |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                     |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                     |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                     |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                     |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                     |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 8,00     | 1  | 4 262,48            | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 8,00     | 1  | 383,28              | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                     |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                     |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту            |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту            |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту            |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту            |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту            |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту            |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту            |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту            |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту            |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, этажа, входа в техподполье                                                                                                          | 929,84   | шт.          |          |    | по факту            |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту            |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту            |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту            |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту            |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту            |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 352,224                                                         | 12 729,38                                     | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 95 169,34                                     | 0,52                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 352,224                                                         | 12 729,38                                     | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 22,968                                                          | 82 439,96                                     | 0,45                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 95 611,280                                                      | 842 335,38                                    | 4,55                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 704,448                                                         | 32 425,74                                     | 0,18                                                   |
| ВСЕГО                         |                              |                                |                                                                 | 982 659,84                                    | 5,32                                                   |

3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 50,00       | 102 917,00                                    | 0,56                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 2,00        | 205 157,88                                    | 1,11                                                   |
| Ремонт штукатурки фасада                                 | 2 455,03            | кв.м.                          | 240,00      | 589 207,20                                    | 3,18                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 200,00      | 983 958,00                                    | 5,32                                                   |
| Косметический ремонт подъезда 6-9 этажей                 | 2 000 000,00        | шт.                            | 2,00        | 4 000 000,00                                  | 21,61                                                  |
| Изготовление и установка цокольного (слухового) окна     | 4 633,89            | шт.                            | 41,00       | 189 989,49                                    | 1,03                                                   |
| Смена светильника в МОП                                  | 2 372,49            | шт.                            | 14,00       | 33 214,86                                     | 0,18                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,80        | 4 197,89                                      | 0,02                                                   |
| Утепление трубопровода                                   | 942,38              | м.п.                           | 200,00      | 188 476,00                                    | 1,02                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 6 297 118,32                                  | 34,03                                                  |

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 2 293 612,08                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 4 934 304,16                                  | 26,59                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 982 659,84                                    | 5,32                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 6 297 118,32                                  | 34,03                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -2 921 158,72                                 | -15,74                                                 |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 11 586 535,68                                 | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 24**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 738,6 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>853 215,00</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 5 738,60    | 12                        | 808 453,92                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                           |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                           |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                           |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                           |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                           |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                           |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                           |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                           |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                           |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                           |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                           |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                           |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                           |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                           |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                           |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                           |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 5 738,60 | 12 | 44 761,08 | 0,65                      |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1 950 425,05 28,33</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>3 339,28 0,05</b>      |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | 3 339,28 0,05             |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 938,00   | 2  | 3 339,28  | 0,05                      |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>100 338,36 1,47</b>    |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | 3 585,64 0,05             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 644,90   | 2    | 3 585,64          | 0,05        |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 92 437,30         | 1,36        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 21 366,87         | 0,31        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 4 269,02          | 0,06        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 12 828,83         | 0,19        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 4 269,02          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 71 070,43         | 1,05        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 49 660,00         | 0,73        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 16 967,17         | 0,25        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 12 828,83         | 0,19        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 19 864,00         | 0,29        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 19 602,63         | 0,29        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 2 417,66          | 0,04        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 12 828,83         | 0,19        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 2 395,88          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 1 960,26          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 178,1  | 1,00 | 1 807,80          | 0,03        |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 4 315,42          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 439,90   | 1,00 | 4 315,42          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>191 628,33</b> | <b>2,79</b> |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                               |          |      | 22 950,84         | 0,34        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00     | 11   | 4 594,92          | 0,07        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 54,00    | 2    | 9 566,64          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 30,00    | 2    | 4 726,80          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 84,00    | 2    | 3 306,24          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00     | 2    | 283,56            | 0,00        |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 168 677,49        | 2,45        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00     | 1    | 21 371,91         | 0,31        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 54,00    | 1    | 125 206,02        | 1,82        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 30,00    | 1    | 11 896,20         | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 84,00    | 1    | 8 355,48          | 0,12        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00     | 1    | 658,26            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>662 665,86</b> | <b>9,61</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 5 738,60 | 12   | 283 716,36        | 4,12        |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                               |          |      | 378 949,50        | 5,49        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 330 106,00        | 4,79        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,79     | 365  | 330 106,00        | 4,79        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 488,68         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 73,74    | 12   | 15 857,04         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 24 340,82         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 73,74    | 2    | 9 963,74          | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>275 750,08</b> | <b>4,01</b> |
| - Очистка ури от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 3,00     | 222  | 10 502,82         | 0,15        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 350,00   | 24   | 34 440,00         | 0,50        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 350,00   | 10   | 3 430,00          | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 212,00   | 10   | 60 314,00         | 0,88        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 350,00   | 33   | 32 109,00         | 0,47        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 819,00   | 6    | 13 906,62         | 0,20        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 819,00   | 7    | 14 103,18         | 0,20        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 987,00   | 39   | 19 246,50         | 0,28        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 226,00   | 28   | 48 788,88         | 0,71        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 350,00   | 188  | 36 190,00         | 0,53        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 819,00   | 2    | 2 719,08          | 0,04        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>281 845,00</b> | <b>4,10</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 5 738,60 | 12 | 217 607,76        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 662,90   | 12 | 4 693,32          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 216,00   | 3  | 29 347,92         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 139,00          | 0,02        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 10,00    | 1  | 1 139,00          | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 4 253,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 10,00    | 1  | 685,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 89,20    | шт.          | 40,00    | 1  | 3 568,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 24 804,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1  | 24 804,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>20 261,62</b>  | <b>0,29</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 4 043,41 | 2  | 11 159,82         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 3 421,73 | 2  | 9 101,80          | 0,13        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>414 596,52</b> | <b>6,01</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12 | 302 937,36        | 4,40        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12 | 25 061,16         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12 | 73 069,32         | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1  | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1  | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1  | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 103,680                                                         | 3 747,00                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 27 996,58                                     | 0,40                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 103,680                                                         | 3 747,00                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 6,756                                                           | 24 249,58                                     | 0,35                                                   |

|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 39 822,667 | 350 837,69 | 5,09 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 207,360    | 9 544,78   | 0,14 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 392 126,05 | 5,68 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 150,00      | 308 751,00                                    | 4,48                                                   |
| Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)                        | 30 449,74           | шт.                            | 3,00        | 91 349,22                                     | 1,33                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 1,00        | 11 124,46                                     | 0,16                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,30        | 1 574,21                                      | 0,02                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 412 798,89                                    | 5,99                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 853 215,00                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 950 425,05                                  | 28,33                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 392 126,05                                    | 5,68                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 412 798,89                                    | 5,99                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 701 582,65                                    | 10,20                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 310 147,64                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 25**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 767,7 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>857 541,72</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 5 767,70    | 12                        | 812 553,60                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 5 767,70 | 12 | 44 988,12 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1 820 723,52</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>26,31</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 3 318,98  | 0,05                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 932,30   | 2  | 3 318,98  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>87 491,41</b>    |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 3 913,68  | 0,06                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 703,90   | 2    | 3 913,68          | 0,06        |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 79 263,49         | 1,14        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 18 321,74         | 0,26        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 867,7  | 1,00 | 3 660,61          | 0,05        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 867,7  | 1,00 | 11 000,52         | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 867,7  | 1,00 | 3 660,61          | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 60 941,75         | 0,88        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 42 582,65         | 0,62        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 1 867,7  | 1,00 | 14 549,07         | 0,21        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 867,7  | 1,00 | 11 000,52         | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 1 867,7  | 1,00 | 17 033,06         | 0,25        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 16 808,94         | 0,24        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11      | п.м. трубопровода             | 1 867,7  | 1,00 | 2 073,10          | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 867,7  | 1,00 | 11 000,52         | 0,16        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 1 867,7  | 1,00 | 2 054,43          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 1 867,7  | 1,00 | 1 680,89          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 1 867,7  | 1,00 | 1 550,16          | 0,02        |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 4 314,24          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 439,78   | 1,00 | 4 314,24          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>98 697,70</b>  | <b>1,44</b> |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                               |          |      | 12 355,84         | 0,18        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 1,00     | 11   | 2 187,24          | 0,03        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 27,00    | 2    | 4 783,32          | 0,07        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 108,00   | 2    | 4 250,88          | 0,06        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 86 341,86         | 1,26        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 1,00     | 1    | 10 178,01         | 0,15        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 27,00    | 1    | 62 603,01         | 0,90        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 108,00   | 1    | 10 742,76         | 0,16        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | <b>666 346,99</b> | <b>9,63</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 5 767,70 | 12   | 285 155,04        | 4,12        |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                               |          |      | 381 191,95        | 5,51        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 331 949,25        | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 1,80     | 365  | 331 949,25        | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 23 733,84         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 74,88    | 12   | 16 102,20         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 24 494,86         | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 74,88    | 2    | 10 117,78         | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>248 275,20</b> | <b>3,58</b> |
| - Очистка ури от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 3,00     | 222  | 10 502,82         | 0,15        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 336,00   | 24   | 33 062,40         | 0,48        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 336,00   | 10   | 3 292,80          | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 188,00   | 10   | 53 486,00         | 0,77        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 336,00   | 33   | 30 824,64         | 0,45        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 869,00   | 6    | 14 755,62         | 0,21        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 869,00   | 7    | 14 964,18         | 0,22        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 869,00   | 39   | 16 945,50         | 0,24        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.                         | 152,00   | 28   | 32 813,76         | 0,47        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55      | кв.м.                         | 336,00   | 188  | 34 742,40         | 0,50        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66      | кв.м.                         | 869,00   | 2    | 2 885,08          | 0,04        |



|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>283 366,12</b> | <b>4,09</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 5 767,70 | 12 | 218 711,16        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 721,90   | 12 | 5 111,04          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 216,00   | 3  | 29 347,92         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 139,00          | 0,02        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 10,00    | 1  | 1 139,00          | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 4 253,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 10,00    | 1  | 685,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 89,20    | шт.          | 40,00    | 1  | 3 568,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 24 804,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1  | 24 804,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>18 630,60</b>  | <b>0,27</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 4 102,92 | 2  | 11 324,06         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 746,82 | 2  | 7 306,54          | 0,11        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>414 596,52</b> | <b>5,99</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12 | 302 937,36        | 4,38        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12 | 25 061,16         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12 | 73 069,32         | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1  | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1  | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1  | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 133,908                                                         | 4 839,44                                      | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 36 195,91                                     | 0,52                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 133,908                                                         | 4 839,44                                      | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 8,736                                                           | 31 356,47                                     | 0,45                                                   |

|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 38 328,052 | 337 670,14 | 4,88 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 267,816    | 12 327,57  | 0,18 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 391 033,06 | 5,65 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 160,00      | 329 334,40                                    | 4,76                                                   |
| Ремонт мягкой кровли                                     | 3 504,29            | кв.м.                          | 40,00       | 140 171,60                                    | 2,03                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 3,00        | 307 736,82                                    | 4,45                                                   |
| Ремонт отмостки (асфальт)                                | 1 879,56            | кв.м.                          | 168,00      | 315 766,08                                    | 4,56                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,40        | 2 098,94                                      | 0,03                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 1 095 107,84                                  | 15,83                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 857 541,72                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 820 723,52                                  | 26,31                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 391 033,06                                    | 5,65                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 095 107,84                                  | 15,83                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 167 597,94                                    | 2,41                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 332 004,08                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 27**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 302,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>636 184,32</b>                             | <b>12,32</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 4 302,80    | 12                        | 606 178,44                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 3 846,90 | 12 | 30 005,88           | 0,58         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>1 273 950,90</b> | <b>24,68</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>2 206,14</b>     | <b>0,04</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 2 206,14            | 0,04         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 619,70   | 2  | 2 206,14            | 0,04         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>63 123,12</b>    | <b>1,22</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 4 089,94            | 0,08         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 735,60   | 2    | 4 089,94          | 0,08        |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 56 066,64         | 1,08        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 12 959,80         | 0,25        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 321,1  | 1,00 | 2 589,32          | 0,05        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 321,1  | 1,00 | 7 781,16          | 0,15        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 321,1  | 1,00 | 2 589,32          | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 43 106,84         | 0,83        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 30 120,62         | 0,58        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 1 321,1  | 1,00 | 10 291,21         | 0,20        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 321,1  | 1,00 | 7 781,16          | 0,15        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 1 321,1  | 1,00 | 12 048,25         | 0,23        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 11 889,72         | 0,23        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 1 321,1  | 1,00 | 1 466,40          | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 321,1  | 1,00 | 7 781,16          | 0,15        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 1 321,1  | 1,00 | 1 453,19          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 1 321,1  | 1,00 | 1 188,97          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 1 321,1  | 1,00 | 1 096,50          | 0,02        |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 2 966,54          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 302,40   | 1,00 | 2 966,54          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>80 103,31</b>  | <b>1,55</b> |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                               |          |      | 11 865,40         | 0,22        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 1,00     | 11   | 2 187,24          | 0,04        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 18,00    | 2    | 3 188,88          | 0,06        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 20,00    | 2    | 3 151,20          | 0,06        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 72,00    | 2    | 2 833,92          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 68 237,91         | 1,33        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 1,00     | 1    | 10 178,01         | 0,20        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 18,00    | 1    | 41 735,34         | 0,81        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 20,00    | 1    | 7 930,80          | 0,15        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 72,00    | 1    | 7 161,84          | 0,14        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | <b>466 753,40</b> | <b>9,05</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 4 302,80 | 12   | 212 730,48        | 4,12        |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                               |          |      | 254 022,92        | 4,93        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 221 299,50        | 4,29        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 1,20     | 365  | 221 299,50        | 4,29        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 15 758,04         | 0,31        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 49,62    | 12   | 10 680,28         | 0,21        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,10        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 16 289,38         | 0,32        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,18        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 49,62    | 2    | 6 704,66          | 0,13        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 676,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>162 781,82</b> | <b>3,17</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 246,00   | 24   | 24 206,40         | 0,47        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 246,00   | 10   | 2 410,80          | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 112,00   | 10   | 31 864,00         | 0,62        |
| - Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 246,00   | 33   | 22 568,04         | 0,44        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 596,00   | 6    | 10 120,08         | 0,20        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 596,00   | 7    | 10 263,12         | 0,20        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 611,00   | 39   | 11 914,50         | 0,23        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.                         | 102,00   | 28   | 22 019,76         | 0,43        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55      | кв.м.                         | 246,00   | 188  | 25 436,40         | 0,49        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66      | кв.м.                         | 596,00   | 2    | 1 978,72          | 0,04        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>208 990,53</b> | <b>4,04</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 4 302,80 | 12 | 163 162,20        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 747,60   | 12 | 5 292,96          | 0,10        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 151,00   | 3  | 20 516,37         | 0,40        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 2 740,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 40,00    | 1  | 2 740,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 16 536,00         | 0,32        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 16 536,00         | 0,32        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>13 594,98</b>  | <b>0,27</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 2 947,43 | 2  | 8 134,90          | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 052,66 | 2  | 5 460,08          | 0,11        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>276 397,60</b> | <b>5,34</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12 | 201 958,20        | 3,91        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,32        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 0,94        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1  | 7 857,68          | 0,15        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 87,432                                                          | 3 159,79                                      | 0,06                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 23 619,03                                     | 0,46                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 87,432                                                          | 3 159,79                                      | 0,06                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 5,700                                                           | 20 459,24                                     | 0,40                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 23 573,056                                                      | 207 678,62                                    | 4,02                                                   |

|                       |  |        |         |            |      |
|-----------------------|--|--------|---------|------------|------|
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 174,864 | 8 048,99   | 0,16 |
| ВСЕГО                 |  |        |         | 242 506,43 | 4,70 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                           | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт мягкой кровли                          | 3 504,29            | кв.м.                          | 20,00       | 70 085,80                                     | 1,36                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов | 2 058,34            | м.п.                           | 100,00      | 205 834,00                                    | 3,99                                                   |
| Ремонт отмостки (бетон)                       | 3 162,66            | кв.м.                          | 15,00       | 47 439,90                                     | 0,92                                                   |
| Изготовление и замена козырька                | 40 156,15           | шт.                            | 2,00        | 80 312,30                                     | 1,56                                                   |
| Смена светильника в МОП                       | 2 372,49            | шт.                            | 11,00       | 26 097,39                                     | 0,51                                                   |
| Валка деревьев с прим. автогидроподъемника    | 21 035,87           | куб. м.                        | 1,00        | 21 035,87                                     | 0,41                                                   |
| Обрезка деревьев                              | 17 429,47           | шт.                            | 1,00        | 17 429,47                                     | 0,34                                                   |
| ВСЕГО                                         |                     |                                |             | 468 234,73                                    | 9,09                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 636 184,32                                    | 12,32                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 273 950,90                                  | 24,68                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 242 506,43                                    | 4,70                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 468 234,73                                    | 9,09                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 610 870,62                                    | 11,80                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 3 231 747,00                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 28**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 604,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 428 041,64</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 9 604,80    | 12                        | 1 353 124,20                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 9 604,80 | 12 | 74 917,44           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>3 226 525,73</b> | <b>27,99</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>5 525,84</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 5 525,84            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 552,20 | 2  | 5 525,84            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | <b>288 078,46</b>   | <b>2,50</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 139 498,12          | 1,21         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|---------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 1 135,60 | 2    | 6 313,94            | 0,05        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |          |      | 118 636,08          | 1,03        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 2,00     | 12   | 118 636,08          | 1,03        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 14 548,10           | 0,13        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 039,15 | ИТП в месяц                   | 2,00     | 7    | 14 548,10           | 0,13        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 141 528,91          | 1,23        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 32 714,39           | 0,29        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 334,8  | 1,00 | 6 536,21            | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 334,8  | 1,00 | 19 641,97           | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 334,8  | 1,00 | 6 536,21            | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 108 814,52          | 0,94        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 76 033,44           | 0,66        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 3 334,8  | 1,00 | 25 978,09           | 0,23        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 334,8  | 1,00 | 19 641,97           | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 3 334,8  | 1,00 | 30 413,38           | 0,26        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 30 013,20           | 0,26        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 3 334,8  | 1,00 | 3 701,63            | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 334,8  | 1,00 | 19 641,97           | 0,17        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 3 334,8  | 1,00 | 3 668,28            | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 3 334,8  | 1,00 | 3 001,32            | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 3 334,8  | 1,00 | 2 767,88            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 7 051,43            | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 718,80   | 1,00 | 7 051,43            | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>308 968,30</b>   | <b>2,69</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 35 299,40           | 0,31        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 5,00     | 11   | 7 658,20            | 0,07        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 90,00    | 2    | 15 944,40           | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 5,00     | 2    | 787,80              | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 50,00    | 2    | 7 878,00            | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 65,00    | 2    | 2 558,40            | 0,02        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 5,00     | 2    | 472,60              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 273 668,90          | 2,38        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 5,00     | 1    | 35 619,85           | 0,31        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 90,00    | 1    | 208 676,70          | 1,81        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 5,00     | 1    | 1 982,70            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 50,00    | 1    | 19 827,00           | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 65,00    | 1    | 6 465,55            | 0,06        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 5,00     | 1    | 1 097,10            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>1 109 498,45</b> | <b>9,62</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 9 604,80 | 12   | 474 861,36          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 634 637,09          | 5,50        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 553 248,75          | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 3,00     | 365  | 553 248,75          | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 39 137,04           | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 122,85   | 12   | 26 417,64           | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 5,00     | 12   | 12 719,40           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 40 561,30           | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 5,00     | 2    | 23 275,30           | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 122,85   | 2    | 16 599,50           | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 5,00     | 2    | 686,50              | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 690,00            | 0,01        |
| - Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 20,00    | 2    | 1 690,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>330 819,08</b>   | <b>2,87</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 5,00     | 222  | 17 504,70           | 0,15        |
| - Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,10     | кв.м.                         | 379,00   | 24   | 37 293,60           | 0,32        |
| - Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,98     | кв.м.                         | 379,00   | 10   | 3 714,20            | 0,03        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 195,00   | 10   | 55 477,50           | 0,48        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 379,00   | 33   | 34 769,46           | 0,30        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 995,00   | 6    | 16 895,10           | 0,15        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 995,00   | 7    | 17 133,90           | 0,15        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 995,00   | 39  | 19 402,50         | 0,17        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 399,00   | 28  | 86 136,12         | 0,75        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 379,00   | 188 | 39 188,60         | 0,34        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 995,00   | 2   | 3 303,40          | 0,03        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>467 219,64</b> | <b>4,05</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 9 604,80 | 12  | 364 214,04        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 165,60 | 12  | 8 252,40          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | венканал     | 360,00   | 3   | 48 913,20         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 1 139,00          | 0,01        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 10,00    | 1   | 1 139,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 3 361,00          | 0,03        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 10,00    | 1   | 685,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 89,20    | шт.          | 30,00    | 1   | 2 676,00          | 0,02        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |     | 41 340,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 20,00    | 1   | 41 340,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>25 421,84</b>  | <b>0,22</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 6 294,83 | 2   | 17 373,74         | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 3 025,60 | 2   | 8 048,10          | 0,07        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>690 994,12</b> | <b>5,99</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 5,00     | 12  | 504 895,56        | 4,38        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 5,00     | 12  | 41 768,64         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 5,00     | 12  | 121 782,12        | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 5,00     | 1   | 19 644,20         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 5,00     | 1   | 2 664,05          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 5,00     | 1   | 239,55            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 1 632,408                                                       | 58 995,23                                     | 0,51                                                   |

|                               |  |        |            |            |      |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Горячая вода (ГВС)            |  |        |            | 338 719,20 | 2,94 |
| в том числе:                  |  |        |            |            |      |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 1 253,796  | 45 312,19  | 0,39 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 81,744     | 293 407,01 | 2,55 |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 45 647,455 | 402 154,08 | 3,49 |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 2 886,204  | 132 851,97 | 1,15 |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 932 720,48 | 8,09 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Утепление фасада                                         | 17 119,66           | кв.м.                          | 68,00       | 1 164 136,88                                  | 10,10                                                  |
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 100,00      | 205 834,00                                    | 1,79                                                   |
| Ремонт балконной плиты                                   | 41 057,10           | кв.м.                          | 2,70        | 110 854,17                                    | 0,96                                                   |
| Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)                        | 30 449,74           | шт.                            | 5,00        | 152 248,70                                    | 1,32                                                   |
| Окраска фасада                                           | 339,25              | кв.м.                          | 5,00        | 1 696,25                                      | 0,01                                                   |
| Ремонт отмостки (асфальт)                                | 1 879,56            | кв.м.                          | 370,00      | 695 437,20                                    | 6,03                                                   |
| Окраска МАФ                                              | 809,20              | кв.м.                          | 50,00       | 40 460,00                                     | 0,35                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 1,00        | 102 578,94                                    | 0,89                                                   |
| Замена металлической двери                               | 55 912,00           | шт.                            | 1,00        | 55 912,00                                     | 0,49                                                   |
| Ремонт асфальтового покрытия                             | 2 237,04            | кв.м.                          | 10,00       | 22 370,40                                     | 0,19                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,80        | 4 197,89                                      | 0,04                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 2 555 726,43                                  | 22,17                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 428 041,64                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 226 525,73                                  | 27,99                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 932 720,48                                    | 8,09                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 2 555 726,43                                  | 22,17                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -929 041,12                                   | -8,05                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 7 213 973,16                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 32**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 691,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>846 256,80</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 5 691,80    | 12                        | 801 860,76                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |             |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-------------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |             |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |             |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |             |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |             |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |             |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |             |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |             |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |             |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |             |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |             |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |             |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |             |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |             |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |             |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |             |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |             |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 5 691,80 | 12 | 44 396,04   | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |             | <b>1 918 248,06</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |             | <b>28,08</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 5 251,80    | 0,08                |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 992,12   | 2  | 1 944,56    | 0,03                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 929,00   | 2  | 3 307,24    | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |             | <b>99 920,20</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>1,47</b> |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 3 528,94          | 0,05        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 634,70   | 2    | 3 528,94          | 0,05        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 92 059,56         | 1,36        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 21 279,55         | 0,31        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 169,2  | 1,00 | 4 251,57          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 169,2  | 1,00 | 12 776,41         | 0,19        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 169,2  | 1,00 | 4 251,57          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 70 780,01         | 1,05        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 49 457,07         | 0,73        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 169,2  | 1,00 | 16 897,83         | 0,25        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 169,2  | 1,00 | 12 776,41         | 0,19        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 169,2  | 1,00 | 19 782,83         | 0,29        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 19 522,53         | 0,29        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 169,2  | 1,00 | 2 407,78          | 0,04        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 169,2  | 1,00 | 12 776,41         | 0,19        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 169,2  | 1,00 | 2 386,09          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 169,2  | 1,00 | 1 952,25          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 169,2  | 1,00 | 1 800,41          | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 4 331,70          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 441,56   | 1,00 | 4 331,70          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>192 461,31</b> | <b>2,81</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 187,00         | 0,34        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00     | 11   | 4 594,92          | 0,07        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 54,00    | 2    | 9 566,64          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 30,00    | 2    | 4 726,80          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 90,00    | 2    | 3 542,40          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00     | 2    | 283,56            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 169 274,31        | 2,47        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00     | 1    | 21 371,91         | 0,31        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 54,00    | 1    | 125 206,02        | 1,83        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 30,00    | 1    | 11 896,20         | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 90,00    | 1    | 8 952,30          | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00     | 1    | 658,26            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>658 424,87</b> | <b>9,64</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 5 691,80 | 12   | 281 402,64        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 377 022,23        | 5,52        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 328 262,75        | 4,81        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,78     | 365  | 328 262,75        | 4,81        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 437,08         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 73,50    | 12   | 15 805,44         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 24 308,40         | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 73,50    | 2    | 9 931,32          | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка заглузок клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 42,25    | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>250 007,20</b> | <b>3,66</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 2,00     | 222  | 7 001,88          | 0,10        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 339,00   | 24   | 33 357,60         | 0,49        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 339,00   | 10   | 3 322,20          | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 180,00   | 10   | 51 210,00         | 0,75        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 339,00   | 33   | 31 099,86         | 0,46        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 803,00   | 6    | 13 634,94         | 0,20        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 803,00   | 7    | 13 827,66         | 0,20        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 803,00   | 39   | 15 658,50         | 0,23        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 200,00   | 28   | 43 176,00         | 0,63        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 339,00   | 188  | 35 052,60         | 0,51        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 803,00   | 2  | 2 665,96          | 0,04        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>279 459,08</b> | <b>4,09</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 5 691,80 | 12 | 215 833,08        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 652,70   | 12 | 4 621,08          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 216,00   | 3  | 29 347,92         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 4 110,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 60,00    | 1  | 4 110,00          | 0,06        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 24 804,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1  | 24 804,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>18 127,08</b>  | <b>0,26</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 4 018,00 | 2  | 11 089,68         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 645,64 | 2  | 7 037,40          | 0,10        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>414 596,52</b> | <b>6,07</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12 | 302 937,36        | 4,44        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12 | 25 061,16         | 0,37        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12 | 73 069,32         | 1,07        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1  | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1  | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1  | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 117,384                                                         | 4 242,26                                      | 0,06                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 31 722,25                                     | 0,46                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 117,384                                                         | 4 242,26                                      | 0,06                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 7,656                                                           | 27 479,99                                     | 0,40                                                   |



|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 31 802,357 | 280 178,77 | 4,10 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 234,768    | 10 806,37  | 0,16 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 326 949,65 | 4,78 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт мягкой кровли                                     | 3 504,29            | кв.м.                          | 60,00       | 210 257,40                                    | 3,08                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 150,00      | 308 751,00                                    | 4,52                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 2,00        | 205 157,88                                    | 3,00                                                   |
| Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)                        | 30 449,74           | шт.                            | 3,00        | 91 349,22                                     | 1,34                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 2,00        | 22 248,92                                     | 0,33                                                   |
| Изготовление и установка забора                          | 4 314,06            | секций                         | 25,00       | 107 851,50                                    | 1,58                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 150,00      | 737 968,50                                    | 10,80                                                  |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 100,00      | 491 979,00                                    | 7,20                                                   |
| Утепление трубопровода                                   | 942,38              | м.п.                           | 250,00      | 235 595,00                                    | 3,45                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,40        | 2 098,94                                      | 0,03                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 2 413 257,36                                  | 35,33                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 846 256,80                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 918 248,06                                  | 28,08                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 326 949,65                                    | 4,78                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 2 413 257,36                                  | 35,33                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -1 229 714,75                                 | -17,99                                                 |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 274 997,12                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 4**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 968,2 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 036 032,00</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 6 968,20    | 12                        | 981 680,04                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 6 968,20 | 12 | 54 351,96 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>2 057 846,40</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>0,06</b>         |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | 5 476,50            |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 992,12   | 2  | 1 944,56  | 0,02                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 992,12   | 2  | 3 531,94  | 0,04                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>110 522,54</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1,33</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 4 141,64          | 0,05        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 744,90   | 2    | 4 141,64          | 0,05        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 101 657,38        | 1,22        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 23 498,09         | 0,29        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 395,3  | 1,00 | 4 694,83          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 395,3  | 1,00 | 14 108,43         | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 395,3  | 1,00 | 4 694,83          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 78 159,29         | 0,93        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 54 613,29         | 0,65        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 395,3  | 1,00 | 18 659,54         | 0,22        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 395,3  | 1,00 | 14 108,43         | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 395,3  | 1,00 | 21 845,32         | 0,26        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 21 557,88         | 0,26        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 395,3  | 1,00 | 2 658,81          | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 395,3  | 1,00 | 14 108,43         | 0,17        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 395,3  | 1,00 | 2 634,85          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 395,3  | 1,00 | 2 155,79          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 395,3  | 1,00 | 1 988,12          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 4 723,52          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 481,50   | 1,00 | 4 723,52          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>212 152,61</b> | <b>2,53</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 25 588,56         | 0,30        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00     | 11   | 4 594,92          | 0,05        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 60,00    | 2    | 10 629,60         | 0,13        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 33,00    | 2    | 5 199,48          | 0,06        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 112,00   | 2    | 4 408,32          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00     | 2    | 283,56            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 186 564,05        | 2,23        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00     | 1    | 21 371,91         | 0,26        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 60,00    | 1    | 139 117,80        | 1,66        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 33,00    | 1    | 13 085,82         | 0,16        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 112,00   | 1    | 11 140,64         | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00     | 1    | 658,26            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>591 476,65</b> | <b>7,07</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 6 968,20 | 12   | 344 507,76        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 246 968,89        | 2,95        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 238 925,35        | 2,86        |
| - Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 300,27   | куб.м.                        | 2,18     | 365  | 238 925,35        | 2,86        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 7 631,64          | 0,09        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,09        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 411,90            | 0,00        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,00        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>258 856,74</b> | <b>3,09</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 318,00   | 24   | 31 291,20         | 0,37        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 318,00   | 10   | 3 116,40          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 110,00   | 10   | 31 295,00         | 0,37        |
| - Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 318,00   | 33   | 29 173,32         | 0,35        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 1 457,00 | 6    | 24 739,86         | 0,30        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 1 457,00 | 7    | 25 089,54         | 0,30        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 473,00 | 39   | 28 723,50         | 0,34        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 221,00   | 28   | 47 709,48         | 0,57        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 318,00   | 188  | 32 881,20         | 0,39        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 1 457,00 | 2    | 4 837,24          | 0,06        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>330 583,24</b> | <b>3,95</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,16     | кв.м.                         | 6 968,20 | 12   | 264 234,12        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,59     | кв.м.                         | 762,90   | 12   | 5 401,32          | 0,06        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 45,29    | вентканал                     | 240,00   | 3    | 32 608,80         | 0,39        |

|                                                                                                                                                                            |           |              |          |          |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------|----------|-------------------|-------------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |           |              |          |          | 2 850,00          | 0,03        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 57,00     | шт.          | 50,00    | 1        | 2 850,00          | 0,03        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |           |              |          |          | 685,00            | 0,01        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50     | шт.          | 10,00    | 1        | 685,00            | 0,01        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |           |              |          |          | 24 804,00         | 0,30        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00  | шт.          | 12,00    | 1        | 24 804,00         | 0,30        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |           |              |          |          | <b>19 272,78</b>  | <b>0,23</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38      | кв.м.        | 4 716,98 | 2        | 13 018,86         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33      | кв.м.        | 2 351,10 | 2        | 6 253,92          | 0,07        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |           |              |          |          | <b>529 505,34</b> | <b>6,32</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |           |              | 3,00     | 12       | 353 224,44        | 4,22        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47  | лифт в месяц |          |          |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |           |              |          |          |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |           |              |          |          |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |           |              |          |          |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |           |              |          |          |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |           |              |          |          |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |           |              |          |          |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |           |              |          |          |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |           |              |          |          |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |           |              | 3,00     | 12       | 25 061,16         | 0,30        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14    | лифт в месяц |          |          |                   |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76    | лифт в месяц |          |          |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70  | лифт в месяц | 3,00     | 12       | 73 069,32         | 0,87        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |           |              | 3,00     | 1        | 13 743,09         | 0,16        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67  | лифт         |          |          |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |           |              |          |          |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |           |              |          |          |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |           |              |          |          |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |           |              |          |          |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |           |              |          |          |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |           |              |          |          |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81    | лифт         | 3,00     | 1        | 1 598,43          | 0,02        |
| Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы*:                                                                                               |           |              |          |          | 62 665,17         | 0,75        |
| - для 10-тиэтажного дома                                                                                                                                                   | 20 888,39 | лифт         | 3,00     | 1        | 62 665,17         | 0,75        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91     | лифт         | 3,00     | 1        | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |           |              |          |          |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |           |              |          |          |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44     | шт.          |          | по факту |                   |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44     | шт.          |          | по факту |                   |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83  | куб.м.       |          | по факту |                   |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21     | кв.м.        |          | по факту |                   |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13    | 1 обработка  |          | по факту |                   |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77     | кв.м.        |          | по факту |                   |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04     | кв.м.        |          | по факту |                   |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14    | кв.м.        |          | по факту |                   |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83      | кв.м.        |          | по факту |                   |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84    | шт.          |          | по факту |                   |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74    | час          |          | по факту |                   |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74    | час          |          | по факту |                   |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04    | стояк        |          | по факту |                   |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04    | стояк        |          | по факту |                   |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95     | м.п. ствола  |          | по факту |                   |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 62,592                                                          | 2 262,07                                      | 0,03                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 16 906,58                                     | 0,21                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 62,592                                                          | 2 262,07                                      | 0,03                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Г кал.                         | 4,080                                                           | 14 644,51                                     | 0,18                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 28 883,952                                                      | 254 467,62                                    | 3,04                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 125,184                                                         | 5 762,22                                      | 0,07                                                   |

|       |            |      |
|-------|------------|------|
| ВСЕГО | 279 398,49 | 3,35 |
|-------|------------|------|

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 190,00      | 391 084,60                                    | 4,68                                                   |
| Ремонт мягкой кровли                                     | 3 504,29            | кв.м.                          | 1,00        | 3 504,29                                      | 0,04                                                   |
| Замена участка водостока (наружного, внутреннего)        | 3 024,28            | м.п.                           | 81,00       | 244 966,68                                    | 2,93                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 3,00        | 307 736,82                                    | 3,68                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,30        | 1 574,21                                      | 0,02                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 948 866,60                                    | 11,35                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 036 032,00                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 2 057 846,40                                  | 24,58                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 279 398,49                                    | 3,35                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 948 866,60                                    | 11,35                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 911 532,19                                    | 10,92                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 5 233 675,68                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 5**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 15 575,1 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>2 315 169,96</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 15 575,10   | 12                        | 2 194 220,04                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 15 506,40 | 12 | 120 949,92          | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>4 929 922,18</b> | <b>26,38</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>8 953,40</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 8 953,40            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 2 515,00  | 2  | 8 953,40            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>414 484,75</b>   | <b>2,22</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 170 370,74          | 0,92         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 1 924,60  | 2    | 10 700,78           | 0,06        |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      | 100 351,92          | 0,54        |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8 362,66  | АИТП в месяц                  | 1,00      | 12   | 100 351,92          | 0,54        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                               |           |      | 59 318,04           | 0,32        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17  | УУТЭ в месяц                  | 1,00      | 12   | 59 318,04           | 0,32        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 233 026,16          | 1,24        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |           |      | 53 863,96           | 0,29        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 5 490,7   | 1,00 | 10 761,81           | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 5 490,7   | 1,00 | 32 340,34           | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 5 490,7   | 1,00 | 10 761,81           | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |           |      | 179 162,20          | 0,95        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |           |      | 125 188,42          | 0,67        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 5 490,7   | 1,00 | 42 772,71           | 0,23        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 5 490,7   | 1,00 | 32 340,34           | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 5 490,7   | 1,00 | 50 075,37           | 0,27        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |           |      | 49 416,48           | 0,26        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 5 490,7   | 1,00 | 6 094,70            | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 5 490,7   | 1,00 | 32 340,34           | 0,17        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 5 490,7   | 1,00 | 6 039,79            | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 5 490,7   | 1,00 | 4 941,65            | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 5 490,7   | 1,00 | 4 557,30            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 11 087,85           | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 1 130,26  | 1,00 | 11 087,85           | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>241 157,14</b>   | <b>1,30</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 35 579,48           | 0,19        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24    | единица                       | 2,00      | 11   | 3 063,28            | 0,02        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 2,00      | 11   | 4 374,48            | 0,02        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88      | единица                       | 280,00    | 2    | 4 412,80            | 0,02        |
| - Выключатель автоматический трехполюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9,85      | единица                       | 2,00      | 2    | 39,40               | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 8,00      | 2    | 1 260,48            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 78,00     | 2    | 12 289,68           | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 248,00    | 2    | 9 761,28            | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 4,00      | 2    | 378,08              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                               |           |      | 205 577,66          | 1,11        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97  | единица                       | 2,00      | 1    | 14 247,94           | 0,08        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 2,00      | 1    | 20 356,02           | 0,11        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94    | единица                       | 280,00    | 1    | 110 303,20          | 0,59        |
| - Выключатель автоматический трехполюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 510,91    | единица                       | 2,00      | 1    | 1 021,82            | 0,01        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 8,00      | 1    | 3 172,32            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 78,00     | 1    | 30 930,12           | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 248,00    | 1    | 24 668,56           | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 4,00      | 1    | 877,68              | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | <b>1 795 910,33</b> | <b>9,62</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 15 575,10 | 12   | 770 032,92          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |           |      | 1 025 877,41        | 5,50        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 892 574,65          | 4,78        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 4,84      | 365  | 892 574,65          | 4,78        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 64 511,64           | 0,35        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 205,36    | 12   | 44 160,60           | 0,24        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 8,00      | 12   | 20 351,04           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 66 087,12           | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 8,00      | 2    | 37 240,48           | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 205,36    | 2    | 27 748,24           | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 8,00      | 2    | 1 098,40            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 2 704,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 32,00     | 2    | 2 704,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>471 826,82</b>   | <b>2,52</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 3,00      | 222  | 10 502,82           | 0,06        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 632,00    | 24   | 62 188,80           | 0,33        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 632,00    | 10   | 6 193,60            | 0,03        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |     |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|-----|---------------------|-------------|
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                     | 28,45    | кв.м.        | 254,00    | 10  | 72 263,00           | 0,39        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                | 2,78     | кв.м.        | 632,00    | 33  | 57 979,68           | 0,31        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                      | 2,83     | кв.м.        | 1 214,00  | 6   | 20 613,72           | 0,11        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                        | 2,46     | кв.м.        | 1 214,00  | 7   | 20 905,08           | 0,11        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 2 050,00  | 39  | 39 975,00           | 0,21        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 518,00    | 28  | 111 825,84          | 0,60        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 632,00    | 188 | 65 348,80           | 0,35        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 214,00  | 2   | 4 030,48            | 0,02        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |     | <b>759 569,44</b>   | <b>4,06</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 15 575,10 | 12  | 590 607,84          | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 972,60  | 12  | 13 965,96           | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 572,00    | 3   | 77 717,64           | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |     | 2 229,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 30,00     | 1   | 2 229,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |     | 8 905,00            | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 130,00    | 1   | 8 905,00            | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |     | 66 144,00           | 0,35        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 32,00     | 1   | 66 144,00           | 0,35        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |     | <b>48 504,34</b>    | <b>0,26</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 10 161,73 | 2   | 28 046,38           | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 7 690,96  | 2   | 20 457,96           | 0,11        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |     | <b>1 189 515,96</b> | <b>6,35</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 8,00      | 12  | 888 615,24          | 4,75        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |     |                     |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |     |                     |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |     |                     |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |     |                     |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |     |                     |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |     |                     |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |     |                     |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |     |                     |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |     |                     |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 8,00      | 12  | 66 829,80           | 0,36        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |     |                     |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |     |                     |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 8,00      | 12  | 194 851,32          | 1,04        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 8,00      | 1   | 34 573,84           | 0,18        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |     |                     |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |     |                     |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |     |                     |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |     |                     |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |     |                     |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |     |                     |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |     |                     |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 8,00      | 1   | 4 262,48            | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 8,00      | 1   | 383,28              | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |     |                     |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |     |                     |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |     | по факту            |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |     | по факту            |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |     | по факту            |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |     | по факту            |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |     | по факту            |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |     | по факту            |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |     | по факту            |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту            |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту            |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |     | по факту            |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 9 461,724                                                       | 341 946,71                                    | 1,83                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 283 172,68                                    | 1,51                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 1 048,068                                                       | 37 877,18                                     | 0,20                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 68,340                                                          | 245 295,50                                    | 1,31                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 119 536,677                                                     | 1 053 118,13                                  | 5,63                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 10 509,792                                                      | 483 765,73                                    | 2,59                                                   |
| ВСЕГО                         |                              |                                |                                                                 | 2 162 003,25                                  | 11,56                                                  |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 280,00      | 576 335,20                                    | 3,08                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 1,00        | 102 578,94                                    | 0,55                                                   |
| Поверка ОДПУ                                             | 36 800,00           | дом                            | 2,00        | 73 600,00                                     | 0,39                                                   |
| Замена трубопровода канализации                          | 3 024,28            | м.п.                           | 90,00       | 272 185,20                                    | 1,46                                                   |
| Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки              | 148 000,00          | шт.                            | 8,00        | 1 184 000,00                                  | 6,33                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 1,00        | 5 247,36                                      | 0,03                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 2 213 946,70                                  | 11,84                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 2 315 169,96                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 4 929 922,18                                  | 26,38                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 2 162 003,25                                  | 11,56                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 2 213 946,70                                  | 11,84                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 77 104,03                                     | 0,42                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 11 698 146,12                                 | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Девичье Поле, 6**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 488,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>667 335,36</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 4 488,40    | 12                        | 632 325,84                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 4 488,40 | 12 | 35 009,52           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>1 449 820,00</b> | <b>26,90</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>3 423,82</b>     | <b>0,06</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 3 423,82            | 0,06         |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 620,26   | 2  | 1 215,70            | 0,02         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 620,26   | 2  | 2 208,12            | 0,04         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>76 228,89</b>    | <b>1,41</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 2 676,58          | 0,05        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 481,40   | 2    | 2 676,58          | 0,05        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 70 382,50         | 1,30        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 16 268,90         | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 658,4  | 1,00 | 3 250,46          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 658,4  | 1,00 | 9 767,98          | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 658,4  | 1,00 | 3 250,46          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 54 113,60         | 1,00        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 37 811,53         | 0,70        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 658,4  | 1,00 | 12 918,94         | 0,24        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 658,4  | 1,00 | 9 767,98          | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 658,4  | 1,00 | 15 124,61         | 0,28        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 14 925,60         | 0,27        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 658,4  | 1,00 | 1 840,82          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 658,4  | 1,00 | 9 767,98          | 0,18        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 658,4  | 1,00 | 1 824,24          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 658,4  | 1,00 | 1 492,56          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 658,4  | 1,00 | 1 376,47          | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 3 169,81          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 323,12   | 1,00 | 3 169,81          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>135 009,32</b> | <b>2,50</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 15 764,26         | 0,29        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 99,47    | единица                       | 2,00     | 11   | 2 188,34          | 0,04        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 40,00    | 2    | 7 086,40          | 0,13        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 22,00    | 2    | 3 466,32          | 0,06        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 64,00    | 2    | 2 519,04          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 119 245,06        | 2,21        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5 088,99 | единица                       | 2,00     | 1    | 10 177,98         | 0,19        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 40,00    | 1    | 92 745,20         | 1,72        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 22,00    | 1    | 8 723,88          | 0,16        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 64,00    | 1    | 6 366,08          | 0,12        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>514 690,47</b> | <b>9,56</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 4 488,40 | 12   | 221 906,52        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 292 783,95        | 5,44        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 258 182,75        | 4,79        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,40     | 365  | 258 182,75        | 4,79        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 16 807,44         | 0,31        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 54,50    | 12   | 11 719,68         | 0,22        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,09        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 16 948,76         | 0,32        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,17        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 54,50    | 2    | 7 364,04          | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 845,00            | 0,02        |
| - Уборка заглузных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42,25    | клапан                        | 10,00    | 2    | 845,00            | 0,02        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>181 295,86</b> | <b>3,37</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 2,00     | 222  | 7 001,88          | 0,13        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 209,00   | 24   | 20 565,60         | 0,38        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 209,00   | 10   | 2 048,20          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 72,00    | 10   | 20 484,00         | 0,38        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 209,00   | 33   | 19 173,66         | 0,36        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 784,00   | 6    | 13 312,32         | 0,25        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 784,00   | 7    | 13 500,48         | 0,25        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 936,00   | 39   | 18 252,00         | 0,34        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 198,00   | 28   | 42 744,24         | 0,79        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 209,00   | 188  | 21 610,60         | 0,40        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 784,00   | 2  | 2 602,88          | 0,05        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>214 933,60</b> | <b>3,98</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 4 488,40 | 12 | 170 200,08        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 493,40   | 12 | 3 493,32          | 0,06        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 160,00   | 3  | 21 739,20         | 0,40        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 2 280,00          | 0,04        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 57,00    | шт.          | 40,00    | 1  | 2 280,00          | 0,04        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 685,00            | 0,01        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 10,00    | 1  | 685,00            | 0,01        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 16 536,00         | 0,31        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 16 536,00         | 0,31        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>13 011,30</b>  | <b>0,25</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 3 224,22 | 2  | 8 898,84          | 0,17        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 1 546,04 | 2  | 4 112,46          | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>311 226,74</b> | <b>5,77</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12 | 235 482,96        | 4,37        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,31        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 0,90        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1  | 9 162,06          | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 41,784                                                          | 1 510,07                                      | 0,03                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 11 287,43                                     | 0,21                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 41,784                                                          | 1 510,07                                      | 0,03                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 2,724                                                           | 9 777,36                                      | 0,18                                                   |

|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 19 279,224 | 169 849,96 | 3,15 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 83,568     | 3 846,64   | 0,07 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 186 494,10 | 3,46 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы               | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт мягкой кровли              | 3 504,29            | кв.м.                          | 15,00       | 52 564,35                                     | 0,98                                                   |
| Замена оконных блоков в МОП (ПВХ) | 30 449,74           | шт.                            | 1,00        | 30 449,74                                     | 0,57                                                   |
| ВСЕГО                             |                     |                                |             | 83 014,09                                     | 1,55                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 667 335,36                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 449 820,00                                  | 26,90                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 186 494,10                                    | 3,46                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 83 014,09                                     | 1,55                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 984 483,97                                    | 18,29                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 3 371 147,52                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Дм.Донского наб., 32**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 187,6 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>622 612,32</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 4 187,60    | 12                        | 589 949,04                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 4 187,60 | 12 | 32 663,28 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1 314 038,78</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>2 577,44</b>     |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>0,05</b>         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 724,00   | 2  | 2 577,44  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>72 023,73</b>    |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1,41</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | 2 627,66            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 472,60   | 2    | 2 627,66          | 0,05        |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 66 376,16         | 1,30        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 15 342,84         | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 564,0  | 1,00 | 3 065,44          | 0,06        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 564,0  | 1,00 | 9 211,96          | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 564,0  | 1,00 | 3 065,44          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 51 033,32         | 1,00        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 35 659,20         | 0,70        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 1 564,0  | 1,00 | 12 183,56         | 0,24        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 564,0  | 1,00 | 9 211,96          | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 1 564,0  | 1,00 | 14 263,68         | 0,28        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 14 076,00         | 0,27        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11      | п.м. трубопровода             | 1 564,0  | 1,00 | 1 736,04          | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 564,0  | 1,00 | 9 211,96          | 0,18        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 1 564,0  | 1,00 | 1 720,40          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 1 564,0  | 1,00 | 1 407,60          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 1 564,0  | 1,00 | 1 298,12          | 0,03        |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 3 019,91          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 307,84   | 1,00 | 3 019,91          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>68 113,33</b>  | <b>1,36</b> |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                               |          |      | 8 446,68          | 0,17        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 1,00     | 11   | 2 187,24          | 0,04        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 18,00    | 2    | 3 188,88          | 0,06        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 62,00    | 2    | 2 440,32          | 0,05        |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 59 666,65         | 1,19        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 1,00     | 1    | 10 178,01         | 0,20        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 18,00    | 1    | 41 735,34         | 0,83        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 62,00    | 1    | 6 167,14          | 0,12        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | <b>481 323,58</b> | <b>9,58</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 4 187,60 | 12   | 207 034,92        | 4,12        |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                               |          |      | 274 288,66        | 5,46        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 241 586,20        | 4,81        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 1,31     | 365  | 241 586,20        | 4,81        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 15 745,20         | 0,31        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 49,56    | 12   | 10 657,44         | 0,21        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,10        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 16 281,26         | 0,33        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,19        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 49,56    | 2    | 6 696,54          | 0,13        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 676,00            | 0,01        |
| - Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>198 876,80</b> | <b>3,94</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 2,00     | 222  | 7 001,88          | 0,14        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 282,00   | 24   | 27 748,80         | 0,55        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 282,00   | 10   | 2 763,60          | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 182,00   | 10   | 51 779,00         | 1,03        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 282,00   | 33   | 25 870,68         | 0,51        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 510,00   | 6    | 8 659,80          | 0,17        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 510,00   | 7    | 8 782,20          | 0,17        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 510,00   | 39   | 9 945,00          | 0,20        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.                         | 118,00   | 28   | 25 473,84         | 0,51        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55      | кв.м.                         | 282,00   | 188  | 29 158,80         | 0,58        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66      | кв.м.                         | 510,00   | 2    | 1 693,20          | 0,03        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>201 809,04</b> | <b>4,01</b> |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 4 187,60 | 12 | 158 793,84        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 484,60   | 12 | 3 430,92          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 144,00   | 3  | 19 565,28         | 0,39        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 2 740,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 40,00    | 1  | 2 740,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 16 536,00         | 0,33        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 16 536,00         | 0,33        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>12 917,26</b>  | <b>0,26</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 3 078,67 | 2  | 8 497,12          | 0,17        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 1 661,71 | 2  | 4 420,14          | 0,09        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>276 397,60</b> | <b>5,50</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12 | 201 958,20        | 4,02        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,33        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 0,97        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1  | 7 857,68          | 0,16        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |

### 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

|                                                                            |          |             |  |  |          |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--|--|----------|--|
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп |          |             |  |  |          |  |
| - лампы ЛБ прямые                                                          | 35,44    | шт.         |  |  | по факту |  |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                  | 43,44    | шт.         |  |  | по факту |  |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                               | 1 580,83 | куб.м.      |  |  | по факту |  |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                          | 12,21    | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                 | 711,13   | 1 обработка |  |  | по факту |  |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                        | 41,77    | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                  | 51,04    | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                       | 234,14   | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                            | 4,83     | кв.м.       |  |  | по факту |  |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье        | 929,84   | шт.         |  |  | по факту |  |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                        | 691,74   | час         |  |  | по факту |  |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                     | 691,74   | час         |  |  | по факту |  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления               | 356,04   | стояк       |  |  | по факту |  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения               | 356,04   | стояк       |  |  | по факту |  |
| Устранение засора мусоропровода                                            | 80,95    | м.п. ствола |  |  | по факту |  |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 91,164                                                          | 3 294,67                                      | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 24 615,35                                     | 0,49                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 91,164                                                          | 3 294,67                                      | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Г кал.                         | 5,940                                                           | 21 320,68                                     | 0,42                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 28 797,855                                                      | 253 709,10                                    | 5,05                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 182,328                                                         | 8 392,56                                      | 0,17                                                   |

|       |            |      |
|-------|------------|------|
| ВСЕГО | 290 011,68 | 5,78 |
|-------|------------|------|

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда | 102 578,94          | л/марш                         | 2,00        | 205 157,88                                    | 4,08                                                   |
| Смена светильника в МОП                              | 2 372,49            | шт.                            | 2,00        | 4 744,98                                      | 0,09                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                       | 4 919,79            | м.п.                           | 50,00       | 245 989,50                                    | 4,90                                                   |
| Утепление трубопровода                               | 942,38              | м.п.                           | 150,00      | 141 357,00                                    | 2,81                                                   |
| Окраска фасада                                       | 339,25              | кв.м.                          | 30,00       | 10 177,50                                     | 0,20                                                   |
| ВСЕГО                                                |                     |                                |             | 607 426,86                                    | 12,08                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 622 612,32                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 314 038,78                                  | 26,11                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 290 011,68                                    | 5,78                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 607 426,86                                    | 12,08                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 311 132,92                                    | 6,23                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 3 145 222,56                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Дм.Донского наб., 33**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 15 164,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>2 249 015,64</b>                           | <b>12,36</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 15 164,90   | 12                        | 2 136 431,16                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 14 433,90 | 12 | 112 584,48          | 0,62         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>4 722 764,50</b> | <b>25,96</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>8 437,20</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 8 437,20            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 2 370,00  | 2  | 8 437,20            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>220 314,68</b>   | <b>1,20</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 12 851,38           | 0,07         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 2 311,40  | 2    | 12 851,38           | 0,07        |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 197 471,62          | 1,08        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |           |      | 45 645,53           | 0,25        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 4 653,0   | 1,00 | 9 119,80            | 0,05        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 4 653,0   | 1,00 | 27 405,93           | 0,15        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 4 653,0   | 1,00 | 9 119,80            | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |           |      | 151 826,09          | 0,83        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |           |      | 106 087,49          | 0,58        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 4 653,0   | 1,00 | 36 246,56           | 0,20        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 4 653,0   | 1,00 | 27 405,93           | 0,15        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 4 653,0   | 1,00 | 42 435,00           | 0,23        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |           |      | 41 876,64           | 0,23        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 4 653,0   | 1,00 | 5 164,79            | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 4 653,0   | 1,00 | 27 405,93           | 0,15        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 4 653,0   | 1,00 | 5 118,26            | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 4 653,0   | 1,00 | 4 187,66            | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 4 653,0   | 1,00 | 3 861,96            | 0,02        |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 9 991,68            | 0,05        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 1 018,52  | 1,00 | 9 991,68            | 0,05        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>234 305,26</b>   | <b>1,29</b> |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                               |           |      | 29 475,32           | 0,16        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24    | единица                       | 1,00      | 11   | 1 531,64            | 0,01        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 2,00      | 11   | 4 374,48            | 0,02        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 63,00     | 2    | 11 161,08           | 0,06        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 7,00      | 2    | 1 102,92            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 7,00      | 2    | 1 102,92            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 252,00    | 2    | 9 918,72            | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 3,00      | 2    | 283,56              | 0,00        |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | 204 829,94          | 1,13        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97  | единица                       | 1,00      | 1    | 7 123,97            | 0,04        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 2,00      | 1    | 20 356,02           | 0,11        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 63,00     | 1    | 146 073,69          | 0,80        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 7,00      | 1    | 2 775,78            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 7,00      | 1    | 2 775,78            | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 252,00    | 1    | 25 066,44           | 0,14        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 3,00      | 1    | 658,26              | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | <b>1 695 243,00</b> | <b>9,32</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 15 164,90 | 12   | 749 752,68          | 4,12        |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                               |           |      | 945 490,32          | 5,20        |
| - Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 831 718,20          | 4,57        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 4,51      | 365  | 831 718,20          | 4,57        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 54 686,52           | 0,30        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 171,50    | 12   | 36 879,36           | 0,20        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 7,00      | 12   | 17 807,16           | 0,10        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 56 719,60           | 0,32        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 7,00      | 2    | 32 585,42           | 0,18        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 171,50    | 2    | 23 173,08           | 0,13        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 7,00      | 2    | 961,10              | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 2 366,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 28,00     | 2    | 2 366,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>832 694,44</b>   | <b>4,58</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 7,00      | 222  | 24 506,58           | 0,13        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 1 394,00  | 24   | 137 169,60          | 0,75        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 1 394,00  | 10   | 13 661,20           | 0,08        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 362,00    | 10   | 102 989,00          | 0,57        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 1 394,00  | 33   | 127 885,56          | 0,70        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 3 447,00  | 6    | 58 530,06           | 0,32        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 3 447,00  | 7    | 59 357,34           | 0,33        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 3 507,00  | 39   | 68 386,50           | 0,38        |



|                                                                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|-----|-------------------|-------------|
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 392,00    | 28  | 84 624,96         | 0,47        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 1 394,00  | 188 | 144 139,60        | 0,79        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 3 447,00  | 2   | 11 444,04         | 0,06        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |     | <b>724 914,40</b> | <b>3,99</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 15 164,90 | 12  | 575 052,96        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 747,60  | 12  | 12 372,96         | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | венканал     | 504,00    | 3   | 68 478,48         | 0,38        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |     | 2 229,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 30,00     | 1   | 2 229,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |     | 8 905,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 130,00    | 1   | 8 905,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |     | 57 876,00         | 0,32        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 28,00     | 1   | 57 876,00         | 0,32        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |     | <b>39 463,80</b>  | <b>0,22</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 9 148,30  | 2   | 25 249,30         | 0,14        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 5 343,80  | 2   | 14 214,50         | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |     | <b>967 391,72</b> | <b>5,31</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 7,00      | 12  | 706 853,76        | 3,88        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 7,00      | 12  | 58 476,12         | 0,32        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 7,00      | 12  | 170 494,92        | 0,94        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 7,00      | 1   | 27 501,88         | 0,15        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 7,00      | 1   | 3 729,67          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 7,00      | 1   | 335,37            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 307,608                                                         | 11 116,95                                     | 0,06                                                   |
| Горячая вода (ГВС)  |                              |                                |                                                                 | 83 090,40                                     | 0,46                                                   |
| в том числе:        |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |

|                               |  |        |            |            |      |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 307,608    | 11 116,95  | 0,06 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 20,052     | 71 973,45  | 0,40 |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 82 799,112 | 729 460,18 | 4,01 |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 615,216    | 28 318,39  | 0,16 |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 851 985,92 | 4,69 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 250,00      | 514 585,00                                    | 2,83                                                   |
| Ремонт штукатурки фасада                                 | 2 455,03            | кв.м.                          | 336,00      | 824 890,08                                    | 4,53                                                   |
| Валка деревьев с прим. автогидроподъемника               | 21 035,87           | куб. м.                        | 1,00        | 21 035,87                                     | 0,12                                                   |
| Окраска фасада                                           | 339,25              | кв.м.                          | 75,00       | 25 443,75                                     | 0,14                                                   |
| Смена светильника в МОП                                  | 2 372,49            | шт.                            | 7,00        | 16 607,43                                     | 0,09                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 125,00      | 614 973,75                                    | 3,38                                                   |
| Утепление трубопровода                                   | 942,38              | м.п.                           | 125,00      | 117 797,50                                    | 0,65                                                   |
| Утепление фасада                                         | 17 119,66           | кв.м.                          | 65,00       | 1 112 777,90                                  | 6,11                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,80        | 4 197,89                                      | 0,02                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 3 252 309,17                                  | 17,87                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 2 249 015,64                                  | 12,36                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 4 722 764,50                                  | 25,96                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 851 985,92                                    | 4,69                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 3 252 309,17                                  | 17,87                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 313 977,85                                    | 1,71                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 11 390 053,08                                 | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год  
многоквартирного дома: Дм.Донского наб., 38  
Площадь помещений многоквартирного дома - 10 686,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС,<br>в руб.                                                              | Единица измерения<br>объема работ | Объем работ | Периодичность<br>(раз в год) | Годовая<br>стоимость работ<br>(услуг) по дому,<br>руб. | Стоимость<br>работ<br>(услуг) на 1<br>кв.м.<br>помещения<br>в месяц,<br>руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                   |             |                              | <b>1 588 793,40</b>                                    | <b>12,39</b>                                                                 |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                             | 10 686,90   | 12                           | 1 505 570,52                                           | 11,74                                                                        |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |           |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                     |                  |           |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                             |                  |           |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                  |                  |           |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                             |                  |           |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                       |                  |           |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |           |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                   |                  |           |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                |                  |           |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                     |                  |           |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                             |                  |           |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                      |                  |           |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                          |                  |           |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |           |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                          |                  |           |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |           |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м.            | 10 669,60 | 12 | 83 222,88 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |           |    |           | <b>3 668 908,35</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |           |    |           | <b>0,07</b>         |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |           |    | 9 001,92  | 0,07                |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м. черд. пом. | 1 565,00  | 2  | 3 067,40  | 0,02                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв.м. кровли     | 1 667,00  | 2  | 5 934,52  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |           |    |           | <b>181 934,03</b>   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |           |    | 6 380,10  | 0,05                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |           |      |              |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-----------|------|--------------|------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 1 147,50  | 2    | 6 380,10     | 0,05 |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 167 812,86   | 1,30 |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |           |      | 38 789,93    | 0,30 |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 954,1   | 1,00 | 7 750,08     | 0,06 |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 954,1   | 1,00 | 23 289,77    | 0,18 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 954,1   | 1,00 | 7 750,08     | 0,06 |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |           |      | 129 022,93   | 1,00 |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |           |      | 90 153,93    | 0,70 |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 3 954,1   | 1,00 | 30 802,59    | 0,24 |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 954,1   | 1,00 | 23 289,77    | 0,18 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 3 954,1   | 1,00 | 36 061,57    | 0,28 |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |           |      | 35 587,08    | 0,27 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 3 954,1   | 1,00 | 4 389,07     | 0,03 |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 954,1   | 1,00 | 23 289,77    | 0,18 |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 3 954,1   | 1,00 | 4 349,53     | 0,03 |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,90     | п.м. трубопровода             | 3 954,1   | 1,00 | 3 558,71     | 0,03 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     | п.м. трубопровода             | 3 954,1   | 1,00 | 3 281,92     | 0,03 |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 7 741,07     | 0,06 |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 789,10    | 1,00 | 7 741,07     | 0,06 |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | 319 451,75   | 2,51 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |           |      | 34 803,28    | 0,28 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00      | 11   | 4 594,92     | 0,04 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 100,00    | 2    | 17 716,00    | 0,14 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 5,00      | 2    | 787,80       | 0,01 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 55,00     | 2    | 8 665,80     | 0,07 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 70,00     | 2    | 2 755,20     | 0,02 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00      | 2    | 283,56       | 0,00 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |           |      | 284 648,47   | 2,23 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00      | 1    | 21 371,91    | 0,17 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 100,00    | 1    | 231 863,00   | 1,81 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 5,00      | 1    | 1 982,70     | 0,02 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 55,00     | 1    | 21 809,70    | 0,17 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 70,00     | 1    | 6 962,90     | 0,05 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00      | 1    | 658,26       | 0,01 |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | 1 228 968,56 | 9,59 |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 10 686,90 | 12   | 528 360,36   | 4,12 |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |           |      | 700 608,20   | 5,47 |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | 614 105,20   | 4,79 |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 3,33      | 365  | 614 105,20   | 4,79 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |           |      | 42 018,60    | 0,33 |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 136,25    | 12   | 29 299,20    | 0,23 |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 5,00      | 12   | 12 719,40    | 0,10 |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 42 371,90    | 0,33 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 5,00      | 2    | 23 275,30    | 0,18 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 136,25    | 2    | 18 410,10    | 0,14 |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 5,00      | 2    | 686,50       | 0,01 |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 2 112,50     | 0,02 |
| - Уборка заглузных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42,25    | клапан                        | 25,00     | 2    | 2 112,50     | 0,02 |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | 660 300,10   | 5,15 |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 1,00      | 222  | 3 500,94     | 0,03 |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 827,00    | 24   | 81 376,80    | 0,63 |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 827,00    | 10   | 8 104,60     | 0,06 |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 442,00    | 10   | 125 749,00   | 0,98 |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 827,00    | 33   | 75 868,98    | 0,59 |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 2 951,00  | 6    | 50 107,98    | 0,39 |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 2 951,00  | 7    | 50 816,22    | 0,40 |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 2 967,00  | 39   | 57 856,50    | 0,45 |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 517,00    | 28   | 111 609,96   | 0,87 |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 827,00    | 188  | 85 511,80    | 0,67 |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 2 951,00  | 2    | 9 797,32     | 0,08 |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | 517 607,96   | 4,03 |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|----|-------------------|-------------|
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 10 686,90 | 12 | 405 247,20        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 177,50  | 12 | 8 336,76          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 400,00    | 3  | 54 348,00         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |    | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00     | 1  | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |    | 6 850,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 100,00    | 1  | 6 850,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |    | 41 340,00         | 0,32        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 20,00     | 1  | 41 340,00         | 0,32        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |    | <b>29 178,22</b>  | <b>0,23</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 7 441,98  | 2  | 20 539,86         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 3 247,50  | 2  | 8 638,36          | 0,07        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |    | <b>722 465,81</b> | <b>5,63</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 5,00      | 12 | 535 188,60        | 4,17        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 5,00      | 12 | 41 768,64         | 0,33        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 5,00      | 12 | 121 782,12        | 0,95        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 5,00      | 1  | 20 822,85         | 0,16        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 5,00      | 1  | 2 664,05          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 5,00      | 1  | 239,55            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 108,792                                                         | 3 931,74                                      | 0,03                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 29 387,34                                     | 0,23                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 108,792                                                         | 3 931,74                                      | 0,03                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 7,092                                                           | 25 455,60                                     | 0,20                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 52 714,635                                                      | 464 415,93                                    | 3,62                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 217,584                                                         | 10 015,39                                     | 0,08                                                   |
| <b>ВСЕГО</b>                  |                              |                                |                                                                 | <b>507 750,40</b>                             | <b>3,96</b>                                            |

3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Замена участка водостока (наружного, внутреннего)    | 3 024,28            | м.п.                           | 2,00        | 6 048,56                                      | 0,05                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда | 102 578,94          | л/марш                         | 4,00        | 410 315,76                                    | 3,20                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                       | 4 919,79            | м.п.                           | 125,00      | 614 973,75                                    | 4,80                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                       | 4 919,79            | м.п.                           | 250,00      | 1 229 947,50                                  | 9,59                                                   |
| Окраска фасада                                       | 339,25              | кв.м.                          | 45,00       | 15 266,25                                     | 0,12                                                   |
| Косметический ремонт подъезда 10-14 этажей           | 3 000 000,00        | шт.                            | 1,00        | 3 000 000,00                                  | 23,39                                                  |
| Утепление трубопровода                               | 942,38              | м.п.                           | 375,00      | 353 392,50                                    | 2,76                                                   |
| ВСЕГО                                                |                     |                                |             | 5 629 944,32                                  | 43,91                                                  |

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 588 793,40                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 668 908,35                                  | 28,62                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 507 750,40                                    | 3,96                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 5 629 944,32                                  | 43,91                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -3 368 679,63                                 | -26,29                                                 |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 8 026 716,84                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Дм.Донского наб., 39**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 731,3 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>852 129,72</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 5 731,30    | 12                        | 807 425,52                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |             |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-------------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |             |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |             |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |             |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |             |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |             |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |             |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |             |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |             |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |             |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |             |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |             |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |             |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |             |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |             |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |             |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |             |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 5 731,30 | 12 | 44 704,20   | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |             | <b>1 858 738,19</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |             | <b>27,02</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 5 250,64    | 0,08                |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 951,20   | 2  | 1 864,36    | 0,03                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 951,20   | 2  | 3 386,28    | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |             | <b>95 462,44</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>1,38</b> |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 3 591,76          | 0,05        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 646,00   | 2    | 3 591,76          | 0,05        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 87 514,26         | 1,27        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 20 228,91         | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 062,1  | 1,00 | 4 041,66          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 062,1  | 1,00 | 12 145,59         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 062,1  | 1,00 | 4 041,66          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 67 285,35         | 0,97        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 47 015,20         | 0,68        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 062,1  | 1,00 | 16 063,53         | 0,23        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 062,1  | 1,00 | 12 145,59         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 062,1  | 1,00 | 18 806,08         | 0,27        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 18 558,63         | 0,27        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 062,1  | 1,00 | 2 288,90          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 062,1  | 1,00 | 12 145,59         | 0,18        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 062,1  | 1,00 | 2 268,28          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 062,1  | 1,00 | 1 855,86          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 062,1  | 1,00 | 1 711,52          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 4 356,42          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 444,08   | 1,00 | 4 356,42          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>192 461,31</b> | <b>2,80</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 187,00         | 0,34        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00     | 11   | 4 594,92          | 0,07        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 54,00    | 2    | 9 566,64          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 30,00    | 2    | 4 726,80          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 90,00    | 2    | 3 542,40          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00     | 2    | 283,56            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 169 274,31        | 2,46        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00     | 1    | 21 371,91         | 0,31        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 54,00    | 1    | 125 206,02        | 1,82        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 30,00    | 1    | 11 896,20         | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 90,00    | 1    | 8 952,30          | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00     | 1    | 658,26            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>662 378,52</b> | <b>9,63</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 5 731,30 | 12   | 283 355,52        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 379 023,00        | 5,51        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 330 106,00        | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,79     | 365  | 330 106,00        | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 533,80         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 73,95    | 12   | 15 902,16         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 24 369,20         | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 73,95    | 2    | 9 992,12          | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка заглузок клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 42,25    | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>191 414,50</b> | <b>2,79</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 2,00     | 222  | 7 001,88          | 0,10        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 155,00   | 24   | 15 252,00         | 0,22        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 155,00   | 10   | 1 519,00          | 0,02        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 135,00   | 10   | 38 407,50         | 0,56        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 155,00   | 33   | 14 219,70         | 0,21        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 763,00   | 6    | 12 955,74         | 0,19        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 763,00   | 7    | 13 138,86         | 0,19        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 763,00   | 39   | 14 878,50         | 0,22        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 257,00   | 28   | 55 481,16         | 0,81        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 155,00   | 188  | 16 027,00         | 0,23        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 763,00   | 2  | 2 533,16          | 0,04        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>281 036,96</b> | <b>4,09</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 5 731,30 | 12 | 217 330,92        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 664,00   | 12 | 4 701,12          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 216,00   | 3  | 29 347,92         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 4 110,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 60,00    | 1  | 4 110,00          | 0,06        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 24 804,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1  | 24 804,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>16 137,30</b>  | <b>0,24</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 4 131,34 | 2  | 11 402,50         | 0,17        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 1 780,00 | 2  | 4 734,80          | 0,07        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>414 596,52</b> | <b>6,01</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12 | 302 937,36        | 4,40        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12 | 25 061,16         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12 | 73 069,32         | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1  | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1  | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1  | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 103,944                                                         | 3 756,54                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 28 092,27                                     | 0,40                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 103,944                                                         | 3 756,54                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 6,780                                                           | 24 335,73                                     | 0,35                                                   |

|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 32 076,645 | 282 595,25 | 4,11 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 207,888    | 9 569,08   | 0,14 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 324 013,14 | 4,70 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                        | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Замена трубопровода Ду до 40мм             | 1 807,71            | м.п.                           | 300,00      | 542 313,00                                    | 7,89                                                   |
| Валка деревьев с прим. автогидроподъемника | 21 035,87           | куб. м.                        | 1,00        | 21 035,87                                     | 0,31                                                   |
| Изготовление и установка забора            | 4 314,06            | секций                         | 75,00       | 323 554,50                                    | 4,70                                                   |
| Утепление трубопровода                     | 942,38              | м.п.                           | 525,00      | 494 749,50                                    | 7,19                                                   |
| Ремонт асфальтового покрытия               | 2 237,04            | кв.м.                          | 45,00       | 100 666,80                                    | 1,46                                                   |
| Ремонт отмостки (асфальт)                  | 1 879,56            | кв.м.                          | 15,00       | 28 193,40                                     | 0,41                                                   |
| Восстановление фасадного освещения         | 11 124,46           | шт.                            | 1,00        | 11 124,46                                     | 0,16                                                   |
| ВСЕГО                                      |                     |                                |             | 1 521 637,53                                  | 22,12                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 852 129,72                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 858 738,19                                  | 27,02                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 324 013,14                                    | 4,70                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 521 637,53                                  | 22,12                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -251 853,74                                   | -3,64                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 304 664,84                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Дм.Донского наб., 40**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 857,6 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 465 627,92</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 9 857,60    | 12                        | 1 388 738,64                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 9 857,60 | 12 | 76 889,28 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>3 438 917,70</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>0,08</b>         |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | 8 898,58            |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 1 521,36 | 2  | 2 981,86  | 0,03                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 1 662,00 | 2  | 5 916,72  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>175 869,52</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1,49</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|---------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 6 529,66            | 0,06        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 1 174,40 | 2    | 6 529,66            | 0,06        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 162 014,73          | 1,37        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 37 449,68           | 0,31        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 817,5  | 1,00 | 7 482,30            | 0,06        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 817,5  | 1,00 | 22 485,08           | 0,19        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 3 817,5  | 1,00 | 7 482,30            | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 124 565,05          | 1,06        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 87 039,01           | 0,73        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 3 817,5  | 1,00 | 29 738,33           | 0,25        |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 817,5  | 1,00 | 22 485,08           | 0,19        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 3 817,5  | 1,00 | 34 815,60           | 0,29        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 34 357,51           | 0,30        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 3 817,5  | 1,00 | 4 237,43            | 0,04        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 3 817,5  | 1,00 | 22 485,08           | 0,19        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 3 817,5  | 1,00 | 4 199,25            | 0,04        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 3 817,5  | 1,00 | 3 435,75            | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 3 817,5  | 1,00 | 3 168,53            | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 7 325,13            | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 746,70   | 1,00 | 7 325,13            | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>288 905,05</b>   | <b>2,43</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 29 585,60           | 0,24        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 5,00     | 11   | 7 658,20            | 0,06        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 90,00    | 2    | 15 944,40           | 0,13        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 140,00   | 2    | 5 510,40            | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 5,00     | 2    | 472,60              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 259 319,45          | 2,19        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 5,00     | 1    | 35 619,85           | 0,30        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 90,00    | 1    | 208 676,70          | 1,76        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 140,00   | 1    | 13 925,80           | 0,12        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 5,00     | 1    | 1 097,10            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>1 136 540,03</b> | <b>9,61</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 9 857,60 | 12   | 487 359,72          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 649 180,31          | 5,49        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 568 002,05          | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 3,08     | 365  | 568 002,05          | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 39 008,04           | 0,33        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 122,25   | 12   | 26 288,64           | 0,22        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 5,00     | 12   | 12 719,40           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 40 480,22           | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 5,00     | 2    | 23 275,30           | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 122,25   | 2    | 16 518,42           | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 5,00     | 2    | 686,50              | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 690,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 20,00    | 2    | 1 690,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>623 789,84</b>   | <b>5,26</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 4,00     | 222  | 14 003,76           | 0,12        |
| - Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,10     | кв.м.                         | 623,00   | 24   | 61 303,20           | 0,52        |
| - Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,98     | кв.м.                         | 623,00   | 10   | 6 105,40            | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 347,00   | 10   | 98 721,50           | 0,83        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 623,00   | 33   | 57 154,02           | 0,48        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 3 536,00 | 6    | 60 041,28           | 0,51        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 3 536,00 | 7    | 60 889,92           | 0,51        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 3 536,00 | 39   | 68 952,00           | 0,58        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 558,00   | 28   | 120 461,04          | 1,02        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 623,00   | 188  | 64 418,20           | 0,54        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 3 536,00 | 2    | 11 739,52           | 0,10        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>480 231,64</b>   | <b>4,05</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,16     | кв.м.                         | 9 857,60 | 12   | 373 800,24          | 3,16        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 204,40 | 12 | 8 527,20          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 360,00   | 3  | 48 913,20         | 0,41        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00    | 1  | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 6 165,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 90,00    | 1  | 6 165,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 41 340,00         | 0,35        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 20,00    | 1  | 41 340,00         | 0,35        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>33 688,92</b>  | <b>0,29</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 9 278,78 | 2  | 25 609,44         | 0,22        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 3 037,40 | 2  | 8 079,48          | 0,07        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>690 994,12</b> | <b>5,84</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 5,00     | 12 | 504 895,56        | 4,27        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 5,00     | 12 | 41 768,64         | 0,35        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 5,00     | 12 | 121 782,12        | 1,03        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 5,00     | 1  | 19 644,20         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 5,00     | 1  | 2 664,05          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 5,00     | 1  | 239,55            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 159,924                                                         | 5 779,65                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 43 209,29                                     | 0,37                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 159,924                                                         | 5 779,65                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 10,428                                                          | 37 429,64                                     | 0,32                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 67 063,619                                                      | 590 830,48                                    | 4,99                                                   |
| Отведение сточных вод         |                              | куб.м.                         | 319,848                                                         | 14 722,60                                     | 0,12                                                   |
| <b>ВСЕГО</b>                  |                              |                                |                                                                 | <b>654 542,02</b>                             | <b>5,53</b>                                            |



### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)  | 30 449,74           | шт.                            | 2,00        | 60 899,48                                     | 0,51                                                   |
| Восстановление фасадного освещения | 11 124,46           | шт.                            | 4,00        | 44 497,84                                     | 0,38                                                   |
| Замена металлической двери         | 55 912,00           | шт.                            | 1,00        | 55 912,00                                     | 0,47                                                   |
| Замена металлической двери         | 55 912,00           | шт.                            | 2,00        | 111 824,00                                    | 0,95                                                   |
| ВСЕГО                              |                     |                                |             | 273 133,32                                    | 2,31                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 465 627,92                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 438 917,70                                  | 29,05                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 654 542,02                                    | 5,53                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 273 133,32                                    | 2,31                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 1 571 625,20                                  | 13,31                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 7 403 846,16                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Дм.Донского наб., 42**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 722,4 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 148 166,48</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 7 722,40    | 12                        | 1 087 931,76                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 7 722,40 | 12 | 60 234,72 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>2 508 315,95</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>0,07</b>         |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | 6 796,42            |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 1 175,36 | 2  | 2 303,70  | 0,02                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 1 262,00 | 2  | 4 492,72  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>99 997,94</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1,07</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 5 144,66          | 0,06        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 925,30   | 2    | 5 144,66          | 0,06        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 89 137,58         | 0,95        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 20 604,14         | 0,21        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 100,3  | 1,00 | 4 116,63          | 0,04        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 100,3  | 1,00 | 12 370,88         | 0,13        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 100,3  | 1,00 | 4 116,63          | 0,04        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 68 533,44         | 0,74        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 47 887,29         | 0,52        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 100,3  | 1,00 | 16 361,49         | 0,18        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 100,3  | 1,00 | 12 370,88         | 0,13        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 100,3  | 1,00 | 19 154,92         | 0,21        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 18 902,88         | 0,20        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 100,3  | 1,00 | 2 331,36          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 100,3  | 1,00 | 12 370,88         | 0,13        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 100,3  | 1,00 | 2 310,35          | 0,02        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 100,3  | 1,00 | 1 890,29          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 100,3  | 1,00 | 1 743,27          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 5 715,70          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 582,64   | 1,00 | 5 715,70          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>256 059,76</b> | <b>2,77</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 30 758,56         | 0,34        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 4,00     | 11   | 6 126,56          | 0,07        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 72,00    | 2    | 12 755,52         | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 40,00    | 2    | 6 302,40          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 116,00   | 2    | 4 565,76          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 4,00     | 2    | 378,08            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 225 301,20        | 2,43        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 4,00     | 1    | 28 495,88         | 0,31        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 72,00    | 1    | 166 941,36        | 1,80        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 40,00    | 1    | 15 861,60         | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 116,00   | 1    | 11 538,52         | 0,12        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 4,00     | 1    | 877,68            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>891 642,55</b> | <b>9,62</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 7 722,40 | 12   | 381 795,48        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 509 847,07        | 5,50        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 444 442,25        | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 2,41     | 365  | 444 442,25        | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 31 490,28         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 99,12    | 12   | 21 314,76         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | штг.                          | 4,00     | 12   | 10 175,52         | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 32 562,54         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 4,00     | 2    | 18 620,24         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 99,12    | 2    | 13 393,10         | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | штг.                          | 4,00     | 2    | 549,20            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 352,00          | 0,01        |
| - Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 16,00    | 2    | 1 352,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>302 705,44</b> | <b>3,27</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | штг.                          | 4,00     | 222  | 14 003,76         | 0,15        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 410,00   | 24   | 40 344,00         | 0,44        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 410,00   | 10   | 4 018,00          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 174,00   | 10   | 49 503,00         | 0,53        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 410,00   | 33   | 37 613,40         | 0,41        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 847,00   | 6    | 14 382,06         | 0,16        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 847,00   | 7    | 14 585,34         | 0,16        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 292,00 | 39   | 25 194,00         | 0,27        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 268,00   | 28   | 57 855,84         | 0,62        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 410,00   | 188  | 42 394,00         | 0,46        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 847,00   | 2  | 2 812,04          | 0,03        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>377 295,00</b> | <b>4,07</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 7 722,40 | 12 | 292 833,36        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 949,30   | 12 | 6 721,08          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 288,00   | 3  | 39 130,56         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 4 795,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 70,00    | 1  | 4 795,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 33 072,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 16,00    | 1  | 33 072,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>21 023,52</b>  | <b>0,23</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 5 302,92 | 2  | 14 636,06         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 401,30 | 2  | 6 387,46          | 0,07        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>552 795,32</b> | <b>5,96</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 4,00     | 12 | 403 916,40        | 4,36        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 4,00     | 12 | 33 414,96         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 4,00     | 12 | 97 425,72         | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 4,00     | 1  | 15 715,36         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 4,00     | 1  | 2 131,24          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 4,00     | 1  | 191,64            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 130,188                                                         | 4 704,99                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 35 156,95                                     | 0,38                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 130,188                                                         | 4 704,99                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 8,484                                                           | 30 451,96                                     | 0,33                                                   |

|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 40 550,829 | 357 252,81 | 3,86 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 260,376    | 11 985,11  | 0,13 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 409 099,86 | 4,42 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 210,00      | 432 251,40                                    | 4,66                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 1,00        | 102 578,94                                    | 1,11                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 3,00        | 33 373,38                                     | 0,36                                                   |
| Ремонт жесткой кровли                                    | 2 489,82            | кв.м.                          | 24,00       | 59 755,68                                     | 0,64                                                   |
| Ремонт асфальтового покрытия                             | 2 237,04            | кв.м.                          | 3,00        | 6 711,12                                      | 0,07                                                   |
| Обрезка деревьев                                         | 17 429,47           | шт.                            | 4,00        | 69 717,88                                     | 0,75                                                   |
| Окраска МАФ                                              | 809,20              | кв.м.                          | 20,00       | 16 184,00                                     | 0,17                                                   |
| Окраска забора                                           | 1 214,41            | кв.м.                          | 125,00      | 151 801,25                                    | 1,64                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 300,00      | 1 475 937,00                                  | 15,93                                                  |
| Утепление трубопровода                                   | 942,38              | м.п.                           | 300,00      | 282 714,00                                    | 3,05                                                   |
| Устройство газона с завозом земли                        | 935,06              | кв.м.                          | 7,00        | 6 545,42                                      | 0,07                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,40        | 2 098,94                                      | 0,02                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 2 639 669,01                                  | 28,47                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 148 166,48                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 2 508 315,95                                  | 27,06                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 409 099,86                                    | 4,42                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 2 639 669,01                                  | 28,47                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -905 111,06                                   | -9,75                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 5 800 140,24                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Спирина, 1**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 739,3 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 150 679,16</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 7 739,30    | 12                        | 1 090 312,56                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 7 739,30 | 12 | 60 366,60 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>2 519 439,07</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>0,05</b>         |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | 4 410,48            |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 238,90 | 2  | 4 410,48  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>2,76</b>         |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | 164 998,10          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 958,30   | 2    | 5 328,14          | 0,06        |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      | 100 351,92        | 1,08        |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8 362,66  | АИТП в месяц                  | 1,00     | 12   | 100 351,92        | 1,08        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                               |          |      | 59 318,04         | 0,64        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17  | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 59 318,04         | 0,64        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |          |      | 88 438,18         | 0,92        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 20 442,48         | 0,21        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 2 083,8  | 1,00 | 4 084,33          | 0,04        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 2 083,8  | 1,00 | 12 273,82         | 0,13        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 2 083,8  | 1,00 | 4 084,33          | 0,04        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 67 995,70         | 0,71        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 47 511,55         | 0,50        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 2 083,8  | 1,00 | 16 233,11         | 0,17        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 2 083,8  | 1,00 | 12 273,82         | 0,13        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 2 083,8  | 1,00 | 19 004,62         | 0,20        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 18 754,56         | 0,19        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 2 083,8  | 1,00 | 2 313,06          | 0,02        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 2 083,8  | 1,00 | 12 273,82         | 0,13        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 2 083,8  | 1,00 | 2 292,22          | 0,02        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 2 083,8  | 1,00 | 1 875,46          | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 2 083,8  | 1,00 | 1 729,59          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |          |      | 5 688,03          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 579,82   | 1,00 | 5 688,03          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>157 218,63</b> | <b>1,70</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 22 872,64         | 0,25        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 2,00     | 11   | 4 374,48          | 0,05        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 36,00    | 2    | 6 377,76          | 0,07        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 40,00    | 2    | 6 302,40          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 127,00   | 2    | 4 998,72          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                               |          |      | 134 345,99        | 1,45        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 2,00     | 1    | 20 356,02         | 0,22        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 36,00    | 1    | 83 470,68         | 0,90        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 40,00    | 1    | 15 861,60         | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 127,00   | 1    | 12 632,69         | 0,14        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | <b>894 352,97</b> | <b>9,63</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 7 739,30 | 12   | 382 631,04        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |          |      | 511 721,93        | 5,51        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 446 289,15        | 4,81        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 2,42     | 365  | 446 289,15        | 4,81        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 31 507,44         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 99,20    | 12   | 21 331,92         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 4,00     | 12   | 10 175,52         | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 32 573,34         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 4,00     | 2    | 18 620,24         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 99,20    | 2    | 13 403,90         | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 4,00     | 2    | 549,20            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 1 352,00          | 0,01        |
| - Уборка заглузных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42,25     | клапан                        | 16,00    | 2    | 1 352,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | <b>249 084,46</b> | <b>2,71</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 364,00   | 24   | 35 817,60         | 0,39        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 364,00   | 10   | 3 567,20          | 0,04        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 212,00   | 10   | 60 314,00         | 0,65        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 364,00   | 33   | 33 393,36         | 0,36        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 800,00   | 6    | 13 584,00         | 0,15        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 800,00   | 7    | 13 776,00         | 0,15        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 929,00   | 39   | 18 115,50         | 0,20        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Уборка отмости                                                                                                                                                           | 7,71     | кв.м.        | 140,00   | 28  | 30 223,20         | 0,33        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 364,00   | 188 | 37 637,60         | 0,41        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 800,00   | 2   | 2 656,00          | 0,03        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>380 505,56</b> | <b>4,09</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 7 739,30 | 12  | 293 474,28        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 982,30   | 12  | 6 954,72          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 288,00   | 3   | 39 130,56         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 3 764,00          | 0,04        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00    | 1   | 1 486,00          | 0,02        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 20,00    | 1   | 2 278,00          | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 4 110,00          | 0,04        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 60,00    | 1   | 4 110,00          | 0,04        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |     | 33 072,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 16,00    | 1   | 33 072,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>21 947,34</b>  | <b>0,23</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 5 201,55 | 2   | 14 356,28         | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 853,78 | 2   | 7 591,06          | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>552 795,32</b> | <b>5,95</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 4,00     | 12  | 403 916,40        | 4,35        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 4,00     | 12  | 33 414,96         | 0,36        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 4,00     | 12  | 97 425,72         | 1,05        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 4,00     | 1   | 15 715,36         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 4,00     | 1   | 2 131,24          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 4,00     | 1   | 191,64            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье                                                                                                           | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 2 943,792                                                       | 106 388,64                                    | 1,15                                                   |
| Горячая вода (ГВС)  |                              |                                |                                                                 | 272 531,91                                    | 2,93                                                   |

|                               |  |        |            |              |       |
|-------------------------------|--|--------|------------|--------------|-------|
| в том числе:                  |  |        |            |              |       |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 1 008,684  | 36 453,84    | 0,39  |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 65,772     | 236 078,07   | 2,54  |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 51 250,144 | 451 513,77   | 4,86  |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 3 952,476  | 181 932,47   | 1,96  |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 1 012 366,79 | 10,90 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                           | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов | 2 058,34            | м.п.                           | 250,00      | 514 585,00                                    | 5,54                                                   |
| Ремонт балконной плиты                        | 41 057,10           | кв.м.                          | 8,10        | 332 562,51                                    | 3,58                                                   |
| Валка деревьев с прим. автогидроподъемника    | 21 035,87           | куб. м.                        | 2,00        | 42 071,74                                     | 0,45                                                   |
| Восстановление фасадного освещения            | 11 124,46           | шт.                            | 3,00        | 33 373,38                                     | 0,36                                                   |
| ВСЕГО                                         |                     |                                |             | 922 592,63                                    | 9,93                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 150 679,16                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 2 519 439,07                                  | 27,12                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 1 012 366,79                                  | 10,90                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 922 592,63                                    | 9,93                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 207 755,83                                    | 2,25                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 5 812 833,48                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Спирина, 11**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 327,5 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 684 172,76</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 11 327,50   | 12                        | 1 595 818,20                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 11 327,50 | 12 | 88 354,56           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>3 715 418,98</b> | <b>27,31</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>6 633,70</b>     | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 6 633,70            | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 863,40  | 2  | 6 633,70            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | <b>285 160,87</b>   | <b>2,08</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 117 003,60          | 0,87         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 1 409,20  | 2    | 7 835,16            | 0,06        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                               |           |      | 59 318,04           | 0,44        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17  | УУТЭ в месяц                  | 1,00      | 12   | 59 318,04           | 0,44        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 49 850,40           | 0,37        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 154,20  | ИТП в месяц                   | 1,00      | 12   | 49 850,40           | 0,37        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 159 830,74          | 1,15        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |           |      | 36 944,86           | 0,26        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 3 766,0   | 1,00 | 7 381,44            | 0,05        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 3 766,0   | 1,00 | 22 181,98           | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 3 766,0   | 1,00 | 7 381,44            | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |           |      | 122 885,88          | 0,89        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |           |      | 85 865,71           | 0,63        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 3 766,0   | 1,00 | 29 337,45           | 0,22        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 3 766,0   | 1,00 | 22 181,98           | 0,16        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 3 766,0   | 1,00 | 34 346,28           | 0,25        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |           |      | 33 894,36           | 0,24        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 3 766,0   | 1,00 | 4 180,30            | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 3 766,0   | 1,00 | 22 181,98           | 0,16        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 3 766,0   | 1,00 | 4 142,64            | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 3 766,0   | 1,00 | 3 389,44            | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 3 766,0   | 1,00 | 3 125,81            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 8 326,53            | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 848,78    | 1,00 | 8 326,53            | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>207 084,54</b>   | <b>1,52</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 27 450,36           | 0,20        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 2,00      | 11   | 4 374,48            | 0,03        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 54,00     | 2    | 9 566,64            | 0,07        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 6,00      | 2    | 945,36              | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 312,00    | 2    | 12 280,32           | 0,09        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 3,00      | 2    | 283,56              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                               |           |      | 179 634,18          | 1,32        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 2,00      | 1    | 20 356,02           | 0,15        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 54,00     | 1    | 125 206,02          | 0,92        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 6,00      | 1    | 2 379,24            | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 312,00    | 1    | 31 034,64           | 0,23        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 3,00      | 1    | 658,26              | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | <b>1 304 923,43</b> | <b>9,60</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 11 327,50 | 12   | 560 031,60          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |           |      | 744 891,83          | 5,48        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 652 835,35          | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 3,54      | 365  | 652 835,35          | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 43 519,56           | 0,32        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 131,40    | 12   | 28 256,28           | 0,21        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 6,00      | 12   | 15 263,28           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 46 508,92           | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 6,00      | 2    | 27 930,36           | 0,21        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 131,40    | 2    | 17 754,76           | 0,13        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 6,00      | 2    | 823,80              | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 2 028,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 24,00     | 2    | 2 028,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>489 016,58</b>   | <b>3,60</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 4,00      | 222  | 14 003,76           | 0,10        |
| - Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,10      | кв.м.                         | 634,00    | 24   | 62 385,60           | 0,46        |
| - Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,98      | кв.м.                         | 634,00    | 10   | 6 213,20            | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 388,00    | 10   | 110 386,00          | 0,81        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 634,00    | 33   | 58 163,16           | 0,43        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 1 587,00  | 6    | 26 947,26           | 0,20        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 1 587,00  | 7    | 27 328,14           | 0,20        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 1 587,00  | 39   | 30 946,50           | 0,23        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.                         | 379,00    | 28   | 81 818,52           | 0,60        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|-----|-------------------|-------------|
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 634,00    | 188 | 65 555,60         | 0,48        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 587,00  | 2   | 5 268,84          | 0,04        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |     | <b>555 725,68</b> | <b>4,09</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 11 327,50 | 12  | 429 538,80        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 445,20  | 12  | 10 232,04         | 0,08        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 432,00    | 3   | 58 695,84         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |     | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00     | 1   | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |     | 6 165,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 90,00     | 1   | 6 165,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |     | 49 608,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 24,00     | 1   | 49 608,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |     | <b>37 681,26</b>  | <b>0,27</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 6 620,37  | 2   | 18 272,22         | 0,13        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 7 296,63  | 2   | 19 409,04         | 0,14        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |     | <b>829 192,92</b> | <b>6,10</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 6,00      | 12  | 605 874,60        | 4,46        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 6,00      | 12  | 50 122,44         | 0,37        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 6,00      | 12  | 146 138,52        | 1,08        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 6,00      | 1   | 23 573,04         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 6,00      | 1   | 3 196,86          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 6,00      | 1   | 287,46            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы        | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода              |                              | куб.м.                         | 3 390,276                                                       | 122 524,57                                    | 0,90                                                   |
| Горячая вода (ГВС)         |                              |                                |                                                                 | 2 298 725,23                                  | 16,91                                                  |
| в том числе:               |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС |                              | куб.м.                         | 8 508,660                                                       | 307 502,97                                    | 2,26                                                   |

|                               |  |        |            |              |       |
|-------------------------------|--|--------|------------|--------------|-------|
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 554,760    | 1 991 222,26 | 14,65 |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 71 173,952 | 627 042,52   | 4,61  |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 11 898,936 | 547 708,02   | 4,03  |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 3 596 000,34 | 26,45 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 280,00      | 576 335,20                                    | 4,24                                                   |
| Замена металлической двери                               | 55 912,00           | шт.                            | 1,00        | 55 912,00                                     | 0,41                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 50,00       | 245 989,50                                    | 1,81                                                   |
| Замена трубопровода Ду до 40мм                           | 1 807,71            | м.п.                           | 150,00      | 271 156,50                                    | 1,99                                                   |
| Утепление трубопровода                                   | 942,38              | м.п.                           | 450,00      | 424 071,00                                    | 3,12                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,30        | 1 574,21                                      | 0,01                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 1 575 038,41                                  | 11,58                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 684 172,76                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 715 418,98                                  | 27,31                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 3 596 000,34                                  | 26,45                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 575 038,41                                  | 11,58                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -2 062 771,73                                 | -15,14                                                 |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 8 507 858,76                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Спирина, 12**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 760,8 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>1 746 275,28</b>                           | <b>12,37</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 11 760,80   | 12                        | 1 656 861,48                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|------------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |            |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |            |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |            |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |            |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |            |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |            |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |            |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |            |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |            |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |            |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |            |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |            |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |            |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 11 463,30 | 12 | 89 413,80  | 0,63                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>3 937 112,51</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>27,93</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 6 675,36   | 0,05                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 1 875,10  | 2  | 6 675,36   | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>276 205,52</b>   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 115 589,68 | 0,82                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 1 154,90  | 2    | 6 421,24            | 0,05        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                               |           |      | 59 318,04           | 0,42        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17  | УУТЭ в месяц                  | 1,00      | 12   | 59 318,04           | 0,42        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 49 850,40           | 0,35        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 154,20  | ИТП в месяц                   | 1,00      | 12   | 49 850,40           | 0,35        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 152 273,02          | 1,08        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |           |      | 35 197,88           | 0,25        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 3 588,0   | 1,00 | 7 032,40            | 0,05        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 3 588,0   | 1,00 | 21 133,08           | 0,15        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 3 588,0   | 1,00 | 7 032,40            | 0,05        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |           |      | 117 075,14          | 0,83        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |           |      | 81 805,49           | 0,58        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 3 588,0   | 1,00 | 27 950,21           | 0,20        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89      | п.м. трубопровода             | 3 588,0   | 1,00 | 21 133,08           | 0,15        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 3 588,0   | 1,00 | 32 722,20           | 0,23        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |           |      | 32 291,64           | 0,23        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 3 588,0   | 1,00 | 3 982,64            | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 3 588,0   | 1,00 | 21 133,08           | 0,15        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 3 588,0   | 1,00 | 3 946,76            | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 3 588,0   | 1,00 | 3 229,16            | 0,02        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 3 588,0   | 1,00 | 2 978,01            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                               |           |      | 8 342,82            | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 850,44    | 1,00 | 8 342,82            | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>248 590,73</b>   | <b>1,77</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 36 888,20           | 0,26        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 3,00      | 11   | 6 561,72            | 0,05        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 54,00     | 2    | 9 566,64            | 0,07        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 39,38     | единица                       | 2,00      | 2    | 157,52              | 0,00        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 9,00      | 2    | 1 418,04            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 66,00     | 2    | 10 398,96           | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 216,00    | 2    | 8 501,76            | 0,06        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 3,00      | 2    | 283,56              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                               |           |      | 211 702,53          | 1,51        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 3,00      | 1    | 30 534,03           | 0,22        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 54,00     | 1    | 125 206,02          | 0,89        |
| - Трансформатор понижающий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 039,10  | единица                       | 2,00      | 1    | 4 078,20            | 0,03        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 9,00      | 1    | 3 568,86            | 0,03        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 66,00     | 1    | 26 171,64           | 0,19        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 216,00    | 1    | 21 485,52           | 0,15        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 3,00      | 1    | 658,26              | 0,00        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | <b>1 340 235,44</b> | <b>9,50</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 11 760,80 | 12   | 581 454,00          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                               |           |      | 758 781,44          | 5,38        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |           |      | 660 212,00          | 4,68        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 3,58      | 365  | 660 212,00          | 4,68        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |           |      | 47 519,28           | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 150,00    | 12   | 32 256,00           | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | штг.                          | 6,00      | 12   | 15 263,28           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 49 022,16           | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 6,00      | 2    | 27 930,36           | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 150,00    | 2    | 20 268,00           | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | штг.                          | 6,00      | 2    | 823,80              | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |           |      | 2 028,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 24,00     | 2    | 2 028,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |           |      | <b>632 889,36</b>   | <b>4,49</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | штг.                          | 5,00      | 222  | 17 504,70           | 0,12        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 970,00    | 24   | 95 448,00           | 0,68        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 970,00    | 10   | 9 506,00            | 0,07        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 603,00    | 10   | 171 553,50          | 1,22        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 970,00    | 33   | 88 987,80           | 0,63        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|-----|-------------------|-------------|
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                      | 2,83     | кв.м.        | 1 159,00  | 6   | 19 679,82         | 0,14        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                        | 2,46     | кв.м.        | 1 159,00  | 7   | 19 957,98         | 0,14        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 1 168,00  | 39  | 22 776,00         | 0,16        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 386,00    | 28  | 83 329,68         | 0,59        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 970,00    | 188 | 100 298,00        | 0,71        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 159,00  | 2   | 3 847,88          | 0,03        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |     | <b>571 584,44</b> | <b>4,05</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 11 760,80 | 12  | 445 969,56        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 190,90  | 12  | 8 431,56          | 0,06        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 436,00    | 3   | 59 239,32         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |     | 1 486,00          | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00     | 1   | 1 486,00          | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |     | 6 850,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 100,00    | 1   | 6 850,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |     | 49 608,00         | 0,35        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 24,00     | 1   | 49 608,00         | 0,35        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |     | <b>31 738,74</b>  | <b>0,23</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 7 545,00  | 2   | 20 824,20         | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 4 103,21  | 2   | 10 914,54         | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |     | <b>829 192,92</b> | <b>5,88</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 6,00      | 12  | 605 874,60        | 4,29        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 6,00      | 12  | 50 122,44         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 6,00      | 12  | 146 138,52        | 1,04        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 6,00      | 1   | 23 573,04         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 6,00      | 1   | 3 196,86          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 6,00      | 1   | 287,46            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                               |  |        |            |            |      |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Холодная вода                 |  | куб.м. | 266,160    | 9 619,02   | 0,07 |
| Горячая вода (ГВС)            |  |        |            | 71 901,25  | 0,51 |
| в том числе:                  |  |        |            |            |      |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 266,160    | 9 619,02   | 0,07 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 17,352     | 62 282,23  | 0,44 |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 71 640,108 | 631 149,35 | 4,47 |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 532,320    | 24 502,69  | 0,17 |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 737 172,31 | 5,22 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                           | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт штукатурки фасада                      | 2 455,03            | кв.м.                          | 288,00      | 707 048,64                                    | 5,01                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов | 2 058,34            | м.п.                           | 50,00       | 102 917,00                                    | 0,73                                                   |
| Восстановление фасадного освещения            | 11 124,46           | шт.                            | 2,00        | 22 248,92                                     | 0,16                                                   |
| Валка деревьев с прим. автогидроподъемника    | 21 035,87           | куб. м.                        | 1,00        | 21 035,87                                     | 0,15                                                   |
| Окраска фасада                                | 339,25              | кв.м.                          | 6,00        | 2 035,50                                      | 0,01                                                   |
| ВСЕГО                                         |                     |                                |             | 855 285,93                                    | 6,06                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 746 275,28                                  | 12,37                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 3 937 112,51                                  | 27,93                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 737 172,31                                    | 5,22                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 855 285,93                                    | 6,06                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 1 557 455,61                                  | 11,01                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 8 833 301,64                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Спирина, 2**

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 193,0 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>623 415,24</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 4 193,00    | 12                        | 590 709,84                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                           |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                           |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                           |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                           |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                           |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                           |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                           |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                           |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                           |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                           |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                           |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                           |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                           |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                           |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                           |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                           |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 4 193,00 | 12 | 32 705,40 | 0,65                      |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1 396 560,25 27,74</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>2 420,08 0,05</b>      |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | 2 420,08 0,05             |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 679,80   | 2  | 2 420,08  | 0,05                      |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>83 613,40 1,66</b>     |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | 2 499,78 0,05             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|------------|------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 449,60   | 2    | 2 499,78   | 0,05 |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 78 055,65  | 1,55 |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 18 042,55  | 0,36 |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 839,2  | 1,00 | 3 604,83   | 0,07 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 839,2  | 1,00 | 10 832,89  | 0,22 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 839,2  | 1,00 | 3 604,83   | 0,07 |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 60 013,10  | 1,19 |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 41 933,76  | 0,83 |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 1 839,2  | 1,00 | 14 327,37  | 0,28 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 839,2  | 1,00 | 10 832,89  | 0,22 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 1 839,2  | 1,00 | 16 773,50  | 0,33 |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 16 552,80  | 0,33 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 1 839,2  | 1,00 | 2 041,51   | 0,04 |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 839,2  | 1,00 | 10 832,89  | 0,22 |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 1 839,2  | 1,00 | 2 023,12   | 0,04 |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 1 839,2  | 1,00 | 1 655,28   | 0,03 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 1 839,2  | 1,00 | 1 526,54   | 0,03 |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 3 057,97   | 0,06 |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 311,72   | 1,00 | 3 057,97   | 0,06 |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 69 571,75  | 1,38 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                               |          |      | 8 872,12   | 0,17 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 1,00     | 11   | 2 187,24   | 0,04 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 18,00    | 2    | 3 188,88   | 0,06 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12     | 0,01 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24     | 0,01 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 60,00    | 2    | 2 361,60   | 0,05 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04     | 0,00 |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 60 699,63  | 1,21 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 1,00     | 1    | 10 178,01  | 0,20 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 18,00    | 1    | 41 735,34  | 0,83 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08     | 0,02 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16   | 0,03 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 60,00    | 1    | 5 968,20   | 0,12 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84     | 0,01 |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 481 548,46 | 9,57 |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 4 193,00 | 12   | 207 301,92 | 4,12 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                               |          |      | 274 246,54 | 5,45 |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 241 586,20 | 4,80 |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 1,31     | 365  | 241 586,20 | 4,80 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 15 719,28  | 0,31 |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 49,44    | 12   | 10 631,52  | 0,21 |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76   | 0,10 |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 16 265,06  | 0,33 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12   | 0,19 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 49,44    | 2    | 6 680,34   | 0,13 |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60     | 0,01 |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 676,00     | 0,01 |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00     | 0,01 |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 265 500,62 | 5,28 |
| - Очистка ури от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77     | шт.                           | 2,00     | 222  | 7 001,88   | 0,14 |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 601,00   | 24   | 59 138,40  | 1,18 |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 601,00   | 10   | 5 889,80   | 0,12 |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 145,00   | 10   | 41 252,50  | 0,82 |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 601,00   | 33   | 55 135,74  | 1,10 |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 219,00   | 6    | 3 718,62   | 0,07 |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 219,00   | 7    | 3 771,18   | 0,07 |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 219,00   | 39   | 4 270,50   | 0,08 |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.                         | 104,00   | 28   | 22 451,52  | 0,45 |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55      | кв.м.                         | 601,00   | 188  | 62 143,40  | 1,24 |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66      | кв.м.                         | 219,00   | 2    | 727,08     | 0,01 |



|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>201 850,92</b> | <b>4,00</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 4 193,00 | 12 | 158 998,56        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 461,60   | 12 | 3 268,08          | 0,06        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 144,00   | 3  | 19 565,28         | 0,39        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 2 740,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 40,00    | 1  | 2 740,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 16 536,00         | 0,33        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 16 536,00         | 0,33        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>15 657,42</b>  | <b>0,31</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 3 149,33 | 2  | 8 692,16          | 0,17        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 618,52 | 2  | 6 965,26          | 0,14        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>276 397,60</b> | <b>5,49</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12 | 201 958,20        | 4,01        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,33        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 0,97        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1  | 7 857,68          | 0,16        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 102,228                                                         | 3 694,52                                      | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 27 599,52                                     | 0,55                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 102,228                                                         | 3 694,52                                      | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 6,660                                                           | 23 905,00                                     | 0,48                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 29 345,088                                                      | 258 530,23                                    | 5,14                                                   |

|                       |  |        |         |            |      |
|-----------------------|--|--------|---------|------------|------|
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 204,456 | 9 411,11   | 0,19 |
| ВСЕГО                 |  |        |         | 299 235,38 | 5,95 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 50,00       | 102 917,00                                    | 2,05                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 100,00      | 491 979,00                                    | 9,78                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,15        | 787,10                                        | 0,02                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 595 683,10                                    | 11,85                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 623 415,24                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 396 560,25                                  | 27,74                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 299 235,38                                    | 5,95                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 595 683,10                                    | 11,85                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 234 384,47                                    | 4,66                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 3 149 278,44                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Спирина, 3**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 13 788,9 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>2 049 653,28</b>                           | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 13 788,90   | 12                        | 1 942 580,28                                  | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----|------------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |            |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |           |    |            |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |           |    |            |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |    |            |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |           |    |            |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |    |            |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |           |    |            |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |           |    |            |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |            |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |           |    |            |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |            |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |           |    |            |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |           |    |            |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 13 727,30 | 12 | 107 073,00 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>4 406 615,14</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>26,60</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 8 227,16   | 0,05                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 2 311,00  | 2  | 8 227,16   | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    |            | <b>389 958,79</b>   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |    | 169 059,14 | 1,03                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |           |      |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-----------|------|---------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 1 688,70  | 2    | 9 389,18            | 0,06        |
| - Техническое обслуживание АИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |           |      | 100 351,92          | 0,61        |
| - техническое обслуживание АИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8 362,66 | АИТП в месяц                  | 1,00      | 12   | 100 351,92          | 0,61        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |           |      | 59 318,04           | 0,36        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 1,00      | 12   | 59 318,04           | 0,36        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |           |      | 211 105,05          | 1,27        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |           |      | 48 796,90           | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 4 974,2   | 1,00 | 9 749,43            | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 4 974,2   | 1,00 | 29 298,04           | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 4 974,2   | 1,00 | 9 749,43            | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |           |      | 162 308,15          | 0,97        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |           |      | 113 411,76          | 0,68        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 4 974,2   | 1,00 | 38 749,02           | 0,23        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 4 974,2   | 1,00 | 29 298,04           | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 4 974,2   | 1,00 | 45 364,70           | 0,27        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |           |      | 44 767,80           | 0,27        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 4 974,2   | 1,00 | 5 521,36            | 0,03        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 4 974,2   | 1,00 | 29 298,04           | 0,18        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 4 974,2   | 1,00 | 5 471,62            | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 4 974,2   | 1,00 | 4 476,78            | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 4 974,2   | 1,00 | 4 128,59            | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |           |      | 9 794,60            | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 998,43    | 1,00 | 9 794,60            | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | <b>168 601,83</b>   | <b>1,01</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |           |      | 19 777,88           | 0,11        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00      | 11   | 4 594,92            | 0,03        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,88     | единица                       | 252,00    | 2    | 3 971,52            | 0,02        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 7,00      | 2    | 1 102,92            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 4,00      | 2    | 630,24              | 0,00        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 224,00    | 2    | 8 816,64            | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 7,00      | 2    | 661,64              | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |           |      | 148 823,95          | 0,90        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00      | 1    | 21 371,91           | 0,13        |
| - Выключатель автоматический однополюсный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393,94   | единица                       | 252,00    | 1    | 99 272,88           | 0,60        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 7,00      | 1    | 2 775,78            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 4,00      | 1    | 1 586,16            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 224,00    | 1    | 22 281,28           | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 7,00      | 1    | 1 535,94            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | <b>1 587 056,80</b> | <b>9,59</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 13 788,90 | 12   | 681 723,24          | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |           |      | 905 333,56          | 5,47        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |           |      | 791 144,80          | 4,78        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 4,29      | 365  | 791 144,80          | 4,78        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |           |      | 54 942,36           | 0,33        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 172,69    | 12   | 37 135,20           | 0,22        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 7,00      | 12   | 17 807,16           | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 56 880,40           | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 7,00      | 2    | 32 585,42           | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 172,69    | 2    | 23 333,88           | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 7,00      | 2    | 961,10              | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |           |      | 2 366,00            | 0,01        |
| - Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 28,00     | 2    | 2 366,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |           |      | <b>503 700,60</b>   | <b>3,04</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 7,00      | 222  | 24 506,58           | 0,15        |
| - Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,10     | кв.м.                         | 565,00    | 24   | 55 596,00           | 0,34        |
| - Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,98     | кв.м.                         | 565,00    | 10   | 5 537,00            | 0,03        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 260,00    | 10   | 73 970,00           | 0,45        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 565,00    | 33   | 51 833,10           | 0,31        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 1 869,00  | 6    | 31 735,62           | 0,19        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 1 869,00  | 7    | 32 184,18           | 0,19        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |           |     |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|-----|---------------------|-------------|
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                      | 0,50     | кв.м.        | 2 218,00  | 39  | 43 251,00           | 0,26        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                          | 7,71     | кв.м.        | 558,00    | 28  | 120 461,04          | 0,73        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 565,00    | 188 | 58 421,00           | 0,35        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 869,00  | 2   | 6 205,08            | 0,04        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |           |     | <b>672 480,97</b>   | <b>4,05</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 13 788,90 | 12  | 522 875,04          | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 1 730,70  | 12  | 12 253,32           | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | венканал     | 503,00    | 3   | 68 342,61           | 0,41        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |           |     | 2 229,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 30,00     | 1   | 2 229,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |           |     | 8 905,00            | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 130,00    | 1   | 8 905,00            | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |           |     | 57 876,00           | 0,35        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 28,00     | 1   | 57 876,00           | 0,35        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |           |     | <b>35 762,48</b>    | <b>0,22</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 8 840,49  | 2   | 24 399,76           | 0,15        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 4 271,70  | 2   | 11 362,72           | 0,07        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |           |     | <b>1 040 826,51</b> | <b>6,28</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 7,00      | 12  | 777 538,32          | 4,70        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |           |     |                     |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |           |     |                     |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |           |     |                     |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |           |     |                     |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |           |     |                     |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |           |     |                     |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |           |     |                     |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |           |     |                     |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |           |     |                     |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 7,00      | 12  | 58 476,12           | 0,35        |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |           |     |                     |             |
| - удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |           |     |                     |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 7,00      | 12  | 170 494,92          | 1,03        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 7,00      | 1   | 30 252,11           | 0,18        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |           |     |                     |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |           |     |                     |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |           |     |                     |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |           |     |                     |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |           |     |                     |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |           |     |                     |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |           |     |                     |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 7,00      | 1   | 3 729,67            | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 7,00      | 1   | 335,37              | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |           |     |                     |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |           |     |                     |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |           |     | по факту            |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |           |     | по факту            |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |           |     | по факту            |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |           |     | по факту            |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |           |     | по факту            |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |           |     | по факту            |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |           |     | по факту            |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |           |     | по факту            |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту            |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |           |     | по факту            |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |           |     | по факту            |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода       |                              | куб.м.                         | 22 780,668                                                      | 823 293,34                                    | 4,98                                                   |
| Горячая вода (ГВС)  |                              |                                |                                                                 | 903 679,41                                    | 5,46                                                   |

|                               |  |        |            |              |       |
|-------------------------------|--|--------|------------|--------------|-------|
| в том числе:                  |  |        |            |              |       |
| Холодная вода на нужды ГВС    |  | куб.м. | 3 344,976  | 120 887,43   | 0,73  |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 218,088    | 782 791,98   | 4,73  |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 82 097,556 | 723 279,47   | 4,37  |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 26 125,644 | 1 202 563,39 | 7,27  |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 3 652 815,61 | 22,08 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                  | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов        | 2 058,34            | м.п.                           | 100,00      | 205 834,00                                    | 1,24                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда | 102 578,94          | л/марш                         | 2,00        | 205 157,88                                    | 1,24                                                   |
| Смена светильника в МОП                              | 2 372,49            | шт.                            | 44,00       | 104 389,56                                    | 0,63                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                       | 4 919,79            | м.п.                           | 150,00      | 737 968,50                                    | 4,46                                                   |
| Окраска фасада                                       | 339,25              | кв.м.                          | 7,00        | 2 374,75                                      | 0,01                                                   |
| Изготовление и установка кармана мусоропровода       | 6 325,24            | шт.                            | 2,00        | 12 650,48                                     | 0,08                                                   |
| ВСЕГО                                                |                     |                                |             | 1 268 375,17                                  | 7,66                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 2 049 653,28                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 4 406 615,14                                  | 26,60                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 3 652 815,61                                  | 22,08                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 268 375,17                                  | 7,66                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -1 020 892,20                                 | -6,14                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 10 356 567,00                                 | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год  
многоквартирного дома: Спирина, 6  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 684,0 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>845 097,12</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 5 684,00    | 12                        | 800 761,92                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 5 684,00 | 12 | 44 335,20 | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>27,51</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>0,05</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 3 463,88  | 0,05         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 973,00   | 2  | 3 463,88  | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1,26</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 3 856,42  | 0,06         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                               |          |      |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------|------------|------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78      | кв.м. осматриваемых помещений | 693,60   | 2    | 3 856,42   | 0,06 |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 79 175,23  | 1,14 |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81      | п.м. трубопровода             |          |      | 18 301,35  | 0,26 |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 865,6  | 1,00 | 3 656,54   | 0,05 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 865,6  | 1,00 | 10 988,27  | 0,16 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96      | п.м. трубопровода             | 1 865,6  | 1,00 | 3 656,54   | 0,05 |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                               |          |      | 60 873,88  | 0,88 |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80     | п.м. трубопровода             |          |      | 42 535,23  | 0,62 |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79      | п.м. трубопровода             | 1 865,6  | 1,00 | 14 532,87  | 0,21 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 865,6  | 1,00 | 10 988,27  | 0,16 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12      | п.м. трубопровода             | 1 865,6  | 1,00 | 17 014,09  | 0,25 |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00      | п.м. трубопровода             |          |      | 16 790,22  | 0,24 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11      | п.м. трубопровода             | 1 865,6  | 1,00 | 2 070,79   | 0,03 |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89      | п.м. трубопровода             | 1 865,6  | 1,00 | 10 988,27  | 0,16 |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10      | п.м. трубопровода             | 1 865,6  | 1,00 | 2 052,14   | 0,03 |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90      | п.м. трубопровода             | 1 865,6  | 1,00 | 1 679,02   | 0,02 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83      |                               | 1 865,6  | 1,00 | 1 548,43   | 0,02 |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 4 309,14   | 0,06 |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81      | п.м. трубопровода             | 439,26   | 1,00 | 4 309,14   | 0,06 |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 111 399,62 | 1,62 |
| <b>Осмотр электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                               |          |      | 15 964,52  | 0,23 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 198,84    | единица                       | 1,00     | 11   | 2 187,24   | 0,03 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58     | единица                       | 27,00    | 2    | 4 783,32   | 0,07 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78     | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24     | 0,01 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78     | единица                       | 30,00    | 2    | 4 726,80   | 0,07 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68     | единица                       | 90,00    | 2    | 3 542,40   | 0,05 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26     | единица                       | 1,00     | 2    | 94,52      | 0,00 |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 95 435,10  | 1,39 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 178,01 | единица                       | 1,00     | 1    | 10 178,01  | 0,15 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63  | единица                       | 27,00    | 1    | 62 603,01  | 0,92 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54    | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16   | 0,02 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54    | единица                       | 30,00    | 1    | 11 896,20  | 0,17 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47     | единица                       | 90,00    | 1    | 8 952,30   | 0,13 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42    | единица                       | 1,00     | 1    | 219,42     | 0,00 |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 658 522,41 | 9,65 |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12      | кв.м.                         | 5 684,00 | 12   | 281 016,96 | 4,12 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                               |          |      | 377 505,45 | 5,53 |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                               |          |      | 328 262,75 | 4,81 |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25    | куб.м.                        | 1,78     | 365  | 328 262,75 | 4,81 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                               |          |      | 23 733,84  | 0,35 |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92     | пог.м.                        | 74,88    | 12   | 16 102,20  | 0,24 |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99    | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64   | 0,11 |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 24 494,86  | 0,36 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53  | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18  | 0,20 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56     | пог.м.                        | 74,88    | 2    | 10 117,78  | 0,15 |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65     | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90     | 0,01 |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                               |          |      | 1 014,00   | 0,01 |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25     | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00   | 0,01 |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                               |          |      | 306 635,66 | 4,51 |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10      | кв.м.                         | 394,00   | 24   | 38 769,60  | 0,57 |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98      | кв.м.                         | 394,00   | 10   | 3 861,20   | 0,06 |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45     | кв.м.                         | 189,00   | 10   | 53 770,50  | 0,79 |
| - Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78      | кв.м.                         | 394,00   | 33   | 36 145,56  | 0,53 |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83      | кв.м.                         | 1 853,00 | 6    | 31 463,94  | 0,46 |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46      | кв.м.                         | 1 853,00 | 7    | 31 908,66  | 0,47 |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50      | кв.м.                         | 1 856,00 | 39   | 36 192,00  | 0,53 |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71      | кв.м.                         | 128,00   | 28   | 27 632,64  | 0,41 |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55      | кв.м.                         | 394,00   | 188  | 40 739,60  | 0,60 |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66      | кв.м.                         | 1 853,00 | 2    | 6 151,96   | 0,09 |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>279 349,28</b> | <b>4,09</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 5 684,00 | 12 | 215 537,28        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 711,60   | 12 | 5 038,08          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 216,00   | 3  | 29 347,92         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 882,00          | 0,03        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,01        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 10,00    | 1  | 1 139,00          | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 2 740,00          | 0,04        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 40,00    | 1  | 2 740,00          | 0,04        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 24 804,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1  | 24 804,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>17 617,52</b>  | <b>0,26</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 4 089,95 | 2  | 11 288,26         | 0,17        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 379,42 | 2  | 6 329,26          | 0,09        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>414 596,52</b> | <b>6,07</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12 | 302 937,36        | 4,44        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12 | 25 061,16         | 0,37        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12 | 73 069,32         | 1,07        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1  | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1  | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1  | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 131,904                                                         | 4 767,01                                      | 0,07                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 35 649,69                                     | 0,52                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 131,904                                                         | 4 767,01                                      | 0,07                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 8,604                                                           | 30 882,68                                     | 0,45                                                   |

|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 37 835,680 | 333 332,34 | 4,89 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 263,808    | 12 143,08  | 0,18 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 385 892,12 | 5,66 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 310,00      | 638 085,40                                    | 9,35                                                   |
| Ремонт мягкой кровли                                     | 3 504,29            | кв.м.                          | 40,00       | 140 171,60                                    | 2,06                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 2,00        | 205 157,88                                    | 3,01                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 1,00        | 11 124,46                                     | 0,16                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 75,00       | 368 984,25                                    | 5,41                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 150,00      | 737 968,50                                    | 10,82                                                  |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,20        | 1 049,47                                      | 0,02                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 2 102 541,56                                  | 30,83                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 845 097,12                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 878 925,68                                  | 27,51                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 385 892,12                                    | 5,66                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 2 102 541,56                                  | 30,83                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -943 317,76                                   | -13,80                                                 |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 269 138,72                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год  
многоквартирного дома: Спирина, 9  
Площадь помещений многоквартирного дома - 8 462,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС,<br>в руб.                                                              | Единица измерения<br>объема работ | Объем работ | Периодичность<br>(раз в год) | Годовая<br>стоимость работ<br>(услуг) по дому,<br>руб. | Стоимость<br>работ<br>(услуг) на 1<br>кв.м.<br>помещения<br>в месяц,<br>руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                   |             |                              | <b>1 258 189,68</b>                                    | <b>12,39</b>                                                                 |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                             | 8 462,40    | 12                           | 1 192 182,96                                           | 11,74                                                                        |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                   |             |                              |                                                        |                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 8 462,40 | 12 | 66 006,72           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>2 960 470,20</b> | <b>29,16</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>6 757,88</b>     | <b>0,07</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 6 757,88            | 0,07         |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 1 301,00 | 2  | 2 549,96            | 0,03         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 1 182,00 | 2  | 4 207,92            | 0,04         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>292 394,34</b>   | <b>2,86</b>  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 71 728,97           | 0,70         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|------------|------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 923,90   | 2    | 5 136,88   | 0,05 |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |          |      | 59 318,04  | 0,58 |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 59 318,04  | 0,58 |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 7 274,05   | 0,07 |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 039,15 | ИТП в месяц                   | 1,00     | 7    | 7 274,05   | 0,07 |
| <b>Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 212 485,20 | 2,08 |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 49 115,92  | 0,49 |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 5 006,7  | 1,00 | 9 813,17   | 0,10 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 5 006,7  | 1,00 | 29 489,58  | 0,29 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 5 006,7  | 1,00 | 9 813,17   | 0,10 |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 163 369,28 | 1,59 |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 114 153,22 | 1,12 |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 5 006,7  | 1,00 | 39 002,35  | 0,38 |
| Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                        | 5,89     | п.м. трубопровода             | 5 006,7  | 1,00 | 29 489,58  | 0,29 |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 5 006,7  | 1,00 | 45 661,29  | 0,45 |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 45 060,48  | 0,43 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 5 006,7  | 1,00 | 5 557,46   | 0,05 |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 5 006,7  | 1,00 | 29 489,58  | 0,29 |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 5 006,7  | 1,00 | 5 507,39   | 0,05 |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,90     | п.м. трубопровода             | 5 006,7  | 1,00 | 4 506,05   | 0,04 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 5 006,7  | 1,00 | 4 155,58   | 0,04 |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 8 180,17   | 0,08 |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 833,86   | 1,00 | 8 180,17   | 0,08 |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 240 360,66 | 2,38 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 881,12  | 0,24 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 2,00     | 11   | 3 063,28   | 0,03 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 80,00    | 2    | 14 172,80  | 0,14 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24     | 0,01 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 4,00     | 2    | 630,24     | 0,01 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 132,00   | 2    | 5 195,52   | 0,05 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04     | 0,00 |
| <b>Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 216 479,54 | 2,14 |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 2,00     | 1    | 14 247,94  | 0,14 |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 80,00    | 1    | 185 490,40 | 1,83 |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16   | 0,02 |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 4,00     | 1    | 1 586,16   | 0,02 |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 132,00   | 1    | 13 130,04  | 0,13 |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84     | 0,00 |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 982 496,06 | 9,68 |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 8 462,40 | 12   | 418 381,08 | 4,12 |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                               |          |      | 564 114,98 | 5,56 |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 486 858,90 | 4,79 |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 2,64     | 365  | 486 858,90 | 4,79 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 38 560,80  | 0,38 |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 132,00   | 12   | 28 385,28  | 0,28 |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 4,00     | 12   | 10 175,52  | 0,10 |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 37 005,28  | 0,37 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 4,00     | 2    | 18 620,24  | 0,18 |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 132,00   | 2    | 17 835,84  | 0,18 |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 4,00     | 2    | 549,20     | 0,01 |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 690,00   | 0,02 |
| - Уборка заглузных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42,25    | клапан                        | 20,00    | 2    | 1 690,00   | 0,02 |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 414 912,96 | 4,09 |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 599,00   | 24   | 58 941,60  | 0,58 |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 599,00   | 10   | 5 870,20   | 0,06 |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 232,00   | 10   | 66 004,00  | 0,65 |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 599,00   | 33   | 54 952,26  | 0,54 |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 1 779,00 | 6    | 30 207,42  | 0,30 |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 1 779,00 | 7    | 30 634,38  | 0,30 |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 897,00 | 39   | 36 991,50  | 0,36 |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 294,00   | 28   | 63 468,72  | 0,63 |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 599,00   | 188 | 61 936,60         | 0,61        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 779,00 | 2   | 5 906,28          | 0,06        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>412 029,68</b> | <b>4,06</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 8 462,40 | 12  | 320 894,16        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 947,90   | 12  | 6 711,12          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 320,00   | 3   | 43 478,40         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 3 764,00          | 0,03        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00    | 1   | 1 486,00          | 0,01        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 20,00    | 1   | 2 278,00          | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 4 110,00          | 0,04        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 60,00    | 1   | 4 110,00          | 0,04        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |     | 33 072,00         | 0,33        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 16,00    | 1   | 33 072,00         | 0,33        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>33 545,90</b>  | <b>0,33</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 7 162,98 | 2   | 19 769,82         | 0,19        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 5 178,98 | 2   | 13 776,08         | 0,14        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>577 972,72</b> | <b>5,69</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 4,00     | 12  | 428 150,88        | 4,22        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 4,00     | 12  | 33 414,96         | 0,33        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 4,00     | 12  | 97 425,72         | 0,96        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 4,00     | 1   | 16 658,28         | 0,16        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| <i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>                                                      |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 4,00     | 1   | 2 131,24          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 4,00     | 1   | 191,64            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 3 726,996                                                       | 134 693,64                                    | 1,33                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 558 895,31                                    | 5,51                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 2 068,764                                                       | 74 765,13                                     | 0,74                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 134,880                                                         | 484 130,18                                    | 4,77                                                   |



|                       |  |        |            |              |       |
|-----------------------|--|--------|------------|--------------|-------|
| Электрoэнергия        |  | кВтч   | 44 384,076 | 391 023,71   | 3,85  |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 5 795,760  | 266 778,83   | 2,63  |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 1 351 391,49 | 13,32 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 260,00      | 535 168,40                                    | 5,27                                                   |
| Ремонт мягкой кровли                                     | 3 504,29            | кв.м.                          | 5,00        | 17 521,45                                     | 0,17                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 1,00        | 102 578,94                                    | 1,01                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 200,00      | 983 958,00                                    | 9,69                                                   |
| Замена трубопровода канализации                          | 3 024,28            | м.п.                           | 40,00       | 120 971,20                                    | 1,19                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 30,00       | 147 593,70                                    | 1,45                                                   |
| Поверка ОДПУ                                             | 36 800,00           | дом                            | 1,00        | 36 800,00                                     | 0,36                                                   |
| Косметический ремонт подъезда 6-9 этажей                 | 2 000 000,00        | шт.                            | 1,00        | 2 000 000,00                                  | 19,69                                                  |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,45        | 2 361,31                                      | 0,02                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 3 946 953,00                                  | 38,85                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 1 258 189,68                                  | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 2 960 470,20                                  | 29,16                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 1 351 391,49                                  | 13,32                                                  |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 3 946 953,00                                  | 38,85                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -3 161 064,93                                 | -31,13                                                 |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 6 355 939,44                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Филина, 10**

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 882,1 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                |             |                           | <b>874 550,64</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74               | кв.м.                          | 5 882,10    | 12                        | 828 670,20                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 5 882,10 | 12 | 45 880,44           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>2 087 891,64</b> | <b>29,60</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>5 077,18</b>     | <b>0,07</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 5 077,18            | 0,07         |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 843,00   | 2  | 1 652,28            | 0,02         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 962,05   | 2  | 3 424,90            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>96 478,79</b>    | <b>1,35</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 3 868,10          | 0,05        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 695,70   | 2    | 3 868,10          | 0,05        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 88 250,14         | 1,24        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 20 399,00         | 0,29        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 079,4  | 1,00 | 4 075,64          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 079,4  | 1,00 | 12 247,72         | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 079,4  | 1,00 | 4 075,64          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 67 851,14         | 0,95        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 47 410,54         | 0,67        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 079,4  | 1,00 | 16 198,60         | 0,23        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 079,4  | 1,00 | 12 247,72         | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 079,4  | 1,00 | 18 964,22         | 0,27        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 18 714,69         | 0,26        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 079,4  | 1,00 | 2 308,15          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 079,4  | 1,00 | 12 247,72         | 0,17        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 079,4  | 1,00 | 2 287,35          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 079,4  | 1,00 | 1 871,47          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 079,4  | 1,00 | 1 725,91          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 4 360,55          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 444,50   | 1,00 | 4 360,55          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>193 016,63</b> | <b>2,74</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 344,44         | 0,34        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00     | 11   | 4 594,92          | 0,07        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 54,00    | 2    | 9 566,64          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 30,00    | 2    | 4 726,80          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 94,00    | 2    | 3 699,84          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00     | 2    | 283,56            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 169 672,19        | 2,40        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00     | 1    | 21 371,91         | 0,30        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 54,00    | 1    | 125 206,02        | 1,77        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 30,00    | 1    | 11 896,20         | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 94,00    | 1    | 9 350,18          | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00     | 1    | 658,26            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>679 232,50</b> | <b>9,63</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 5 882,10 | 12   | 290 811,00        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 388 421,50        | 5,51        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 339 325,90        | 4,81        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,84     | 365  | 339 325,90        | 4,81        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 643,48         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 74,46    | 12   | 16 011,84         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 24 438,12         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 74,46    | 2    | 10 061,04         | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка заглузных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42,25    | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>396 746,26</b> | <b>5,64</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 2,00     | 222  | 7 001,88          | 0,10        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 766,00   | 24   | 75 374,40         | 1,07        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 766,00   | 10   | 7 506,80          | 0,11        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 116,00   | 10   | 33 002,00         | 0,47        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 766,00   | 33   | 70 272,84         | 1,00        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 1 175,00 | 6    | 19 951,50         | 0,28        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 1 175,00 | 7    | 20 233,50         | 0,29        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 483,00 | 39   | 28 918,50         | 0,41        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 238,00   | 28   | 51 379,44         | 0,73        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 766,00   | 188  | 79 204,40         | 1,12        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 175,00 | 2  | 3 901,00          | 0,06        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>286 422,16</b> | <b>4,06</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 5 882,10 | 12 | 223 049,28        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 713,70   | 12 | 5 052,96          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 216,00   | 3  | 29 347,92         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 3 425,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 50,00    | 1  | 3 425,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 24 804,00         | 0,35        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1  | 24 804,00         | 0,35        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>16 321,60</b>  | <b>0,23</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 4 197,06 | 2  | 11 583,88         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 1 781,10 | 2  | 4 737,72          | 0,07        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>414 596,52</b> | <b>5,88</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12 | 302 937,36        | 4,29        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12 | 25 061,16         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12 | 73 069,32         | 1,04        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1  | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1  | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1  | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 97,140                                                          | 3 510,64                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 26 252,70                                     | 0,37                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 97,140                                                          | 3 510,64                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 6,336                                                           | 22 742,06                                     | 0,32                                                   |

|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 30 247,693 | 266 482,18 | 3,78 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 194,280    | 8 942,71   | 0,13 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 305 188,23 | 4,33 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 2,00        | 22 248,92                                     | 0,32                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,50        | 2 623,68                                      | 0,04                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 24 872,60                                     | 0,36                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 874 550,64                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 2 087 891,64                                  | 29,60                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 305 188,23                                    | 4,33                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 24 872,60                                     | 0,36                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 1 125 424,57                                  | 15,91                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 417 927,68                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Филина, 2**

**Площадь помещений многоквартирного дома - 3 829,4 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>569 355,24</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 3 829,40    | 12                        | 539 485,92                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 3 829,40 | 12 | 29 869,32 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1 205 855,93</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>26,25</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 3 232,92  | 0,07                |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 535,50   | 2  | 1 049,58  | 0,02                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 613,30   | 2  | 2 183,34  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>62 996,73</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1,36</b>         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 2 557,60          | 0,06        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 460,00   | 2    | 2 557,60          | 0,06        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 57 658,98         | 1,24        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 13 327,87         | 0,29        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 358,6  | 1,00 | 2 662,86          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 358,6  | 1,00 | 8 002,15          | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 358,6  | 1,00 | 2 662,86          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 44 331,11         | 0,95        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 30 976,07         | 0,67        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 358,6  | 1,00 | 10 583,49         | 0,23        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 358,6  | 1,00 | 8 002,15          | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 358,6  | 1,00 | 12 390,43         | 0,27        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 12 227,40         | 0,26        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 358,6  | 1,00 | 1 508,05          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 358,6  | 1,00 | 8 002,15          | 0,17        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 358,6  | 1,00 | 1 494,46          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 358,6  | 1,00 | 1 222,74          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 358,6  | 1,00 | 1 127,64          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 2 780,15          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 283,40   | 1,00 | 2 780,15          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>108 985,20</b> | <b>2,38</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 10 893,36         | 0,23        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 1,00     | 11   | 1 531,64          | 0,03        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 36,00    | 2    | 6 377,76          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 1,00     | 2    | 157,56            | 0,00        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 59,00    | 2    | 2 322,24          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 98 091,84         | 2,15        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 1,00     | 1    | 7 123,97          | 0,16        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 36,00    | 1    | 83 470,68         | 1,82        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 1,00     | 1    | 396,54            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 59,00    | 1    | 5 868,73          | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>443 481,54</b> | <b>9,65</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 3 829,40 | 12   | 189 325,56        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 254 155,98        | 5,53        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 221 299,50        | 4,82        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,20     | 365  | 221 299,50        | 4,82        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 15 839,76         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 50,00    | 12   | 10 752,00         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 16 340,72         | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 50,00    | 2    | 6 756,00          | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 676,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>109 698,74</b> | <b>2,41</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 1,00     | 165  | 2 602,05          | 0,06        |
| - Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,10     | кв.м.                         | 162,00   | 22   | 14 612,40         | 0,32        |
| - Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,98     | кв.м.                         | 162,00   | 10   | 1 587,60          | 0,03        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 74,00    | 10   | 21 053,00         | 0,46        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 162,00   | 21   | 9 457,56          | 0,21        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 486,00   | 5    | 6 876,90          | 0,15        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 486,00   | 6    | 7 173,36          | 0,16        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 486,00   | 32   | 7 776,00          | 0,17        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 155,00   | 21   | 25 096,05         | 0,55        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 162,00   | 133  | 11 850,30         | 0,26        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 486,00   | 2  | 1 613,52          | 0,04        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>190 191,84</b> | <b>4,14</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 3 829,40 | 12 | 145 210,80        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 472,00   | 12 | 3 341,76          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 144,00   | 3  | 19 565,28         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,02        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 4 795,00          | 0,10        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 70,00    | 1  | 4 795,00          | 0,10        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 16 536,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 16 536,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>10 871,36</b>  | <b>0,24</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 2 585,00 | 2  | 7 134,60          | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 1 404,80 | 2  | 3 736,76          | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>276 397,60</b> | <b>6,00</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12 | 201 958,20        | 4,39        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1  | 7 857,68          | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 64,176                                                          | 2 319,32                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 17 351,48                                     | 0,38                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 64,176                                                          | 2 319,32                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 4,188                                                           | 15 032,16                                     | 0,33                                                   |

|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 19 741,703 | 173 924,40 | 3,78 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 128,352    | 5 908,04   | 0,13 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 199 503,24 | 4,34 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ремонт мягкой кровли                                     | 3 504,29            | кв.м.                          | 5,00        | 17 521,45                                     | 0,38                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 60,00       | 123 500,40                                    | 2,69                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 1,00        | 11 124,46                                     | 0,24                                                   |
| Окраска фасада                                           | 339,25              | кв.м.                          | 2,00        | 678,50                                        | 0,01                                                   |
| Замена трубопровода канализации                          | 3 024,28            | м.п.                           | 20,00       | 60 485,60                                     | 1,32                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 50,00       | 245 989,50                                    | 5,35                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,45        | 2 361,31                                      | 0,05                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 461 661,22                                    | 10,04                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 569 355,24                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 205 855,93                                  | 26,25                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 199 503,24                                    | 4,34                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 461 661,22                                    | 10,04                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 439 810,17                                    | 9,57                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 876 185,80                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Филина, 3**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 728,0 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>851 126,64</b>                             | <b>12,38</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 5 728,00    | 12                        | 806 960,64                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |              |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |              |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |              |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |              |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |              |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.        | 5 662,30 | 12 | 44 166,00 | 0,64                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>1 960 937,06</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>28,53</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 3 265,58  | 0,05                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли | 917,30   | 2  | 3 265,58  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    |           | <b>168 320,31</b>   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |    | 70 437,39 | 1,03                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 691,60   | 2    | 3 845,30          | 0,06        |
| - Техническое обслуживание УУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                               |          |      | 59 318,04         | 0,86        |
| - техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 943,17 | УУТЭ в месяц                  | 1,00     | 12   | 59 318,04         | 0,86        |
| - Техническое обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 7 274,05          | 0,11        |
| - техническое обслуживание ИТП (тип 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 039,15 | ИТП в месяц                   | 1,00     | 7    | 7 274,05          | 0,11        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 92 438,57         | 1,36        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 21 367,17         | 0,31        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 4 269,08          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 12 829,01         | 0,19        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 4 269,08          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 71 071,40         | 1,05        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 49 660,68         | 0,73        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 16 967,40         | 0,25        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 12 829,01         | 0,19        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 19 864,27         | 0,29        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 19 602,90         | 0,29        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 2 417,69          | 0,04        |
| Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 12 829,01         | 0,19        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 2 395,91          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 178,1  | 1,00 | 1 960,29          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 178,1  | 1,00 | 1 807,82          | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 5 444,35          | 0,08        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 554,98   | 1,00 | 5 444,35          | 0,08        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>175 838,31</b> | <b>2,56</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 18 460,20         | 0,27        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00     | 11   | 4 594,92          | 0,07        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 54,00    | 2    | 9 566,64          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 90,00    | 2    | 3 542,40          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00     | 2    | 283,56            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 157 378,11        | 2,29        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00     | 1    | 21 371,91         | 0,31        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 54,00    | 1    | 125 206,02        | 1,82        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 90,00    | 1    | 8 952,30          | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00     | 1    | 658,26            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>658 535,71</b> | <b>9,58</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 5 728,00 | 12   | 283 192,32        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 375 343,39        | 5,46        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 326 415,85        | 4,75        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,77     | 365  | 326 415,85        | 4,75        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 540,28         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 73,98    | 12   | 15 908,64         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 24 373,26         | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 73,98    | 2    | 9 996,18          | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42,25    | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>243 213,78</b> | <b>3,54</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 2,00     | 222  | 7 001,88          | 0,10        |
| - Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,10     | кв.м.                         | 325,00   | 24   | 31 980,00         | 0,47        |
| - Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,98     | кв.м.                         | 325,00   | 10   | 3 185,00          | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 178,00   | 10   | 50 641,00         | 0,74        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 325,00   | 33   | 29 815,50         | 0,43        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 656,00   | 6    | 11 138,88         | 0,16        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 656,00   | 7    | 11 296,32         | 0,16        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 918,00   | 39   | 17 901,00         | 0,26        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 206,00   | 28   | 44 471,28         | 0,65        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|-----|-------------------|-------------|
| - Подметание территории                                                                                                                                                    | 0,55     | кв.м.        | 325,00   | 188 | 33 605,00         | 0,49        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 656,00   | 2   | 2 177,92          | 0,03        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |     | <b>280 413,73</b> | <b>4,07</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 5 728,00 | 12  | 217 205,76        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 709,60   | 12  | 5 023,92          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 215,00   | 3   | 29 212,05         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |     | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1   | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |     | 3 425,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 50,00    | 1   | 3 425,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |     | 24 804,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1   | 24 804,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |     | <b>16 753,12</b>  | <b>0,24</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 4 026,98 | 2   | 11 114,46         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 119,80 | 2   | 5 638,66          | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |     | <b>414 596,52</b> | <b>6,02</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12  | 302 937,36        | 4,41        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |     |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |     |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12  | 25 061,16         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |     |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12  | 73 069,32         | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1   | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |     |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |     |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |     |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |     |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |     |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1   | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1   | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |     |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |     |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |     | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |     | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |     | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |     | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы        | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода              |                              | куб.м.                         | 1 034,388                                                       | 37 382,78                                     | 0,54                                                   |
| Горячая вода (ГВС)         |                              |                                |                                                                 | 79 809,19                                     | 1,17                                                   |
| в том числе:               |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС |                              | куб.м.                         | 295,476                                                         | 10 678,50                                     | 0,16                                                   |

|                               |  |        |            |            |      |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 19,260     | 69 130,69  | 1,01 |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 26 476,956 | 233 261,98 | 3,39 |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 1 329,864  | 61 213,64  | 0,89 |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 411 667,59 | 5,99 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 250,00      | 514 585,00                                    | 7,49                                                   |
| Изготовление и установка забора                          | 4 314,06            | секций                         | 75,00       | 323 554,50                                    | 4,71                                                   |
| Поверка ОДПУ                                             | 36 800,00           | дом                            | 1,00        | 36 800,00                                     | 0,54                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,65        | 3 410,78                                      | 0,05                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 878 350,28                                    | 12,79                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 851 126,64                                    | 12,38                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 960 937,06                                  | 28,53                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 411 667,59                                    | 5,99                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 878 350,28                                    | 12,79                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 200 104,67                                    | 2,90                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 302 186,24                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.



**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Филина, 8**

**Площадь помещений многоквартирного дома - 3 891,0 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>578 513,88</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 3 891,00    | 12                        | 548 164,08                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-----------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |           |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |           |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |           |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |           |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |           |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |           |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |           |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |           |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 3 891,00 | 12 | 30 349,80 | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>28,82</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>0,08</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 3 571,44  | 0,08         |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 647,00   | 2  | 1 268,12  | 0,03         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 647,00   | 2  | 2 303,32  | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1,42</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 2 580,96          | 0,06        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 464,20   | 2    | 2 580,96          | 0,06        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 59 915,10         | 1,30        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 13 849,37         | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 411,8  | 1,00 | 2 767,05          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 411,8  | 1,00 | 8 315,27          | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 411,8  | 1,00 | 2 767,05          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 46 065,73         | 1,00        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 32 188,13         | 0,70        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 411,8  | 1,00 | 10 997,61         | 0,24        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 411,8  | 1,00 | 8 315,27          | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 411,8  | 1,00 | 12 875,25         | 0,28        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 12 705,84         | 0,27        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 411,8  | 1,00 | 1 567,05          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 411,8  | 1,00 | 8 315,27          | 0,18        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 411,8  | 1,00 | 1 552,94          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 411,8  | 1,00 | 1 270,58          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 411,8  | 1,00 | 1 171,76          | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 2 989,11          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 304,70   | 1,00 | 2 989,11          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>128 724,03</b> | <b>2,77</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 15 576,08         | 0,34        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 2,00     | 11   | 3 063,28          | 0,07        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 36,00    | 2    | 6 377,76          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 20,00    | 2    | 3 151,20          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 63,00    | 2    | 2 479,68          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 113 147,95        | 2,43        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 2,00     | 1    | 14 247,94         | 0,31        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 36,00    | 1    | 83 470,68         | 1,79        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 20,00    | 1    | 7 930,80          | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 63,00    | 1    | 6 266,61          | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>449 958,07</b> | <b>9,64</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 3 891,00 | 12   | 192 371,04        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 257 587,03        | 5,52        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 224 989,65        | 4,82        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,22     | 365  | 224 989,65        | 4,82        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 15 680,64         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 49,26    | 12   | 10 592,88         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 16 240,74         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 49,26    | 2    | 6 656,02          | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 676,00            | 0,01        |
| - Уборка заглузных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42,25    | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>217 088,94</b> | <b>4,66</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 2,00     | 222  | 7 001,88          | 0,15        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 226,00   | 24   | 22 238,40         | 0,48        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 226,00   | 10   | 2 214,80          | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 108,00   | 10   | 30 726,00         | 0,66        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 226,00   | 33   | 20 733,24         | 0,44        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 1 099,00 | 6    | 18 661,02         | 0,40        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 1 099,00 | 7    | 18 924,78         | 0,41        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 099,00 | 39   | 21 430,50         | 0,46        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 223,00   | 28   | 48 141,24         | 1,03        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 226,00   | 188  | 23 368,40         | 0,50        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 1 099,00 | 2  | 3 648,68          | 0,08        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>190 502,52</b> | <b>4,08</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 3 891,00 | 12 | 147 546,72        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 476,20   | 12 | 3 371,52          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 144,00   | 3  | 19 565,28         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,02        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 2 740,00          | 0,06        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 40,00    | 1  | 2 740,00          | 0,06        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 16 536,00         | 0,35        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 16 536,00         | 0,35        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>11 477,96</b>  | <b>0,25</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 2 982,69 | 2  | 8 232,22          | 0,18        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 1 220,20 | 2  | 3 245,74          | 0,07        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>276 397,60</b> | <b>5,92</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12 | 201 958,20        | 4,33        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 1,04        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1  | 7 857,68          | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 65,112                                                          | 2 353,15                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 17 600,67                                     | 0,38                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 65,112                                                          | 2 353,15                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 4,248                                                           | 15 247,52                                     | 0,33                                                   |

|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 17 580,437 | 154 883,65 | 3,32 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 130,224    | 5 994,21   | 0,13 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 180 831,68 | 3,88 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Окраска фасада                                           | 339,25              | кв.м.                          | 30,00       | 10 177,50                                     | 0,22                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 110,00      | 226 417,40                                    | 4,85                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,15        | 787,10                                        | 0,02                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 237 382,00                                    | 5,09                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 578 513,88                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 343 205,73                                  | 28,82                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 180 831,68                                    | 3,88                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 237 382,00                                    | 5,09                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 582 518,99                                    | 12,41                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 922 452,28                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Южная, 1**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 733,5 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>852 456,84</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 5 733,50    | 12                        | 807 735,48                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-----------|---------------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                           |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                           |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |           |                           |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |           |                           |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |           |                           |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |           |                           |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |           |                           |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |           |                           |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                           |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                           |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |           |                           |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                           |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |           |                           |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                           |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                           |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                           |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 5 733,50 | 12 | 44 721,36 | 0,65                      |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1 838 040,37 26,69</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>5 089,44 0,08</b>      |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | 5 089,44 0,08             |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 922,00   | 2  | 1 807,12  | 0,03                      |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 922,00   | 2  | 3 282,32  | 0,05                      |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>97 531,76 1,42</b>     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 3 856,42          | 0,06        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 693,60   | 2    | 3 856,42          | 0,06        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 89 429,57         | 1,30        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 20 671,63         | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 107,2  | 1,00 | 4 130,11          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 107,2  | 1,00 | 12 411,41         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 107,2  | 1,00 | 4 130,11          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 68 757,94         | 1,00        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 48 044,16         | 0,70        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 107,2  | 1,00 | 16 415,09         | 0,24        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 107,2  | 1,00 | 12 411,41         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 107,2  | 1,00 | 19 217,66         | 0,28        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 18 964,80         | 0,27        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 107,2  | 1,00 | 2 338,99          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 107,2  | 1,00 | 12 411,41         | 0,18        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 107,2  | 1,00 | 2 317,92          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 107,2  | 1,00 | 1 896,48          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 107,2  | 1,00 | 1 748,98          | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 4 245,77          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 432,80   | 1,00 | 4 245,77          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>178 681,19</b> | <b>2,60</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 20 197,84         | 0,29        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 2,00     | 11   | 3 063,28          | 0,04        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 54,00    | 2    | 9 566,64          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 20,00    | 2    | 3 151,20          | 0,05        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 93,00    | 2    | 3 660,48          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00     | 2    | 283,56            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 158 483,35        | 2,31        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 2,00     | 1    | 14 247,94         | 0,21        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 54,00    | 1    | 125 206,02        | 1,82        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 20,00    | 1    | 7 930,80          | 0,12        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 93,00    | 1    | 9 250,71          | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00     | 1    | 658,26            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>662 749,86</b> | <b>9,63</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 5 733,50 | 12   | 283 464,24        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 379 285,62        | 5,51        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 330 106,00        | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,79     | 365  | 330 106,00        | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 695,08         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 74,70    | 12   | 16 063,44         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | штг.                          | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 24 470,54         | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 74,70    | 2    | 10 093,46         | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | штг.                          | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>174 726,84</b> | <b>2,53</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 208,00   | 24   | 20 467,20         | 0,30        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 208,00   | 10   | 2 038,40          | 0,03        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 110,00   | 10   | 31 295,00         | 0,45        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 208,00   | 33   | 19 081,92         | 0,28        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 576,00   | 6    | 9 780,48          | 0,14        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 576,00   | 7    | 9 918,72          | 0,14        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 576,00   | 39   | 11 232,00         | 0,16        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 220,00   | 28   | 47 493,60         | 0,69        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 208,00   | 188  | 21 507,20         | 0,31        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 576,00   | 2    | 1 912,32          | 0,03        |



|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>287 218,32</b> | <b>4,17</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 5 733,50 | 12 | 217 414,32        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 711,60   | 12 | 5 038,08          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 216,00   | 3  | 29 347,92         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 3 764,00          | 0,05        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 20,00    | 1  | 1 486,00          | 0,02        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 20,00    | 1  | 2 278,00          | 0,03        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 6 850,00          | 0,10        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 100,00   | 1  | 6 850,00          | 0,10        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 24 804,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1  | 24 804,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>17 446,44</b>  | <b>0,25</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 4 053,72 | 2  | 11 188,26         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 352,70 | 2  | 6 258,18          | 0,09        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>414 596,52</b> | <b>6,01</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12 | 302 937,36        | 4,40        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12 | 25 061,16         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12 | 73 069,32         | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1  | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1  | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1  | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 95,892                                                          | 3 465,54                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 25 906,09                                     | 0,38                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 95,892                                                          | 3 465,54                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 6,252                                                           | 22 440,55                                     | 0,33                                                   |

|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 30 591,233 | 269 508,77 | 3,92 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 191,784    | 8 827,82   | 0,13 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 307 708,22 | 4,48 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 170,00      | 349 917,80                                    | 5,09                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 2,00        | 205 157,88                                    | 2,98                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 2,00        | 22 248,92                                     | 0,32                                                   |
| Замена трубопровода канализации                          | 3 024,28            | м.п.                           | 35,00       | 105 849,80                                    | 1,54                                                   |
| Окраска фасада                                           | 339,25              | кв.м.                          | 45,00       | 15 266,25                                     | 0,22                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,50        | 2 623,68                                      | 0,04                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 701 064,33                                    | 10,19                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 852 456,84                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 838 040,37                                  | 26,69                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 307 708,22                                    | 4,48                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 701 064,33                                    | 10,19                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 607 047,48                                    | 8,84                                                   |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 306 317,24                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Южная, 11**

**Площадь помещений многоквартирного дома - 5 767,9 кв.м.**

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                |             |                           | <b>857 571,48</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74               | кв.м.                          | 5 767,90    | 12                        | 812 581,80                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-----------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |           |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |           |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |           |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |           |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |           |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |           |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |           |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |           |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 5 767,90 | 12 | 44 989,68 | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>27,76</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>0,08</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 5 067,36  | 0,08         |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 918,00   | 2  | 1 799,28  | 0,03         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 918,00   | 2  | 3 268,08  | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1,42</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 3 843,08          | 0,06        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 691,20   | 2    | 3 843,08          | 0,06        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 89 349,78         | 1,30        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 20 653,19         | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 105,3  | 1,00 | 4 126,43          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 105,3  | 1,00 | 12 400,33         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 105,3  | 1,00 | 4 126,43          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 68 696,59         | 1,00        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 48 001,29         | 0,70        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 105,3  | 1,00 | 16 400,44         | 0,24        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 105,3  | 1,00 | 12 400,33         | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 105,3  | 1,00 | 19 200,52         | 0,28        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 18 947,88         | 0,27        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 105,3  | 1,00 | 2 336,91          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 105,3  | 1,00 | 12 400,33         | 0,18        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 105,3  | 1,00 | 2 315,85          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 105,3  | 1,00 | 1 894,79          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 105,3  | 1,00 | 1 747,42          | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 4 321,89          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 440,56   | 1,00 | 4 321,89          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>179 300,52</b> | <b>2,60</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 19 445,04         | 0,28        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00     | 11   | 4 594,92          | 0,07        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 54,00    | 2    | 9 566,64          | 0,14        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 10,00    | 2    | 1 575,60          | 0,02        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 87,00    | 2    | 3 424,32          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00     | 2    | 283,56            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 159 855,48        | 2,32        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00     | 1    | 21 371,91         | 0,31        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 54,00    | 1    | 125 206,02        | 1,81        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 10,00    | 1    | 3 965,40          | 0,06        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 87,00    | 1    | 8 653,89          | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00     | 1    | 658,26            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>665 968,29</b> | <b>9,62</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 5 767,90 | 12   | 285 165,00        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 380 803,29        | 5,50        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 331 949,25        | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,80     | 365  | 331 949,25        | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 495,16         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 73,77    | 12   | 15 863,52         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | штг.                          | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 24 344,88         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 73,77    | 2    | 9 967,80          | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | штг.                          | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>258 522,90</b> | <b>3,74</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | штг.                          | 1,00     | 222  | 3 500,94          | 0,05        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 397,00   | 24   | 39 064,80         | 0,56        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 397,00   | 10   | 3 890,60          | 0,06        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 115,00   | 10   | 32 717,50         | 0,47        |
| - Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 397,00   | 33   | 36 420,78         | 0,53        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 950,00   | 6    | 16 131,00         | 0,23        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 950,00   | 7    | 16 359,00         | 0,24        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 950,00   | 39   | 18 525,00         | 0,27        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 221,00   | 28   | 47 709,48         | 0,69        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 397,00   | 188  | 41 049,80         | 0,59        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 950,00   | 2    | 3 154,00          | 0,05        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>282 059,80</b> | <b>4,07</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 5 767,90 | 12 | 218 718,72        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 709,20   | 12 | 5 021,16          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 216,00   | 3  | 29 347,92         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 743,00            | 0,01        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,01        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 3 425,00          | 0,05        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 50,00    | 1  | 3 425,00          | 0,05        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 24 804,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1  | 24 804,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>16 712,92</b>  | <b>0,24</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 4 008,17 | 2  | 11 062,54         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 124,20 | 2  | 5 650,38          | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>414 596,52</b> | <b>5,99</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12 | 302 937,36        | 4,38        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12 | 25 061,16         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12 | 73 069,32         | 1,06        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1  | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1  | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1  | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш                                                                                                                                        | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 95,904                                                          | 3 465,97                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 25 906,52                                     | 0,37                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 95,904                                                          | 3 465,97                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 6,252                                                           | 22 440,55                                     | 0,32                                                   |
| Электроэнергия                |                              | кВтч                           | 29 909,440                                                      | 263 502,17                                    | 3,81                                                   |

|                       |  |        |         |            |      |
|-----------------------|--|--------|---------|------------|------|
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 191,808 | 8 828,92   | 0,13 |
| ВСЕГО                 |  |        |         | 301 703,58 | 4,36 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 160,00      | 329 334,40                                    | 4,76                                                   |
| Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда     | 102 578,94          | л/марш                         | 2,00        | 205 157,88                                    | 2,96                                                   |
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 2,00        | 22 248,92                                     | 0,32                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 100,00      | 491 979,00                                    | 7,11                                                   |
| Замена трубопровода Ду от 40мм                           | 4 919,79            | м.п.                           | 50,00       | 245 989,50                                    | 3,55                                                   |
| Окраска фасада                                           | 339,25              | кв.м.                          | 45,00       | 15 266,25                                     | 0,22                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,60        | 3 148,42                                      | 0,05                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 1 313 124,37                                  | 18,97                                                  |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 857 571,48                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 919 743,06                                  | 27,76                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 301 703,58                                    | 4,36                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 1 313 124,37                                  | 18,97                                                  |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | -59 988,17                                    | -0,89                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 332 154,32                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Южная, 3**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 809,0 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>566 322,12</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 3 809,00    | 12                        | 536 611,92                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|-----------|---------------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |           |                     |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |           |                     |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |           |                     |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |           |                     |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           |                     |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |           |                     |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |           |                     |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |           |                     |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |           |                     |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 3 809,00 | 12 | 29 710,20 | 0,65                |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>1 226 731,96</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>26,82</b>        |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 3 282,20  | 0,08                |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 594,60   | 2  | 1 165,42  | 0,03                |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 594,60   | 2  | 2 116,78  | 0,05                |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |           | <b>66 284,00</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 1,43      |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 2 553,16          | 0,06        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 459,20   | 2    | 2 553,16          | 0,06        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 60 763,90         | 1,31        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 14 045,57         | 0,30        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 431,8  | 1,00 | 2 806,25          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 431,8  | 1,00 | 8 433,07          | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 1 431,8  | 1,00 | 2 806,25          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 46 718,33         | 1,01        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 32 644,13         | 0,71        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 1 431,8  | 1,00 | 11 153,41         | 0,24        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 431,8  | 1,00 | 8 433,07          | 0,18        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 1 431,8  | 1,00 | 13 057,65         | 0,29        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 12 885,84         | 0,27        |
| - Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,11     | п.м. трубопровода             | 1 431,8  | 1,00 | 1 589,25          | 0,03        |
| - Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5,89     | п.м. трубопровода             | 1 431,8  | 1,00 | 8 433,07          | 0,18        |
| - Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,10     | п.м. трубопровода             | 1 431,8  | 1,00 | 1 574,94          | 0,03        |
| - Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,90     | п.м. трубопровода             | 1 431,8  | 1,00 | 1 288,58          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 1 431,8  | 1,00 | 1 188,36          | 0,03        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 2 966,94          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 302,44   | 1,00 | 2 966,94          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>119 929,59</b> | <b>2,62</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 14 005,08         | 0,30        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 1,00     | 11   | 1 531,64          | 0,03        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 36,00    | 2    | 6 377,76          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 2,00     | 2    | 315,12            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 20,00    | 2    | 3 151,20          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 62,00    | 2    | 2 440,32          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 2,00     | 2    | 189,04            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 105 924,51        | 2,32        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 1,00     | 1    | 7 123,97          | 0,16        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 36,00    | 1    | 83 470,68         | 1,83        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 2,00     | 1    | 793,08            | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 20,00    | 1    | 7 930,80          | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 62,00    | 1    | 6 167,14          | 0,13        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 2,00     | 1    | 438,84            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>440 909,87</b> | <b>9,64</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 3 809,00 | 12   | 188 316,96        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 252 592,91        | 5,52        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 219 456,25        | 4,80        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,19     | 365  | 219 456,25        | 4,80        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 16 011,84         | 0,35        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 50,80    | 12   | 10 924,08         | 0,24        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | штг.                          | 2,00     | 12   | 5 087,76          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 16 448,82         | 0,36        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 2,00     | 2    | 9 310,12          | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 50,80    | 2    | 6 864,10          | 0,15        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | штг.                          | 2,00     | 2    | 274,60            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 676,00            | 0,01        |
| - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42,25    | клапан                        | 8,00     | 2    | 676,00            | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>117 283,36</b> | <b>2,58</b> |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 135,00   | 22   | 12 177,00         | 0,27        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 135,00   | 10   | 1 323,00          | 0,03        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 75,00    | 10   | 21 337,50         | 0,47        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 135,00   | 21   | 7 881,30          | 0,17        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 737,00   | 5    | 10 428,55         | 0,23        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 737,00   | 6    | 10 878,12         | 0,24        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 737,00   | 32   | 11 792,00         | 0,26        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 180,00   | 21   | 29 143,80         | 0,64        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 135,00   | 133  | 9 875,25          | 0,22        |
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,66     | кв.м.                         | 737,00   | 2    | 2 446,84          | 0,05        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>190 551,68</b> | <b>4,16</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 3 809,00 | 12 | 144 437,28        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 471,20   | 12 | 3 336,12          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 144,00   | 3  | 19 565,28         | 0,43        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 882,00          | 0,04        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,02        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 10,00    | 1  | 1 139,00          | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 4 795,00          | 0,10        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 70,00    | 1  | 4 795,00          | 0,10        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 16 536,00         | 0,36        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 8,00     | 1  | 16 536,00         | 0,36        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>12 093,66</b>  | <b>0,26</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 3 000,25 | 2  | 8 280,70          | 0,18        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 1 433,44 | 2  | 3 812,96          | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>276 397,60</b> | <b>6,05</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 2,00     | 12 | 201 958,20        | 4,42        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 2,00     | 12 | 16 707,48         | 0,37        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 2,00     | 12 | 48 712,80         | 1,07        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 2,00     | 1  | 7 857,68          | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 2,00     | 1  | 1 065,62          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 2,00     | 1  | 95,82             | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы           | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода                 |                              | куб.м.                         | 64,092                                                          | 2 316,28                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)            |                              |                                |                                                                 | 17 305,36                                     | 0,38                                                   |
| в том числе:                  |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС    |                              | куб.м.                         | 64,092                                                          | 2 316,28                                      | 0,05                                                   |
| Тепловая энергия на нужды ГВС |                              | Гкал.                          | 4,176                                                           | 14 989,08                                     | 0,33                                                   |

|                       |  |        |            |            |      |
|-----------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Электроэнергия        |  | кВтч   | 21 266,281 | 187 355,94 | 4,10 |
| Отведение сточных вод |  | куб.м. | 128,184    | 5 900,31   | 0,13 |
| ВСЕГО                 |  |        |            | 212 877,89 | 4,66 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                                      | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление фасадного освещения                       | 11 124,46           | шт.                            | 2,00        | 22 248,92                                     | 0,49                                                   |
| Восстановление герметизации межпанельных швов            | 2 058,34            | м.п.                           | 50,00       | 102 917,00                                    | 2,25                                                   |
| Замена трубопровода канализации                          | 3 024,28            | м.п.                           | 20,00       | 60 485,60                                     | 1,32                                                   |
| Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.) | 5 247,36            | т.                             | 0,30        | 1 574,21                                      | 0,03                                                   |
| ВСЕГО                                                    |                     |                                |             | 187 225,73                                    | 4,09                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 566 322,12                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 226 731,96                                  | 26,82                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 212 877,89                                    | 4,66                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 187 225,73                                    | 4,09                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 667 706,02                                    | 14,63                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 2 860 863,72                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**

**многоквартирного дома: Южная, 9**  
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 844,1 кв.м.

**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена, с НДС, в руб.                                                                 | Единица измерения объема работ | Объем работ | Периодичность (раз в год) | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                |             |                           | <b>868 900,80</b>                             | <b>12,39</b>                                               |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,74                                                                               | кв.м.                          | 5 844,10    | 12                        | 823 316,76                                    | 11,74                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора с последующей передачей документов                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях                                                                                                                                                                                         | в течение срока действия Договора с последующей передачей информации                |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора                                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД                                                                                                                                                                                                                  | в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| - взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, определяемом Управляющей организацией                                    |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида                                                                                                         | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией  |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц                                   |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя                         |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ввод приборов учета в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно и на день прекращения Договора                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                          |                                |             |                           |                                               |                                                            |
| Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца                                           |                                |             |                           |                                               |                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|---------------------|--------------|
| Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |                     |              |
| Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                              |                  |          |    |                     |              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время                                                                                                                                                                                                   |                  |          |    |                     |              |
| Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 3-х дней со дня обращения                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в порядке, установленном действующим законодательством РФ                                                                                                                                                                                                                                               |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |          |    |                     |              |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | за 30 дней до окончания текущего года действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |          |    |                     |              |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    |                     |              |
| Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в порядке, установленном общим собранием собственников                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |          |    |                     |              |
| Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |                     |              |
| Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки |                  |          |    |                     |              |
| При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |                     |              |
| Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией                                                                                                                                                                                                                      |                  |          |    |                     |              |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение срока действия Договора                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |    |                     |              |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м.            | 5 844,10 | 12 | 45 584,04           | 0,65         |
| <b>1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>1 955 126,79</b> | <b>27,88</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>5 172,24</b>     | <b>0,08</b>  |
| Техническое обслуживание мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | 5 172,24            | 0,08         |
| - Осмотр чердачного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. черд. пом. | 937,00   | 2  | 1 836,52            | 0,03         |
| - Осмотр покрытий мягкой кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кв.м. кровли     | 937,00   | 2  | 3 335,72            | 0,05         |
| <b>Инженерные сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |          |    | <b>96 020,10</b>    | <b>1,35</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                               |          |      |                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|------|-------------------|-------------|
| Техническое обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | 3 840,84          | 0,05        |
| - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,78     | кв.м. осматриваемых помещений | 690,80   | 2    | 3 840,84          | 0,05        |
| Центральное отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 87 789,28         | 1,24        |
| - Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,81     | п.м. трубопровода             |          |      | 20 292,48         | 0,29        |
| Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 068,6  | 1,00 | 4 054,36          | 0,06        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 068,6  | 1,00 | 12 183,76         | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,96     | п.м. трубопровода             | 2 068,6  | 1,00 | 4 054,36          | 0,06        |
| - Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                               |          |      | 67 496,80         | 0,95        |
| - Гидравлические испытания системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,80    | п.м. трубопровода             |          |      | 47 162,94         | 0,67        |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,79     | п.м. трубопровода             | 2 068,6  | 1,00 | 16 114,00         | 0,23        |
| Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.                                                                                                                                                                                       | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 068,6  | 1,00 | 12 183,76         | 0,17        |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | 9,12     | п.м. трубопровода             | 2 068,6  | 1,00 | 18 865,18         | 0,27        |
| - Подготовка к запуску системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,00     | п.м. трубопровода             |          |      | 18 616,96         | 0,26        |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,11     | п.м. трубопровода             | 2 068,6  | 1,00 | 2 296,09          | 0,03        |
| Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,89     | п.м. трубопровода             | 2 068,6  | 1,00 | 12 183,76         | 0,17        |
| Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,10     | п.м. трубопровода             | 2 068,6  | 1,00 | 2 275,41          | 0,03        |
| Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,90     | п.м. трубопровода             | 2 068,6  | 1,00 | 1 861,70          | 0,03        |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,83     |                               | 2 068,6  | 1,00 | 1 716,90          | 0,02        |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                               |          |      | 4 389,98          | 0,06        |
| - Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,81     | п.м. трубопровода             | 447,50   | 1,00 | 4 389,98          | 0,06        |
| <b>Электрические сети</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>192 044,82</b> | <b>2,75</b> |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 068,92         | 0,34        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139,24   | единица                       | 3,00     | 11   | 4 594,92          | 0,07        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88,58    | единица                       | 54,00    | 2    | 9 566,64          | 0,14        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 78,78    | единица                       | 3,00     | 2    | 472,68            | 0,01        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 78,78    | единица                       | 30,00    | 2    | 4 726,80          | 0,07        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,68    | единица                       | 87,00    | 2    | 3 424,32          | 0,05        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,26    | единица                       | 3,00     | 2    | 283,56            | 0,00        |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                               |          |      | 168 975,90        | 2,41        |
| - Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 123,97 | единица                       | 3,00     | 1    | 21 371,91         | 0,30        |
| - Этажный распределительный щит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 318,63 | единица                       | 54,00    | 1    | 125 206,02        | 1,79        |
| - Фото-реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 396,54   | единица                       | 3,00     | 1    | 1 189,62          | 0,02        |
| - Датчик движения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 396,54   | единица                       | 30,00    | 1    | 11 896,20         | 0,17        |
| - Светильник внутренний мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99,47    | единица                       | 87,00    | 1    | 8 653,89          | 0,12        |
| - Светильник наружного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219,42   | единица                       | 3,00     | 1    | 658,26            | 0,01        |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | <b>675 542,13</b> | <b>9,63</b> |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,12     | кв.м.                         | 5 844,10 | 12   | 288 932,28        | 4,12        |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                               |          |      | 386 609,85        | 5,51        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                               |          |      | 337 482,65        | 4,81        |
| - Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 505,25   | куб.м.                        | 1,83     | 365  | 337 482,65        | 4,81        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                               |          |      | 23 662,92         | 0,34        |
| - Профилактический осмотр мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,92    | пог.м.                        | 74,55    | 12   | 16 031,28         | 0,23        |
| - Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 211,99   | шт.                           | 3,00     | 12   | 7 631,64          | 0,11        |
| Периодические работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 24 450,28         | 0,35        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 327,53 | ствол                         | 3,00     | 2    | 13 965,18         | 0,20        |
| - Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67,56    | пог.м.                        | 74,55    | 2    | 10 073,20         | 0,14        |
| - Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 68,65    | шт.                           | 3,00     | 2    | 411,90            | 0,01        |
| Разовые работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                               |          |      | 1 014,00          | 0,01        |
| - Уборка заглузок клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 42,25    | клапан                        | 12,00    | 2    | 1 014,00          | 0,01        |
| <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                               |          |      | <b>265 319,88</b> | <b>3,79</b> |
| - Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,77    | шт.                           | 2,00     | 222  | 7 001,88          | 0,10        |
| - Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,10     | кв.м.                         | 330,00   | 24   | 32 472,00         | 0,46        |
| - Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,98     | кв.м.                         | 330,00   | 10   | 3 234,00          | 0,05        |
| - Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28,45    | кв.м.                         | 190,00   | 10   | 54 055,00         | 0,77        |
| - Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,78     | кв.м.                         | 330,00   | 33   | 30 274,20         | 0,43        |
| - Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,83     | кв.м.                         | 796,00   | 6    | 13 516,08         | 0,19        |
| - Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,46     | кв.м.                         | 796,00   | 7    | 13 707,12         | 0,20        |
| - Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,50     | кв.м.                         | 1 308,00 | 39   | 25 506,00         | 0,36        |
| - Уборка отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,71     | кв.м.                         | 226,00   | 28   | 48 788,88         | 0,70        |
| - Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,55     | кв.м.                         | 330,00   | 188  | 34 122,00         | 0,49        |

|                                                                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----|-------------------|-------------|
| - Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                      | 1,66     | кв.м.        | 796,00   | 2  | 2 642,72          | 0,04        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                  |          |              |          |    | <b>289 510,52</b> | <b>4,13</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     | 3,16     | кв.м.        | 5 844,10 | 12 | 221 608,32        | 3,16        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             | 0,59     | кв.м.        | 708,80   | 12 | 5 018,28          | 0,07        |
| Проверка венканалов                                                                                                                                                        | 45,29    | вентканал    | 216,00   | 3  | 29 347,92         | 0,42        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода: |          |              |          |    | 1 882,00          | 0,03        |
| - 33-40 мм                                                                                                                                                                 | 74,30    | шт.          | 10,00    | 1  | 743,00            | 0,01        |
| - 41-50 мм                                                                                                                                                                 | 113,90   | шт.          | 10,00    | 1  | 1 139,00          | 0,02        |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:  |          |              |          |    | 6 850,00          | 0,10        |
| - до 32 мм                                                                                                                                                                 | 68,50    | шт.          | 100,00   | 1  | 6 850,00          | 0,10        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):                   |          |              |          |    | 24 804,00         | 0,35        |
| - от 6-10                                                                                                                                                                  | 2 067,00 | шт.          | 12,00    | 1  | 24 804,00         | 0,35        |
| <b>Осмотры</b>                                                                                                                                                             |          |              |          |    | <b>16 920,58</b>  | <b>0,24</b> |
| - Осмотр наружных конструкций панельного фасада                                                                                                                            | 1,38     | кв.м.        | 4 142,50 | 2  | 11 433,30         | 0,16        |
| - Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений                                                                                                    | 1,33     | кв.м.        | 2 062,89 | 2  | 5 487,28          | 0,08        |
| <b>Лифты*</b>                                                                                                                                                              |          |              |          |    | <b>414 596,52</b> | <b>5,91</b> |
| Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                |          |              | 3,00     | 12 | 302 937,36        | 4,32        |
| Базовая ставка технического обслуживания лифта                                                                                                                             | 3 187,47 | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта                                                                                                                               |          |              |          |    |                   |             |
| - K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км                                                                                                        |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                         |          |              |          |    |                   |             |
| - K5 = 1,1 наличие электронных станций управления                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):                                                                                          |          |              | 3,00     | 12 | 25 061,16         | 0,36        |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)                                                                                  | 696,14   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| - удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)                                                                              | 765,76   | лифт в месяц |          |    |                   |             |
| Аварийно-техническое обслуживание лифта                                                                                                                                    | 2 029,70 | лифт в месяц | 3,00     | 12 | 73 069,32         | 1,04        |
| Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте                                                                          |          |              | 3,00     | 1  | 11 786,52         | 0,17        |
| Базовая ставка технического освидетельствования лифта                                                                                                                      | 3 571,67 | лифт         |          |    |                   |             |
| Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| - K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок                                                                                                                              |          |              |          |    |                   |             |
| - K2=1,1 лифты с электронной станцией управления                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет                                                                                                                          |          |              |          |    |                   |             |
| - K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет                                                                                                                            |          |              |          |    |                   |             |
| - K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше                                                                                                                           |          |              |          |    |                   |             |
| Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"                                                                                                                               | 532,81   | лифт         | 3,00     | 1  | 1 598,43          | 0,02        |
| Страхование лифта                                                                                                                                                          | 47,91    | лифт         | 3,00     | 1  | 143,73            | 0,00        |
| <b>1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>                                                                                             |          |              |          |    |                   |             |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп                                                                                                 |          |              |          |    |                   |             |
| - лампы ЛБ прямые                                                                                                                                                          | 35,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| - лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие                                                                                                                                  | 43,44    | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Вывоз жидких бытовых отходов                                                                                                                                               | 1 580,83 | куб.м.       |          |    | по факту          |             |
| Дезинсекция подвалов от насекомых                                                                                                                                          | 12,21    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 | 711,13   | 1 обработка  |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                                        | 41,77    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                                                  | 51,04    | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыши                                                                                                                                       | 234,14   | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                                            | 4,83     | кв.м.        |          |    | по факту          |             |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                                        | 929,84   | шт.          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                        | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования                                                                                                                                     | 691,74   | час          |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения                                                                                                               | 356,04   | стояк        |          |    | по факту          |             |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                            | 80,95    | м.п. ствола  |          |    | по факту          |             |

\* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

## 2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы        | Тариф на коммунальный ресурс | Единица измерения объема работ | Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Холодная вода              |                              | куб.м.                         | 100,632                                                         | 3 636,84                                      | 0,05                                                   |
| Горячая вода (ГВС)         |                              |                                |                                                                 | 27 197,27                                     | 0,39                                                   |
| в том числе:               |                              |                                |                                                                 |                                               |                                                        |
| Холодная вода на нужды ГВС |                              | куб.м.                         | 100,632                                                         | 3 636,84                                      | 0,05                                                   |



|                               |  |        |            |            |      |
|-------------------------------|--|--------|------------|------------|------|
| Тепловая энергия на нужды ГВС |  | Гкал.  | 6,564      | 23 560,43  | 0,34 |
| Электроэнергия                |  | кВтч   | 31 111,659 | 274 093,71 | 3,91 |
| Отведение сточных вод         |  | куб.м. | 201,264    | 9 264,18   | 0,13 |
| ВСЕГО                         |  |        |            | 314 192,00 | 4,48 |

### 3. Перечень работ по текущему ремонту

| Наименование работы                           | Цена, с НДС, в руб. | Единица измерения объема работ | Объем работ | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Восстановление герметизации межпанельных швов | 2 058,34            | м.п.                           | 50,00       | 102 917,00                                    | 1,47                                                   |
| Ремонт мягкой кровли                          | 3 504,29            | кв.м.                          | 50,00       | 175 214,50                                    | 2,50                                                   |
| Восстановление фасадного освещения            | 11 124,46           | шт.                            | 3,00        | 33 373,38                                     | 0,48                                                   |
| ВСЕГО                                         |                     |                                |             | 311 504,88                                    | 4,45                                                   |

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

| Виды работ                                                                                 | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола                   | 868 900,80                                    | 12,39                                                  |
| 2. Услуги по содержанию многоквартирного дома                                              | 1 955 126,79                                  | 27,88                                                  |
| 3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома | 314 192,00                                    | 4,48                                                   |
| 4. Работы по текущему ремонту без резервов                                                 | 311 504,88                                    | 4,45                                                   |
| 5. Резерв на непредвиденные работы                                                         | 939 662,17                                    | 13,39                                                  |
| 6. Размер платы за содержание жилого помещения                                             | 4 389 386,64                                  | 62,59                                                  |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО  
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.