

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Ватутина, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 699,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					549 982,20	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 699,10	12	521 129,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 699,10	12	28 853,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					803 425,69	18,08
Кровельные работы					17 692,30	0,40
Техническое обслуживание жесткой кровли					17 692,30	0,40
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 330,00	2	2 606,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 337,50	2	10 012,50	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 335,00	2	5 073,00	0,11
Инженерные сети					69 656,42	1,56
Техническое обслуживание инженерных сетей					14 066,80	0,32

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 530,00	2	14 066,80	0,32
Центральное отопление					55 589,62	1,24
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			12 849,54	0,29
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 309,8	1,00	2 567,29	0,06
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 309,8	1,00	7 714,96	0,17
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 309,8	1,00	2 567,29	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 740,08	0,95
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			29 864,35	0,67
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 309,8	1,00	10 203,65	0,23
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 309,8	1,00	7 714,96	0,17
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 309,8	1,00	11 945,74	0,27
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			11 788,56	0,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 309,8	1,00	1 453,92	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 309,8	1,00	7 714,96	0,17
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 309,8	1,00	1 440,82	0,03
Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 309,8	1,00	1 178,86	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 309,8	1,00	1 087,17	0,02
Электрические сети					86 851,14	1,94
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 982,21	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	24,00	2	4 251,84	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	18,00	2	2 836,08	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	36,00	2	1 416,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					75 868,93	1,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,11
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	24,00	1	55 647,12	1,25
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	18,00	1	7 137,72	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	36,00	1	3 580,92	0,08
Санитарное обслуживание					182 883,48	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 699,10	12	182 883,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					228 225,33	5,14
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	232,00	22	20 926,40	0,47
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	232,00	10	2 273,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	232,00	10	66 004,00	1,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	232,00	21	13 544,16	0,31
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 606,00	5	22 724,90	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 606,00	6	23 704,56	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 634,00	32	26 144,00	0,59
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	189,00	21	30 600,99	0,69
- Подметание территории	0,55	кв.м.	232,00	133	16 970,80	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 606,00	2	5 331,92	0,12
Особые и специализированные работы					202 894,64	4,57
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 699,10	12	140 269,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 200,00	12	8 496,00	0,19
Проверка дымоходов					29 826,72	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	48,00	3	29 826,72	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 632,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,06
- 33-40 мм	89,20	шт.	10,00	1	892,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 670,00	0,47
- от 6-10	2 067,00	шт.	10,00	1	20 670,00	0,47
Осмотры					15 222,38	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 218,30	2	6 122,50	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 421,01	2	9 099,88	0,21

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	57,372	2 073,42	0,05
Электроэнергия		кВтч	3 918,504	34 522,02	0,78
Отведение сточных вод		куб.м.	57,372	2 640,83	0,06
ВСЕГО				39 236,27	0,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	8,00	24 194,24	0,55
Замена фильтра	9 454,59	шт.	2,00	18 909,18	0,43
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	15,00	37 347,30	0,84
Замена ВРУ	93 180,54	шт.	2,00	186 361,08	4,20
Установка фотореле	9 316,67	шт.	12,00	111 800,04	2,52
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	3,33
Окраска МАФ	809,20	кв.м.	5,00	4 046,00	0,09
ВСЕГО				530 657,84	11,96

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	549 982,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	803 425,69	18,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	39 236,27	0,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	530 657,84	11,96
5. Резерв на непредвиденные работы	159 883,12	3,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 083 185,12	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Гагарина, 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 850,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					721 231,92	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 850,90	12	683 394,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 850,90	12	37 837,08	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 435 249,76
Кровельные работы						24,67
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 692,52	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	667,00	2	1 307,32	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	670,00	2	2 385,20	0,04
Инженерные сети						73 270,00
					1,27	

Техническое обслуживание инженерных сетей					3 591,20	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	645,90	2	3 591,20	0,06
Центральное отопление					65 301,58	1,13
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			15 094,45	0,26
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 538,7	1,00	3 015,81	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 538,7	1,00	9 062,83	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 538,7	1,00	3 015,81	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					50 207,13	0,87
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			35 081,91	0,61
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 538,7	1,00	11 986,32	0,21
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 538,7	1,00	9 062,83	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 538,7	1,00	14 032,76	0,24
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			13 848,12	0,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.	1,11	п.м. трубопровода	1 538,7	1,00	1 707,93	0,03
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 538,7	1,00	9 062,83	0,16
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 538,7	1,00	1 692,55	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 538,7	1,00	1 384,81	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 538,7	1,00	1 277,10	0,02
Горячее водоснабжение					4 377,22	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	446,20	1,00	4 377,22	0,08
Электрические сети					90 439,62	1,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 885,56	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	2,00	11	4 374,48	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,06
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	86,00	2	3 384,96	0,06
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					78 554,06	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	2,00	1	20 356,02	0,35
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	0,80
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,04
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	86,00	1	8 554,42	0,15
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					556 668,30	9,56
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 850,90	12	239 828,52	4,12
Обслуживание мусоропровода					316 839,78	5,44
Работы по уборке мусоропровода					280 312,70	4,82
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,52	365	280 312,70	4,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					17 990,16	0,31
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	60,00	12	12 902,40	0,22
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	штг.	2,00	12	5 087,76	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					17 691,92	0,30
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	60,00	2	8 107,20	0,14
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	штг.	2,00	2	274,60	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					845,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	10,00	2	845,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					172 709,90	2,95
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	254,00	24	24 993,60	0,43
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	254,00	10	2 489,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	41,00	10	11 664,50	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	254,00	33	23 301,96	0,40
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	962,00	6	16 334,76	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	962,00	7	16 565,64	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	962,00	39	18 759,00	0,32
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	135,00	28	29 143,80	0,50
- Подметание территории	0,55	кв.м.	254,00	188	26 263,60	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	962,00	2	3 193,84	0,05

Особые и специализированные работы					228 687,20	3,93
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 850,90	12	183 946,08	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	657,90	12	4 657,92	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	160,00	3	21 739,20	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 560,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	80,00	1	4 560,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 784,00	0,24
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,24
Осмотры					20 795,92	0,36
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	4 134,00	2	11 409,84	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 528,60	2	9 386,08	0,16
Лифты*					288 986,30	4,97
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	214 075,44	3,68
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,29
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	0,84
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	8 329,14	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3=1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3=1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	55,224	1 995,80	0,03
Горячая вода (ГВС)				14 917,42	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	55,224	1 995,80	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,600	12 921,62	0,22
Электроэнергия		кВтч	28 760,288	253 378,14	4,35
Отведение сточных вод		куб.м.	110,448	5 083,92	0,09
ВСЕГО				275 375,28	4,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	50,00	90 385,50	1,55
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	15,00	73 796,85	1,27
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	20,00	36 154,20	0,62
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	2,00	27 521,08	0,47
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	20,00	60 485,60	1,04
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	2,00	4 744,98	0,08
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	10,00	23 724,90	0,41
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	120,00	420 514,80	7,22
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	60,00	123 500,40	2,12
ВСЕГО				860 828,31	14,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	721 231,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 435 249,76	24,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	275 375,28	4,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	860 828,31	14,78
5. Резерв на непредвиденные работы	350 728,69	6,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 643 413,96	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Гагарина, 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 814,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 013 179,92	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	6 814,50	12	960 026,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	6 814,50	12	53 153,16	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 067 134,41	25,29
Кровельные работы					4 133,56	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 133,56	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	791,00	2	1 550,36	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	725,62	2	2 583,20	0,03
Инженерные сети					93 701,47	1,15

Техническое обслуживание инженерных сетей					4 136,08	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	743,90	2	4 136,08	0,05
Центральное отопление					83 706,96	1,03
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			19 348,86	0,24
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 972,4	1,00	3 865,83	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 972,4	1,00	11 617,20	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 972,4	1,00	3 865,83	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					64 358,10	0,79
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			44 969,80	0,55
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 972,4	1,00	15 364,68	0,19
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 972,4	1,00	11 617,20	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 972,4	1,00	17 987,92	0,22
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			17 751,24	0,22
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 972,4	1,00	2 189,32	0,03
- Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 972,4	1,00	11 617,20	0,14
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 972,4	1,00	2 169,60	0,03
- Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 972,4	1,00	1 775,12	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 972,4	1,00	1 637,06	0,02
Горячее водоснабжение					5 858,43	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	597,19	1,00	5 858,43	0,07
Электрические сети					111 009,96	1,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 605,51	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	3,00	11	3 282,51	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	30,00	2	5 314,80	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	9,00	2	1 418,04	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	72,00	2	2 833,92	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					97 404,45	1,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	3,00	1	15 266,97	0,19
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	30,00	1	69 558,90	0,85
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	9,00	1	3 568,86	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	72,00	1	7 161,84	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,01
Санитарное обслуживание					784 505,20	9,60
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	6 814,50	12	336 908,88	4,12
Обслуживание мусоропровода					447 596,32	5,48
Работы по уборке мусоропровода					392 805,70	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	2,13	365	392 805,70	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					26 985,24	0,33
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	90,00	12	19 353,60	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	3,00	12	7 631,64	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					26 537,88	0,33
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	3,00	2	13 965,18	0,17
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	90,00	2	12 160,80	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	3,00	2	411,90	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 267,50	0,02
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	15,00	2	1 267,50	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					215 841,42	2,65
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	3,00	222	10 502,82	0,13
- Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	282,00	24	27 748,80	0,34
- Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	282,00	10	2 763,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	175,00	10	49 787,50	0,61
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	282,00	33	25 870,68	0,32
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	385,00	6	6 537,30	0,08
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	385,00	7	6 629,70	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	591,00	39	11 524,50	0,14
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	204,00	28	44 039,52	0,54
- Подметание территории	0,55	кв.м.	282,00	188	29 158,80	0,36

- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	385,00	2	1 278,20	0,02
Особые и специализированные работы					327 600,88	4,01
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	6 814,50	12	258 405,84	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	761,90	12	5 394,24	0,07
Проверка венканалов	45,29	вентканал	240,00	3	32 608,80	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,03
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					24 804,00	0,30
- от 6-10	2 067,00	шт.	12,00	1	24 804,00	0,30
Осмотры					26 804,88	0,33
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	4 910,70	2	13 553,54	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	4 981,71	2	13 251,34	0,16
Лифты*					503 537,04	6,15
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	388 547,04	4,75
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	25 061,16	0,31
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	3,00	12	73 069,32	0,89
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	15 117,36	0,18
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	3,00	1	1 598,43	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	3,00	1	143,73	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	81,024	2 928,21	0,04
Горячая вода (ГВС)				21 879,93	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	81,024	2 928,21	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,280	18 951,72	0,23

Электроэнергия		кВтч	37 384,020	329 353,22	4,03
Отведение сточных вод		куб.м.	162,048	7 459,07	0,09
ВСЕГО				361 620,43	4,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	10,00	49 197,90	0,60
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	7,00	12 653,97	0,15
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	10,00	18 077,10	0,22
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	11,00	19 884,81	0,24
ВСЕГО				99 813,78	1,21

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 013 179,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 067 134,41	25,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	361 620,43	4,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	99 813,78	1,21
5. Резерв на непредвиденные работы	1 576 486,18	19,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 118 234,72	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Гагарина, 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 227,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					331 125,24	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 227,10	12	313 753,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 227,10	12	17 371,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					821 263,92	30,73
Кровельные работы					1 929,74	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 929,74	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	294,36	2	576,94	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	380,00	2	1 352,80	0,05
Инженерные сети					37 083,51	1,39

Техническое обслуживание инженерных сетей					1 929,32	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	347,00	2	1 929,32	0,07
Центральное отопление					32 870,62	1,23
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			7 598,04	0,29
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	774,5	1,00	1 518,06	0,06
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	774,5	1,00	4 561,92	0,17
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	774,5	1,00	1 518,06	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 272,58	0,94
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			17 659,05	0,66
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	774,5	1,00	6 033,51	0,23
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	774,5	1,00	4 561,92	0,17
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	774,5	1,00	7 063,62	0,26
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			6 970,68	0,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	774,5	1,00	859,72	0,03
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	774,5	1,00	4 561,92	0,17
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	774,5	1,00	851,97	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	774,5	1,00	697,07	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		774,5	1,00	642,85	0,02
Горячее водоснабжение					2 283,57	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	232,78	1,00	2 283,57	0,09
Электрические сети					68 892,96	2,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 275,73	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,13
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	11,00	2	1 733,16	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	42,00	2	1 653,12	0,06
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					60 617,23	2,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,19
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,74
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	11,00	1	4 361,94	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	42,00	1	4 177,74	0,16
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					257 464,54	9,64
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 227,10	12	110 107,80	4,12
Обслуживание мусоропровода					147 356,74	5,52
Работы по уборке мусоропровода					129 093,20	4,83
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,70	365	129 093,20	4,83
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					8 995,08	0,34
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	30,00	12	6 451,20	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	штг.	1,00	12	2 543,88	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 845,96	0,33
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,17
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	30,00	2	4 053,60	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	штг.	1,00	2	137,30	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					422,50	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	5,00	2	422,50	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					170 988,68	6,41
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	263,00	24	25 879,20	0,97
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	263,00	10	2 577,40	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	104,00	10	29 588,00	1,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	263,00	33	24 127,62	0,90
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	728,00	6	12 361,44	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	728,00	7	12 536,16	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	763,00	39	14 878,50	0,56
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	90,00	28	19 429,20	0,73
- Подметание территории	0,55	кв.м.	263,00	188	27 194,20	1,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	728,00	2	2 416,96	0,09

Особые и специализированные работы					119 446,32	4,46
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 227,10	12	84 451,68	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	245,20	12	1 736,04	0,06
Проверка венканалов	45,29	вентканал	80,00	3	10 869,60	0,41
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	61,60	1	10 472,00	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 279,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,04
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 268,00	0,31
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,31
Осмотры					9 844,86	0,37
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 123,40	2	5 860,58	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 497,85	2	3 984,28	0,15
Лифты*					155 613,31	5,82
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	117 741,48	4,41
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	8 353,68	0,31
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	1,00	12	24 356,40	0,91
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	4 581,03	0,17
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	1,00	1	532,81	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	1,00	1	47,91	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	16,308	589,37	0,02
Горячая вода (ГВС)				4 422,79	0,16
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	16,308	589,37	0,02

Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,068	3 833,42	0,14
Электроэнергия		кВтч	7 527,192	66 314,56	2,48
Отведение сточных вод		куб.м.	32,616	1 501,31	0,06
ВСЕГО				72 828,03	2,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	6,00	18 145,68	0,68
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	10,00	25 479,70	0,95
ВСЕГО				43 625,38	1,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	331 125,24	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	821 263,92	30,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	72 828,03	2,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	43 625,38	1,63
5. Резерв на непредвиденные работы	403 887,71	15,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 672 730,28	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Гагарина, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 12 466,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 852 789,80	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	12 466,20	12	1 756 238,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	12 378,40	12	96 551,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					3 536 729,84	23,63
Кровельные работы					9 998,88	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					9 998,88	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 759,80	2	3 449,20	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 839,80	2	6 549,68	0,04
Инженерные сети					361 523,34	2,41

Техническое обслуживание инженерных сетей					192 403,86	1,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 614,40	2	8 976,06	0,06
- Техническое обслуживание УУ					133 577,40	0,90
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	0,40
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	6 188,28	УУТЭ в месяц	1,00	12	74 259,36	0,50
- Техническое обслуживание ИТП					49 850,40	0,33
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	4 154,20	ИТП в месяц	1,00	12	49 850,40	0,33
Центральное отопление					155 644,46	1,03
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			35 977,19	0,24
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	3 667,4	1,00	7 188,10	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	3 667,4	1,00	21 600,99	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	3 667,4	1,00	7 188,10	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					119 667,27	0,79
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			83 616,73	0,55
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	3 667,4	1,00	28 569,05	0,19
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	3 667,4	1,00	21 600,99	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	3 667,4	1,00	33 446,69	0,22
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			33 006,60	0,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	3 667,4	1,00	4 070,81	0,03
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	3 667,4	1,00	21 600,99	0,14
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	3 667,4	1,00	4 034,14	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	3 667,4	1,00	3 300,66	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		3 667,4	1,00	3 043,94	0,02
Горячее водоснабжение					13 475,02	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 373,60	1,00	13 475,02	0,09
Электрические сети					280 572,10	1,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					46 552,20	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	5,00	11	10 936,20	0,07
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	45,00	2	7 972,20	0,05
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	5,00	2	393,80	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	100,00	2	15 756,00	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	260,00	2	10 233,60	0,07
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	5,00	2	472,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					234 019,90	1,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	5,00	1	50 890,05	0,34
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	45,00	1	104 338,35	0,70
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	5,00	1	10 195,50	0,07
- Фото-реле	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	100,00	1	39 654,00	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	260,00	1	25 862,20	0,17
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	5,00	1	1 097,10	0,01
Санитарное обслуживание					1 053 879,38	7,05
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	12 466,20	12	616 328,88	4,12
Обслуживание мусоропровода					437 550,50	2,93
Работы по уборке мусоропровода					424 144,60	2,84
- Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	300,27	куб.м.	3,87	365	424 144,60	2,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					12 719,40	0,09
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	5,00	12	12 719,40	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					686,50	0,00
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	5,00	2	686,50	0,00
Благоустройство и содержание придомовой территории					425 630,80	2,83
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	5,00	222	17 504,70	0,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	508,00	24	49 987,20	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	508,00	10	4 978,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	182,00	10	51 779,00	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	508,00	33	46 603,92	0,31
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 946,00	6	33 043,08	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 946,00	7	33 510,12	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 011,00	39	39 214,50	0,26

- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	417,00	28	90 021,96	0,60
- Подметание территории	0,55	кв.м.	508,00	188	52 527,20	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 946,00	2	6 460,72	0,04
Особые и специализированные работы					635 040,03	4,25
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	12 466,20	12	472 718,28	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 606,20	12	11 371,92	0,08
Проверка венканалов	45,29	венканал	359,00	3	48 777,33	0,33
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	163,60	1	27 812,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					22 403,00	0,14
- до 32 мм	57,00	шт.	380,00	1	21 660,00	0,14
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					10 617,50	0,07
- до 32 мм	68,50	шт.	155,00	1	10 617,50	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					41 340,00	0,28
- от 6-10	2 067,00	шт.	20,00	1	41 340,00	0,28
Осмотры					47 619,12	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	8 683,10	2	23 965,36	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	8 892,39	2	23 653,76	0,16
Лифты*					722 466,19	4,83
Комплексное техническое обслуживание лифтов			5,00	12	535 188,96	3,58
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	41 768,64	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	5,00	12	121 782,12	0,81
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	20 822,87	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	5,00	1	2 664,05	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	5,00	1	239,55	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 480,336	125 779,34	0,84

Горячая вода (ГВС)				210 628,65	1,41
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	779,616	28 175,32	0,19
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	50,832	182 453,33	1,22
Электроэнергия		кВтч	85 291,380	751 417,06	5,02
Отведение сточных вод		куб.м.	4 259,952	196 085,59	1,31
ВСЕГО				1 283 910,64	8,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	20,00	49 100,60	0,33
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	12 386,11	кв.м.	9,00	111 474,99	0,75
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	8,00	15 036,48	0,10
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	115,00	402 993,35	2,69
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	5,00	15 121,40	0,10
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	30,00	147 593,70	0,99
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	50,00	245 989,50	1,64
ВСЕГО				987 310,02	6,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 852 789,80	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 536 729,84	23,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 283 910,64	8,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	987 310,02	6,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-725 543,94	-4,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	6 935 196,36	46,36

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Дзержинского, 13
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 764,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					706 322,76	12,35
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 764,60	12	671 236,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 498,20	12	35 085,96	0,61
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					907 465,39	15,87
Кровельные работы					22 752,58	0,40
Техническое обслуживание жесткой кровли					22 752,58	0,40
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 710,00	2	3 351,60	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	4 292,25	2	12 876,76	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 716,90	2	6 524,22	0,11
Инженерные сети					70 536,84	1,25
Техническое обслуживание инженерных сетей					13 782,68	0,24

Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 478,90	2	13 782,68	0,24
Центральное отопление					56 754,16	1,01
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			13 118,72	0,24
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 337,3	1,00	2 621,07	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 337,3	1,00	7 876,58	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 337,3	1,00	2 621,07	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					43 635,44	0,77
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			30 489,98	0,53
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 337,3	1,00	10 417,41	0,18
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 337,3	1,00	7 876,58	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 337,3	1,00	12 195,99	0,21
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			12 035,52	0,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 337,3	1,00	1 484,38	0,03
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 337,3	1,00	7 876,58	0,14
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 337,3	1,00	1 471,01	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 337,3	1,00	1 203,55	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83	п.м. трубопровода	1 337,3	1,00	1 109,94	0,02
Электрические сети					85 188,55	1,47
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 509,20	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	24,00	2	4 251,84	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	18,00	2	2 836,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	36,00	2	1 416,96	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					74 679,35	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	24,00	1	55 647,12	0,97
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	18,00	1	7 137,72	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	36,00	1	3 580,92	0,06
Санитарное обслуживание					235 561,80	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 764,60	12	235 561,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					200 924,04	3,51
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	282,00	22	25 436,40	0,44
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	282,00	10	2 763,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	211,00	10	60 029,50	1,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	282,00	21	16 463,16	0,29
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	970,00	5	13 725,50	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	970,00	6	14 317,20	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	970,00	32	15 520,00	0,27
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	178,00	21	28 819,98	0,50
- Подметание территории	0,55	кв.м.	282,00	133	20 628,30	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	970,00	2	3 220,40	0,06
Особые и специализированные работы					274 114,76	4,80
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 764,60	12	180 673,68	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	544,70	12	3 856,44	0,07
Проверка дымоходов					47 225,64	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	76,00	3	47 225,64	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 264,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,10
- 33-40 мм	89,20	шт.	20,00	1	1 784,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					35 095,00	0,61
- от 6-10	1 723,00	шт.	19,00	1	32 737,00	0,57
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,04
Осмотры					18 386,82	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 606,40	2	9 953,66	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 170,36	2	8 433,16	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	64,200	2 320,19	0,04
Электроэнергия		кВтч	4 384,860	38 630,62	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	64,200	2 955,13	0,05
ВСЕГО				43 905,94	0,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	12,94
Установка информационного стенда	6 723,66	шт.	6,00	40 341,96	0,71
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	5,00	6 072,05	0,11
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	1,79
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	12,00	21 692,52	0,38
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	30,00	147 593,70	2,58
Замена фильтра	9 454,59	шт.	2,00	18 909,18	0,33
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	6,00	14 234,94	0,25
ВСЕГО				1 091 423,29	19,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	706 322,76	12,35
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	907 465,39	15,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	43 905,94	0,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 091 423,29	19,09
5. Резерв на непредвиденные работы	-65 885,22	-1,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 683 232,16	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Дзержинского, 13а
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 333,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					340 215,72	12,15
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 333,60	12	328 757,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 469,00	12	11 458,20	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					367 514,22	13,11
Кровельные работы					9 029,24	0,32
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 029,24	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	680,00	2	1 332,80	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 702,75	2	5 108,26	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	681,10	2	2 588,18	0,09
Инженерные сети					35 260,15	1,25
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 567,54	0,16

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	821,50	2	4 567,54	0,16
Центральное отопление					30 692,61	1,09
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			7 094,59	0,25
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	723,2	1,00	1 417,47	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	723,2	1,00	4 259,65	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	723,2	1,00	1 417,47	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 598,02	0,84
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			16 488,96	0,59
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	723,2	1,00	5 633,73	0,20
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	723,2	1,00	4 259,65	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	723,2	1,00	6 595,58	0,24
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			6 508,80	0,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	723,2	1,00	802,75	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	723,2	1,00	4 259,65	0,15
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	723,2	1,00	795,52	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	723,2	1,00	650,88	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		723,2	1,00	600,26	0,02
Электрические сети					13 283,18	0,47
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 509,68	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	15,00	2	2 363,40	0,08
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	18,00	2	708,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 773,50	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Датчик движения	396,54	единица	15,00	1	5 948,10	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	18,00	1	1 790,46	0,06
Санитарное обслуживание					115 373,16	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 333,60	12	115 373,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					54 766,69	1,96
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	89,00	22	8 027,80	0,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	89,00	10	872,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	89,00	10	25 320,50	0,90
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	89,00	21	5 195,82	0,19
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	174,00	5	2 462,10	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	174,00	6	2 568,24	0,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	202,00	32	3 232,00	0,12
- Подметание территории	0,55	кв.м.	89,00	133	6 510,35	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	174,00	2	577,68	0,02
Особые и специализированные работы					132 487,94	4,73
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 333,60	12	88 490,16	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					22 370,04	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	36,00	3	22 370,04	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 632,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,10
- 33-40 мм	89,20	шт.	10,00	1	892,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 338,00	0,37
- от 6-10	1 723,00	шт.	6,00	1	10 338,00	0,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 386,00	0,26
- от 11-15	2 462,00	шт.	3,00	1	7 386,00	0,26
Осмотры					7 313,86	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 807,71	2	4 989,28	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	873,90	2	2 324,58	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,028	615,39	0,02
Электроэнергия		кВтч	8 850,448	77 972,45	2,78
Отведение сточных вод		куб.м.	17,028	783,80	0,03
ВСЕГО				79 371,64	2,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	26,43
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	12,00	59 037,48	2,11
Утепление трубопровода	942,38	м.п.	18,00	16 962,84	0,61
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	8,00	18 979,92	0,68
ВСЕГО				834 980,24	29,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	340 215,72	12,15
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	367 514,22	13,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	79 371,64	2,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	834 980,24	29,83
5. Резерв на непредвиденные работы	-307 891,62	-10,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 314 190,20	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Дзержинского, 14
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 090,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					459 555,12	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 090,90	12	435 446,04	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 090,90	12	24 109,08	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					584 987,99	15,76
Кровельные работы					14 266,18	0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					14 266,18	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 070,00	2	2 097,20	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 692,25	2	8 076,76	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 076,90	2	4 092,22	0,11

Инженерные сети					63 469,25	1,71
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 899,90	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 600,70	2	8 899,90	0,24
Центральное отопление					54 569,35	1,47
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			12 613,70	0,34
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 285,8	1,00	2 520,17	0,07
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 285,8	1,00	7 573,36	0,20
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 285,8	1,00	2 520,17	0,07
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 955,65	1,13
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			29 316,24	0,79
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 285,8	1,00	10 016,38	0,27
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 285,8	1,00	7 573,36	0,20
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 285,8	1,00	11 726,50	0,32
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			11 572,20	0,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 285,8	1,00	1 427,24	0,04
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 285,8	1,00	7 573,36	0,20
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 285,8	1,00	1 414,38	0,04
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 285,8	1,00	1 157,22	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 285,8	1,00	1 067,21	0,03
Электрические сети					44 894,96	1,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 108,28	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	12,00	2	2 125,92	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	15,00	2	2 363,40	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	18,00	2	708,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 786,68	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	12,00	1	27 823,56	0,75
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	15,00	1	5 948,10	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	18,00	1	1 790,46	0,05
Санитарное обслуживание					152 814,12	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 090,90	12	152 814,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					135 266,48	3,64
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	273,00	22	24 624,60	0,66
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	273,00	10	2 675,40	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	50,00	10	14 225,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	273,00	21	15 937,74	0,43
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	615,00	5	8 702,25	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	615,00	6	9 077,40	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	615,00	32	9 840,00	0,27
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	174,00	21	28 172,34	0,76
- Подметание территории	0,55	кв.м.	273,00	133	19 969,95	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	615,00	2	2 041,80	0,06
Особые и специализированные работы					161 801,92	4,36
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 090,90	12	117 206,88	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	530,70	12	3 757,32	0,10
Проверка дымоходов					29 826,72	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	48,00	3	29 826,72	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 074,00	0,19
- свыше 15	2 358,00	шт.	3,00	1	7 074,00	0,19

Осмотры					12 475,08	0,34
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 498,30	2	6 895,30	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 097,66	2	5 579,78	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 944,428	106 411,63	2,87
Электроэнергия		кВтч	2 425,200	21 366,01	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	2 944,428	135 532,02	3,65
ВСЕГО				263 309,66	7,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	2,21
Ремонт и окраска потолка	2 856,04	кв.м.	25,00	71 401,00	1,93
Утепление фасада	17 119,66	кв.м.	40,00	684 786,40	18,46
ВСЕГО				838 301,60	22,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	459 555,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	584 987,99	15,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	263 309,66	7,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	838 301,60	22,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-405 483,09	-10,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 740 671,28	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Дзержинского, 15
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 846,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					274 597,20	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 846,90	12	260 191,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 846,90	12	14 405,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					431 604,16	19,43
Кровельные работы					12 699,16	0,56
Техническое обслуживание жесткой кровли					12 699,16	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	950,00	2	1 862,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 397,60	2	7 192,80	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	959,04	2	3 644,36	0,16

Инженерные сети					52 627,79	2,36
Техническое обслуживание инженерных сетей					9 060,58	0,41
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 629,60	2	9 060,58	0,41
Центральное отопление					43 567,21	1,95
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			10 070,56	0,45
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 026,6	1,00	2 012,06	0,09
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 026,6	1,00	6 046,44	0,27
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 026,6	1,00	2 012,06	0,09
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 496,65	1,50
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			23 405,57	1,05
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 026,6	1,00	7 996,90	0,36
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 026,6	1,00	6 046,44	0,27
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 026,6	1,00	9 362,23	0,42
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 239,04	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 026,6	1,00	1 139,48	0,05
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 026,6	1,00	6 046,44	0,27
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 026,6	1,00	1 129,22	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 026,6	1,00	923,90	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 026,6	1,00	852,04	0,04
Электрические сети					43 963,09	1,98
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 848,20	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	12,00	2	2 125,92	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	12,00	2	1 890,72	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 114,89	1,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,09
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	12,00	1	27 823,56	1,26
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	12,00	1	4 758,48	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					91 310,76	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 846,90	12	91 310,76	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					118 236,62	5,32
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	222,00	22	20 024,40	0,90
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	222,00	10	2 175,60	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	14,00	10	3 983,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	222,00	21	12 960,36	0,58
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	930,00	5	13 159,50	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	930,00	6	13 726,80	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 038,00	32	16 608,00	0,75
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	100,50	21	16 272,06	0,73
- Подметание территории	0,55	кв.м.	222,00	133	16 239,30	0,73
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	930,00	2	3 087,60	0,14
Особые и специализированные работы					104 105,88	4,70
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 846,90	12	70 034,40	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	582,50	12	4 124,16	0,19
Проверка дымоходов					12 586,32	0,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	24,00	3	12 586,32	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,05
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 947,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,09
- 33-40 мм	89,20	шт.	10,00	1	892,00	0,04

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 074,00	0,32
- свыше 15	2 358,00	шт.	3,00	1	7 074,00	0,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 201,00	0,28
- от 6-10	2 067,00	шт.	3,00	1	6 201,00	0,28
Осмотры					8 660,86	0,39
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 773,41	2	4 894,62	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 415,88	2	3 766,24	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	631,512	22 822,84	1,03
Электроэнергия		кВтч	10 835,419	95 460,04	4,31
Отведение сточных вод		куб.м.	631,512	29 068,50	1,31
ВСЕГО				147 351,38	6,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	5,00	24 598,95	1,11
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	4,00	19 679,16	0,89
Изготовление и установка снегозадержателей	5 034,32	м.п.	50,00	251 716,00	11,36
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	12,00	34 272,48	1,55
ВСЕГО				330 266,59	14,91

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	274 597,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	431 604,16	19,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	147 351,38	6,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	330 266,59	14,91
5. Резерв на непредвиденные работы	-143 719,09	-6,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 040 100,24	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Дзержинского, 15а
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 252,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					184 033,56	12,25
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 252,00	12	176 381,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	981,00	12	7 651,80	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					288 697,71	19,21
Кровельные работы					5 792,20	0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 792,20	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	430,00	2	842,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 095,00	2	3 285,00	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	438,00	2	1 664,40	0,11

Инженерные сети					43 930,60	2,92
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 948,72	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	710,20	2	3 948,72	0,26
Центральное отопление					39 981,88	2,66
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			9 241,81	0,61
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	942,1	1,00	1 846,48	0,12
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	942,1	1,00	5 548,85	0,37
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	942,1	1,00	1 846,48	0,12
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 740,07	2,05
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			21 479,42	1,43
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	942,1	1,00	7 338,80	0,49
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	942,1	1,00	5 548,85	0,37
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	942,1	1,00	8 591,77	0,57
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 478,72	0,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	942,1	1,00	1 045,71	0,07
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	942,1	1,00	5 548,85	0,37
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	942,1	1,00	1 036,29	0,07
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	942,1	1,00	847,87	0,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		942,1	1,00	781,93	0,05
Электрические сети					28 815,48	1,91
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 666,60	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	8,00	2	1 417,28	0,09
- Датчик движения	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	14,00	2	551,04	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					25 148,88	1,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,14
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	8,00	1	18 549,04	1,23
- Датчик движения	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	14,00	1	1 392,58	0,09
Санитарное обслуживание					61 898,88	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 252,00	12	61 898,88	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					61 923,60	4,12
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	120,00	22	10 824,00	0,72
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	120,00	10	1 176,00	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	120,00	10	34 140,00	2,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	120,00	21	7 005,60	0,47
- Подметание территории	0,55	кв.м.	120,00	133	8 778,00	0,58
Особые и специализированные работы					80 474,91	5,36
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 252,00	12	47 475,84	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	280,20	12	1 983,84	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,04
Проверка дымоходов					15 534,75	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	25,00	3	15 534,75	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,13
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,05
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 102,00	0,27
- от 11-15	2 051,00	шт.	2,00	1	4 102,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 268,00	0,55
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,55
Осмотры					5 862,04	0,39

- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 389,44	2	3 834,86	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	762,10	2	2 027,18	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 169,536	114 547,03	7,62
Электроэнергия		кВтч	7 051,289	62 121,86	4,13
Отведение сточных вод		куб.м.	3 169,536	145 893,74	9,71
ВСЕГО				322 562,63	21,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	184 033,56	12,25
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	288 697,71	19,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	322 562,63	21,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-90 217,58	-5,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	705 076,32	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Дзержинского, 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 511,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					373 439,64	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 511,70	12	353 848,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 511,70	12	19 591,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					432 898,34	14,38
Кровельные работы					11 588,78	0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 588,78	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	870,00	2	1 705,20	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 186,63	2	6 559,90	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	874,65	2	3 323,68	0,11
Инженерные сети					58 298,82	1,95
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 079,06	0,17

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	913,50	2	5 079,06	0,17
Центральное отопление					53 219,76	1,78
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			12 301,74	0,41
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 254,0	1,00	2 457,84	0,08
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 254,0	1,00	7 386,06	0,25
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 254,0	1,00	2 457,84	0,08
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 918,02	1,37
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			28 591,20	0,95
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 254,0	1,00	9 768,66	0,32
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 254,0	1,00	7 386,06	0,25
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 254,0	1,00	11 436,48	0,38
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			11 286,00	0,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 254,0	1,00	1 391,94	0,05
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 254,0	1,00	7 386,06	0,25
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 254,0	1,00	1 379,40	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 254,0	1,00	1 128,60	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83	п.м. трубопровода	1 254,0	1,00	1 040,82	0,03
Электрические сети					7 060,42	0,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 760,52	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	4,00	2	378,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 299,90	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	4,00	1	877,68	0,03
Санитарное обслуживание					124 178,40	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 511,70	12	124 178,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					55 812,04	1,84
- Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	43,00	22	3 878,60	0,13
- Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	43,00	10	421,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	43,00	10	12 233,50	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	43,00	21	2 510,34	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	395,00	5	5 589,25	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	395,00	6	5 830,20	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	395,00	32	6 320,00	0,21
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	90,00	21	14 571,90	0,48
- Подметание территории	0,55	кв.м.	43,00	133	3 145,45	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	395,00	2	1 311,40	0,04
Особые и специализированные работы					166 369,04	5,53
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 511,70	12	95 243,64	3,16
Проверка дымоходов					37 283,40	1,24
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	60,00	3	37 283,40	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 764,00	0,13
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,05
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,14
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 432,00	0,31
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,55
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,55
Осмотры					9 590,84	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 359,15	2	6 511,26	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 157,74	2	3 079,58	0,10

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	24,288	877,77	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 658,868	14 614,63	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	24,288	1 117,98	0,04
ВСЕГО				16 610,38	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка снегозадержателей	5 034,32	м.п.	23,00	115 789,36	3,84
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	18,00	54 437,04	1,81
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	24,55
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	30,00	73 650,90	2,44
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	5,00	68 802,70	2,28
ВСЕГО				1 052 680,00	34,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	373 439,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	432 898,34	14,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	16 610,38	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 052 680,00	34,92
5. Резерв на непредвиденные работы	-461 139,40	-15,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 414 488,96	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Дзержинского, 17
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 976,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					441 435,84	12,36
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 976,10	12	419 272,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 841,40	12	22 162,92	0,62
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					725 234,75	20,32
Кровельные работы					14 366,60	0,41
Техническое обслуживание жесткой кровли					14 366,60	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 080,00	2	2 116,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 710,13	2	8 130,40	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 084,05	2	4 119,40	0,12

Инженерные сети					122 947,01	3,44
Техническое обслуживание инженерных сетей					78 726,23	2,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 182,40	2	12 134,14	0,34
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	1,66
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	1,66
- Техническое обслуживание ИТП					7 274,05	0,20
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	1 039,15	ИТП в месяц	1,00	7	7 274,05	0,20
Центральное отопление					44 220,78	1,24
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			10 221,62	0,29
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 042,0	1,00	2 042,24	0,06
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 042,0	1,00	6 137,14	0,17
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 042,0	1,00	2 042,24	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 999,16	0,95
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			23 756,69	0,67
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 042,0	1,00	8 116,87	0,23
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 042,0	1,00	6 137,14	0,17
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 042,0	1,00	9 502,68	0,27
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 377,64	0,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 042,0	1,00	1 156,58	0,03
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 042,0	1,00	6 137,14	0,17
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 042,0	1,00	1 146,16	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 042,0	1,00	937,76	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 042,0	1,00	864,83	0,02
Электрические сети					62 855,80	1,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 565,32	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	16,00	2	2 834,56	0,08
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	20,00	2	3 151,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	34,00	2	1 338,24	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					54 290,48	1,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	16,00	1	37 098,08	1,04
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,06
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	20,00	1	7 930,80	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	34,00	1	3 381,98	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					147 138,36	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 976,10	12	147 138,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					182 953,20	5,12
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	600,00	22	54 120,00	1,52
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	600,00	10	5 880,00	0,16
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	17,00	10	4 836,50	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	600,00	21	35 028,00	0,98
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	250,00	5	3 537,50	0,10
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	250,00	6	3 690,00	0,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	732,00	32	11 712,00	0,33
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	120,00	21	19 429,20	0,54
- Подметание территории	0,55	кв.м.	600,00	133	43 890,00	1,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	250,00	2	830,00	0,02
Особые и специализированные работы					178 395,88	5,01
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 976,10	12	112 853,76	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	641,50	12	4 541,88	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					31 069,50	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	50,00	3	31 069,50	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,02
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					25 491,00	0,72
- до 5	1 589,00	шт.	4,00	1	6 356,00	0,18
- от 6-10	1 723,00	шт.	7,00	1	12 061,00	0,34
- свыше 15	2 358,00	шт.	3,00	1	7 074,00	0,20
Осмотры					16 577,90	0,46
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 856,10	2	7 882,84	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 268,82	2	8 695,06	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 114,724	76 426,13	2,14
Электроэнергия		кВтч	14 076,523	124 014,16	3,47
Отведение сточных вод		куб.м.	2 114,724	97 340,75	2,73
ВСЕГО				297 781,04	8,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	1,39
ВСЕГО				49 796,40	1,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	441 435,84	12,36
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	725 234,75	20,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	297 781,04	8,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	49 796,40	1,39
5. Резерв на непредвиденные работы	-125 361,67	-3,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 388 886,36	38,89

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Дзержинского, 19
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 828,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					420 585,96	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 828,80	12	398 521,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв. м.	2 828,80	12	22 064,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					601 005,20	17,70
Кровельные работы					14 556,60	0,42
Техническое обслуживание жесткой кровли					14 556,60	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 085,00	2	2 126,60	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 750,00	2	8 250,00	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 100,00	2	4 180,00	0,12
Инженерные сети					55 396,90	1,63
Техническое обслуживание инженерных сетей					12 070,76	0,36

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 171,00	2	12 070,76	0,36
Центральное отопление					43 326,14	1,27
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			10 014,82	0,30
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 020,9	1,00	2 000,92	0,06
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 020,9	1,00	6 012,98	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 020,9	1,00	2 000,92	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 311,32	0,97
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			23 276,07	0,68
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 020,9	1,00	7 952,66	0,23
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 020,9	1,00	6 012,98	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 020,9	1,00	9 310,43	0,27
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 187,92	0,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 020,9	1,00	1 133,18	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 020,9	1,00	6 012,98	0,18
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 020,9	1,00	1 122,97	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 020,9	1,00	918,79	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 020,9	1,00	847,33	0,02
Электрические сети					56 373,36	1,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 842,93	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	16,00	2	2 834,56	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	9,00	2	1 418,04	0,04
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	22,00	2	865,92	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 530,43	1,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,15
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	16,00	1	37 098,08	1,09
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	9,00	1	3 568,86	0,11
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	22,00	1	2 188,34	0,06
Санитарное обслуживание					139 855,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 828,80	12	139 855,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					168 899,44	4,98
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	335,00	22	30 217,00	0,89
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	335,00	10	3 283,00	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	123,00	10	34 993,50	1,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	335,00	21	19 557,30	0,58
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	865,00	5	12 239,75	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	865,00	6	12 767,40	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	929,00	32	14 864,00	0,44
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	84,00	21	13 600,44	0,40
- Подметание территории	0,55	кв.м.	335,00	133	24 505,25	0,72
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	865,00	2	2 871,80	0,08
Особые и специализированные работы					153 179,68	4,51
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 828,80	12	107 268,12	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	399,50	12	2 828,52	0,08
Проверка дымоходов					22 370,04	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	36,00	3	22 370,04	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,02
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 230,00	0,51
- от 6-10	1 723,00	шт.	10,00	1	17 230,00	0,51
Осмотры					12 743,30	0,38
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 170,64	2	5 990,96	0,18

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв. м.	2 538,47	2	6 752,34	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,112	1 377,37	0,04
Электроэнергия		кВтч	2 603,052	22 932,89	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	38,112	1 754,30	0,05
ВСЕГО				26 064,56	0,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	10,00	49 197,90	1,45
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	2,00	27 521,08	0,81
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	8,00	24 194,24	0,71
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	10,00	23 724,90	0,70
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	21,80
Смена дверного доводчика	7 839,96	шт.	3,00	23 519,88	0,69
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	3,00	188 134,62	5,54
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	2,00	34 858,94	1,03
ВСЕГО				1 111 151,56	32,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	420 585,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	601 005,20	17,70
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 064,56	0,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 111 151,56	32,73
5. Резерв на непредвиденные работы	-565 740,32	-16,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 593 066,96	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Дзержинского, 2
Площадь помещений многоквартирного дома - 7 576,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 119 328,56	12,31
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	7 576,80	12	1 067 419,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	6 655,00	12	51 909,00	0,57
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 567 890,59
Кровельные работы						0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					7 789,84	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 411,20	2	2 765,96	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 411,20	2	5 023,88	0,06
Инженерные сети						1,27
Техническое обслуживание инженерных сетей					15 038,14	0,17

Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 704,70	2	15 038,14	0,17
Центральное отопление					89 779,27	1,01
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			20 752,46	0,24
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 115,4	1,00	4 146,26	0,05
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 115,4	1,00	12 459,94	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 115,4	1,00	4 146,26	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					69 026,81	0,77
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			48 232,03	0,53
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 115,4	1,00	16 479,28	0,18
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 115,4	1,00	12 459,94	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 115,4	1,00	19 292,81	0,21
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			19 038,96	0,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	2 115,4	1,00	2 348,14	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 115,4	1,00	12 459,94	0,14
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 115,4	1,00	2 326,98	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	2 115,4	1,00	1 903,90	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 115,4	1,00	1 755,82	0,02
Горячее водоснабжение					7 746,76	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	789,68	1,00	7 746,76	0,09
Электрические сети					131 016,76	1,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					17 556,48	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	2,00	11	4 374,48	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	32,00	2	5 669,12	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	22,00	2	3 466,32	0,04
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	90,00	2	3 542,40	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					113 460,28	1,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	2,00	1	20 356,02	0,22
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	32,00	1	74 196,16	0,82
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	22,00	1	8 723,88	0,10
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	90,00	1	8 952,30	0,10
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,00
Санитарное обслуживание					374 597,04	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	7 576,80	12	374 597,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					270 393,94	2,98
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	268,00	22	24 173,60	0,27
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	268,00	10	2 626,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	145,00	10	41 252,50	0,45
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	268,00	21	15 645,84	0,17
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 501,00	5	35 389,15	0,39
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 501,00	6	36 914,76	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 501,00	32	40 016,00	0,44
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	287,00	21	46 468,17	0,51
- Подметание территории	0,55	кв.м.	268,00	133	19 604,20	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 501,00	2	8 303,32	0,09
Особые и специализированные работы					367 029,44	4,03
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	7 576,80	12	287 312,28	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 034,10	12	7 321,44	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	256,00	3	34 782,72	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,01
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					8 905,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	130,00	1	8 905,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					27 568,00	0,30

- от 6-10	1 723,00	шт.	16,00	1	27 568,00	0,30
Осмотры					28 101,80	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	5 040,00	2	13 910,40	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	5 335,11	2	14 191,40	0,16
Лифты*					276 397,60	3,04
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	201 958,20	2,22
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,18
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	0,54
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 857,68	0,09
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,01
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	201,084	7 267,18	0,08
Горячая вода (ГВС)				54 344,96	0,60
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	201,084	7 267,18	0,08
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	13,116	47 077,78	0,52
Электроэнергия		кВтч	54 124,464	476 836,53	5,24
Отведение сточных вод		куб.м.	402,168	18 511,79	0,20
ВСЕГО				556 960,46	6,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена линолеума (в лифте)	2 158,24	кв.м.	2,00	4 316,48	0,05
Замена деревянной двери	28 564,37	шт.	1,00	28 564,37	0,31
Косметический ремонт подъезда 6-9 этажей	2 000 000,00	шт.	1,00	2 000 000,00	22,00
Окраска фасада	339,25	кв.м.	6,00	2 035,50	0,02

Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	100,00	285 604,00	3,14
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	12,00	36 291,36	0,40
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	20,00	50 959,40	0,56
Окраска трубопровода	952,46	м.п.	18,00	17 144,28	0,19
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	9,00	27 218,52	0,30
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	6,00	18 145,68	0,20
Изготовление и установка цокольного (слухового) окна	4 633,89	шт.	15,00	69 508,35	0,76
Смена дверного доводчика	7 839,96	шт.	4,00	31 359,84	0,34
Изготовление и монтаж поручня	11 918,74	шт.	20,00	238 374,80	2,62
Ремонт и окраска фасада	2 856,04	кв.м.	250,00	714 010,00	7,85
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	20,00	91 606,60	1,01
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	4,00	9 489,96	0,10
ВСЕГО				3 624 629,14	39,85

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 119 328,56	12,31
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 567 890,59	17,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	556 960,46	6,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 624 629,14	39,85
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 178 025,83	-12,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 690 782,92	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Дзержинского, 21
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 230,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					772 098,60	12,30
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	5 230,80	12	736 915,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 510,70	12	35 183,52	0,56
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 071 804,71	17,06
Кровельные работы					20 545,84	0,33
Техническое обслуживание жесткой кровли					20 545,84	0,33
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 540,00	2	3 018,40	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 877,75	2	11 633,26	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 551,10	2	5 894,18	0,09

Инженерные сети					98 691,90	1,57
Техническое обслуживание инженерных сетей					17 174,84	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	3 089,00	2	17 174,84	0,27
Центральное отопление					81 517,06	1,30
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			18 842,66	0,30
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 920,8	1,00	3 764,69	0,06
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 920,8	1,00	11 313,28	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 920,8	1,00	3 764,69	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					62 674,40	1,00
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			43 793,33	0,70
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 920,8	1,00	14 962,72	0,24
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 920,8	1,00	11 313,28	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 920,8	1,00	17 517,33	0,28
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			17 286,84	0,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 920,8	1,00	2 132,04	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 920,8	1,00	11 313,28	0,18
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 920,8	1,00	2 112,84	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 920,8	1,00	1 728,68	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 920,8	1,00	1 594,23	0,03
Электрические сети					120 862,92	1,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					17 458,63	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	3,00	11	3 282,51	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	28,00	2	4 960,48	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	9,00	2	1 418,04	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	36,00	2	5 672,16	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	54,00	2	2 125,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					103 404,29	1,65
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	3,00	1	15 266,97	0,24
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	28,00	1	64 921,64	1,03
- Фото-реле	396,54	единица	9,00	1	3 568,86	0,06
- Датчик движения	396,54	единица	36,00	1	14 275,44	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	54,00	1	5 371,38	0,09
Санитарное обслуживание					258 610,80	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	5 230,80	12	258 610,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					232 212,92	3,69
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	278,00	22	25 075,60	0,40
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	278,00	10	2 724,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	163,00	10	46 373,50	0,74
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	278,00	21	16 229,64	0,26
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	860,00	5	12 169,00	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	860,00	6	12 693,60	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 743,00	32	43 888,00	0,70
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	308,00	21	49 868,28	0,79
- Подметание территории	0,55	кв.м.	278,00	133	20 335,70	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	860,00	2	2 855,20	0,05
Особые и специализированные работы					315 025,69	5,02
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	5 230,80	12	198 351,96	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	707,40	12	5 008,44	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,01
Проверка дымоходов					49 089,81	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	79,00	3	49 089,81	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,01
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 480,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					55 809,00	0,89

- от 6-10	2 067,00	шт.	27,00	1	55 809,00	0,89
Осмотры					25 854,64	0,41
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 928,57	2	10 842,86	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	5 643,53	2	15 011,78	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	93,912	3 393,98	0,05
Электроэнергия		кВтч	6 414,192	56 509,03	0,90
Отведение сточных вод		куб.м.	93,912	4 322,77	0,07
ВСЕГО				64 225,78	1,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	25,00	62 245,50	0,99
ВСЕГО				62 245,50	0,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	772 098,60	12,30
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 071 804,71	17,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	64 225,78	1,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 245,50	0,99
5. Резерв на непредвиденные работы	975 402,69	15,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 945 777,28	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Дзержинского, 23
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 800,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					416 348,64	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 800,30	12	394 506,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 800,30	12	21 842,40	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					571 762,61	17,05
Кровельные работы					14 931,80	0,45
Техническое обслуживание жесткой кровли					14 931,80	0,45
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 115,00	2	2 185,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 820,00	2	8 460,00	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 128,00	2	4 286,40	0,13
Инженерные сети					61 188,63	1,83
Техническое обслуживание инженерных сетей					12 871,96	0,38

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 315,10	2	12 871,96	0,38
Центральное отопление					48 316,67	1,45
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			11 168,39	0,34
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 138,5	1,00	2 231,40	0,07
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 138,5	1,00	6 705,59	0,20
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 138,5	1,00	2 231,40	0,07
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 148,28	1,11
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			25 957,12	0,77
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 138,5	1,00	8 868,68	0,26
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 138,5	1,00	6 705,59	0,20
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 138,5	1,00	10 382,85	0,31
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			10 246,23	0,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 138,5	1,00	1 263,70	0,04
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 138,5	1,00	6 705,59	0,20
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 138,5	1,00	1 252,32	0,04
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 138,5	1,00	1 024,62	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83	п.м. трубопровода	1 138,5	1,00	944,93	0,03
Электрические сети					43 792,66	1,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 729,32	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	14,00	2	2 480,24	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	22,00	2	865,92	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 063,34	1,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	14,00	1	32 460,82	0,97
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	22,00	1	2 188,34	0,07
Санитарное обслуживание					138 446,88	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 800,30	12	138 446,88	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					139 017,40	4,14
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	231,00	22	20 836,20	0,62
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	231,00	10	2 263,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	231,00	10	65 719,50	1,96
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	231,00	21	13 485,78	0,40
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	184,00	5	2 603,60	0,08
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	184,00	6	2 715,84	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	210,00	32	3 360,00	0,10
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	65,00	21	10 524,15	0,31
- Подметание территории	0,55	кв.м.	231,00	133	16 897,65	0,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	184,00	2	610,88	0,02
Особые и специализированные работы					157 915,84	4,71
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 800,30	12	106 187,40	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	521,10	12	3 689,40	0,11
Проверка дымоходов					22 370,04	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	36,00	3	22 370,04	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 999,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,08
- 33-40 мм	89,20	шт.	10,00	1	892,00	0,03
- 41-50 мм	136,70	шт.	10,00	1	1 367,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 670,00	0,62
- от 6-10	2 067,00	шт.	10,00	1	20 670,00	0,62
Осмотры					16 469,40	0,49
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 298,26	2	6 343,20	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 806,84	2	10 126,20	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,676	1 397,75	0,04
Электроэнергия		кВтч	14 999,016	132 141,33	3,93
Отведение сточных вод		куб.м.	38,676	1 780,26	0,05
ВСЕГО				135 319,34	4,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	2,00	27 521,08	0,82
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	16,00	78 716,64	2,34
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	22,02
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	2,00	34 858,94	1,04
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	2,44
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	2,22
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	15,00	45 364,20	1,35
ВСЕГО				1 083 269,66	32,23

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	416 348,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	571 762,61	17,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	135 319,34	4,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 083 269,66	32,23
5. Резерв на непредвиденные работы	-629 683,29	-18,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 577 016,96	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Дзержинского, 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 175,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 642 954,80	12,25
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	11 175,40	12	1 574 390,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	8 790,30	12	68 564,40	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						2 164 510,04
Кровельные работы						0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли						9 242,82
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 670,00	2	3 273,20	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 676,86	2	5 969,62	0,04
Инженерные сети						1,10
Техническое обслуживание инженерных сетей						11 071,08

Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 991,20	2	11 071,08	0,08
Центральное отопление					126 668,12	0,92
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			29 279,31	0,21
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 984,6	1,00	5 849,89	0,04
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 984,6	1,00	17 579,53	0,13
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 984,6	1,00	5 849,89	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					97 388,81	0,71
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			68 049,80	0,50
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 984,6	1,00	23 250,35	0,17
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 984,6	1,00	17 579,53	0,13
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 984,6	1,00	27 219,92	0,20
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			26 861,76	0,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	2 984,6	1,00	3 312,95	0,02
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 984,6	1,00	17 579,53	0,13
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 984,6	1,00	3 283,10	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	2 984,6	1,00	2 686,18	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 984,6	1,00	2 477,25	0,02
Горячее водоснабжение					13 227,02	0,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					213 448,77	1,58
Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	64,00	2	11 338,24	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	44,00	2	6 932,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	108,00	2	4 250,88	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	4,00	2	378,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					187 756,81	1,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,05
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	64,00	1	148 392,32	1,11
- Фото-реле	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	44,00	1	17 447,76	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	108,00	1	10 742,76	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	4,00	1	877,68	0,01
Санитарное обслуживание					552 511,80	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	11 175,40	12	552 511,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					76 713,27	0,57
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	165	2 602,05	0,02
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	58,00	22	5 231,60	0,04
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	58,00	10	568,40	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	58,00	10	16 501,00	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	58,00	21	3 386,04	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	483,00	5	6 834,45	0,05
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	483,00	6	7 129,08	0,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	483,00	32	7 728,00	0,06
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	129,00	21	20 886,39	0,16
- Подметание территории	0,55	кв.м.	58,00	133	4 242,70	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	483,00	2	1 603,56	0,01
Особые и специализированные работы					552 905,69	4,13
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	11 175,40	12	423 771,12	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	321,20	12	2 274,12	0,02
Проверка венканалов	45,29	венканал	435,00	3	59 103,45	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 764,00	0,03
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,01
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					14 385,00	0,11
- до 32 мм	68,50	шт.	210,00	1	14 385,00	0,11

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					49 608,00	0,37
- от 6-10	2 067,00	шт.	24,00	1	49 608,00	0,37
Осмотры					24 454,08	0,18
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	5 816,60	2	16 053,82	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 157,99	2	8 400,26	0,06
Лифты*					584 267,39	4,37
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	434 209,80	3,24
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (С/ДКЛ):			4,00	12	33 414,96	0,25
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	4,00	12	97 425,72	0,73
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	16 894,03	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	4,00	1	2 131,24	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	4,00	1	191,64	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	156,876	5 669,50	0,04
Горячая вода (ГВС)				42 366,91	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	156,876	5 669,50	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	10,224	36 697,41	0,27
Электроэнергия		кВтч	42 225,144	372 003,52	2,77
Отведение сточных вод		куб.м.	313,752	14 442,00	0,11
ВСЕГО				434 481,93	3,23

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена линолеума (в лифте)	2 158,24	кв.м.	3,00	6 474,72	0,05

Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	12 386,11	кв.м.	60,00	743 166,60	5,54
Косметический ремонт подъезда 6-9 этажей	2 000 000,00	шт.	1,00	2 000 000,00	14,91
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	450,00	1 576 930,50	11,76
Замена водоприемной воронки	8 124,84	шт.	2,00	16 249,68	0,12
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	60,00	181 456,80	1,35
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	20,00	98 395,80	0,73
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	20,00	50 959,40	0,38
Замена фильтра	9 454,59	шт.	4,00	37 818,36	0,28
Окраска МАФ	809,20	кв.м.	6,00	4 855,20	0,04
Обрезка кустарников	247,26	шт.	8,00	1 978,08	0,01
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	15,00	35 587,35	0,27
ВСЕГО				4 753 872,49	35,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 642 954,80	12,25
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 164 510,04	16,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	434 481,93	3,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 753 872,49	35,44
5. Резерв на непредвиденные работы	-602 199,78	-4,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 393 619,48	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Дзержинского, 4/1
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 908,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					729 766,08	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 908,30	12	691 481,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 908,30	12	38 284,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 683 880,81
Кровельные работы						28,57
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 880,74	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	700,00	2	1 372,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	704,70	2	2 508,74	0,04
Инженерные сети						188 479,27
						3,20

Техническое обслуживание инженерных сетей					115 296,12	1,96
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 102,10	2	6 127,68	0,10
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	1,01
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	1,01
- Техническое обслуживание ИТП					49 850,40	0,85
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	4 154,20	ИТП в месяц	1,00	12	49 850,40	0,85
Центральное отопление					60 891,22	1,03
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			14 075,00	0,24
Закрытие запорной арматуры. Установка расщек.	1,96	п.м. трубопровода	1 434,8	1,00	2 812,13	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 434,8	1,00	8 450,74	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 434,8	1,00	2 812,13	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					46 816,22	0,79
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			32 712,53	0,55
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 434,8	1,00	11 176,78	0,19
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 434,8	1,00	8 450,74	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 434,8	1,00	13 085,01	0,22
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			12 912,84	0,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 434,8	1,00	1 592,58	0,03
Снятие расщек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 434,8	1,00	8 450,74	0,14
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 434,8	1,00	1 578,24	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 434,8	1,00	1 291,28	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 434,8	1,00	1 190,85	0,02
Горячее водоснабжение					12 291,93	0,21
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 253,00	1,00	12 291,93	0,21
Электрические сети					96 418,54	1,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 509,08	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	30,00	2	5 314,80	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	17,00	2	2 678,52	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					85 909,46	1,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	30,00	1	69 558,90	1,18
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	17,00	1	6 741,18	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,04
Санитарное обслуживание					547 036,67	9,28
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 908,30	12	242 666,40	4,12
Обслуживание мусоропровода					304 370,27	5,16
Работы по уборке мусоропровода					282 155,95	4,79
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,53	365	282 155,95	4,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 317,56	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	40,80	12	8 773,68	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	штг.	1,00	12	2 543,88	0,04
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 305,26	0,17
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,08
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	40,80	2	5 512,90	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	штг.	1,00	2	137,30	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					591,50	0,01
- Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	7,00	2	591,50	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					148 770,46	2,52
- Очистка урн от мусора	15,77	штг.	1,00	165	2 602,05	0,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	189,00	22	17 047,80	0,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	189,00	10	1 852,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	149,00	10	42 390,50	0,72
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	189,00	21	11 033,82	0,19
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	739,00	5	10 456,85	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	739,00	6	10 907,64	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	775,00	32	12 400,00	0,21

- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	147,00	21	23 800,77	0,40
- Подметание территории	0,55	кв.м.	189,00	133	13 825,35	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	739,00	2	2 453,48	0,04
Особые и специализированные работы					316 888,76	5,38
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 908,30	12	186 122,76	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	408,10	12	2 889,36	0,05
Проверка венканалов	45,29	венканал	206,00	2	18 659,48	0,32
Техническое обслуживание пожарной сигнализации					109 217,16	1,85
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	9 101,43	объект	9 101,43	12	109 217,16	1,85
Осмотры					16 208,12	0,27
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	4 488,00	2	12 386,88	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 436,56	2	3 821,24	0,06
Лифты*					366 198,25	6,22
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	288 395,76	4,90
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,28
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	0,83
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	11 220,77	0,19
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 063,212	38 424,48	0,65
Горячая вода (ГВС)				76 427,96	1,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	282,960	10 226,17	0,17
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	18,444	66 201,79	1,12
Электроэнергия		кВтч	49 469,388	348 511,84	5,92
Отведение сточных вод		куб.м.	1 346,172	61 964,30	1,05
ВСЕГО				525 328,58	8,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	15,00	38 219,55	0,65
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	8,00	24 194,24	0,41
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	10,00	23 724,90	0,40
ВСЕГО				86 138,69	1,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	729 766,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 683 880,81	28,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	525 328,58	8,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	86 138,69	1,46
5. Резерв на непредвиденные работы	-153 758,60	-2,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 871 355,56	48,75

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Дзержинского, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 803,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					415 297,08	12,35
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 803,30	12	394 928,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 611,30	12	20 368,20	0,61
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					550 027,96	16,37
Кровельные работы					10 637,38	0,32
Техническое обслуживание жесткой кровли					10 637,38	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	800,00	2	1 568,00	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 006,50	2	6 019,50	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	802,60	2	3 049,88	0,09

Инженерные сети					40 521,12	1,22
Техническое обслуживание инженерных сетей					33,36	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	6,00	2	33,36	0,00
Центральное отопление					40 487,76	1,22
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			9 358,74	0,29
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	954,0	1,00	1 869,84	0,06
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	954,0	1,00	5 619,06	0,17
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	954,0	1,00	1 869,84	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 129,02	0,93
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			21 751,20	0,65
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	954,0	1,00	7 431,66	0,22
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	954,0	1,00	5 619,06	0,17
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	954,0	1,00	8 700,48	0,26
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 586,00	0,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	954,0	1,00	1 058,94	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	954,0	1,00	5 619,06	0,17
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	954,0	1,00	1 049,40	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	954,0	1,00	858,60	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		954,0	1,00	791,82	0,02
Электрические сети					74 712,30	2,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 345,16	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,11
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	40,00	2	1 574,40	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	4,00	2	378,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64 367,14	1,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,38
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	40,00	1	3 978,80	0,12
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	4,00	1	877,68	0,03
Санитарное обслуживание					138 595,20	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 803,30	12	138 595,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					92 970,57	2,76
- Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	84,00	22	7 576,80	0,23
- Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	84,00	10	823,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	63,00	10	17 923,50	0,53
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	84,00	21	4 903,92	0,15
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	948,00	5	13 414,20	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	948,00	6	13 992,48	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	948,00	32	15 168,00	0,45
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	61,00	21	9 876,51	0,29
- Подметание территории	0,55	кв.м.	84,00	133	6 144,60	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	948,00	2	3 147,36	0,09
Особые и специализированные работы					182 603,67	5,42
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 803,30	12	106 301,16	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,02
Проверка дымоходов					47 847,03	1,42
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	77,00	3	47 847,03	1,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 559,00	0,13
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,10
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					137,00	0,00
- до 32 мм	68,50	шт.	2,00	1	137,00	0,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 216,00	0,69
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,41
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,28
Осмотры					9 987,72	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 290,67	2	6 322,24	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 378,00	2	3 665,48	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	36,828	1 330,96	0,04
Электроэнергия		кВтч	2 515,356	22 160,29	0,66
Отведение сточных вод		куб.м.	36,828	1 695,19	0,05
ВСЕГО				25 186,44	0,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	415 297,08	12,35
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	550 027,96	16,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 186,44	0,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	588 194,96	17,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 578 706,44	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Дзержинского, 6/1
Площадь помещений многоквартирного дома - 10 412,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 548 175,08	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	10 412,80	12	1 466 955,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	10 412,80	12	81 219,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					3 237 875,78	25,92
Кровельные работы					6 737,92	0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 737,92	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 200,00	2	2 352,00	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 232,00	2	4 385,92	0,04
Инженерные сети					116 431,53	0,93
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 389,56	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 149,20	2	6 389,56	0,05
Центральное отопление					75 305,54	0,60
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			17 406,86	0,14
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 774,4	1,00	3 477,82	0,03

Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 774,4	1,00	10 451,22	0,08
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 774,4	1,00	3 477,82	0,03
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					57 898,68	0,46
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			40 456,33	0,32
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 774,4	1,00	13 822,58	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 774,4	1,00	10 451,22	0,08
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 774,4	1,00	16 182,53	0,13
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			15 969,60	0,13
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 774,4	1,00	1 969,58	0,02
- Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 774,4	1,00	10 451,22	0,08
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 774,4	1,00	1 951,84	0,02
- Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 774,4	1,00	1 596,96	0,01
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 774,4	1,00	1 472,75	0,01
Горячее водоснабжение					34 736,43	0,28
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	3 540,92	1,00	34 736,43	0,28
Электрические сети					185 220,23	1,49
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					21 258,16	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	2,00	11	4 374,48	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	54,00	2	9 566,64	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	28,00	2	4 411,68	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	53,00	2	2 086,08	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					163 962,07	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	2,00	1	20 356,02	0,16
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	54,00	1	125 206,02	1,00
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	28,00	1	11 103,12	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	53,00	1	5 271,91	0,04
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,00
Санитарное обслуживание					1 196 301,98	9,59
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	10 412,80	12	514 808,88	4,12
Обслуживание мусоропровода					681 493,10	5,47
Работы по уборке мусоропровода					599 351,90	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	3,25	365	599 351,90	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					39 599,40	0,32
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	125,00	12	26 880,00	0,22
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	5,00	12	12 719,40	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					40 851,80	0,34
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	5,00	2	23 275,30	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	125,00	2	16 890,00	0,14
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	5,00	2	686,50	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 690,00	0,01
- Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	20,00	2	1 690,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					502 036,88	4,00
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	3,00	165	7 806,15	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	767,00	22	69 183,40	0,55
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	767,00	10	7 516,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	517,00	10	147 086,50	1,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	767,00	21	44 777,46	0,36
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 052,00	5	29 035,80	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 052,00	6	30 287,52	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 052,00	32	32 832,00	0,26
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	436,00	21	70 592,76	0,56
- Подметание территории	0,55	кв.м.	767,00	133	56 106,05	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 052,00	2	8 612,64	0,05
Особые и специализированные работы					507 736,28	4,07
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	10 412,80	12	394 853,40	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 179,20	12	8 348,76	0,07
Проверка венканалов	45,29	венканал	376,00	3	51 087,12	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 560,00	0,04
- до 32 мм	57,00	шт.	80,00	1	4 560,00	0,04

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 480,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					43 407,00	0,35
- от 6-10	2 067,00	шт.	21,00	1	43 407,00	0,35
Осмотры					32 416,84	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	6 875,00	2	18 975,00	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	5 053,32	2	13 441,84	0,11
Лифты*					690 994,12	5,52
Комплексное техническое обслуживание лифтов			5,00	12	504 895,56	4,04
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	41 768,64	0,33
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	5,00	12	121 782,12	0,97
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	19 644,20	0,16
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	5,00	1	2 664,05	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	5,00	1	239,55	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	156,300	5 648,68	0,05
Горячая вода (ГВС)				42 216,88	0,34
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	156,300	5 648,68	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	10,188	36 568,20	0,29
Электроэнергия		кВтч	54 040,280	476 094,87	3,81
Отведение сточных вод		куб.м.	312,600	14 388,98	0,12
ВСЕГО				538 349,41	4,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	10,00	30 242,80	0,24
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	6,00	29 518,74	0,24
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	18,00	45 863,46	0,37
Утепление трубопровода	942,38	м.п.	20,00	18 847,60	0,15
Косметический ремонт подъезда 6-9 этажей	2 000 000,00	шт.	1,00	2 000 000,00	16,01
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	12 386,11	кв.м.	16,00	198 177,76	1,59
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	15,00	33 555,60	0,27
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	250,00	876 072,50	7,01
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	0,45
ВСЕГО				3 288 190,46	26,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 548 175,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 237 875,78	25,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	538 349,41	4,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 288 190,46	26,33
5. Резерв на непредвиденные работы	-791 744,93	-6,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	7 820 845,80	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Дзержинского, 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 797,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					706 468,08	12,27
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 797,50	12	675 871,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 922,60	12	30 596,28	0,53
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					762 180,44	13,23
Кровельные работы					20 296,80	0,35
Техническое обслуживание жесткой кровли					20 296,80	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 500,00	2	2 940,00	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 840,00	2	11 520,00	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 536,00	2	5 836,80	0,10
Инженерные сети					88 116,12	1,52
Техническое обслуживание инженерных сетей					12 917,54	0,22

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 323,30	2	12 917,54	0,22
Центральное отопление					75 198,58	1,30
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			17 382,13	0,30
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 771,9	1,00	3 472,88	0,06
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 771,9	1,00	10 436,37	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 771,9	1,00	3 472,88	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					57 816,45	1,00
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			40 398,87	0,70
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 771,9	1,00	13 802,95	0,24
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 771,9	1,00	10 436,37	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 771,9	1,00	16 159,55	0,28
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			15 946,92	0,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 771,9	1,00	1 966,79	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 771,9	1,00	10 436,37	0,18
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 771,9	1,00	1 949,07	0,03
Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 771,9	1,00	1 594,69	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 771,9	1,00	1 470,66	0,03
Электрические сети					74 287,08	1,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 203,48	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	25,00	2	3 939,00	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	38,00	2	1 495,68	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64 083,60	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,04
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	0,81
- Фото-реле	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	25,00	1	9 913,50	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	38,00	1	3 779,86	0,07
Санитарное обслуживание					237 188,40	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 797,50	12	237 188,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					72 102,26	1,26
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	87,00	22	7 847,40	0,14
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	87,00	10	852,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	44,00	10	12 518,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	87,00	21	5 079,06	0,09
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	378,00	5	5 348,70	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	378,00	6	5 579,28	0,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	378,00	32	6 048,00	0,11
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	131,00	21	21 210,21	0,37
- Подметание территории	0,55	кв.м.	87,00	133	6 364,05	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	378,00	2	1 254,96	0,02
Особые и специализированные работы					254 698,44	4,42
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 797,50	12	181 921,20	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	262,90	12	1 861,32	0,03
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,00
Проверка дымоходов					38 526,18	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	62,00	3	38 526,18	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 906,00	0,09
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,06
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 367,00	0,02
- 41-50 мм	136,70	шт.	10,00	1	1 367,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					25 845,00	0,45
- от 6-10	1 723,00	шт.	15,00	1	25 845,00	0,45
Осмотры					15 491,34	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 429,58	2	9 465,64	0,16

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 265,30	2	6 025,70	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	49,860	1 801,94	0,03
Электроэнергия		кВтч	33 663,432	296 574,84	5,15
Отведение сточных вод		куб.м.	49,860	2 295,06	0,04
ВСЕГО				300 671,84	5,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	3,56
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	15,00	42 840,60	0,74
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	70,00	171 852,10	2,99
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	10,00	23 724,90	0,41
Замена деревянной двери	28 564,37	шт.	1,00	28 564,37	0,50
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	12,85
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	6,00	82 563,24	1,43
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	4,00	250 846,16	4,36
ВСЕГО				1 545 549,25	26,84

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	706 468,08	12,27
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	762 180,44	13,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	300 671,84	5,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 545 549,25	26,84
5. Резерв на непредвиденные работы	-613 109,45	-10,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 701 760,16	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Дзержинского, 8/1
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 817,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					417 854,52	12,36
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 817,40	12	396 915,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 684,50	12	20 939,16	0,62
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					544 946,27	16,13
Кровельные работы					3 243,16	0,10
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 243,16	0,10
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	911,00	2	3 243,16	0,10
Инженерные сети					45 182,62	1,34
Центральное отопление					42 785,45	1,27

- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			9 889,84	0,30
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	1 975,95	0,06
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	5 937,94	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	1 975,95	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 895,61	0,97
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			22 985,59	0,68
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	7 853,41	0,23
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	5 937,94	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	9 194,24	0,27
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 073,26	0,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	1 119,04	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	5 937,94	0,18
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	1 108,95	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	907,33	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 008,1	1,00	836,76	0,02
Горячее водоснабжение					2 397,17	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	244,36	1,00	2 397,17	0,07
Электрические сети					84 843,26	2,51
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 878,04	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	30,00	2	5 314,80	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	54,00	2	2 125,44	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					76 965,22	2,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	30,00	1	69 558,90	2,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	54,00	1	5 371,38	0,16
Санитарное обслуживание					139 292,28	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 817,40	12	139 292,28	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					77 335,86	2,29
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	88,00	20	7 216,00	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	88,00	10	862,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	88,00	10	25 036,00	0,74
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	88,00	13	3 180,32	0,09
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	546,00	5	7 725,90	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	546,00	6	8 058,96	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	546,00	18	4 914,00	0,15
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	134,00	14	14 463,96	0,43
- Подметание территории	0,55	кв.м.	88,00	84	4 065,60	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	546,00	2	1 812,72	0,05
Особые и специализированные работы					156 169,43	4,62
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 817,40	12	106 835,76	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	141,00	3	19 157,67	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					23 975,00	0,71
- до 32 мм	68,50	шт.	350,00	1	23 975,00	0,71
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 201,00	0,18
- от 6-10	2 067,00	шт.	3,00	1	6 201,00	0,18
Осмотры					38 879,66	1,15
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 601,83	2	7 181,06	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	11 916,77	2	31 698,60	0,94
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	78,108	2 822,82	0,08
Горячая вода (ГВС)				21 085,38	0,62
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	78,108	2 822,82	0,08
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,088	18 262,56	0,54
Электроэнергия		кВтч	16 541,157	145 727,60	4,31
Отведение сточных вод		куб.м.	156,216	7 190,62	0,21
ВСЕГО				176 826,42	5,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	15,00	45 364,20	1,34
ВСЕГО				45 364,20	1,34

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	417 854,52	12,36
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	544 946,27	16,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	176 826,42	5,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	45 364,20	1,34
5. Резерв на непредвиденные работы	414 841,03	12,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 599 832,44	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Дзержинского, 8/2
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 743,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					407 873,88	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 743,30	12	386 476,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 743,30	12	21 397,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					574 755,13	17,45
Кровельные работы					3 243,16	0,10
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 243,16	0,10
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	911,00	2	3 243,16	0,10
Инженерные сети					45 182,62	1,37
Центральное отопление					42 785,45	1,30

- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			9 889,84	0,30
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	1 975,95	0,06
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	5 937,94	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	1 975,95	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 895,61	1,00
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			22 985,59	0,70
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	7 853,41	0,24
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	5 937,94	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	9 194,24	0,28
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 073,26	0,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	1 119,04	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	5 937,94	0,18
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	1 108,95	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 008,1	1,00	907,33	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 008,1	1,00	836,76	0,03
Горячее водоснабжение					2 397,17	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	244,36	1,00	2 397,17	0,07
Электрические сети					88 589,96	2,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 550,21	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	30,00	2	5 314,80	0,16
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	52,00	2	2 046,72	0,06
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					80 039,75	2,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,15
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	30,00	1	69 558,90	2,11
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	52,00	1	5 172,44	0,16
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					135 628,80	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 743,30	12	135 628,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					109 518,64	3,32
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	103,00	20	8 446,00	0,26
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	103,00	10	1 009,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	103,00	10	29 303,50	0,89
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	103,00	13	3 722,42	0,11
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 144,00	5	16 187,60	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 144,00	6	16 885,44	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 144,00	18	10 296,00	0,31
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	140,00	14	15 111,60	0,46
- Подметание территории	0,55	кв.м.	103,00	84	4 758,60	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 144,00	2	3 798,08	0,12
Особые и специализированные работы					148 791,15	4,53
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 743,30	12	104 025,96	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	137,00	3	18 614,19	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					19 950,00	0,61
- до 32 мм	57,00	шт.	350,00	1	19 950,00	0,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 201,00	0,19
- от 6-10	2 067,00	шт.	3,00	1	6 201,00	0,19
Осмотры					43 800,80	1,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 601,83	2	7 181,06	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	13 766,82	2	36 619,74	1,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	81,336	2 939,48	0,09
Горячая вода (ГВС)				21 977,34	0,67
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	81,336	2 939,48	0,09
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,304	19 037,86	0,58
Электроэнергия		кВтч	21 700,928	191 185,18	5,81
Отведение сточных вод		куб.м.	162,672	7 487,79	0,23
ВСЕГО				223 589,79	6,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	407 873,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	574 755,13	17,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	223 589,79	6,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	351 536,72	10,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 557 755,52	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Дзержинского, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 904,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					429 270,24	12,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 904,40	12	409 171,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 576,70	12	20 098,32	0,58
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					673 850,32	19,34
Кровельные работы					13 761,76	0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					13 761,76	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 030,00	2	2 018,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 598,00	2	7 794,00	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 039,20	2	3 948,96	0,11

Инженерные сети					64 330,18	1,84
Техническое обслуживание инженерных сетей					9 236,28	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 661,20	2	9 236,28	0,27
Центральное отопление					55 093,90	1,57
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			12 734,94	0,36
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 298,2	1,00	2 544,39	0,07
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 298,2	1,00	7 646,16	0,22
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 298,2	1,00	2 544,39	0,07
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 358,96	1,21
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			29 598,05	0,85
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 298,2	1,00	10 112,67	0,29
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 298,2	1,00	7 646,16	0,22
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 298,2	1,00	11 839,22	0,34
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			11 683,44	0,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 298,2	1,00	1 440,96	0,04
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 298,2	1,00	7 646,16	0,22
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 298,2	1,00	1 427,98	0,04
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 298,2	1,00	1 168,34	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 298,2	1,00	1 077,47	0,03
Электрические сети					55 027,44	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 464,53	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	16,00	2	2 834,56	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	30,00	2	1 180,80	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					48 562,91	1,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,15
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	16,00	1	37 098,08	1,06
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	30,00	1	2 984,10	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					143 593,56	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 904,40	12	143 593,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					226 761,90	6,51
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	380,00	22	34 276,00	0,98
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	380,00	10	3 724,00	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	380,00	10	108 110,00	3,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	380,00	21	22 184,40	0,64
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	411,00	5	5 815,65	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	411,00	6	6 066,36	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	411,00	32	6 576,00	0,19
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	67,00	21	10 847,97	0,31
- Подметание территории	0,55	кв.м.	380,00	133	27 797,00	0,80
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	411,00	2	1 364,52	0,04
Особые и специализированные работы					160 138,70	4,60
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 904,40	12	110 134,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	304,60	12	2 156,52	0,06
Проверка венканалов	45,29	вентканал	3,00	3	407,61	0,01
Проверка дымоходов					26 719,77	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	43,00	3	26 719,77	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,12

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 460,00	0,19
- от 11-15	2 051,00	шт.	2,00	1	4 102,00	0,12
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 268,00	0,24
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,24
Осмотры					10 236,78	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 188,69	2	6 040,78	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 577,44	2	4 196,00	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	44,832	1 620,23	0,05
Электроэнергия		кВтч	3 062,028	26 976,47	0,77
Отведение сточных вод		куб.м.	44,832	2 063,62	0,06
ВСЕГО				30 660,32	0,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	20,00	98 395,80	2,82
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	6,00	15 287,82	0,44
ВСЕГО				113 683,62	3,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	429 270,24	12,32
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	673 850,32	19,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	30 660,32	0,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	113 683,62	3,26
5. Резерв на непредвиденные работы	388 177,38	11,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 635 641,88	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Котовского, 10 (часть 1)

Площадь помещений многоквартирного дома - 741,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					110 305,80	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	741,90	12	104 518,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	741,90	12	5 786,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					217 053,99	24,37
Кровельные работы					5 829,36	0,66
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 829,36	0,66
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	438,00	2	858,48	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 099,75	2	3 299,26	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	439,90	2	1 671,62	0,19

Инженерные сети					22 619,32	2,53
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 830,28	0,43
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	688,90	2	3 830,28	0,43
Центральное отопление					18 789,04	2,10
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 343,08	0,49
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	442,7	1,00	867,73	0,10
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	442,7	1,00	2 607,62	0,29
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	442,7	1,00	867,73	0,10
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 445,96	1,61
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			10 094,02	1,13
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	442,7	1,00	3 448,79	0,39
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	442,7	1,00	2 607,62	0,29
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	442,7	1,00	4 037,61	0,45
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 984,48	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	442,7	1,00	491,42	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	442,7	1,00	2 607,62	0,29
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	442,7	1,00	486,99	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	442,7	1,00	398,45	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		442,7	1,00	367,46	0,04
Электрические сети					18 835,78	2,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 894,36	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,12
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 941,42	1,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,23
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,56
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,11
Санитарное обслуживание					36 679,56	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	741,90	12	36 679,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					85 483,17	9,61
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	169,00	16	11 086,40	1,25
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	169,00	8	1 324,96	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	169,00	8	38 464,40	4,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	169,00	5	2 349,10	0,26
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	854,00	4	9 667,28	1,09
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	854,00	5	10 504,20	1,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	854,00	11	4 697,00	0,53
- Подметание территории	0,55	кв.м.	169,00	49	4 554,55	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	854,00	2	2 835,28	0,32
Особые и специализированные работы					44 260,10	4,97
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	741,90	12	28 132,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	171,30	12	1 212,84	0,14
Проверка дымоходов					8 699,46	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	14,00	3	8 699,46	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,08
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 102,00	0,46
- от 11-15	2 051,00	шт.	2,00	1	4 102,00	0,46
Осмотры					3 346,70	0,37
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	622,52	2	1 718,16	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	612,23	2	1 628,54	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,516	343,91	0,04
Электроэнергия		кВтч	649,944	5 726,01	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	9,516	438,02	0,05
ВСЕГО				6 507,94	0,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 314,06	секций	45,00	194 132,70	21,81
ВСЕГО				194 132,70	21,81

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	110 305,80	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	217 053,99	24,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 507,94	0,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	194 132,70	21,81
5. Резерв на непредвиденные работы	-110 191,99	-12,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	417 808,44	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Котовского, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 757,5 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					409 985,16	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 757,50	12	388 476,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 757,50	12	21 508,56	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					503 221,17	15,20
Кровельные работы					14 494,82	0,44
Техническое обслуживание жесткой кровли					14 494,82	0,44
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 080,00	2	2 116,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 738,50	2	8 215,50	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 095,40	2	4 162,52	0,13
Инженерные сети					61 858,18	1,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					13 732,08	0,41

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 469,80	2	13 732,08	0,41
Центральное отопление					48 126,10	1,46
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			11 124,34	0,34
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 134,0	1,00	2 222,60	0,07
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления в внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 134,0	1,00	6 679,14	0,20
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 134,0	1,00	2 222,60	0,07
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 001,76	1,12
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			25 854,74	0,78
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 134,0	1,00	8 833,70	0,27
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления в внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 134,0	1,00	6 679,14	0,20
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 134,0	1,00	10 341,90	0,31
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			10 205,82	0,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 134,0	1,00	1 258,72	0,04
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 134,0	1,00	6 679,14	0,20
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 134,0	1,00	1 247,38	0,04
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 134,0	1,00	1 020,58	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83	п.м. трубопровода	1 134,0	1,00	941,20	0,03
Электрические сети					45 737,30	1,38
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 217,00	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	16,00	2	2 834,56	0,09
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					41 520,30	1,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	16,00	1	37 098,08	1,12
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,07
Санитарное обслуживание					136 330,80	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 757,50	12	136 330,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					80 935,96	2,45
- Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	262,00	16	17 187,20	0,52
- Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	262,00	8	2 054,08	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	147,00	8	33 457,20	1,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	262,00	5	3 641,80	0,11
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	464,00	4	5 252,48	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	464,00	5	5 707,20	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	464,00	11	2 552,00	0,08
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	46,00	7	2 482,62	0,08
- Подметание территории	0,55	кв.м.	262,00	49	7 060,90	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	464,00	2	1 540,48	0,05
Особые и специализированные работы					149 653,25	4,51
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 757,50	12	104 564,40	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	613,50	12	4 343,64	0,13
Проверка дымоходов					24 234,21	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	39,00	3	24 234,21	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 486,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 285,00	0,37
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,05
- от 11-15	2 051,00	шт.	4,00	1	8 204,00	0,25
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,07
Осмотры					14 210,86	0,43
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 174,01	2	6 000,26	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 086,69	2	8 210,60	0,25

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	30,348	1 096,78	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 072,772	18 261,12	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	30,348	1 396,92	0,04
ВСЕГО				20 754,82	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	4,00	164 228,40	4,96
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	3,10
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	1,00	40 156,15	1,21
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	50,00	122 751,50	3,71
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	25,00	75 607,00	2,28
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	20,00	50 959,40	1,54
Замена фильтра	9 454,59	шт.	4,00	37 818,36	1,14
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	4,00	55 042,16	1,66
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	5,00	11 862,45	0,36
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	2,26
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	12,00	36 291,36	1,10
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	4,00	69 717,88	2,11
ВСЕГО				841 708,20	25,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	409 985,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	503 221,17	15,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 754,82	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	841 708,20	25,43
5. Резерв на непредвиденные работы	-222 755,59	-6,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 552 913,76	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Котовского, 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 444,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					66 118,08	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	444,70	12	62 649,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	444,70	12	3 468,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					92 698,46	17,36
Кровельные работы					4 075,02	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 075,02	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	298,00	2	584,08	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	772,33	2	2 317,00	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	308,93	2	1 173,94	0,22

Инженерные сети					16 546,54	3,10
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 656,88	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	298,00	2	1 656,88	0,31
Центральное отопление					14 889,66	2,79
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			3 441,75	0,65
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	350,8	1,00	687,65	0,13
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	350,8	1,00	2 066,45	0,39
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	350,8	1,00	687,65	0,13
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 447,91	2,14
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			7 999,15	1,50
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	350,8	1,00	2 733,04	0,51
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	350,8	1,00	2 066,45	0,39
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	350,8	1,00	3 199,66	0,60
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 157,56	0,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	350,8	1,00	389,43	0,07
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	350,8	1,00	2 066,45	0,39
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	350,8	1,00	385,92	0,07
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	350,8	1,00	315,76	0,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		350,8	1,00	291,20	0,05
Электрические сети					8 019,64	1,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					949,56	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 070,08	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,38
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,87
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,07
Санитарное обслуживание					21 985,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	444,70	12	21 985,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					15 366,02	2,88
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	6,00	16	393,60	0,07
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	6,00	8	47,04	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	6,00	8	1 365,60	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	6,00	5	83,40	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	284,00	4	3 214,88	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	284,00	5	3 493,20	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	284,00	11	1 562,00	0,29
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	76,00	7	4 101,72	0,77
- Подметание территории	0,55	кв.м.	6,00	49	161,70	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	284,00	2	942,88	0,18
Особые и специализированные работы					24 877,12	4,66
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	444,70	12	16 863,00	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,44
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,44
Осмотры					1 828,20	0,34
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	489,84	2	1 351,96	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	179,04	2	476,24	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,704	170,00	0,03
Электроэнергия		кВтч	321,288	2 830,55	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	4,704	216,53	0,04
ВСЕГО				3 217,08	0,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	66 118,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	92 698,46	17,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 217,08	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	88 403,62	16,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	250 437,24	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Котовского, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 854,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					423 841,56	12,37
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 854,50	12	402 141,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 782,00	12	21 699,60	0,63
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					485 581,12	14,17
Кровельные работы					14 561,88	0,42
Техническое обслуживание жесткой кровли					14 561,88	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 090,00	2	2 136,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 749,00	2	8 247,00	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 099,60	2	4 178,48	0,12

Инженерные сети					61 898,14	1,82
Техническое обслуживание инженерных сетей					11 114,44	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 999,00	2	11 114,44	0,32
Центральное отопление					50 783,70	1,50
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			11 738,65	0,35
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 196,6	1,00	2 345,34	0,07
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 196,6	1,00	7 047,97	0,21
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 196,6	1,00	2 345,34	0,07
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 045,05	1,15
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			27 282,47	0,80
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 196,6	1,00	9 321,51	0,27
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 196,6	1,00	7 047,97	0,21
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 196,6	1,00	10 912,99	0,32
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			10 769,40	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 196,6	1,00	1 328,23	0,04
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 196,6	1,00	7 047,97	0,21
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 196,6	1,00	1 316,26	0,04
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 196,6	1,00	1 076,94	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 196,6	1,00	993,18	0,03
Электрические сети					40 745,72	1,19
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 862,68	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	14,00	2	2 480,24	0,07
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 883,04	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	14,00	1	32 460,82	0,95
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,07
Санитарное обслуживание					141 126,48	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 854,50	12	141 126,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					65 774,00	1,91
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	180,00	16	11 808,00	0,34
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	180,00	8	1 411,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	180,00	8	40 968,00	1,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	180,00	5	2 502,00	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	44,00	4	498,08	0,01
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	44,00	5	541,20	0,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	44,00	11	242,00	0,01
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	52,00	7	2 806,44	0,08
- Подметание территории	0,55	кв.м.	180,00	49	4 851,00	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	44,00	2	146,08	0,00
Особые и специализированные работы					148 212,22	4,33
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 854,50	12	108 242,64	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	710,00	12	5 026,80	0,15
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					22 370,04	0,65
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	36,00	3	22 370,04	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,02
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 818,00	0,26
- от 11-15	2 051,00	шт.	2,00	1	4 102,00	0,12
- свыше 15	2 358,00	шт.	2,00	1	4 716,00	0,14
Осмотры					13 262,68	0,38
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 537,37	2	7 003,14	0,20

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 353,21	2	6 259,54	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	37,392	1 351,35	0,04
Электроэнергия		кВтч	9 669,959	85 192,34	2,49
Отведение сточных вод		куб.м.	37,392	1 721,15	0,05
ВСЕГО				88 264,84	2,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	423 841,56	12,37
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	485 581,12	14,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	88 264,84	2,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	609 852,76	17,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 607 540,28	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 374,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					650 400,72	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 374,50	12	616 279,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 374,50	12	34 121,16	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 307 088,84
Кровельные работы						18 101,44
Техническое обслуживание мягкой кровли						0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 289,00	2	2 526,44	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	4 375,00	2	15 575,00	0,30
Инженерные сети						124 519,07
						2,38

Техническое обслуживание инженерных сетей					5 154,12	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	927,00	2	5 154,12	0,10
Центральное отопление					113 912,36	2,18
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			26 330,83	0,50
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 684,1	1,00	5 260,80	0,10
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 684,1	1,00	15 809,23	0,30
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 684,1	1,00	5 260,80	0,10
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					87 581,53	1,68
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			61 197,02	1,17
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 684,1	1,00	20 908,98	0,40
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 684,1	1,00	15 809,23	0,30
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 684,1	1,00	24 478,81	0,47
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			24 156,72	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	2 684,1	1,00	2 979,33	0,06
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 684,1	1,00	15 809,23	0,30
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 684,1	1,00	2 952,49	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	2 684,1	1,00	2 415,67	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 684,1	1,00	2 227,79	0,04
Горячее водоснабжение					5 452,59	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	555,82	1,00	5 452,59	0,10
Электрические сети					127 638,08	2,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					14 324,09	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	40,00	2	7 086,40	0,13
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	44,00	2	1 731,84	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					113 313,99	2,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,10
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	40,00	1	92 745,20	1,77
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	44,00	1	4 376,68	0,08
Санитарное обслуживание					528 359,03	10,05
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 374,50	12	216 275,28	4,12
Обслуживание мусоропровода					312 083,75	5,93
Работы по уборке мусоропровода					252 649,35	4,81
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,37	365	252 649,35	4,81
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					28 238,88	0,53
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	84,00	12	18 063,36	0,34
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	штг.	4,00	12	10 175,52	0,19
Периодические работы по уборке мусоропровода					30 519,52	0,58
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	4,00	2	18 620,24	0,35
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	84,00	2	11 350,08	0,22
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	штг.	4,00	2	549,20	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					676,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	8,00	2	676,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					258 370,27	4,91
- Очистка урн от мусора	15,77	штг.	4,00	165	10 408,20	0,20
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	444,00	22	40 048,80	0,76
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	444,00	10	4 351,20	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	198,00	10	56 331,00	1,07
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	444,00	21	25 920,72	0,49
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 157,00	5	16 371,55	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 157,00	6	17 077,32	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 157,00	32	18 512,00	0,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	204,00	21	33 029,64	0,63
- Подметание территории	0,55	кв.м.	444,00	133	32 478,60	0,62
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 157,00	2	3 841,24	0,07

Особые и специализированные работы					229 681,19	4,38
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 374,50	12	165 881,04	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	951,00	12	6 733,08	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	161,00	3	21 875,07	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,01
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					30 512,00	0,58
- до 5	1 907,00	шт.	16,00	1	30 512,00	0,58
Осмотры					20 419,76	0,39
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	4 868,22	2	13 436,28	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 625,37	2	6 983,48	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	73,272	2 648,05	0,05
Горячая вода (ГВС)				19 790,74	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	73,272	2 648,05	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,776	17 142,69	0,33
Электроснабжение		кВтч	24 217,073	213 352,42	4,06
Отведение сточных вод		куб.м.	146,544	6 745,42	0,13
ВСЕГО				242 536,63	4,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	650 400,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 307 088,84	24,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	242 536,63	4,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	457 220,09	8,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 657 246,28	50,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Ленина, 2
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 509,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					371 332,80	12,33
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 509,90	12	353 594,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 274,10	12	17 738,04	0,59
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					466 971,36	15,52
Кровельные работы					11 570,00	0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 570,00	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	870,00	2	1 705,20	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 182,48	2	6 547,44	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	872,99	2	3 317,36	0,11
Инженерные сети					58 964,16	1,97
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 053,48	0,17

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	908,90	2	5 053,48	0,17
Центральное отопление					53 910,68	1,80
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			12 461,45	0,41
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 270,3	1,00	2 489,75	0,08
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 270,3	1,00	7 481,95	0,25
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 270,3	1,00	2 489,75	0,08
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 449,23	1,39
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			28 962,38	0,96
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 270,3	1,00	9 895,48	0,33
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 270,3	1,00	7 481,95	0,25
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 270,3	1,00	11 584,95	0,38
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			11 432,52	0,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 270,3	1,00	1 410,01	0,05
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 270,3	1,00	7 481,95	0,25
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 270,3	1,00	1 397,31	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 270,3	1,00	1 143,25	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 270,3	1,00	1 054,33	0,04
Электрические сети					14 575,76	0,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 488,33	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 087,43	0,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,17
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					124 089,48	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 509,90	12	124 089,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					84 387,69	2,80
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	55,00	22	4 961,00	0,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	55,00	10	539,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	42,00	10	11 949,00	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	55,00	21	3 210,90	0,11
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	731,00	5	10 343,65	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	731,00	6	10 789,56	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	731,00	32	11 696,00	0,39
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	151,00	21	24 448,41	0,81
- Подметание территории	0,55	кв.м.	55,00	133	4 023,25	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	731,00	2	2 426,92	0,08
Особые и специализированные работы					164 555,37	5,47
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 509,90	12	95 175,36	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	38,90	12	275,40	0,01
Проверка дымоходов					39 050,61	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	62,00	3	38 526,18	1,28
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	1,00	3	524,43	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,04
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,14
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					24 804,00	0,82
- от 6-10	2 067,00	шт.	12,00	1	24 804,00	0,82
Осмотры					8 828,90	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 106,04	2	5 812,68	0,19

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 133,92	2	3 016,22	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	22,620	817,49	0,03
Электроэнергия		кВтч	14 869,989	131 004,61	4,35
Отведение сточных вод		куб.м.	22,620	1 041,20	0,03
ВСЕГО				132 863,30	4,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка снегозадержателей	5 034,32	м.п.	35,00	176 201,20	5,85
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	16,00	48 388,48	1,61
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	24,57
Смена дверного доводчика	7 839,96	шт.	2,00	15 679,92	0,52
Замена фильтра	9 454,59	шт.	2,00	18 909,18	0,63
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	6,00	15 287,82	0,51
ВСЕГО				1 014 466,60	33,69

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	371 332,80	12,33
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	466 971,36	15,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	132 863,30	4,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 014 466,60	33,69
5. Резерв на непредвиденные работы	-572 158,74	-19,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 413 475,32	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 20
Площадь помещений многоквартирного дома - 374,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					55 740,24	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	374,90	12	52 815,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	374,90	12	2 924,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					123 321,39	27,41
Кровельные работы					4 821,58	1,08
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 821,58	1,08
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	298,00	2	584,08	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	937,50	2	2 812,50	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	375,00	2	1 425,00	0,32

Инженерные сети					23 571,20	5,25
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 656,88	0,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	298,00	2	1 656,88	0,37
Центральное отопление					21 914,32	4,88
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			5 065,50	1,12
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	516,4	1,00	1 012,07	0,22
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	516,4	1,00	3 041,36	0,68
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	516,4	1,00	1 012,07	0,22
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 848,82	3,76
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			11 773,00	2,62
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	516,4	1,00	4 022,44	0,89
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	516,4	1,00	3 041,36	0,68
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	516,4	1,00	4 709,20	1,05
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			4 647,24	1,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	516,4	1,00	573,16	0,13
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	516,4	1,00	3 041,36	0,68
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	516,4	1,00	568,00	0,13
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	516,4	1,00	464,72	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		516,4	1,00	428,58	0,10
Электрические сети					13 011,22	2,89
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 303,88	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,10
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,16
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 707,34	2,60
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,45
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	2,06
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,09
Санитарное обслуживание					18 535,08	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	374,90	12	18 535,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					39 240,89	8,71
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	25,00	16	1 640,00	0,36
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	25,00	8	196,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	25,00	8	5 690,00	1,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	25,00	5	347,50	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	853,00	4	9 655,96	2,15
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	853,00	5	10 491,90	2,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	853,00	11	4 691,50	1,04
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	56,00	7	3 022,32	0,67
- Подметание территории	0,55	кв.м.	25,00	49	673,75	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	853,00	2	2 831,96	0,63
Особые и специализированные работы					21 127,28	4,69
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	374,90	12	14 216,16	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,13
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,30
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,30
Осмотры					3 014,14	0,67
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	730,90	2	2 017,28	0,45
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	374,76	2	996,86	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,792	245,46	0,05
Электроэнергия		кВтч	3 680,516	32 425,35	7,21
Отведение сточных вод		куб.м.	6,792	312,64	0,07
ВСЕГО				32 983,45	7,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 740,24	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	123 321,39	27,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 983,45	7,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-916,36	-0,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	211 128,72	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 763,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					113 517,24	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	763,50	12	107 561,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	763,50	12	5 955,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					231 511,10	25,31
Кровельные работы					9 339,72	1,02
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 339,72	1,02
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	372,00	2	729,12	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 905,00	2	5 715,00	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	762,00	2	2 895,60	0,32

Инженерные сети					40 257,86	4,43
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 910,66	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	523,50	2	2 910,66	0,32
Центральное отопление					37 347,20	4,11
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			8 632,80	0,95
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	880,0	1,00	1 724,80	0,19
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	880,0	1,00	5 183,20	0,57
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	880,0	1,00	1 724,80	0,19
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 714,40	3,16
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			20 064,00	2,20
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	880,0	1,00	6 855,20	0,75
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	880,0	1,00	5 183,20	0,57
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	880,0	1,00	8 025,60	0,88
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			7 920,00	0,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	880,0	1,00	976,80	0,11
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	880,0	1,00	5 183,20	0,57
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	880,0	1,00	968,00	0,11
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	880,0	1,00	792,00	0,09
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		880,0	1,00	730,40	0,08
Электрические сети					18 280,46	2,01
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 736,92	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,12
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 543,54	1,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,22
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,52
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,07
Санитарное обслуживание					37 747,44	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	763,50	12	37 747,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					73 143,28	7,98
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	115,00	16	7 544,00	0,82
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	115,00	8	901,60	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	115,00	8	26 174,00	2,86
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	115,00	5	1 598,50	0,17
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	888,00	4	10 052,16	1,10
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	888,00	5	10 922,40	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	888,00	11	4 884,00	0,53
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	93,00	7	5 019,21	0,55
- Подметание территории	0,55	кв.м.	115,00	49	3 099,25	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	888,00	2	2 948,16	0,32
Особые и специализированные работы					48 241,06	5,26
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	763,50	12	28 951,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	151,50	12	1 072,68	0,12
Проверка дымоходов					8 699,46	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	14,00	3	8 699,46	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,06
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,22
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 892,00	0,75
- от 6-10	1 723,00	шт.	4,00	1	6 892,00	0,75
Осмотры					4 501,28	0,49
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 050,00	2	2 898,00	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	602,74	2	1 603,28	0,17

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,188	368,19	0,04
Электроэнергия		кВтч	6 779,853	59 730,51	6,52
Отведение сточных вод		куб.м.	10,188	468,95	0,05
ВСЕГО				60 567,65	6,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	113 517,24	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	231 511,10	25,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	60 567,65	6,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	24 376,73	2,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	429 972,72	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 371,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					55 190,04	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	371,20	12	52 294,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	371,20	12	2 895,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					147 796,78	33,19
Кровельные работы					4 787,68	1,08
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 787,68	1,08
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	298,00	2	584,08	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	930,00	2	2 790,00	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	372,00	2	1 413,60	0,32

Инженерные сети					18 293,36	4,11
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 656,88	0,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	298,00	2	1 656,88	0,37
Центральное отопление					16 636,48	3,74
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			3 845,52	0,86
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	392,0	1,00	768,32	0,17
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	392,0	1,00	2 308,88	0,52
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	392,0	1,00	768,32	0,17
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 790,96	2,88
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			8 937,60	2,01
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	392,0	1,00	3 053,68	0,69
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	392,0	1,00	2 308,88	0,52
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	392,0	1,00	3 575,04	0,80
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 528,00	0,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	392,0	1,00	435,12	0,10
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	392,0	1,00	2 308,88	0,52
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	392,0	1,00	431,20	0,10
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	392,0	1,00	352,80	0,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		392,0	1,00	325,36	0,07
Электрические сети					13 011,22	2,93
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 303,88	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,10
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,16
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 707,34	2,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,46
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	2,08
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,09
Санитарное обслуживание					18 352,08	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	371,20	12	18 352,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					61 808,58	13,87
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	244,00	16	16 006,40	3,59
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	244,00	8	1 912,96	0,43
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	16,00	8	3 641,60	0,82
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	244,00	5	3 391,60	0,76
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	797,00	4	9 022,04	2,03
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	797,00	5	9 803,10	2,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	797,00	11	4 383,50	0,98
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	82,00	7	4 425,54	0,99
- Подметание территории	0,55	кв.м.	244,00	49	6 575,80	1,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	797,00	2	2 646,04	0,59
Особые и специализированные работы					28 615,00	6,43
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	371,20	12	14 075,88	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,13
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,31
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 628,00	1,71
- до 5	1 907,00	шт.	4,00	1	7 628,00	1,71
Осмотры					2 928,86	0,65
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	700,00	2	1 932,00	0,43
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	374,76	2	996,86	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,724	315,29	0,07
Электроэнергия		кВтч	595,848	5 249,42	1,18
Отведение сточных вод		куб.м.	8,724	401,57	0,09
ВСЕГО				5 966,28	1,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 190,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	147 796,78	33,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 966,28	1,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	91,94	0,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	209 045,04	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 26
Площадь помещений многоквартирного дома - 384,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					57 227,04	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	384,90	12	54 224,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	384,90	12	3 002,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					163 501,28	35,39
Кровельные работы					4 932,62	1,08
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 932,62	1,08
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	297,00	2	582,12	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	962,50	2	2 887,50	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	385,00	2	1 463,00	0,32

Инженерные сети					19 701,90	4,26
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 651,32	0,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	297,00	2	1 651,32	0,36
Центральное отопление					18 050,58	3,90
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 172,39	0,90
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	425,3	1,00	833,63	0,18
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	425,3	1,00	2 505,13	0,54
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	425,3	1,00	833,63	0,18
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 878,19	3,00
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			9 697,29	2,10
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	425,3	1,00	3 313,24	0,72
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	425,3	1,00	2 505,13	0,54
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	425,3	1,00	3 878,92	0,84
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 827,88	0,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	425,3	1,00	472,11	0,10
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	425,3	1,00	2 505,13	0,54
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	425,3	1,00	467,85	0,10
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	425,3	1,00	382,79	0,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		425,3	1,00	353,02	0,08
Электрические сети					14 674,74	3,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 776,44	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,15
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,03
- Датчик движения	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 898,30	2,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,44
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	2,01
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,09
- Датчик движения	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,17
Санитарное обслуживание					19 029,48	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	384,90	12	19 029,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					73 447,26	15,89
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	259,00	16	16 990,40	3,68
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	259,00	8	2 030,56	0,44
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	11,00	8	2 503,60	0,54
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	259,00	5	3 600,10	0,78
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 143,00	4	12 938,76	2,80
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 143,00	5	14 058,90	3,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 143,00	11	6 286,50	1,36
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	79,00	7	4 263,63	0,92
- Подметание территории	0,55	кв.м.	259,00	49	6 980,05	1,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 143,00	2	3 794,76	0,82
Особые и специализированные работы					28 547,48	6,18
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	384,90	12	14 595,36	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,12
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,44
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 356,00	1,38
- до 5	1 589,00	шт.	4,00	1	6 356,00	1,38
Осмотры					3 167,80	0,69
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	783,30	2	2 161,90	0,47

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	378,16	2	1 005,90	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,864	248,06	0,05
Электроэнергия		кВтч	468,816	4 130,27	0,89
Отведение сточных вод		куб.м.	6,864	315,95	0,07
ВСЕГО				4 694,28	1,01

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 227,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	163 501,28	35,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 694,28	1,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-8 662,28	-1,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	216 760,32	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 28
Площадь помещений многоквартирного дома - 735,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					109 368,96	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	735,60	12	103 631,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	735,60	12	5 737,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					197 871,37	22,43
Кровельные работы					5 395,18	0,62
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 395,18	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	533,00	2	1 044,68	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	962,50	2	2 887,50	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	385,00	2	1 463,00	0,17

Инженерные сети					33 299,80	3,78
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 366,02	0,38
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	605,40	2	3 366,02	0,38
Центральное отопление					29 933,78	3,40
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			6 919,19	0,79
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	705,3	1,00	1 382,43	0,16
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	705,3	1,00	4 154,33	0,47
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	705,3	1,00	1 382,43	0,16
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 014,59	2,61
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			16 081,29	1,82
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	705,3	1,00	5 494,44	0,62
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	705,3	1,00	4 154,33	0,47
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	705,3	1,00	6 432,52	0,73
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			6 347,88	0,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	705,3	1,00	782,91	0,09
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	705,3	1,00	4 154,33	0,47
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	705,3	1,00	775,85	0,09
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	705,3	1,00	634,79	0,07
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		705,3	1,00	585,42	0,07
Электрические сети					13 566,54	1,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 461,32	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,08
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 105,22	1,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,23
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,05
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,09
Санитарное обслуживание					36 368,04	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	735,60	12	36 368,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					57 173,27	6,48
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	78,00	16	5 116,80	0,58
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	78,00	8	611,52	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	78,00	8	17 752,80	2,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	78,00	5	1 084,20	0,12
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	779,00	4	8 818,28	1,00
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	779,00	5	9 581,70	1,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	779,00	11	4 284,50	0,49
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	97,00	7	5 235,09	0,59
- Подметание территории	0,55	кв.м.	78,00	49	2 102,10	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	779,00	2	2 586,28	0,29
Особые и специализированные работы					48 644,32	5,51
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	735,60	12	27 894,00	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	72,40	12	512,64	0,06
Проверка дымоходов					7 456,68	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,13
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,31
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 767,00	0,54
- до 5	1 589,00	шт.	3,00	1	4 767,00	0,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,47
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,47

Осмотры					3 424,22	0,38
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	783,30	2	2 161,90	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	474,56	2	1 262,32	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,968	287,96	0,03
Электроэнергия		кВтч	5 024,936	44 269,69	5,02
Отведение сточных вод		куб.м.	7,968	366,77	0,04
ВСЕГО				44 924,42	5,09

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	109 368,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	197 871,37	22,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	44 924,42	5,09
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	62 095,77	7,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	414 260,52	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 30
Площадь помещений многоквартирного дома - 591,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					87 914,52	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	591,30	12	83 302,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	591,30	12	4 612,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					241 194,40	33,97
Кровельные работы					7 101,48	1,01
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 101,48	1,01
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	533,00	2	1 044,68	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 340,00	2	4 020,00	0,57
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	536,00	2	2 036,80	0,29

Инженерные сети					37 117,88	5,21
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 356,02	0,47
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	603,60	2	3 356,02	0,47
Центральное отопление					33 761,86	4,74
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			7 804,05	1,10
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	795,5	1,00	1 559,22	0,22
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	795,5	1,00	4 685,61	0,66
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	795,5	1,00	1 559,22	0,22
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 957,81	3,64
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			18 137,85	2,55
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	795,5	1,00	6 197,10	0,87
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	795,5	1,00	4 685,61	0,66
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	795,5	1,00	7 255,14	1,02
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			7 159,68	1,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	795,5	1,00	883,03	0,12
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	795,5	1,00	4 685,61	0,66
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	795,5	1,00	875,07	0,12
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	795,5	1,00	715,97	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		795,5	1,00	660,28	0,09
Электрические сети					13 011,22	1,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 303,88	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,10
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 707,34	1,66
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,29
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,31
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,06
Санитарное обслуживание					29 233,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	591,30	12	29 233,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					105 765,58	14,90
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	181,00	16	11 873,60	1,67
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	181,00	8	1 419,04	0,20
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	181,00	8	41 195,60	5,81
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	181,00	5	2 515,90	0,35
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 218,00	4	13 787,76	1,94
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 218,00	5	14 981,40	2,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 218,00	11	6 699,00	0,94
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	81,00	7	4 371,57	0,62
- Подметание территории	0,55	кв.м.	181,00	49	4 877,95	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 218,00	2	4 043,76	0,57
Особые и специализированные работы					45 015,60	6,34
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	591,30	12	22 422,12	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	70,60	12	499,80	0,07
Проверка дымоходов					7 456,68	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,16
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,29
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 442,00	1,61
- до 5	1 907,00	шт.	6,00	1	11 442,00	1,61
Осмотры					3 948,72	0,55
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 008,80	2	2 784,28	0,39
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	437,76	2	1 164,44	0,16

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,792	245,46	0,03
Электроэнергия		кВтч	9 661,333	85 116,35	12,00
Отведение сточных вод		куб.м.	6,792	312,64	0,04
ВСЕГО				85 674,45	12,07

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	87 914,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	241 194,40	33,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	85 674,45	12,07
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-81 786,85	-11,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	332 996,52	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 32
Площадь помещений многоквартирного дома - 387,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					57 673,08	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	387,90	12	54 647,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	387,90	12	3 025,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					137 668,19	29,54
Кровельные работы					4 944,96	1,07
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 944,96	1,07
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	286,00	2	560,56	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	970,00	2	2 910,00	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	388,00	2	1 474,40	0,32

Инженерные сети					23 811,74	5,10
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 590,16	0,34
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	286,00	2	1 590,16	0,34
Центральное отопление					22 221,58	4,76
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			5 136,52	1,10
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	523,6	1,00	1 026,26	0,22
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	523,6	1,00	3 084,00	0,66
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	523,6	1,00	1 026,26	0,22
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 085,06	3,66
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			11 938,07	2,57
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	523,6	1,00	4 078,84	0,88
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	523,6	1,00	3 084,00	0,66
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	523,6	1,00	4 775,23	1,03
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			4 712,40	1,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	523,6	1,00	581,20	0,12
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	523,6	1,00	3 084,00	0,66
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	523,6	1,00	575,96	0,12
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	523,6	1,00	471,24	0,10
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		523,6	1,00	434,59	0,09
Электрические сети					13 427,71	2,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 421,96	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,15
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	7,00	2	275,52	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 005,75	2,58
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,44
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,99
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	7,00	1	696,29	0,15
Санитарное обслуживание					19 177,80	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	387,90	12	19 177,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 884,72	9,20
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	14,00	16	918,40	0,20
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	14,00	8	109,76	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	14,00	8	3 186,40	0,68
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	14,00	5	194,60	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 038,00	4	11 750,16	2,52
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 038,00	5	12 767,40	2,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 038,00	11	5 709,00	1,23
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	82,00	7	4 425,54	0,95
- Подметание территории	0,55	кв.м.	14,00	49	377,30	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 038,00	2	3 446,16	0,74
Особые и специализированные работы					30 503,24	6,55
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	387,90	12	14 709,12	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,24
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,44
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 628,00	1,64
- до 5	1 907,00	шт.	4,00	1	7 628,00	1,64
Осмотры					2 918,02	0,62
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	749,00	2	2 067,24	0,44
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	319,84	2	850,78	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,528	127,50	0,03
Электроэнергия		кВтч	987,581	8 700,59	1,87
Отведение сточных вод		куб.м.	3,528	162,39	0,03
ВСЕГО				8 990,48	1,93

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 673,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	137 668,19	29,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 990,48	1,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 118,05	3,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	218 449,80	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 36
Площадь помещений многоквартирного дома - 993,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					147 758,16	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	993,80	12	140 006,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	993,80	12	7 751,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					232 206,79	19,49
Кровельные работы					12 184,76	1,03
Техническое обслуживание жесткой кровли					12 184,76	1,03
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	486,00	2	952,56	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 485,00	2	7 455,00	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	994,00	2	3 777,20	0,32

Инженерные сети					49 895,44	4,18
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 702,16	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	486,00	2	2 702,16	0,23
Центральное отопление					47 193,28	3,95
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			10 908,72	0,91
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 112,0	1,00	2 179,52	0,18
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 112,0	1,00	6 549,68	0,55
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 112,0	1,00	2 179,52	0,18
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 284,56	3,04
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			25 353,60	2,13
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 112,0	1,00	8 662,48	0,73
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 112,0	1,00	6 549,68	0,55
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 112,0	1,00	10 141,44	0,85
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			10 008,00	0,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 112,0	1,00	1 234,32	0,10
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 112,0	1,00	6 549,68	0,55
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 112,0	1,00	1 223,20	0,10
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 112,0	1,00	1 000,80	0,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 112,0	1,00	922,96	0,08
Электрические сети					24 376,78	2,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 469,96	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,03
- Датчик движения	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					20 906,82	1,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,17
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,17
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,07
- Датчик движения	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,08
Санитарное обслуживание					49 133,52	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	993,80	12	49 133,52	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					35 891,33	3,01
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	126,00	16	8 265,60	0,69
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	126,00	8	987,84	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	20,00	8	4 552,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	126,00	5	1 751,40	0,15
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	424,00	4	4 799,68	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	424,00	5	5 215,20	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	424,00	11	2 332,00	0,20
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	59,00	7	3 184,23	0,27
- Подметание территории	0,55	кв.м.	126,00	49	3 395,70	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	424,00	2	1 407,68	0,12
Особые и специализированные работы					56 467,94	4,73
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	993,80	12	37 684,92	3,16
Проверка дымоходов					11 185,02	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	18,00	3	11 185,02	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,05
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,11
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 658,00	0,47
- свыше 15	2 829,00	шт.	2,00	1	5 658,00	0,47
Осмотры					4 257,02	0,36
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 120,00	2	3 091,20	0,26

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	438,28	2	1 165,82	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	218,796	7 907,29	0,66
Электроэнергия		кВтч	681,084	6 000,35	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	218,796	10 071,18	0,84
ВСЕГО				23 978,82	2,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	4,00	18 321,32	1,54
ВСЕГО				18 321,32	1,54

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	147 758,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	232 206,79	19,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 978,82	2,00
4. Работы по текущему ремонту без резервов	18 321,32	1,54
5. Резерв на непредвиденные работы	137 403,27	11,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	559 668,36	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Ленина, 4
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 257,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					185 893,68	12,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 257,90	12	177 213,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 112,90	12	8 680,68	0,58
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					230 269,02	15,24
Кровельные работы					5 863,78	0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 863,78	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	440,00	2	862,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 106,50	2	3 319,50	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	442,60	2	1 681,88	0,11

Инженерные сети					33 695,41	2,23
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 271,74	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	768,30	2	4 271,74	0,28
Центральное отопление					29 423,67	1,95
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			6 801,28	0,45
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	693,3	1,00	1 358,87	0,09
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	693,3	1,00	4 083,54	0,27
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	693,3	1,00	1 358,87	0,09
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 622,39	1,50
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			15 807,25	1,05
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	693,3	1,00	5 400,81	0,36
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	693,3	1,00	4 083,54	0,27
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	693,3	1,00	6 322,90	0,42
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			6 239,70	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	693,3	1,00	769,56	0,05
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	693,3	1,00	4 083,54	0,27
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	693,3	1,00	762,63	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	693,3	1,00	623,97	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		693,3	1,00	575,44	0,04
Электрические сети					6 982,98	0,45
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 729,40	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	12,00	2	472,32	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 253,58	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,13
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	12,00	1	1 193,64	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,03
Санитарное обслуживание					62 190,60	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 257,90	12	62 190,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					37 262,89	2,47
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	21,00	22	1 894,20	0,13
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	21,00	10	205,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	21,00	10	5 974,50	0,40
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	21,00	21	1 225,98	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	323,00	5	4 570,45	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	323,00	6	4 767,48	0,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	323,00	32	5 168,00	0,34
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	67,00	21	10 847,97	0,72
- Подметание территории	0,55	кв.м.	21,00	133	1 536,15	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	323,00	2	1 072,36	0,07
Особые и специализированные работы					78 926,32	5,23
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 257,90	12	47 699,52	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	328,30	12	2 324,40	0,15
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,04
Проверка дымоходов					17 398,92	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	28,00	3	17 398,92	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,14
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 162,00	0,54
- от 6-10	1 723,00	шт.	2,00	1	3 446,00	0,23

- свыше 15	2 358,00	шт.	2,00	1	4 716,00	0,31
Осмотры					5 347,04	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 229,64	2	3 393,80	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	734,30	2	1 953,24	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,064	399,85	0,03
Электроэнергия		кВтч	5 274,451	46 467,91	3,08
Отведение сточных вод		куб.м.	11,064	509,28	0,03
ВСЕГО				47 377,04	3,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	10,00	24 550,30	1,63
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	2,00	125 423,08	8,31
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	2,00	80 312,30	5,32
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	4,00	10 191,88	0,68
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	12,00	59 037,48	3,91
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	4,00	9 489,96	0,63
ВСЕГО				309 005,00	20,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	185 893,68	12,32
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	230 269,02	15,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	47 377,04	3,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	309 005,00	20,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-64 145,74	-4,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	708 399,00	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Ленина, 6
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 697,3 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					397 535,52	12,28
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 697,30	12	379 995,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 248,70	12	17 539,92	0,54
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					481 379,65	14,84
Кровельные работы					11 533,94	0,35
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 533,94	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	870,00	2	1 705,20	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 174,50	2	6 523,50	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	869,80	2	3 305,24	0,10
Инженерные сети					67 333,24	2,06
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 929,12	0,24

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 426,10	2	7 929,12	0,24
Центральное отопление					59 404,12	1,82
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			13 731,25	0,41
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 399,7	1,00	2 743,45	0,08
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 399,7	1,00	8 244,35	0,25
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 399,7	1,00	2 743,45	0,08
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 672,87	1,41
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			31 913,62	0,98
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 399,7	1,00	10 903,82	0,34
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 399,7	1,00	8 244,35	0,25
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 399,7	1,00	12 765,45	0,39
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			12 597,48	0,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 399,7	1,00	1 553,69	0,05
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 399,7	1,00	8 244,35	0,25
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 399,7	1,00	1 539,69	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 399,7	1,00	1 259,75	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83	п.м. трубопровода	1 399,7	1,00	1 161,77	0,04
Электрические сети					8 021,06	0,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 012,68	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 008,38	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,07
Санитарное обслуживание					133 354,56	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 697,30	12	133 354,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					79 352,72	2,45
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	75,00	22	6 765,00	0,21
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	75,00	10	735,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	75,00	10	21 337,50	0,66
- Подготовка, транспортировка и сыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	75,00	21	4 378,50	0,14
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	487,00	5	6 891,05	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	487,00	6	7 188,12	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	487,00	32	7 792,00	0,24
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	106,00	21	17 162,46	0,53
- Подметание территории	0,55	кв.м.	75,00	133	5 486,25	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	487,00	2	1 616,84	0,05
Особые и специализированные работы					171 651,07	5,31
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 697,30	12	102 281,64	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	556,10	12	3 937,20	0,12
Проверка дымоходов					35 419,23	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	57,00	3	35 419,23	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 209,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,11
- 33-40 мм	89,20	шт.	20,00	1	1 784,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					24 804,00	0,77
- от 6-10	2 067,00	шт.	12,00	1	24 804,00	0,77
Осмотры					10 133,06	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 370,75	2	6 543,28	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 349,54	2	3 589,78	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	

Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв. м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв. м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв. м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв. м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	22,524	814,02	0,03
Электроэнергия		кВтч	10 877,327	95 829,25	2,96
Отведение сточных вод		куб.м.	22,524	1 036,78	0,03
ВСЕГО				97 680,05	3,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	4,00	160 624,60	4,96
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	20,00	49 100,60	1,52
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	2,00	125 423,08	3,87
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	16,00	28 923,36	0,89
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	10,00	25 479,70	0,79
Обрезка кустарников	247,26	шт.	2,00	494,52	0,02
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	2,00	34 858,94	1,08
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	1,20	6 296,83	0,19
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	22,86
ВСЕГО				1 171 201,63	36,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	397 535,52	12,28
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	481 379,65	14,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	97 680,05	3,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 171 201,63	36,18
5. Резерв на непредвиденные работы	-628 785,37	-19,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 519 011,48	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Малышева, 19
Площадь помещений многоквартирного дома - 730,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					108 551,28	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	730,10	12	102 856,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	730,10	12	5 694,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					270 616,03	30,87
Кровельные работы					6 854,84	0,78
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 854,84	0,78
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	534,00	2	1 046,64	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 285,00	2	3 855,00	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	514,00	2	1 953,20	0,22

Инженерные сети					41 610,96	4,75
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 350,46	0,38
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	602,60	2	3 350,46	0,38
Центральное отопление					38 260,50	4,37
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			8 843,91	1,01
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	901,5	1,00	1 766,98	0,20
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	901,5	1,00	5 309,95	0,61
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	901,5	1,00	1 766,98	0,20
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 416,59	3,36
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			20 554,65	2,35
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	901,5	1,00	7 022,84	0,80
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	901,5	1,00	5 309,95	0,61
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	901,5	1,00	8 221,86	0,94
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 113,68	0,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	901,5	1,00	1 000,69	0,11
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	901,5	1,00	5 309,95	0,61
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	901,5	1,00	991,67	0,11
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	901,5	1,00	811,37	0,09
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		901,5	1,00	748,26	0,09
Электрические сети					13 566,54	1,55
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 461,32	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,08
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 105,22	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,23
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,06
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,09
Санитарное обслуживание					36 096,12	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	730,10	12	36 096,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					118 670,29	13,53
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	84,00	22	7 576,80	0,86
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	84,00	10	823,20	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	84,00	10	23 898,00	2,73
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	84,00	21	4 903,92	0,56
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 235,00	5	17 475,25	1,99
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 235,00	6	18 228,60	2,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 289,00	32	20 624,00	2,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	92,00	21	14 895,72	1,70
- Подметание территории	0,55	кв.м.	84,00	133	6 144,60	0,70
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 235,00	2	4 100,20	0,47
Особые и специализированные работы					49 209,12	5,62
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	730,10	12	27 685,44	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,23
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 442,00	1,31
- до 5	1 907,00	шт.	6,00	1	11 442,00	1,31
Осмотры					4 608,16	0,52
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 247,18	2	3 442,22	0,39
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	438,32	2	1 165,94	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,596	274,52	0,03
Электроэнергия		кВтч	518,808	4 570,70	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	7,596	349,64	0,04
ВСЕГО				5 194,86	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	108 551,28	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	270 616,03	30,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 194,86	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	26 800,91	3,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	411 163,08	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Малышева, 21
Площадь помещений многоквартирного дома - 415,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					61 776,60	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	415,50	12	58 535,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	415,50	12	3 240,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					125 995,57	25,28
Кровельные работы					4 208,38	0,84
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 208,38	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	308,00	2	603,68	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	797,50	2	2 392,50	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	319,00	2	1 212,20	0,24

Инженерные сети					21 678,92	4,35
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 976,58	0,40
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	355,50	2	1 976,58	0,40
Центральное отопление					19 702,34	3,95
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 554,19	0,91
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	464,2	1,00	909,91	0,18
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	464,2	1,00	2 734,37	0,55
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	464,2	1,00	909,91	0,18
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 148,15	3,04
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			10 584,67	2,13
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	464,2	1,00	3 616,43	0,73
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	464,2	1,00	2 734,37	0,55
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	464,2	1,00	4 233,87	0,85
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			4 178,16	0,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	464,2	1,00	515,31	0,10
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	464,2	1,00	2 734,37	0,55
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	464,2	1,00	510,66	0,10
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	464,2	1,00	417,82	0,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		464,2	1,00	385,32	0,08
Электрические сети					8 019,64	1,61
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					949,56	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 070,08	1,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,41
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,93
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,08
Санитарное обслуживание					20 542,32	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	415,50	12	20 542,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					38 795,79	7,79
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	18,00	22	1 623,60	0,33
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	18,00	10	176,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	18,00	10	5 121,00	1,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	18,00	21	1 050,84	0,21
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	332,00	5	4 697,80	0,94
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	332,00	6	4 900,32	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	376,00	32	6 016,00	1,21
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	79,00	21	12 790,89	2,57
- Подметание территории	0,55	кв.м.	18,00	133	1 316,70	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	332,00	2	1 102,24	0,22
Особые и специализированные работы					29 724,88	5,96
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	415,50	12	15 755,76	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,00
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,27
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 628,00	1,53
- до 5	1 907,00	шт.	4,00	1	7 628,00	1,53
Осмотры					3 025,64	0,61
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	865,81	2	2 389,64	0,48
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	239,10	2	636,00	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	103,116	3 726,61	0,75
Электроэнергия		кВтч	1 808,453	15 932,47	3,20
Отведение сточных вод		куб.м.	103,116	4 746,43	0,95
ВСЕГО				24 405,51	4,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 776,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	125 995,57	25,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	24 405,51	4,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 815,36	4,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	233 993,04	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Малышева, 23/34
Площадь помещений многоквартирного дома - 961,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					140 328,24	12,16
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	961,90	12	135 512,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	617,40	12	4 815,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					246 205,28	21,33
Кровельные работы					7 980,74	0,69
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 980,74	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	698,00	2	1 368,08	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 462,98	2	4 388,94	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	585,19	2	2 223,72	0,19

Инженерные сети					37 789,00	3,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 568,66	0,40
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	821,70	2	4 568,66	0,40
Центральное отопление					33 220,34	2,88
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			7 678,88	0,66
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	782,8	1,00	1 534,21	0,13
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	782,8	1,00	4 610,46	0,40
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	782,8	1,00	1 534,21	0,13
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 541,46	2,22
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			17 846,93	1,55
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	782,8	1,00	6 097,70	0,53
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	782,8	1,00	4 610,46	0,40
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	782,8	1,00	7 138,77	0,62
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			7 044,84	0,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	782,8	1,00	868,86	0,08
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	782,8	1,00	4 610,46	0,40
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	782,8	1,00	861,04	0,07
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	782,8	1,00	704,48	0,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		782,8	1,00	649,69	0,06
Электрические сети					21 019,78	1,82
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 649,33	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	5,00	2	885,80	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	9,00	2	354,24	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					18 370,45	1,59
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,44
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	5,00	1	11 593,15	1,00
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	9,00	1	895,23	0,08
Санитарное обслуживание					47 556,36	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	961,90	12	47 556,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					78 233,33	6,77
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	70,00	22	6 314,00	0,55
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	70,00	10	686,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	70,00	10	19 915,00	1,73
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	70,00	21	4 086,60	0,35
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	571,00	5	8 079,65	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	571,00	6	8 427,96	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	571,00	32	9 136,00	0,79
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	90,00	21	14 571,90	1,26
- Подметание территории	0,55	кв.м.	70,00	133	5 120,50	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	571,00	2	1 895,72	0,16
Особые и специализированные работы					48 308,97	4,19
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	961,90	12	36 475,20	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	1,00	3	135,87	0,01
Проверка дымоходов					6 213,90	0,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	10,00	3	6 213,90	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,15
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 774,00	0,33
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,15
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,18
Осмотры					5 317,10	0,46
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 474,08	2	4 068,46	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	469,41	2	1 248,64	0,11

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,064	399,85	0,03
Электроэнергия		кВтч	755,676	6 657,51	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	11,064	509,28	0,04
ВСЕГО				7 566,64	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	1,00	40 156,15	3,48
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	20,00	49 100,60	4,25
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	5,43
ВСЕГО				151 968,29	13,16

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	140 328,24	12,16
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	246 205,28	21,33
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 566,64	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	151 968,29	13,16
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 364,81	-0,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	541 703,64	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Малышева, 25
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 118,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					165 718,08	12,35
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 118,00	12	157 503,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 053,10	12	8 214,24	0,61
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					272 964,25	20,33
Кровельные работы					6 697,98	0,50
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 697,98	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	522,00	2	1 023,12	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 255,50	2	3 766,50	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	502,20	2	1 908,36	0,14

Инженерные сети					37 934,26	2,83
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 939,82	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	708,60	2	3 939,82	0,29
Центральное отопление					33 994,44	2,54
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			7 857,81	0,59
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	801,0	1,00	1 569,96	0,12
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	801,0	1,00	4 717,89	0,35
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	801,0	1,00	1 569,96	0,12
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 136,63	1,95
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			18 262,80	1,36
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	801,0	1,00	6 239,79	0,47
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	801,0	1,00	4 717,89	0,35
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	801,0	1,00	7 305,12	0,54
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			7 209,00	0,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	801,0	1,00	889,11	0,07
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	801,0	1,00	4 717,89	0,35
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	801,0	1,00	881,10	0,07
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	801,0	1,00	720,90	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		801,0	1,00	664,83	0,05
Электрические сети					19 943,98	1,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 209,48	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 734,50	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,15
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,04
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,07
Санитарное обслуживание					55 273,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 118,00	12	55 273,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					86 490,21	6,44
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	95,00	22	8 569,00	0,64
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	95,00	10	931,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	95,00	10	27 027,50	2,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	95,00	21	5 546,10	0,41
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	468,00	5	6 622,20	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	468,00	6	6 907,68	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	468,00	32	7 488,00	0,56
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	92,00	21	14 895,72	1,11
- Подметание территории	0,55	кв.м.	95,00	133	6 949,25	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	468,00	2	1 553,76	0,12
Особые и специализированные работы					59 822,32	4,45
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 118,00	12	42 394,56	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,02
Проверка дымоходов					11 185,02	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	18,00	3	11 185,02	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,04
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 716,00	0,35
- свыше 15	2 358,00	шт.	2,00	1	4 716,00	0,35
Осмотры					6 801,58	0,51
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 743,75	2	4 812,76	0,36

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	747,68	2	1 988,82	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,260	370,80	0,03
Электроэнергия		кВтч	700,764	6 173,73	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	10,260	472,27	0,04
ВСЕГО				7 016,80	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	15,00	45 364,20	3,38
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	8,00	22 848,32	1,70
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	4,67
ВСЕГО				130 924,06	9,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	165 718,08	12,35
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	272 964,25	20,33
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 016,80	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	130 924,06	9,75
5. Резерв на непредвиденные работы	52 989,69	3,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	629 612,88	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Малышева, 26
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 010,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					148 987,80	12,28
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 010,70	12	142 387,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	846,20	12	6 600,36	0,54
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					229 983,53	18,95
Кровельные работы					6 279,62	0,52
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 279,62	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	489,00	2	958,44	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 177,25	2	3 531,76	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	470,90	2	1 789,42	0,15

Инженерные сети					42 252,54	3,47
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 718,84	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	489,00	2	2 718,84	0,22
Центральное отопление					39 533,70	3,25
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			9 138,21	0,75
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	931,5	1,00	1 825,78	0,15
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	931,5	1,00	5 486,65	0,45
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	931,5	1,00	1 825,78	0,15
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 395,49	2,50
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			21 238,65	1,75
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	931,5	1,00	7 256,54	0,60
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	931,5	1,00	5 486,65	0,45
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	931,5	1,00	8 495,46	0,70
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 383,68	0,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	931,5	1,00	1 033,99	0,09
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	931,5	1,00	5 486,65	0,45
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	931,5	1,00	1 024,67	0,08
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	931,5	1,00	838,37	0,07
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		931,5	1,00	773,16	0,06
Электрические сети					19 010,89	1,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 949,52	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	9,00	2	354,24	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 061,37	1,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,17
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	9,00	1	895,23	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,02
Санитарное обслуживание					49 968,96	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 010,70	12	49 968,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					55 113,23	4,53
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	140,00	22	12 628,00	1,04
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	140,00	10	1 372,00	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	27,00	10	7 681,50	0,63
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	140,00	21	8 173,20	0,67
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	163,00	5	2 306,45	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	163,00	6	2 405,88	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	165,00	32	2 640,00	0,22
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	44,00	21	7 124,04	0,59
- Подметание территории	0,55	кв.м.	140,00	133	10 241,00	0,84
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	163,00	2	541,16	0,04
Особые и специализированные работы					53 009,05	4,37
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 010,70	12	38 325,72	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,04
Проверка дымоходов					9 320,85	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	15,00	3	9 320,85	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,34
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,34
Осмотры					4 349,24	0,36
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 153,68	2	3 184,16	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	438,00	2	1 165,08	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,140	366,46	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 193,331	10 513,24	0,87
Отведение сточных вод		куб.м.	10,140	466,74	0,04
ВСЕГО				11 346,44	0,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	15,00	108 992,85	8,99
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	4,00	9 489,96	0,78
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	3,00	9 072,84	0,75
ВСЕГО				127 555,65	10,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	148 987,80	12,28
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	229 983,53	18,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 346,44	0,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	127 555,65	10,52
5. Резерв на непредвиденные работы	51 312,38	4,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	569 185,80	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Малышева, 27
Площадь помещений многоквартирного дома - 392,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					58 342,08	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	392,40	12	55 281,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	392,40	12	3 060,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					136 033,53	28,87
Кровельные работы					3 799,54	0,80
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 799,54	0,80
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	296,00	2	580,16	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	712,25	2	2 136,76	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	284,90	2	1 082,62	0,23

Инженерные сети					26 515,60	5,61
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 645,76	0,35
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	296,00	2	1 645,76	0,35
Центральное отопление					24 869,84	5,26
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			5 748,66	1,21
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	586,0	1,00	1 148,56	0,24
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	586,0	1,00	3 451,54	0,73
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	586,0	1,00	1 148,56	0,24
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 121,18	4,05
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			13 360,80	2,83
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	586,0	1,00	4 564,94	0,97
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	586,0	1,00	3 451,54	0,73
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	586,0	1,00	5 344,32	1,13
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			5 274,00	1,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	586,0	1,00	650,46	0,14
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	586,0	1,00	3 451,54	0,73
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	586,0	1,00	644,60	0,14
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	586,0	1,00	527,40	0,11
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		586,0	1,00	486,38	0,10
Электрические сети					12 733,56	2,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 225,16	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,15
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 508,40	2,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,43
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,97
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,04
Санитарное обслуживание					19 400,28	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	392,40	12	19 400,28	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					45 856,93	9,75
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	22,00	20	1 804,00	0,38
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	22,00	10	215,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	22,00	10	6 259,00	1,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	22,00	13	795,08	0,17
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	679,00	5	9 607,85	2,04
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	679,00	6	10 022,04	2,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	679,00	18	6 111,00	1,30
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	72,00	14	7 771,68	1,65
- Подметание территории	0,55	кв.м.	22,00	84	1 016,40	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	679,00	2	2 254,28	0,48
Особые и специализированные работы					24 551,88	5,22
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	392,40	12	14 879,76	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,12
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 446,00	0,73
- от 6-10	1 723,00	шт.	2,00	1	3 446,00	0,73
Осмотры					3 175,74	0,67
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	894,00	2	2 467,44	0,52
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	266,28	2	708,30	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,556	200,79	0,04
Электроэнергия		кВтч	3 217,661	28 347,60	6,02
Отведение сточных вод		куб.м.	5,556	255,74	0,05
ВСЕГО				28 804,13	6,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	58 342,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	136 033,53	28,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 804,13	6,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-2 195,78	-0,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	220 983,96	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Малышева, 28
Площадь помещений многоквартирного дома - 631,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					93 817,08	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	631,00	12	88 895,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	631,00	12	4 921,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					162 531,84	21,51
Кровельные работы					5 761,64	0,77
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 761,64	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	449,00	2	880,04	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 080,00	2	3 240,00	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	432,00	2	1 641,60	0,22

Инженерные сети					27 950,26	3,72
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 496,44	0,33
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	449,00	2	2 496,44	0,33
Центральное отопление					25 453,82	3,39
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			5 883,65	0,79
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	599,8	1,00	1 175,53	0,16
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	599,8	1,00	3 532,59	0,47
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	599,8	1,00	1 175,53	0,16
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 570,17	2,60
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			13 674,53	1,81
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	599,8	1,00	4 672,13	0,62
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	599,8	1,00	3 532,59	0,47
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	599,8	1,00	5 469,81	0,72
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			5 397,84	0,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	599,8	1,00	665,73	0,09
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	599,8	1,00	3 532,59	0,47
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	599,8	1,00	659,74	0,09
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	599,8	1,00	539,78	0,07
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		599,8	1,00	497,80	0,07
Электрические сети					14 397,08	1,89
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 697,72	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 699,36	1,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,27
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,22
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,08
Санитарное обслуживание					31 196,64	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	631,00	12	31 196,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 204,32	4,13
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	6,00	20	492,00	0,06
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	6,00	10	58,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	6,00	10	1 707,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	6,00	13	216,84	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	444,00	5	6 282,60	0,83
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	444,00	6	6 553,44	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	444,00	18	3 996,00	0,53
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	94,00	14	10 146,36	1,34
- Подметание территории	0,55	кв.м.	6,00	84	277,20	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	444,00	2	1 474,08	0,19
Особые и специализированные работы					48 256,76	6,38
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	631,00	12	23 927,52	3,16
Проверка дымоходов					9 942,24	1,31
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,27
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 762,00	1,56
- до 5	1 907,00	шт.	4,00	1	7 628,00	1,01
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,55
Осмотры					3 765,14	0,50
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 033,34	2	2 852,02	0,38

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	343,28	2	913,12	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,808	209,90	0,03
Электроэнергия		кВтч	16 686,667	147 009,53	19,41
Отведение сточных вод		куб.м.	5,808	267,34	0,04
ВСЕГО				147 486,77	19,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	93 817,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	162 531,84	21,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	147 486,77	19,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-48 481,73	-6,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	355 353,96	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Малышева, 29
Площадь помещений многоквартирного дома - 504,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					75 038,88	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	504,70	12	71 102,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	504,70	12	3 936,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					120 784,81	19,94
Кровельные работы					6 706,42	1,11
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 706,42	1,11
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	460,00	2	901,60	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 284,25	2	3 852,76	0,64
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	513,70	2	1 952,06	0,32

Инженерные сети					24 099,57	3,97
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 488,04	0,74
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	807,20	2	4 488,04	0,74
Центральное отопление					19 611,53	3,23
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 533,21	0,75
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	462,1	1,00	905,72	0,15
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	462,1	1,00	2 721,77	0,45
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	462,1	1,00	905,72	0,15
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 078,32	2,48
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			10 535,88	1,74
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	462,1	1,00	3 599,76	0,59
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	462,1	1,00	2 721,77	0,45
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	462,1	1,00	4 214,35	0,70
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			4 158,90	0,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	462,1	1,00	512,93	0,08
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	462,1	1,00	2 721,77	0,45
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	462,1	1,00	508,31	0,08
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	462,1	1,00	415,89	0,07
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		462,1	1,00	383,54	0,06
Электрические сети					17 313,24	2,87
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 133,49	0,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,18
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 179,75	2,51
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,84
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,53
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,10
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,04
Санитарное обслуживание					24 952,32	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	504,70	12	24 952,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					12 689,10	2,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	16,00	16	1 049,60	0,17
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	16,00	8	125,44	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	16,00	8	3 641,60	0,60
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	16,00	5	222,40	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	146,00	4	1 652,72	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	146,00	5	1 795,80	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	146,00	11	803,00	0,13
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	46,00	7	2 482,62	0,41
- Подметание территории	0,55	кв.м.	16,00	49	431,20	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	146,00	2	484,72	0,08
Особые и специализированные работы					25 918,38	4,28
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	504,70	12	19 138,20	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	347,20	12	2 458,20	0,41
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,28
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					479,50	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	7,00	1	479,50	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	0,26
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	0,26
Осмотры					9 105,78	1,50
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	665,60	2	1 837,06	0,30

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 732,60	2	7 268,72	1,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.				по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.				по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.				по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.				по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка				по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.				по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.				по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.				по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.				по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.				по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час				по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк				по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк				по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола				по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,640	854,35	0,14
Электроэнергия		кВтч	1 614,612	14 224,73	2,35
Отведение сточных вод		куб.м.	23,640	1 088,15	0,18
ВСЕГО				16 167,23	2,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 038,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	120 784,81	19,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	16 167,23	2,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	72 235,92	11,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	284 226,84	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Малышева, 30
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 871,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					278 180,28	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 871,00	12	263 586,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 871,00	12	14 593,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						475 885,28
Кровельные работы						21,20
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 206,76	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	650,60	2	1 275,18	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 197,25	2	6 591,76	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	878,90	2	3 339,82	0,15

Инженерные сети					57 449,69	2,55
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 234,68	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 301,20	2	7 234,68	0,32
Центральное отопление					50 215,01	2,23
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			11 607,19	0,51
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 183,2	1,00	2 319,07	0,10
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 183,2	1,00	6 969,05	0,31
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 183,2	1,00	2 319,07	0,10
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 607,82	1,72
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			26 976,96	1,20
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 183,2	1,00	9 217,13	0,41
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 183,2	1,00	6 969,05	0,31
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 183,2	1,00	10 790,78	0,48
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			10 648,80	0,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 183,2	1,00	1 313,35	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 183,2	1,00	6 969,05	0,31
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 183,2	1,00	1 301,52	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 183,2	1,00	1 064,88	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83	п.м. трубопровода	1 183,2	1,00	982,06	0,04
Электрические сети					48 402,72	2,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 717,29	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	12,00	2	2 125,92	0,09
- Датчик движения	78,78	единица	16,00	2	2 520,96	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	20,00	2	787,20	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					41 685,43	1,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,23
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	12,00	1	27 823,56	1,24
- Датчик движения	396,54	единица	16,00	1	6 344,64	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	20,00	1	1 989,40	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,02
Санитарное обслуживание					92 502,24	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 871,00	12	92 502,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					155 849,45	6,95
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	384,00	22	34 636,80	1,54
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	384,00	10	3 763,20	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	176,00	10	50 072,00	2,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	384,00	21	22 417,92	1,00
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	192,00	5	2 716,80	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	192,00	6	2 833,92	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	192,00	32	3 072,00	0,14
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	47,00	21	7 609,77	0,34
- Подметание территории	0,55	кв.м.	384,00	133	28 089,60	1,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	192,00	2	637,44	0,03
Особые и специализированные работы					99 158,02	4,42
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 871,00	12	70 948,32	3,16
Проверка дымоходов					18 641,70	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	30,00	3	18 641,70	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,03
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 628,00	0,34
- до 5	1 907,00	шт.	4,00	1	7 628,00	0,34
Осмотры					11 316,40	0,50

- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 457,00	2	6 781,32	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 704,92	2	4 535,08	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	27,348	988,36	0,04
Электроэнергия		кВтч	1 867,872	16 455,95	0,73
Отведение сточных вод		куб.м.	27,348	1 258,83	0,06
ВСЕГО				18 703,14	0,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	21,00	152 589,99	6,80
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	6,00	15 287,82	0,68
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	18,00	88 556,22	3,94
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	4,00	18 321,32	0,82
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	2,00	4 744,98	0,21
ВСЕГО				279 500,33	12,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	278 180,28	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	475 885,28	21,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	18 703,14	0,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	279 500,33	12,45
5. Резерв на непредвиденные работы	1 403,33	0,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 053 672,36	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Малышева, 31
Площадь помещений многоквартирного дома - 386,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					57 390,48	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	386,00	12	54 379,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	386,00	12	3 010,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					132 606,09	28,61
Кровельные работы					6 162,82	1,33
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 162,82	1,33
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	302,00	2	591,92	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 232,50	2	3 697,50	0,80
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	493,00	2	1 873,40	0,40

Инженерные сети					33 592,30	7,26
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 679,12	0,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	302,00	2	1 679,12	0,36
Центральное отопление					31 913,18	6,90
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			7 376,72	1,60
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	752,0	1,00	1 473,84	0,32
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	752,0	1,00	4 429,04	0,96
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	752,0	1,00	1 473,84	0,32
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 536,46	5,30
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			17 144,69	3,70
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	752,0	1,00	5 857,77	1,26
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	752,0	1,00	4 429,04	0,96
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	752,0	1,00	6 857,88	1,48
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			6 767,64	1,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	752,0	1,00	834,68	0,18
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	752,0	1,00	4 429,04	0,96
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	752,0	1,00	827,16	0,18
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	752,0	1,00	676,76	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		752,0	1,00	624,13	0,13
Электрические сети					12 455,90	2,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 146,44	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 309,46	2,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,44
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	2,00
Санитарное обслуживание					19 083,84	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	386,00	12	19 083,84	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					31 829,05	6,87
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	14,00	16	918,40	0,20
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	14,00	8	109,76	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	14,00	8	3 186,40	0,69
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	14,00	5	194,60	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	712,00	4	8 059,84	1,74
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	712,00	5	8 757,60	1,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	713,00	11	3 921,50	0,85
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	73,00	7	3 939,81	0,85
- Подметание территории	0,55	кв.м.	14,00	49	377,30	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	712,00	2	2 363,84	0,51
Особо и специализированные работы					24 677,24	5,32
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	386,00	12	14 637,12	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,12
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 814,00	0,82
- до 5	1 907,00	шт.	2,00	1	3 814,00	0,82
Осмотры					4 804,94	1,03
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 363,89	2	3 764,34	0,81
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	391,20	2	1 040,60	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	85,980	3 107,32	0,67
Электроэнергия		кВтч	371,280	3 270,98	0,71
Отведение сточных вод		куб.м.	85,980	3 957,66	0,85
ВСЕГО				10 335,96	2,23

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 390,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	132 606,09	28,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	10 335,96	2,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	17 047,23	3,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	217 379,76	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Малышева, 33
Площадь помещений многоквартирного дома - 768,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					113 715,96	12,34
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	768,10	12	108 209,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	705,90	12	5 506,08	0,60
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					177 133,37	19,22
Кровельные работы					6 523,38	0,71
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 523,38	0,71
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	381,60	2	747,94	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 277,75	2	3 833,26	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	511,10	2	1 942,18	0,21

Инженерные сети					33 737,64	3,66
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 182,54	0,35
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	572,40	2	3 182,54	0,35
Центральное отопление					30 555,10	3,31
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			7 062,80	0,76
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	720,0	1,00	1 411,12	0,15
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	720,0	1,00	4 240,56	0,46
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	720,0	1,00	1 411,12	0,15
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 492,30	2,55
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			16 415,09	1,78
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	720,0	1,00	5 608,49	0,61
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	720,0	1,00	4 240,56	0,46
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	720,0	1,00	6 566,04	0,71
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			6 479,64	0,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	720,0	1,00	799,16	0,09
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	720,0	1,00	4 240,56	0,46
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	720,0	1,00	791,96	0,09
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	720,0	1,00	647,96	0,07
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		720,0	1,00	597,57	0,06
Электрические сети					12 455,90	1,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 146,44	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 309,46	1,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,22
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,01
Санитарное обслуживание					37 974,84	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	768,10	12	37 974,84	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					30 470,35	3,30
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	46,00	16	3 017,60	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	46,00	8	360,64	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	46,00	8	10 469,60	1,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	46,00	5	639,40	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	255,00	4	2 886,60	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	255,00	5	3 136,50	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	519,00	11	2 854,50	0,31
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	93,00	7	5 019,21	0,54
- Подметание территории	0,55	кв.м.	46,00	49	1 239,70	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	255,00	2	846,60	0,09
Особе и специализированные работы					50 650,08	5,49
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	768,10	12	29 126,40	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,06
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,22
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 442,00	1,24
- до 5	1 907,00	шт.	6,00	1	11 442,00	1,24
Осмотры					5 321,18	0,58
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 363,89	2	3 764,34	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	585,28	2	1 556,84	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,728	279,29	0,03
Электроэнергия		кВтч	4 049,333	35 674,63	3,87
Отведение сточных вод		куб.м.	7,728	355,72	0,04
ВСЕГО				36 309,64	3,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	6,80
ВСЕГО				62 711,54	6,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	113 715,96	12,34
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	177 133,37	19,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	36 309,64	3,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 711,54	6,80
5. Резерв на непредвиденные работы	42 692,65	4,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	432 563,16	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Окский пр., 1
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 785,0 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					553 153,56	12,18
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 785,00	12	533 230,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 554,20	12	19 922,76	0,44
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					575 543,86	12,68
Кровельные работы					12 557,06	0,28
Техническое обслуживание жесткой кровли					12 557,06	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	942,00	2	1 846,32	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 369,63	2	7 108,90	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	947,85	2	3 601,84	0,08
Инженерные сети					57 506,14	1,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 995,52	0,20

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 617,90	2	8 995,52	0,20
Центральное отопление					48 510,62	1,08
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			11 213,23	0,25
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 143,0	1,00	2 240,36	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 143,0	1,00	6 732,51	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 143,0	1,00	2 240,36	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 297,39	0,83
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			26 061,31	0,58
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 143,0	1,00	8 904,28	0,20
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 143,0	1,00	6 732,51	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 143,0	1,00	10 424,52	0,23
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			10 287,36	0,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 143,0	1,00	1 268,77	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 143,0	1,00	6 732,51	0,15
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 143,0	1,00	1 257,34	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 143,0	1,00	1 028,74	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 143,0	1,00	948,72	0,02
Электрические сети					24 091,18	0,51
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 581,80	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	28,00	2	4 411,68	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 509,38	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,04
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	28,00	1	11 103,12	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,06
Санитарное обслуживание					187 130,40	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 785,00	12	187 130,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					70 604,76	1,56
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	72,00	24	7 084,80	0,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	72,00	10	705,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	72,00	10	20 484,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	72,00	33	6 605,28	0,15
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	131,00	28	28 280,28	0,62
- Подметание территории	0,55	кв.м.	72,00	188	7 444,80	0,16
Особые и специализированные работы					211 619,64	4,67
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 785,00	12	143 527,20	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,01
Проверка дымоходов					39 768,96	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	64,00	3	39 768,96	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,03
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 216,00	0,51
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,30
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,21
Осмотры					12 034,68	0,26
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 659,49	2	7 340,20	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 764,84	2	4 694,48	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	30,192	1 091,14	0,02
Электроэнергия		кВтч	2 062,116	18 167,24	0,40
Отведение сточных вод		куб.м.	30,192	1 389,74	0,03
ВСЕГО				20 648,12	0,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	6,00	18 145,68	0,40
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	20,00	98 395,80	2,17
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	25,00	63 699,25	1,40
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	16,29
Смена дверного доводчика	7 839,96	шт.	2,00	15 679,92	0,35
Восстановление фасадного освещения	11 124,46	шт.	1,00	11 124,46	0,24
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	10,00	23 724,90	0,52
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	10,00	45 803,30	1,01
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	8,00	18 979,92	0,42
Замена провода	151,29	м.п.	15,00	2 269,35	0,05
ВСЕГО				1 037 822,58	22,85

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	553 153,56	12,18
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	575 543,86	12,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 648,12	0,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 037 822,58	22,85
5. Резерв на непредвиденные работы	-55 607,52	-1,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 131 560,60	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Окский пр., 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 866,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					574 901,04	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 866,70	12	544 740,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 866,70	12	30 160,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					782 527,28	16,85
Кровельные работы					17 253,28	0,37
Техническое обслуживание жесткой кровли					17 253,28	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 300,00	2	2 548,00	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 253,38	2	9 760,14	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 301,35	2	4 945,14	0,11
Инженерные сети					79 246,60	1,70
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 429,52	0,18

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 516,10	2	8 429,52	0,18
Центральное отопление					70 817,08	1,52
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			16 369,35	0,35
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 668,6	1,00	3 270,53	0,07
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 668,6	1,00	9 828,29	0,21
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 668,6	1,00	3 270,53	0,07
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					54 447,73	1,17
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			38 045,00	0,82
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 668,6	1,00	12 998,71	0,28
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 668,6	1,00	9 828,29	0,21
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 668,6	1,00	15 218,00	0,33
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			15 017,76	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 668,6	1,00	1 852,19	0,04
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 668,6	1,00	9 828,29	0,21
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 668,6	1,00	1 835,50	0,04
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 668,6	1,00	1 501,78	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 668,6	1,00	1 384,97	0,03
Электрические сети					83 140,72	1,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 325,84	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	2,00	11	875,60	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	24,00	2	4 251,84	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	18,00	2	2 836,08	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	36,00	2	1 416,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					72 814,88	1,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	2,00	1	4 069,88	0,09
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	24,00	1	55 647,12	1,20
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	18,00	1	7 137,72	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	36,00	1	3 580,92	0,08
Санитарное обслуживание					191 169,60	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 866,70	12	191 169,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					193 133,10	4,17
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	171,00	22	15 424,20	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	171,00	10	1 675,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	171,00	10	48 649,50	1,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	171,00	21	9 982,98	0,22
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 508,00	5	21 338,20	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 508,00	6	22 258,08	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 071,00	32	33 136,00	0,71
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	143,00	21	23 153,13	0,50
- Подметание территории	0,55	кв.м.	171,00	133	12 508,65	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 508,00	2	5 006,56	0,11
Особые и специализированные работы					203 568,96	4,38
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 866,70	12	146 625,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	216,10	12	1 530,00	0,03
Проверка дымоходов					29 826,72	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	48,00	3	29 826,72	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 486,00	0,03
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,07
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 676,00	0,45
- от 6-10	1 723,00	шт.	12,00	1	20 676,00	0,45
Осмотры					15 015,02	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 541,62	2	9 774,88	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 969,98	2	5 240,14	0,11

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп					
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	35,568	1 285,43	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 429,292	21 402,06	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	35,568	1 637,20	0,04
ВСЕГО				24 324,69	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	25,00	62 245,50	1,34
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	12,00	36 291,36	0,78
Смена дверного доводчика	7 839,96	шт.	4,00	31 359,84	0,68
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	15,95
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	10,00	24 550,30	0,53
ВСЕГО				894 447,00	19,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	574 901,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	782 527,28	16,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	24 324,69	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	894 447,00	19,28
5. Резерв на непредвиденные работы	-98 629,25	-2,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 177 570,76	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Окский пр., 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 365,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					199 675,56	12,18
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 365,60	12	192 385,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	934,60	12	7 289,88	0,44
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					266 680,68	16,30
Кровельные работы					9 709,18	0,60
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 709,18	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	730,00	2	1 430,80	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 831,50	2	5 494,50	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	732,60	2	2 783,88	0,17

Инженерные сети					37 694,98	2,31
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 262,22	0,38
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 126,30	2	6 262,22	0,38
Центральное отопление					31 432,76	1,93
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			7 265,67	0,45
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	740,6	1,00	1 451,65	0,09
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	740,6	1,00	4 362,37	0,27
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	740,6	1,00	1 451,65	0,09
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 167,09	1,48
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			16 886,60	1,03
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	740,6	1,00	5 769,59	0,35
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	740,6	1,00	4 362,37	0,27
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	740,6	1,00	6 754,64	0,41
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			6 665,76	0,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	740,6	1,00	822,11	0,05
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	740,6	1,00	4 362,37	0,27
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	740,6	1,00	814,70	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	740,6	1,00	666,58	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		740,6	1,00	614,73	0,04
Электрические сети					26 148,46	1,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 574,81	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,07
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,03
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	12,00	2	472,32	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					22 573,65	1,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,31
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	0,85
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,07
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	12,00	1	1 193,64	0,07
Санитарное обслуживание					67 515,24	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 365,60	12	67 515,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					37 196,80	2,29
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	101,00	16	6 625,60	0,40
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	101,00	8	791,84	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	66,00	8	15 021,60	0,92
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	101,00	5	1 403,90	0,09
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	183,00	4	2 071,56	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	183,00	5	2 250,90	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	183,00	11	1 006,50	0,06
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	87,00	7	4 695,39	0,29
- Подметание территории	0,55	кв.м.	101,00	49	2 721,95	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	183,00	2	607,56	0,04
Особые и специализированные работы					81 551,30	4,97
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 365,60	12	51 783,60	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	240,00	12	1 699,20	0,10
Проверка венканалов	45,29	вентканал	1,00	3	135,87	0,01
Проверка дымоходов					10 563,63	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	17,00	3	10 563,63	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 256,00	0,93

- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	0,93
Осмотры					6 864,72	0,42
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 240,39	2	3 423,48	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 293,70	2	3 441,24	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	22,860	826,16	0,05
Электроэнергия		кВтч	1 561,344	13 755,44	0,84
Отведение сточных вод		куб.м.	22,860	1 052,25	0,06
ВСЕГО				15 633,85	0,95

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	60,00	147 301,80	8,99
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	4,00	9 489,96	0,58
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	50,00	93 978,00	5,73
Изготовление и установка цокольного (слухового) окна	4 633,89	шт.	5,00	23 169,45	1,41
ВСЕГО				273 939,21	16,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	199 675,56	12,18
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	266 680,68	16,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 633,85	0,95
4. Работы по текущему ремонту без резервов	273 939,21	16,71
5. Резерв на непредвиденные работы	13 122,02	0,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	769 051,32	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Окский пр., 13
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 964,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					292 126,44	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 964,80	12	276 801,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 964,80	12	15 325,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					396 973,95	16,87
Кровельные работы					9 600,98	0,41
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 600,98	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	720,00	2	1 411,20	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 811,90	2	5 435,70	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	724,76	2	2 754,08	0,12
Инженерные сети					41 682,80	1,79
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 764,86	0,29

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 216,70	2	6 764,86	0,29
Центральное отопление					34 917,94	1,50
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			8 071,28	0,35
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	822,8	1,00	1 612,61	0,07
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	822,8	1,00	4 846,06	0,21
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	822,8	1,00	1 612,61	0,07
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 846,66	1,15
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			18 758,93	0,80
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	822,8	1,00	6 409,30	0,27
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	822,8	1,00	4 846,06	0,21
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	822,8	1,00	7 503,57	0,32
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			7 404,84	0,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	822,8	1,00	913,26	0,04
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	822,8	1,00	4 846,06	0,21
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	822,8	1,00	905,04	0,04
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	822,8	1,00	740,48	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		822,8	1,00	682,89	0,03
Электрические сети					30 273,90	1,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 092,04	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	8,00	2	1 417,28	0,06
- Датчик движения	78,78	единица	10,00	2	1 575,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	12,00	2	472,32	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 181,86	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,09
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	8,00	1	18 549,04	0,79
- Датчик движения	396,54	единица	10,00	1	3 965,40	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	12,00	1	1 193,64	0,05
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,02
Санитарное обслуживание					97 139,76	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 964,80	12	97 139,76	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					103 851,82	4,39
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	317,00	24	31 192,80	1,32
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	317,00	10	3 106,60	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	2,00	10	569,00	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	317,00	33	29 081,58	1,23
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	33,00	28	7 124,04	0,30
- Подметание территории	0,55	кв.м.	317,00	188	32 777,80	1,39
Особые и специализированные работы					105 630,93	4,49
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 964,80	12	74 505,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	496,70	12	3 516,60	0,15
Проверка дымоходов					19 263,09	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	31,00	3	19 263,09	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,08
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,03
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 409,00	0,19
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,09
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,10
Осмотры					8 793,76	0,37
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 738,97	2	4 799,56	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 501,58	2	3 994,20	0,17

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	27,792	1 004,40	0,04
Электроэнергия		кВтч	1 898,196	16 723,11	0,71
Отведение сточных вод		куб.м.	27,792	1 279,27	0,05
ВСЕГО				19 006,78	0,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	10,00	25 479,70	1,08
Замена фильтра	9 454,59	шт.	2,00	18 909,18	0,80
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	18,00	88 556,22	3,76
Окраска фасада	339,25	кв.м.	20,00	6 785,00	0,29
Смена дверного доводчика	7 839,96	шт.	2,00	15 679,92	0,67
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	31,39
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	10,00	30 242,80	1,28
ВСЕГО				925 652,82	39,27

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	292 126,44	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	396 973,95	16,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 006,78	0,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	925 652,82	39,27
5. Резерв на непредвиденные работы	-527 263,27	-22,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 106 496,72	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Окский пр., 16
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 008,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					298 564,32	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 008,10	12	282 901,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 008,10	12	15 663,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					453 504,66	18,83
Кровельные работы					8 985,90	0,37
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 985,90	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	670,00	2	1 313,20	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 697,50	2	5 092,50	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	679,00	2	2 580,20	0,11

Инженерные сети					43 653,61	1,81
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 725,20	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	670,00	2	3 725,20	0,15
Центральное отопление					39 928,41	1,66
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			9 229,45	0,39
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	940,8	1,00	1 844,01	0,08
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	940,8	1,00	5 541,43	0,23
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	940,8	1,00	1 844,01	0,08
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 698,96	1,27
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			21 450,70	0,89
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	940,8	1,00	7 328,99	0,30
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	940,8	1,00	5 541,43	0,23
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	940,8	1,00	8 580,28	0,36
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			8 467,38	0,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	940,8	1,00	1 044,31	0,04
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	940,8	1,00	5 541,43	0,23
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	940,8	1,00	1 034,90	0,04
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	940,8	1,00	846,74	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		940,8	1,00	780,88	0,03
Электрические сети					20 014,21	0,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 040,37	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,05
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	15,00	2	2 363,40	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 973,84	0,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,21
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	15,00	1	5 948,10	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,03
Санитарное обслуживание					99 280,44	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 008,10	12	99 280,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					146 822,64	6,10
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	86,00	24	8 462,40	0,35
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	86,00	10	842,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	31,00	10	8 819,50	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	86,00	33	7 889,64	0,33
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 569,00	6	26 641,62	1,11
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 569,00	7	27 018,18	1,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 569,00	39	30 595,50	1,27
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	104,00	28	22 451,52	0,93
- Подметание территории	0,55	кв.м.	86,00	188	8 892,40	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 569,00	2	5 209,08	0,22
Особые и специализированные работы					128 692,92	5,34
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 008,10	12	76 147,20	3,16
Проверка дымоходов					29 826,72	1,24
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	48,00	3	29 826,72	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,08
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,03
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,14
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 412,00	0,72
- от 6-10	1 723,00	шт.	6,00	1	10 338,00	0,43

- свыше 15	2 358,00	шт.	3,00	1	7 074,00	0,29
Осмотры					6 054,94	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 482,73	2	4 092,34	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	737,82	2	1 962,60	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,448	630,57	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 191,696	10 498,84	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	17,448	803,13	0,03
ВСЕГО				11 932,54	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	298 564,32	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	453 504,66	18,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 932,54	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	366 880,04	15,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 130 881,56	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Окский пр., 20
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 274,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					632 466,48	12,33
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 274,50	12	602 191,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 881,40	12	30 274,92	0,59
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					893 213,80	17,39
Кровельные работы					17 954,54	0,35
Техническое обслуживание жесткой кровли					17 954,54	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 390,00	2	2 724,40	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 369,50	2	10 108,50	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 347,80	2	5 121,64	0,10

Инженерные сети					75 506,03	1,44
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 712,10	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	847,50	2	4 712,10	0,09
Центральное отопление					68 009,26	1,30
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			15 720,33	0,30
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 602,5	1,00	3 140,86	0,06
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 602,5	1,00	9 438,61	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 602,5	1,00	3 140,86	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					52 288,93	1,00
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			36 536,55	0,70
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 602,5	1,00	12 483,32	0,24
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 602,5	1,00	9 438,61	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 602,5	1,00	14 614,62	0,28
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			14 422,32	0,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 602,5	1,00	1 778,75	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 602,5	1,00	9 438,61	0,18
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 602,5	1,00	1 762,73	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 602,5	1,00	1 442,23	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83	п.м. трубопровода	1 602,5	1,00	1 330,06	0,03
Горячее водоснабжение					2 784,67	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	283,86	1,00	2 784,67	0,05
Электрические сети					89 555,96	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 153,76	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	32,00	2	5 669,12	0,11
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	48,00	2	1 889,28	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					81 402,20	1,59
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,04
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	32,00	1	74 196,16	1,45
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	48,00	1	4 774,56	0,09
Санитарное обслуживание					211 331,28	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 274,50	12	211 331,28	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					250 151,63	4,88
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	310,00	22	27 962,00	0,55
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	310,00	10	3 038,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	310,00	10	88 195,00	1,72
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	310,00	21	18 097,80	0,35
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 279,00	5	18 097,85	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 279,00	6	18 878,04	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 279,00	32	20 464,00	0,40
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	176,00	21	28 496,16	0,56
- Подметание территории	0,55	кв.м.	310,00	133	22 676,50	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 279,00	2	4 246,28	0,08
Особые и специализированные работы					231 798,34	4,52
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 274,50	12	162 089,04	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	568,30	12	4 023,60	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					39 768,96	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	64,00	3	39 768,96	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 229,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	30,00	1	2 229,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 676,00	0,40

- от 6-10	1 723,00	шт.	12,00	1	20 676,00	0,40
Осмотры					16 916,02	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 331,00	2	9 193,56	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 903,18	2	7 722,46	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	56,904	2 056,51	0,04
Горячая вода (ГВС)				15 365,78	0,30
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	56,904	2 056,51	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,708	13 309,27	0,26
Электроэнергия		кВтч	2 989,896	26 340,98	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	113,808	5 238,58	0,10
ВСЕГО				49 001,85	0,95

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	15,00	73 796,85	1,44
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	20,00	98 395,80	1,92
ВСЕГО				172 192,65	3,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	632 466,48	12,33
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	893 213,80	17,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	49 001,85	0,95
4. Работы по текущему ремонту без резервов	172 192,65	3,36
5. Резерв на непредвиденные работы	680 357,30	13,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 427 232,08	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Окский пр., 22
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 558,2 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					529 033,20	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 558,20	12	501 279,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 558,20	12	27 753,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					817 629,91	19,16
Кровельные работы					16 182,86	0,38
Техническое обслуживание жесткой кровли					16 182,86	0,38
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 217,00	2	2 385,32	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 052,55	2	9 157,66	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 221,02	2	4 639,88	0,11
Инженерные сети					73 505,67	1,70
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 534,74	0,11

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	815,60	2	4 534,74	0,11
Центральное отопление					68 970,93	1,59
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			15 942,61	0,36
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 625,1	1,00	3 185,27	0,07
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 625,1	1,00	9 572,07	0,22
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 625,1	1,00	3 185,27	0,07
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					53 028,32	1,23
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			37 053,19	0,87
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 625,1	1,00	12 659,84	0,30
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 625,1	1,00	9 572,07	0,22
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 625,1	1,00	14 821,28	0,35
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			14 626,26	0,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 625,1	1,00	1 803,91	0,04
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 625,1	1,00	9 572,07	0,22
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 625,1	1,00	1 787,65	0,04
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 625,1	1,00	1 462,63	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 625,1	1,00	1 348,87	0,03
Электрические сети					101 457,92	2,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 668,92	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	28,00	2	4 960,48	0,12
- Фото-реле	78,78	единица	7,00	2	1 102,92	0,03
- Датчик движения	78,78	единица	35,00	2	5 514,60	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	42,00	2	1 653,12	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					87 789,00	2,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	28,00	1	64 921,64	1,52
- Фото-реле	396,54	единица	7,00	1	2 775,78	0,07
- Датчик движения	396,54	единица	35,00	1	13 878,90	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	42,00	1	4 177,74	0,10
Санитарное обслуживание					175 917,36	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 558,20	12	175 917,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					219 446,91	5,14
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	221,00	22	19 934,20	0,47
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	221,00	10	2 165,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	135,00	10	38 407,50	0,90
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	221,00	21	12 901,98	0,30
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 446,00	5	20 460,90	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 446,00	6	21 342,96	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 460,00	32	23 360,00	0,55
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	370,00	21	59 906,70	1,40
- Подметание территории	0,55	кв.м.	221,00	133	16 166,15	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 446,00	2	4 800,72	0,11
Особые и специализированные работы					216 241,45	5,07
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 558,20	12	134 926,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	815,60	12	5 774,40	0,14
Проверка дымоходов					41 633,13	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	67,00	3	41 633,13	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 229,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	30,00	1	2 229,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					28 938,00	0,68
- от 6-10	2 067,00	шт.	14,00	1	28 938,00	0,68
Осмотры					14 877,74	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 111,68	2	8 588,24	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 364,47	2	6 289,50	0,15

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	39,000	1 409,46	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 663,700	23 467,20	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	39,000	1 795,17	0,04
ВСЕГО				26 671,83	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	34,66
ВСЕГО				1 480 000,00	34,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	529 033,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	817 629,91	19,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 671,83	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 480 000,00	34,66
5. Резерв на непредвиденные работы	-849 498,98	-19,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 003 835,96	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Окский пр., 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 581,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					531 828,36	12,37
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 581,80	12	504 603,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 490,30	12	27 224,40	0,63
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					824 853,25	19,17
Кровельные работы					6 207,32	0,14
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 207,32	0,14
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 120,00	2	2 195,20	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 127,00	2	4 012,12	0,09
Инженерные сети					65 109,03	1,49
Техническое обслуживание инженерных сетей					10 413,88	0,24

Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 873,00	2	10 413,88	0,24
Центральное отопление					50 795,58	1,16
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			11 741,38	0,26
Заккрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 196,9	1,00	2 345,88	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 196,9	1,00	7 049,62	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 196,9	1,00	2 345,88	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 054,20	0,90
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			27 288,87	0,63
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 196,9	1,00	9 323,70	0,22
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 196,9	1,00	7 049,62	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 196,9	1,00	10 915,55	0,25
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			10 771,92	0,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 196,9	1,00	1 328,54	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 196,9	1,00	7 049,62	0,16
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 196,9	1,00	1 316,57	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 196,9	1,00	1 077,19	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 196,9	1,00	993,41	0,02
Горячее водоснабжение					3 899,57	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	397,51	1,00	3 899,57	0,09
Электрические сети					110 298,61	2,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 681,36	0,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	25,00	2	4 429,00	0,10
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	2,00	2	157,52	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	30,00	2	4 726,80	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	79,00	2	3 109,44	0,07
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					94 617,25	2,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,24
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	25,00	1	57 965,75	1,35
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	2,00	1	4 078,20	0,09
- Фото-реле	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	30,00	1	11 896,20	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	79,00	1	7 858,13	0,18
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,02
Санитарное обслуживание					177 084,24	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 581,80	12	177 084,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					213 450,82	4,98
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	409,00	22	36 891,80	0,86
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	409,00	10	4 008,20	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	219,00	10	62 305,50	1,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	409,00	21	23 877,42	0,56
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	354,00	5	5 009,10	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	354,00	6	5 225,04	0,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	356,00	32	5 696,00	0,13
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	243,00	21	39 344,13	0,92
- Подметание территории	0,55	кв.м.	409,00	133	29 918,35	0,70
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	354,00	2	1 175,28	0,03
Особые и специализированные работы					240 256,05	5,58
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 581,80	12	135 821,88	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	753,00	12	5 331,24	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	150,00	3	20 380,50	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 764,00	0,08
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,03
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 480,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,13

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					28 605,00	0,67
- до 5	1 907,00	шт.	15,00	1	28 605,00	0,67
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	73,00	1	40 873,43	0,95
Осмотры					12 447,18	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 490,58	2	6 874,00	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 095,18	2	5 573,18	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	55,476	2 004,90	0,05
Горячая вода (ГВС)				14 969,60	0,35
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	55,476	2 004,90	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,612	12 964,70	0,30
Электроэнергия		кВтч	8 553,667	75 357,80	1,75
Отведение сточных вод		куб.м.	110,952	5 107,12	0,12
ВСЕГО				97 439,42	2,27

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	50,00	175 214,50	4,08
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	6,00	18 145,68	0,42
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	17,22
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	2,39
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	10,00	25 479,70	0,59
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	30,00	147 593,70	3,43
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	15,00	45 364,20	1,06
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	30,00	147 593,70	3,43
ВСЕГО				1 401 970,42	32,62

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	531 828,36	12,37
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	824 853,25	19,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	97 439,42	2,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 401 970,42	32,62
5. Резерв на непредвиденные работы	-822 202,09	-19,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 033 889,36	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Окский пр., 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 319,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					489 220,68	12,28
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 319,70	12	467 679,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 761,70	12	21 541,32	0,54
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					590 746,59	14,79
Кровельные работы					11 560,76	0,28
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 560,76	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	871,00	2	1 707,16	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 180,00	2	6 540,00	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	872,00	2	3 313,60	0,08
Инженерные сети					51 653,66	1,27
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 898,36	0,12

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	881,00	2	4 898,36	0,12
Центральное отопление					46 755,30	1,15
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			10 807,48	0,26
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 101,7	1,00	2 159,29	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 101,7	1,00	6 488,90	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 101,7	1,00	2 159,29	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					35 947,82	0,89
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			25 118,31	0,63
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 101,7	1,00	8 582,09	0,22
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 101,7	1,00	6 488,90	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 101,7	1,00	10 047,32	0,25
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 915,12	0,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 101,7	1,00	1 222,86	0,03
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 101,7	1,00	6 488,90	0,16
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 101,7	1,00	1 211,85	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 101,7	1,00	991,51	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 101,7	1,00	914,39	0,02
Электрические сети					29 537,68	0,74
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 742,33	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	28,00	2	4 411,68	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 795,35	0,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,13
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,06
- Датчик движения	396,54	единица	28,00	1	11 103,12	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					164 125,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 319,70	12	164 125,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					118 043,52	2,95
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	175,00	24	17 220,00	0,43
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	175,00	10	1 715,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	69,00	10	19 630,50	0,49
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	175,00	33	16 054,50	0,40
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	541,00	6	9 186,18	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	541,00	7	9 316,02	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	564,00	39	10 998,00	0,28
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	65,00	28	14 032,20	0,35
- Подметание территории	0,55	кв.м.	175,00	188	18 095,00	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	541,00	2	1 796,12	0,05
Особые и специализированные работы					206 247,87	5,19
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 319,70	12	125 883,00	3,16
Проверка вентканалов	45,29	вентканал	14,00	3	1 902,18	0,05
Проверка дымоходов					44 118,69	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	71,00	3	44 118,69	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 764,00	0,10
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,04
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 480,00	0,14
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 784,00	0,35
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,35

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 316,00	0,28
- свыше 15	2 829,00	шт.	4,00	1	11 316,00	0,28
Осмотры					9 577,18	0,24
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 449,22	2	6 759,84	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 059,15	2	2 817,34	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,016	1 048,64	0,03
Электроэнергия		кВтч	17 344,596	152 805,89	3,84
Отведение сточных вод		куб.м.	29,016	1 335,61	0,03
ВСЕГО				155 190,14	3,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	19,00	48 411,43	1,22
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	15,00	73 796,85	1,85
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	20,00	36 154,20	0,91
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	18,58
ВСЕГО				898 362,48	22,56

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	489 220,68	12,28
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	590 746,59	14,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	155 190,14	3,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	898 362,48	22,56
5. Резерв на непредвиденные работы	-263 997,65	-6,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 869 522,24	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Окский пр., 3а
Площадь помещений многоквартирного дома - 10 980,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 625 375,16	12,34
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	10 980,60	12	1 546 946,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	10 054,90	12	78 428,28	0,60
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					3 318 746,44	25,18
Кровельные работы					9 772,90	0,07
Техническое обслуживание мягкой кровли					9 772,90	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 347,70	2	2 641,50	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	2 003,20	2	7 131,40	0,05
Инженерные сети					136 164,19	1,04
Техническое обслуживание инженерных сетей					12 393,80	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 229,10	2	12 393,80	0,09
Центральное отопление					111 676,62	0,86
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			25 814,03	0,20
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 631,4	1,00	5 157,54	0,04

Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 631,4	1,00	15 498,95	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 631,4	1,00	5 157,54	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					85 862,59	0,66
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			59 995,93	0,46
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 631,4	1,00	20 498,61	0,16
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 631,4	1,00	15 498,95	0,12
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 631,4	1,00	23 998,37	0,18
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			23 682,60	0,18
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	2 631,4	1,00	2 920,85	0,02
- Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 631,4	1,00	15 498,95	0,12
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 631,4	1,00	2 894,54	0,02
- Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	2 631,4	1,00	2 368,26	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 631,4	1,00	2 184,06	0,02
Горячее водоснабжение					12 093,77	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 232,80	1,00	12 093,77	0,09
Электрические сети					315 800,36	2,41
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					41 888,32	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	4,00	11	8 748,96	0,07
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	80,00	2	14 172,80	0,11
- Датчик движения	78,78	единица	88,00	2	13 865,28	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	120,00	2	4 723,20	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	4,00	2	378,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					273 912,04	2,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	4,00	1	40 712,04	0,31
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	80,00	1	185 490,40	1,41
- Датчик движения	396,54	единица	88,00	1	34 895,52	0,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	120,00	1	11 936,40	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	4,00	1	877,68	0,01
Санитарное обслуживание					1 192 202,57	9,03
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	10 980,60	12	542 880,84	4,12
Обслуживание мусоропровода					649 321,73	4,91
Работы по уборке мусоропровода					579 068,85	4,39
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	3,14	365	579 068,85	4,39
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					34 260,00	0,26
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	112,00	12	24 084,48	0,18
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	4,00	12	10 175,52	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					34 302,88	0,25
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	4,00	2	18 620,24	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	112,00	2	15 133,44	0,11
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	4,00	2	549,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 690,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	20,00	2	1 690,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					441 707,68	3,35
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	804,00	24	79 113,60	0,60
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	804,00	10	7 879,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	342,00	10	97 299,00	0,74
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	804,00	33	73 758,96	0,56
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	839,00	6	14 246,22	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	839,00	7	14 447,58	0,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 238,00	39	24 141,00	0,18
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	208,00	28	44 903,04	0,34
- Подметание территории	0,55	кв.м.	804,00	188	83 133,60	0,63
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	839,00	2	2 785,48	0,02
Особые и специализированные работы					555 340,38	4,21
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	10 980,60	12	416 384,40	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	905,40	12	6 410,28	0,05
Проверка венканалов	45,29	венканал	310,00	3	42 119,70	0,32
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	274,40	1	46 648,00	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 250,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	40,00	1	2 972,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,02

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					10 960,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	160,00	1	10 960,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					27 568,00	0,21
- от 6-10	1 723,00	шт.	16,00	1	27 568,00	0,21
Осмотры					45 304,76	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	7 907,20	2	21 823,88	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	8 827,40	2	23 480,88	0,18
Лифты*					622 453,60	4,72
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	470 965,92	3,57
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	33 414,96	0,25
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	4,00	12	97 425,72	0,74
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	18 324,12	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-ноль"	532,81	лифт	4,00	1	2 131,24	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	4,00	1	191,64	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	124,788	4 509,84	0,03
Горячая вода (ГВС)				33 712,71	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	124,788	4 509,84	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,136	29 202,87	0,22
Электроэнергия		кВтч	57 577,980	507 262,00	3,85
Отведение сточных вод		куб.м.	249,576	11 487,98	0,09
ВСЕГО				556 972,53	4,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 10-14 этажей	3 000 000,00	шт.	1,00	3 000 000,00	22,77
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	40,00	196 791,60	1,49
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	60,00	108 462,60	0,82
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	40,00	101 918,80	0,77
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	0,69
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	4,00	55 042,16	0,42
Смена дверного доводчика	7 839,96	шт.	3,00	23 519,88	0,18
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	10,00	23 724,90	0,18
Обрезка кустарников	247,26	шт.	10,00	2 472,60	0,02
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	30,00	147 593,70	1,12
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	40,00	196 791,60	1,49
ВСЕГО				3 947 046,24	29,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 625 375,16	12,34
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 318 746,44	25,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	556 972,53	4,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 947 046,24	29,95
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 200 831,37	-9,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 247 309,00	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение
их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Окский пр., 3б
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 804,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 440 894,48	12,25
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	9 804,40	12	1 381 243,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	7 647,50	12	59 650,56	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					2 653 661,18	22,57
Кровельные работы					5 960,66	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 960,66	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 014,50	2	1 988,42	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 115,80	2	3 972,24	0,03
Инженерные сети					109 694,87	0,96
Техническое обслуживание инженерных сетей					10 460,02	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 881,30	2	10 460,02	0,09
Центральное отопление					90 303,83	0,79
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			20 873,72	0,19
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 127,8	1,00	4 170,49	0,04

Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 127,8	1,00	12 532,74	0,11
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 127,8	1,00	4 170,49	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					69 430,11	0,60
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			48 513,84	0,41
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 127,8	1,00	16 575,56	0,14
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 127,8	1,00	12 532,74	0,11
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 127,8	1,00	19 405,54	0,16
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			19 150,20	0,17
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	2 127,8	1,00	2 361,86	0,02
- Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 127,8	1,00	12 532,74	0,11
- Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 127,8	1,00	2 340,58	0,02
- Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	2 127,8	1,00	1 915,02	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 127,8	1,00	1 766,07	0,02
Горячее водоснабжение					8 931,02	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	910,40	1,00	8 931,02	0,08
Электрические сети					240 826,81	2,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					38 399,32	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	3,00	11	6 561,72	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	47,00	2	8 326,52	0,07
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	2,00	2	157,52	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	109,00	2	17 174,04	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	157,00	2	6 179,52	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					202 427,49	1,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	3,00	1	30 534,03	0,26
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	47,00	1	108 975,61	0,93
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	2,00	1	4 078,20	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	109,00	1	43 222,86	0,37
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	157,00	1	15 616,79	0,13
Санитарное обслуживание					978 174,97	8,31
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	9 804,40	12	484 729,56	4,12
Обслуживание мусоропровода					493 445,41	4,19
Работы по уборке мусоропровода					440 755,75	3,75
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	2,39	365	440 755,75	3,75
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					25 695,00	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	84,00	12	18 063,36	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	3,00	12	7 631,64	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					25 727,16	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	3,00	2	13 965,18	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	84,00	2	11 350,08	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	3,00	2	411,90	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 267,50	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	15,00	2	1 267,50	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					277 269,06	2,35
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	508,00	24	49 987,20	0,42
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	508,00	10	4 978,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	204,00	10	58 038,00	0,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	508,00	33	46 603,92	0,40
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	436,00	6	7 403,28	0,06
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	436,00	7	7 507,92	0,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	575,00	39	11 212,50	0,10
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	174,00	28	37 563,12	0,32
- Подметание территории	0,55	кв.м.	508,00	188	52 527,20	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	436,00	2	1 447,52	0,01
Особые и специализированные работы					508 725,73	4,33
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	9 804,40	12	371 782,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	884,80	12	6 264,36	0,05
Проверка венканалов	45,29	венканал	261,00	3	35 462,07	0,30
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	222,50	1	37 825,00	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					15 960,00	0,14
- до 32 мм	57,00	шт.	280,00	1	15 960,00	0,14

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					20 755,50	0,18
- до 32 мм	68,50	шт.	303,00	1	20 755,50	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 676,00	0,18
- от 6-10	1 723,00	шт.	12,00	1	20 676,00	0,18
Осмотры					29 472,04	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв. м.	6 944,00	2	19 165,44	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв. м.	3 874,66	2	10 306,60	0,09
Лифты*					503 537,04	4,27
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	388 547,04	3,30
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	25 061,16	0,21
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	3,00	12	73 069,32	0,62
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	15 117,36	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	3,00	1	1 598,43	0,01
Страхование лифта	47,91	лифт	3,00	1	143,73	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	108,468	3 920,03	0,03
Горячая вода (ГВС)				29 289,49	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	108,468	3 920,03	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	7,068	25 369,46	0,22
Электроэнергия		кВтч	51 985,724	457 994,23	3,89
Отведение сточных вод		куб.м.	216,936	9 985,56	0,08
ВСЕГО				501 189,31	4,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 10-14 этажей	3 000 000,00	шт.	2,00	6 000 000,00	51,00
Смена дверного доводчика	7 839,96	шт.	3,00	23 519,88	0,20
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	3,00	307 736,82	2,62
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	30,00	105 128,70	0,89
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	15,00	35 587,35	0,30
Замена провода	151,29	м.п.	10,00	1 512,90	0,01
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	10,00	45 803,30	0,39
Смена автомата	1 859,24	шт.	10,00	18 592,40	0,16
Установка фотореле	9 316,67	шт.	3,00	27 950,01	0,24
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	3,00	41 281,62	0,35
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	20,00	50 959,40	0,43
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	30,00	54 231,30	0,46
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	40,00	196 791,60	1,67
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	50,00	245 989,50	2,09
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	20,00	60 485,60	0,51
Замена фильтра	9 454,59	шт.	3,00	28 363,77	0,24
Утепление трубопровода	942,38	м.п.	110,00	103 661,80	0,88
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	30,00	54 231,30	0,46
ВСЕГО				7 401 827,25	62,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 440 894,48	12,25
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 653 661,18	22,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	501 189,31	4,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	7 401 827,25	62,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 633 683,42	-39,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	7 363 888,80	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Окский пр., 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 200,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					475 232,40	12,38
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 200,10	12	450 830,04	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 128,50	12	24 402,36	0,64
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					587 783,14	15,32
Кровельные работы					11 477,28	0,30
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 477,28	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	860,00	2	1 685,60	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 166,30	2	6 498,90	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	866,52	2	3 292,78	0,09
Инженерные сети					43 069,38	1,13
Техническое обслуживание инженерных сетей					55,60	0,00

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	10,00	2	55,60	0,00
Центральное отопление					43 013,78	1,13
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			9 942,63	0,26
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 013,5	1,00	1 986,50	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 013,5	1,00	5 969,63	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 013,5	1,00	1 986,50	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 071,15	0,87
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			23 108,25	0,61
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 013,5	1,00	7 895,32	0,21
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 013,5	1,00	5 969,63	0,16
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 013,5	1,00	9 243,30	0,24
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			9 121,68	0,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 013,5	1,00	1 125,01	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 013,5	1,00	5 969,63	0,16
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 013,5	1,00	1 114,87	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 013,5	1,00	912,17	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83	п.м. трубопровода	1 013,5	1,00	841,22	0,02
Электрические сети					23 610,86	0,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 455,72	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 155,14	0,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,06
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					158 212,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 200,10	12	158 212,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					143 252,66	3,74
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	199,00	24	19 581,60	0,51
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	199,00	10	1 950,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	68,00	10	19 346,00	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	199,00	33	18 256,26	0,48
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	838,00	6	14 229,24	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	838,00	7	14 430,36	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	838,00	39	16 341,00	0,43
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	73,00	28	15 759,24	0,41
- Подметание территории	0,55	кв.м.	199,00	188	20 576,60	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	838,00	2	2 782,16	0,07
Особые и специализированные работы					199 527,00	5,20
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 200,10	12	121 347,84	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					48 468,42	1,26
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	78,00	3	48 468,42	1,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,02
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 480,00	0,14
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 216,00	0,61
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,36
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,25
Осмотры					8 633,04	0,23
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 053,10	2	5 666,56	0,15

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 115,22	2	2 966,48	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заклочительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,196	1 055,14	0,03
Электроэнергия		кВтч	12 565,160	110 699,06	2,88
Отведение сточных вод		куб.м.	29,196	1 343,89	0,03
ВСЕГО				113 098,09	2,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	6,00	15 287,82	0,40
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	12,00	36 291,36	0,95
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	4,00	250 846,16	6,53
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	3,85
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	15,00	42 840,60	1,12
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	3,00	123 171,30	3,21
ВСЕГО				616 437,24	16,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	475 232,40	12,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	587 783,14	15,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	113 098,09	2,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	616 437,24	16,06
5. Резерв на непредвиденные работы	9 617,41	0,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 802 168,28	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Окский пр., 5а
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 265,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					484 978,68	12,38
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 265,60	12	460 057,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 195,00	12	24 921,00	0,64
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						663 124,83 16,94
Кровельные работы						11 477,28 0,29
Техническое обслуживание жесткой кровли						11 477,28 0,29
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	860,00	2	1 685,60	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 166,30	2	6 498,90	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	866,52	2	3 292,78	0,08
Инженерные сети						61 430,20 1,57
Техническое обслуживание инженерных сетей						55,60 0,00

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	10,00	2	55,60	0,00
Центральное отопление					61 374,60	1,57
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			14 186,72	0,36
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 446,2	1,00	2 834,45	0,07
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 446,2	1,00	8 517,82	0,22
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 446,2	1,00	2 834,45	0,07
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					47 187,88	1,21
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			32 972,22	0,85
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 446,2	1,00	11 265,51	0,29
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 446,2	1,00	8 517,82	0,22
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 446,2	1,00	13 188,89	0,34
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			13 015,36	0,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 446,2	1,00	1 605,23	0,04
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 446,2	1,00	8 517,82	0,22
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 446,2	1,00	1 590,77	0,04
Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 446,2	1,00	1 301,54	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 446,2	1,00	1 200,30	0,03
Электрические сети					22 816,60	0,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 235,12	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 581,48	0,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,02
Санитарное обслуживание					161 451,24	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 265,60	12	161 451,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					194 050,82	4,96
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	188,00	24	18 499,20	0,47
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	188,00	10	1 842,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	66,00	10	18 777,00	0,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	188,00	33	17 247,12	0,44
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 521,00	6	25 826,58	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 521,00	7	26 191,62	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 521,00	39	29 659,50	0,76
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	146,00	28	31 518,48	0,80
- Подметание территории	0,55	кв.м.	188,00	188	19 439,20	0,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 521,00	2	5 049,72	0,13
Особые и специализированные работы					202 132,37	5,16
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 265,60	12	123 831,60	3,16
Проверка венканалов	45,29	венканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					47 847,03	1,22
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венканала)	207,13	дымоход	77,00	3	47 847,03	1,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 486,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 480,00	0,14
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 216,00	0,59
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,35
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,24
Осмотры					9 766,32	0,25
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 463,71	2	6 799,84	0,17

Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 115,22	2	2 966,48	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	30,096	1 087,67	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 055,552	18 109,41	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	30,096	1 385,32	0,04
ВСЕГО				20 582,40	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	5,00	12 739,85	0,33
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	2,00	27 521,08	0,70
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	12,00	59 037,48	1,51
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	18,88
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	1,46
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	2,10
Смена дверного доводчика	7 839,96	шт.	3,00	23 519,88	0,60
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	4,00	160 624,60	4,10
Обрезка кустарников	247,26	шт.	8,00	1 978,08	0,05
ВСЕГО				1 164 655,97	29,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	484 978,68	12,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	663 124,83	16,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 582,40	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 164 655,97	29,73
5. Резерв на непредвиденные работы	-494 286,56	-12,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 839 055,32	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Окский пр., 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 545,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					228 906,72	12,34
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 545,60	12	217 744,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 431,10	12	11 162,64	0,60
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					286 327,91	15,41
Кровельные работы					5 851,96	0,32
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 851,96	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	438,00	2	858,48	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 104,75	2	3 314,26	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	441,90	2	1 679,22	0,09

Инженерные сети					27 043,70	1,44
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 435,28	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	438,00	2	2 435,28	0,13
Центральное отопление					24 608,42	1,31
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			5 688,24	0,30
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	579,8	1,00	1 136,49	0,06
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	579,8	1,00	3 415,26	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	579,8	1,00	1 136,49	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 920,18	1,01
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			13 220,35	0,71
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	579,8	1,00	4 516,95	0,24
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	579,8	1,00	3 415,26	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	579,8	1,00	5 288,14	0,29
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			5 218,56	0,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	579,8	1,00	643,62	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	579,8	1,00	3 415,26	0,18
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	579,8	1,00	637,82	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	579,8	1,00	521,86	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		579,8	1,00	481,27	0,03
Электрические сети					15 126,20	0,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 646,25	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	10,00	2	1 575,60	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	12,00	2	472,32	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 479,95	0,60
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,27
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	10,00	1	3 965,40	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	12,00	1	1 193,64	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,02
Санитарное обслуживание					76 414,44	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 545,60	12	76 414,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					64 404,68	3,48
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	53,00	24	5 215,20	0,28
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	53,00	10	519,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	24,00	10	6 828,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	53,00	33	4 862,22	0,26
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	459,00	6	7 793,82	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	459,00	7	7 903,98	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	459,00	39	8 950,50	0,48
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	71,00	28	15 327,48	0,83
- Подметание территории	0,55	кв.м.	53,00	188	5 480,20	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	459,00	2	1 523,88	0,08
Особые и специализированные работы					92 207,77	4,97
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 545,60	12	58 609,20	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,03
Проверка дымоходов					19 263,09	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	31,00	3	19 263,09	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,11
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 994,00	0,59
- от 6-10	1 723,00	шт.	4,00	1	6 892,00	0,37

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,712	531,69	0,03
Электроэнергия		кВтч	8 785,963	77 404,33	4,17
Отведение сточных вод		куб.м.	14,712	677,19	0,04
ВСЕГО				78 613,21	4,24

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	10,00	24 550,30	1,32
ВСЕГО				24 550,30	1,32

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	228 906,72	12,34
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	286 327,91	15,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	78 613,21	4,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	24 550,30	1,32
5. Резерв на непредвиденные работы	252 021,98	13,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	870 420,12	46,93

Приложение №5 к договору управления многоквартирным домом № 16/0735 от 01.04.2017

Окский пр., 7

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Окский пр., 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 060,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					598 683,24	12,29
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 060,30	12	572 015,04	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 419,00	12	26 668,20	0,55
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					902 613,07	18,58
Кровельные работы					17 197,96	0,35
Техническое обслуживание жесткой кровли					17 197,96	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 290,00	2	2 528,40	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 245,48	2	9 736,44	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 298,19	2	4 933,12	0,10

Инженерные сети					185 801,74	3,84
Техническое обслуживание инженерных сетей					11 639,86	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 093,50	2	11 639,86	0,24
Центральное отопление					174 161,88	3,60
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			40 257,49	0,84
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	4 103,7	1,00	8 043,29	0,17
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	4 103,7	1,00	24 170,91	0,50
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	4 103,7	1,00	8 043,29	0,17
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					133 904,39	2,76
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			93 564,82	1,93
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	4 103,7	1,00	31 967,98	0,66
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	4 103,7	1,00	24 170,91	0,50
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	4 103,7	1,00	37 425,93	0,77
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			36 933,48	0,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	4 103,7	1,00	4 555,13	0,09
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	4 103,7	1,00	24 170,91	0,50
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	4 103,7	1,00	4 514,09	0,09
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	4 103,7	1,00	3 693,35	0,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		4 103,7	1,00	3 406,09	0,07
Электрические сети					76 491,52	1,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 435,12	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	2,00	11	875,60	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	24,00	2	4 251,84	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	36,00	2	1 416,96	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					68 056,40	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	2,00	1	4 069,88	0,08
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	24,00	1	55 647,12	1,14
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	36,00	1	3 580,92	0,07
Санитарное обслуживание					200 741,28	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 060,30	12	200 741,28	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					197 926,54	4,09
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	226,00	24	22 238,40	0,46
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	226,00	10	2 214,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	164,00	10	46 658,00	0,96
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	226,00	33	20 733,24	0,43
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 019,00	6	17 302,62	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 019,00	7	17 547,18	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 019,00	39	19 870,50	0,41
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	114,00	28	24 610,32	0,51
- Подметание территории	0,55	кв.м.	226,00	188	23 368,40	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 019,00	2	3 383,08	0,07
Особые и специализированные работы					210 421,07	4,32
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 060,30	12	153 966,60	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	644,20	12	4 560,96	0,09
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					26 719,77	0,55
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	43,00	3	26 719,77	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 486,00	0,03
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 676,00	0,42
- от 6-10	1 723,00	шт.	12,00	1	20 676,00	0,42

Осмотры					14 032,96	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 541,62	2	9 774,88	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 600,78	2	4 258,08	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	45,852	1 657,09	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 131,688	27 590,17	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	45,852	2 110,57	0,04
ВСЕГО				31 357,83	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	598 683,24	12,29
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	902 613,07	18,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	31 357,83	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	753 944,42	15,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 286 598,56	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 370
Площадь помещений многоквартирного дома - 10 457,1 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 542 757,44	12,29
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	10 457,10	12	1 473 196,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	8 918,10	12	69 561,24	0,55
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					3 075 924,57	24,47
Кровельные работы					5 992,92	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 992,92	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 080,00	2	2 116,80	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 088,80	2	3 876,12	0,03
Инженерные сети					140 664,15	1,10
Техническое обслуживание инженерных сетей					12 083,54	0,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 173,30	2	12 083,54	0,10
Центральное отопление					118 895,69	0,92
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			27 482,72	0,21
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 801,5	1,00	5 490,94	0,04
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 801,5	1,00	16 500,84	0,13
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 801,5	1,00	5 490,94	0,04
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					91 412,97	0,71
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			63 874,21	0,50
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 801,5	1,00	21 823,69	0,17
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 801,5	1,00	16 500,84	0,13
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 801,5	1,00	25 549,68	0,20
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			25 213,51	0,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	2 801,5	1,00	3 109,67	0,02
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 801,5	1,00	16 500,84	0,13
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 801,5	1,00	3 081,65	0,02
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	2 801,5	1,00	2 521,35	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 801,5	1,00	2 325,25	0,02
Горячее водоснабжение					9 684,92	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	987,25	1,00	9 684,92	0,08
Электрические сети					202 383,18	1,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					32 528,56	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	2,00	11	4 374,48	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	42,00	2	7 440,72	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	10,00	2	1 575,60	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	71,00	2	11 186,76	0,09
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	190,00	2	7 478,40	0,06
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	5,00	2	472,60	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					169 854,62	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	2,00	1	20 356,02	0,16
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	42,00	1	97 382,46	0,78
- Фото-реле	396,54	единица	10,00	1	3 965,40	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	71,00	1	28 154,34	0,22
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	190,00	1	18 899,30	0,15
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	5,00	1	1 097,10	0,01
Санитарное обслуживание					1 114 537,85	8,89
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	10 457,10	12	516 999,00	4,12
Обслуживание мусоропровода					597 538,85	4,77
Работы по уборке мусоропровода					514 522,25	4,10
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	2,79	365	514 522,25	4,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					40 137,00	0,32
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	127,50	12	27 417,60	0,22
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	5,00	12	12 719,40	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					41 189,60	0,34
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	5,00	2	23 275,30	0,19
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	127,50	2	17 227,80	0,14
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	5,00	2	686,50	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 690,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	20,00	2	1 690,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					394 612,70	3,14
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	983,00	24	96 727,20	0,77
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	983,00	10	9 633,40	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	61,00	10	17 354,50	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	983,00	33	90 180,42	0,72
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	463,00	6	7 861,74	0,06
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	463,00	7	7 972,86	0,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	463,00	39	9 028,50	0,07
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	244,00	28	52 674,72	0,42
- Подметание территории	0,55	кв.м.	983,00	188	101 642,20	0,81
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	463,00	2	1 537,16	0,01
Особые и специализированные работы					501 360,17	3,99
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	10 457,10	12	396 533,28	3,16

Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 360,80	12	9 634,44	0,08
Проверка венканалов	45,29	венканал	335,00	3	45 516,45	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 486,00	0,01
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 850,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	100,00	1	6 850,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					41 340,00	0,33
- от 6-10	2 067,00	шт.	20,00	1	41 340,00	0,33
Осмотры					25 379,48	0,20
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	4 692,00	2	12 949,92	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	4 672,77	2	12 429,56	0,10
Лифты*					690 994,12	5,50
Комплексное техническое обслуживание лифтов			5,00	12	504 895,56	4,02
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			5,00	12	41 768,64	0,33
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	5,00	12	121 782,12	0,97
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			5,00	1	19 644,20	0,16
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	5,00	1	2 664,05	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	5,00	1	239,55	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	219,144	7 919,86	0,06
Горячая вода (ГВС)				59 218,71	0,47
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	219,144	7 919,86	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	14,292	51 298,85	0,41
Электроэнергия		кВтч	58 984,968	519 657,57	4,14
Отведение сточных вод		куб.м.	438,288	20 174,40	0,16
ВСЕГО				606 970,54	4,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	150,00	525 643,50	4,19
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	1,63
ВСЕГО				730 801,38	5,82

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 542 757,44	12,29
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 075 924,57	24,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	606 970,54	4,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	730 801,38	5,82
5. Резерв на непредвиденные работы	1 897 664,75	15,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	7 854 118,68	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Октябрьской рев., 372
Площадь помещений многоквартирного дома - 5 372,6 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					798 798,12	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	5 372,60	12	756 891,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	5 372,60	12	41 906,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 743 475,43 27,05
Кровельные работы						2 529,52 0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 529,52	0,04
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	426,00	2	834,96	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	476,00	2	1 694,56	0,03
Инженерные сети						145 541,48 2,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					71 357,57	1,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	857,10	2	4 765,48	0,07
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	0,92
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	0,92
- Техническое обслуживание ИТП					7 274,05	0,11
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	1 039,15	ИТП в месяц	1,00	7	7 274,05	0,11
Центральное отопление					63 222,02	1,01
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			14 613,76	0,24
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 489,7	1,00	2 919,77	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 489,7	1,00	8 774,22	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 489,7	1,00	2 919,77	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 608,26	0,77
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			33 964,71	0,53
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 489,7	1,00	11 604,61	0,18
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 489,7	1,00	8 774,22	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 489,7	1,00	13 585,88	0,21
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			13 407,12	0,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 489,7	1,00	1 653,54	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 489,7	1,00	8 774,22	0,14
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 489,7	1,00	1 638,65	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 489,7	1,00	1 340,71	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 489,7	1,00	1 236,43	0,02
Горячее водоснабжение					10 961,89	0,17
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 117,42	1,00	10 961,89	0,17
Электрические сети					101 001,10	1,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 416,28	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	30,00	2	5 314,80	0,08
- Датчик движения	78,78	единица	15,00	2	2 363,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	37,00	2	1 456,32	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					89 584,82	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,16
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	30,00	1	69 558,90	1,08
- Датчик движения	396,54	единица	15,00	1	5 948,10	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	37,00	1	3 680,39	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,00
Санитарное обслуживание					599 300,64	9,30
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	5 372,60	12	265 621,32	4,12
Обслуживание мусоропровода					333 679,32	5,18
Работы по уборке мусоропровода					309 819,30	4,81
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,68	365	309 819,30	4,81
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					12 328,20	0,19
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	45,50	12	9 784,32	0,15
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	1,00	12	2 543,88	0,04
Периодические работы по уборке мусоропровода					10 940,32	0,17
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,07
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	45,50	2	6 147,96	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	1,00	2	137,30	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					591,50	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	7,00	2	591,50	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					166 501,02	2,58
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	224,00	24	22 041,60	0,34
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	224,00	10	2 195,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	68,00	10	19 346,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	224,00	33	20 549,76	0,32
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	718,00	6	12 191,64	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	718,00	7	12 363,96	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	743,00	39	14 488,50	0,22
- Уборка отмокши	7,71	кв.м.	175,00	28	37 779,00	0,59
- Подметание территории	0,55	кв.м.	224,00	188	23 161,60	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	718,00	2	2 383,76	0,04

Особые и специализированные работы					331 801,80	5,14
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	5 372,60	12	203 729,04	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	437,10	12	3 094,68	0,05
Проверка венканалов	45,29	венканал	174,00	2	15 760,92	0,24
Техническое обслуживание пожарной сигнализации					109 217,16	1,69
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	9 101,43	объект	9 101,43	12	109 217,16	1,69
Осмотры					30 601,62	0,47
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	4 773,86	2	13 175,86	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	6 551,04	2	17 425,76	0,27
Лифты*					366 198,25	5,68
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	288 395,76	4,47
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,26
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	0,76
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	11 220,77	0,17
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчете стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 667,180	96 391,89	1,50
Горячая вода (ГВС)				316 493,53	4,91
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	1 171,548	42 339,74	0,66
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	76,380	274 153,79	4,25
Электроэнергия		кВтч	27 806,400	195 896,09	3,04
Отведение сточных вод		куб.м.	3 838,728	176 696,65	2,74
ВСЕГО				785 478,16	12,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена дверного доводчика	7 839,96	шт.	10,00	78 399,60	1,22
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	12 386,11	кв.м.	1,00	12 386,11	0,19
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	1,00	5 247,36	0,08
Установка дренажного насоса (без стоимости материала)	23 727,85	шт.	9,00	213 550,65	3,31
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	15,00	38 219,55	0,59
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	60,00	295 187,40	4,58
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	60,00	295 187,40	4,58
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	50,00	245 989,50	3,82
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	1,41
Замена деревянной двери	28 564,37	шт.	4,00	114 257,48	1,77
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	0,87
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	1,00	40 156,15	0,62
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	1,59
Восстановление фасадного освещения	11 124,46	шт.	1,00	11 124,46	0,17
Ремонт системы пожаротушения и дымоудаления	13 152,00	шт.	1,00	13 152,00	0,20
Изготовление и установка ограничителя движения (метал)	2 945,74	шт.	1,00	2 945,74	0,05
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	35,00	122 650,15	1,90
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	2,00	6 048,56	0,09
ВСЕГО				1 743 721,45	27,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	798 798,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 743 475,43	27,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	785 478,16	12,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 743 721,45	27,04
5. Резерв на непредвиденные работы	-822 176,32	-12,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 249 296,84	65,91

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Октябрьской рев., 374

Площадь помещений многоквартирного дома - 6 318,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					939 030,60	12,38
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	6 318,60	12	890 164,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	6 264,90	12	48 866,28	0,64
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 384 389,88
Кровельные работы						0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 807,40	0,08
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 050,00	2	2 058,00	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 053,20	2	3 749,40	0,05
Инженерные сети						111 757,41
					1,48	

Техническое обслуживание инженерных сетей					7 722,84	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 389,00	2	7 722,84	0,10
Центральное отопление					91 723,02	1,22
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			21 201,76	0,29
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 161,2	1,00	4 236,03	0,06
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 161,2	1,00	12 729,70	0,17
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 161,2	1,00	4 236,03	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					70 521,26	0,93
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			49 276,27	0,65
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 161,2	1,00	16 836,06	0,22
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 161,2	1,00	12 729,70	0,17
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 161,2	1,00	19 710,51	0,26
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			19 451,16	0,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	2 161,2	1,00	2 398,98	0,03
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 161,2	1,00	12 729,70	0,17
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 161,2	1,00	2 377,36	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	2 161,2	1,00	1 945,12	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 161,2	1,00	1 793,83	0,02
Горячее водоснабжение					12 311,55	0,16
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 255,00	1,00	12 311,55	0,16
Электрические сети					174 067,47	2,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					24 244,22	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	2,00	11	2 188,34	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	45,00	2	7 972,20	0,11
- Фото-реле	78,78	единица	9,00	2	1 418,04	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	58,00	2	9 138,48	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	68,00	2	2 676,48	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	9,00	2	850,68	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					149 823,25	1,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	2,00	1	10 177,98	0,13
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	45,00	1	104 338,35	1,38
- Фото-реле	396,54	единица	9,00	1	3 568,86	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	58,00	1	22 999,32	0,30
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	68,00	1	6 763,96	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	9,00	1	1 974,78	0,03
Санитарное обслуживание					312 391,56	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	6 318,60	12	312 391,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					406 195,77	5,35
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	625,22	24	61 521,60	0,81
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	625,22	10	6 127,20	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	135,00	10	38 407,50	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	625,22	33	57 357,63	0,76
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 610,00	6	44 317,80	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 610,00	7	44 944,20	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 610,00	39	50 895,00	0,67
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	135,78	28	29 312,08	0,39
- Подметание территории	0,55	кв.м.	625,22	188	64 647,56	0,85
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 610,00	2	8 665,20	0,11
Особые и специализированные работы					353 206,55	4,66
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	6 318,60	12	239 601,36	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 389,00	12	9 834,12	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	261,00	3	35 462,07	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 972,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	40,00	1	2 972,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					15 755,00	0,21
- до 32 мм	68,50	шт.	230,00	1	15 755,00	0,21

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					49 582,00	0,65
- до 5	1 907,00	шт.	26,00	1	49 582,00	0,65
Осмотры					20 963,72	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 206,67	2	8 850,40	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	4 553,88	2	12 113,32	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	104,976	3 793,83	0,05
Горячая вода (ГВС)				28 344,92	0,37
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	104,976	3 793,83	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,840	24 551,09	0,32
Электроэнергия		кВтч	5 515,092	48 587,96	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	209,952	9 664,09	0,13
ВСЕГО				90 390,80	1,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	10,00	30 242,80	0,40
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	110,00	385 471,90	5,08
ВСЕГО				415 714,70	5,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	939 030,60	12,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 384 389,88	18,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	90 390,80	1,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	415 714,70	5,48
5. Резерв на непредвиденные работы	758 427,82	9,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 587 953,80	47,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Октябрьской рев., 376

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 916,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					582 335,04	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 916,70	12	551 784,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 916,70	12	30 550,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 322 850,44
Кровельные работы						28,18
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 446,10	0,07
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	457,00	2	895,72	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	716,40	2	2 550,38	0,05
Инженерные сети						94 141,46
					2,00	

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 878,96	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	517,80	2	2 878,96	0,06
Центральное отопление					84 017,62	1,79
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			19 420,66	0,41
Закрытие запорной арматуры. Установка расщечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 979,7	1,00	3 880,17	0,08
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 979,7	1,00	11 660,32	0,25
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 979,7	1,00	3 880,17	0,08
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					64 596,96	1,38
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			45 136,71	0,96
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 979,7	1,00	15 421,71	0,33
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 979,7	1,00	11 660,32	0,25
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 979,7	1,00	18 054,68	0,38
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			17 817,12	0,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 979,7	1,00	2 197,44	0,05
Снятие расщечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 979,7	1,00	11 660,32	0,25
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 979,7	1,00	2 177,65	0,05
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	1 979,7	1,00	1 781,71	0,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 979,7	1,00	1 643,13	0,03
Горячее водоснабжение					7 244,88	0,15
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	738,52	1,00	7 244,88	0,15
Электрические сети					108 322,21	2,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 296,84	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	36,00	2	6 377,76	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	44,00	2	1 731,84	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					98 025,37	2,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,22
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	36,00	1	83 470,68	1,78
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	44,00	1	4 376,68	0,09
Санитарное обслуживание					455 689,65	9,70
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 916,70	12	193 641,60	4,12
Обслуживание мусоропровода					262 048,05	5,58
Работы по уборке мусоропровода					224 989,65	4,79
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,22	365	224 989,65	4,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					18 420,24	0,39
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	62,00	12	13 332,48	0,28
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					17 962,16	0,39
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	62,00	2	8 377,44	0,18
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					676,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	8,00	2	676,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					165 631,94	3,53
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	189,00	24	18 597,60	0,40
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	189,00	10	1 852,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	116,00	10	33 002,00	0,70
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	189,00	33	17 338,86	0,37
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	552,00	6	9 372,96	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	552,00	7	9 505,44	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	552,00	39	10 764,00	0,23
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	203,00	28	43 823,64	0,93
- Подметание территории	0,55	кв.м.	189,00	188	19 542,60	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	552,00	2	1 832,64	0,04
Особые и специализированные работы					199 511,80	4,25
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 916,70	12	148 521,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	529,80	12	3 750,96	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	180,00	3	24 456,60	0,52

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,02
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 670,00	0,44
- от 6-10	2 067,00	шт.	10,00	1	20 670,00	0,44
Осмотры					19 709,68	0,42
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	4 814,92	2	13 289,18	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 413,72	2	6 420,50	0,14
Лифты*					276 397,60	5,89
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	201 958,20	4,30
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,36
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	1,04
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	7 857,68	0,17
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	94,020	3 397,88	0,07
Горячая вода (ГВС)				25 407,71	0,54
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	94,020	3 397,88	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,132	22 009,83	0,47
Электроэнергия		кВтч	29 030,936	255 762,55	5,44
Отведение сточных вод		куб.м.	188,040	8 655,48	0,18
ВСЕГО				293 223,62	6,23

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	582 335,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 322 850,44	28,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	293 223,62	6,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	743 345,90	15,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 941 755,00	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Октябрьской рев., 394
Площадь помещений многоквартирного дома - 903,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					134 391,96	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	903,90	12	127 341,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	903,90	12	7 050,48	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					193 857,76	17,84
Кровельные работы					5 789,94	0,53
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 789,94	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	430,00	2	842,80	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 094,50	2	3 283,50	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	437,80	2	1 663,64	0,15

Инженерные сети					27 770,62	2,55
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 041,56	0,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	726,90	2	4 041,56	0,37
Центральное отопление					23 729,06	2,18
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			5 484,98	0,50
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	559,1	1,00	1 095,88	0,10
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	559,1	1,00	3 293,22	0,30
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	559,1	1,00	1 095,88	0,10
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 244,08	1,68
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			12 747,93	1,17
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	559,1	1,00	4 355,54	0,40
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	559,1	1,00	3 293,22	0,30
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	559,1	1,00	5 099,17	0,47
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			5 032,08	0,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	559,1	1,00	620,62	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	559,1	1,00	3 293,22	0,30
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	559,1	1,00	615,03	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	559,1	1,00	503,21	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		559,1	1,00	464,07	0,04
Электрические сети					24 282,28	2,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 054,89	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,10
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 227,39	1,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,47
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,28
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,04
Санитарное обслуживание					44 688,84	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	903,90	12	44 688,84	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					34 020,84	3,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	76,00	22	6 855,20	0,63
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	76,00	10	744,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	7,00	10	1 991,50	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	76,00	21	4 436,88	0,41
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	121,00	5	1 712,15	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	121,00	6	1 785,96	0,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	122,00	32	1 952,00	0,18
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	53,00	21	8 581,23	0,79
- Подметание территории	0,55	кв.м.	76,00	133	5 559,40	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	121,00	2	401,72	0,04
Особые и специализированные работы					52 147,56	4,80
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	903,90	12	34 275,84	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	296,90	12	2 102,04	0,19
Проверка дымоходов					7 456,68	0,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 628,00	0,70
- до 5	1 907,00	шт.	4,00	1	7 628,00	0,70
Осмотры					5 157,68	0,47
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 143,89	2	3 157,14	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	752,08	2	2 000,54	0,18

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,552	453,63	0,04
Электроэнергия		кВтч	857,304	7 552,85	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	12,552	577,77	0,05
ВСЕГО				8 584,25	0,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	134 391,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	193 857,76	17,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 584,25	0,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	172 206,39	15,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	509 040,36	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Сапожковых, 10
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 745,8 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 449 005,52	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	9 745,80	12	1 372 988,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	9 745,80	12	76 017,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						2 849 263,74 24,31
Кровельные работы						5 718,46 0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли						5 718,46 0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	972,30	2	1 905,70	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 071,00	2	3 812,76	0,03
Инженерные сети						144 219,89 1,21
Техническое обслуживание инженерных сетей						5 405,98 0,05

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	972,30	2	5 405,98	0,05
Центральное отопление					130 278,92	1,09
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			30 113,95	0,25
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	3 069,7	1,00	6 016,65	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	3 069,7	1,00	18 080,65	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	3 069,7	1,00	6 016,65	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					100 164,97	0,84
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			69 989,62	0,59
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	3 069,7	1,00	23 913,12	0,20
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	3 069,7	1,00	18 080,65	0,15
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	3 069,7	1,00	27 995,85	0,24
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			27 627,48	0,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	3 069,7	1,00	3 407,39	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	3 069,7	1,00	18 080,65	0,15
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	3 069,7	1,00	3 376,69	0,03
Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	3 069,7	1,00	2 762,75	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		3 069,7	1,00	2 547,87	0,02
Горячее водоснабжение					8 534,99	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	870,03	1,00	8 534,99	0,07
Электрические сети					228 352,65	1,94
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					28 732,80	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	4,00	11	6 126,56	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	60,00	2	10 629,60	0,09
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	23,00	2	3 623,88	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	191,00	2	7 517,76	0,06
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					199 619,85	1,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	4,00	1	28 495,88	0,24
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	60,00	1	139 117,80	1,19
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,02
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	23,00	1	9 120,42	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	191,00	1	18 998,77	0,16
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,01
Санитарное обслуживание					1 115 511,96	9,53
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	9 745,80	12	481 832,40	4,12
Обслуживание мусоропровода					633 679,56	5,41
Работы по уборке мусоропровода					560 625,40	4,79
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	3,04	365	560 625,40	4,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					35 980,32	0,31
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	120,00	12	25 804,80	0,22
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	4,00	12	10 175,52	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					35 383,84	0,30
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	4,00	2	18 620,24	0,16
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	120,00	2	16 214,40	0,14
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	4,00	2	549,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 690,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	20,00	2	1 690,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					277 281,40	2,37
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	2,00	222	7 001,88	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	399,00	24	39 261,60	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	399,00	10	3 910,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	212,00	10	60 314,00	0,52
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	399,00	33	36 604,26	0,31
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 147,00	6	19 476,06	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 147,00	7	19 751,34	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 147,00	39	22 366,50	0,19
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	109,00	28	23 530,92	0,20
- Подметание территории	0,55	кв.м.	399,00	188	41 256,60	0,35

- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 147,00	2	3 808,04	0,03
Особые и специализированные работы					459 333,92	3,92
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	9 745,80	12	369 560,76	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	996,30	12	7 053,84	0,06
Проверка венканалов	45,29	вентканал	336,00	3	45 652,32	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,00
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					33 072,00	0,28
- от 6-10	2 067,00	шт.	16,00	1	33 072,00	0,28
Осмотры					40 872,74	0,35
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	8 280,90	2	22 855,28	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	6 773,48	2	18 017,46	0,15
Лифты*					577 972,72	4,94
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	428 150,88	3,66
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	33 414,96	0,29
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	4,00	12	97 425,72	0,83
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	16 658,28	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	4,00	1	2 131,24	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	4,00	1	191,64	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	98,880	3 573,52	0,03
Горячая вода (ГВС)				26 703,23	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	98,880	3 573,52	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,444	23 129,71	0,20
Электроэнергия		кВтч	45 628,272	401 985,08	3,44
Отведение сточных вод		куб.м.	197,760	9 102,89	0,08

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Сапожковых, 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 647,4 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					988 236,48	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	6 647,40	12	936 485,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	6 634,70	12	51 750,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						2 166 186,04
Кровельные работы					4 190,94	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 190,94	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	721,50	2	1 414,14	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	780,00	2	2 776,80	0,03
Инженерные сети					112 152,10	1,40
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 011,54	0,05

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	721,50	2	4 011,54	0,05
Центральное отопление					101 431,60	1,27
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			23 445,90	0,30
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 390,0	1,00	4 684,40	0,06
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 390,0	1,00	14 077,10	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 390,0	1,00	4 684,40	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					77 985,70	0,97
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			54 492,00	0,68
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 390,0	1,00	18 618,10	0,23
Опресовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 390,0	1,00	14 077,10	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 390,0	1,00	21 796,80	0,27
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			21 510,00	0,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	2 390,0	1,00	2 652,90	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 390,0	1,00	14 077,10	0,18
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 390,0	1,00	2 629,00	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	2 390,0	1,00	2 151,00	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 390,0	1,00	1 983,70	0,02
Горячее водоснабжение					6 708,96	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	683,89	1,00	6 708,96	0,08
Электрические сети					219 383,23	2,73
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					27 385,67	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	3,00	11	3 282,51	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	60,00	2	10 629,60	0,13
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	2,00	2	157,52	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	33,00	2	5 199,48	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	187,00	2	7 360,32	0,09
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					191 997,56	2,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	3,00	1	15 266,97	0,19
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	60,00	1	139 117,80	1,74
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	2,00	1	4 078,20	0,05
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	33,00	1	13 085,82	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	187,00	1	18 600,89	0,23
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,01
Санитарное обслуживание					765 180,65	9,61
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	6 647,40	12	328 647,48	4,12
Обслуживание мусоропровода					436 533,17	5,49
Работы по уборке мусоропровода					381 742,55	4,79
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	2,07	365	381 742,55	4,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					26 985,24	0,34
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	90,00	12	19 353,60	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	3,00	12	7 631,64	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					26 537,88	0,34
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	3,00	2	13 965,18	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	90,00	2	12 160,80	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	3,00	2	411,90	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 267,50	0,02
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	15,00	2	1 267,50	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					229 187,35	2,86
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	364,50	24	35 866,80	0,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	364,50	10	3 572,10	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	174,50	10	49 645,30	0,62
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	174,50	33	16 008,63	0,20
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	610,00	6	10 357,80	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	610,00	7	10 504,20	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	866,00	39	16 887,00	0,21
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	216,00	28	46 630,08	0,58
- Подметание территории	0,55	кв.м.	364,50	188	37 690,24	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	610,00	2	2 025,20	0,03

Особые и специализированные работы					341 491,88	4,29
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	6 647,40	12	252 069,36	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	739,50	12	5 235,72	0,07
Проверка венканалов	45,29	вентканал	240,00	3	32 608,80	0,41
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	136,70	1	23 239,00	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 850,00	0,04
- до 32 мм	57,00	шт.	50,00	1	2 850,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,01
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					24 804,00	0,31
- от 6-10	2 067,00	шт.	12,00	1	24 804,00	0,31
Осмотры					27 759,72	0,35
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	5 936,70	2	16 385,30	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	4 276,10	2	11 374,42	0,14
Лифты*					466 840,17	5,85
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	353 224,44	4,43
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	25 061,16	0,31
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	3,00	12	73 069,32	0,92
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	13 743,09	0,17
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	3,00	1	1 598,43	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	3,00	1	143,73	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пророб в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пророб в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	65,952	2 383,51	0,03
Горячая вода (ГВС)				17 803,31	0,22
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	65,952	2 383,51	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,296	15 419,80	0,19
Электроэнергия		кВтч	5 582,667	49 183,29	0,62
Отведение сточных вод		куб.м.	131,904	6 071,54	0,08

ВСЕГО	75 441,65	0,95

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	3,00	444 000,00	5,57
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	12 386,11	кв.м.	10,00	123 861,10	1,55
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	3,00	7 117,47	0,09
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	1,29
ВСЕГО				677 557,51	8,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	988 236,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 166 186,04	27,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	75 441,65	0,95
4. Работы по текущему ремонту без резервов	677 557,51	8,50
5. Резерв на непредвиденные работы	1 085 307,56	13,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 992 729,24	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Сапожковых, 17
Площадь помещений многоквартирного дома - 121,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					18 124,20	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	121,90	12	17 173,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	121,90	12	950,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						10 756,72 7,35
Кровельные работы						1 960,72 1,34
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 960,72	1,34
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	120,00	2	235,20	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	381,75	2	1 145,26	0,78
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	152,70	2	580,26	0,40

Особые и специализированные работы					8 342,18	5,70
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	121,90	12	4 622,40	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,39
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 907,00	1,30
- до 5	1 907,00	шт.	1,00	1	1 907,00	1,30
Осмотры					453,82	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	164,43	2	453,82	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	7,00	17 185,21	11,75
ВСЕГО				17 185,21	11,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 124,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 756,72	7,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 185,21	11,75
5. Резерв на непредвиденные работы	21 690,79	14,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	67 756,92	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Сапожковых, 19
Площадь помещений многоквартирного дома - 120,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					17 975,52	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	120,90	12	17 032,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	120,90	12	943,08	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						10 381,20
Кровельные работы						1 941,12
Техническое обслуживание жесткой кровли						1 941,12
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	110,00	2	215,60	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	381,75	2	1 145,26	0,79
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	152,70	2	580,26	0,40

Особые и специализированные работы					7 986,26	5,51
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	120,90	12	4 584,48	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,39
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,10
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,10
Осмотры					453,82	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	164,43	2	453,82	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	5,00	12 275,15	8,46
ВСЕГО				12 275,15	8,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	17 975,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 381,20	7,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 275,15	8,46
5. Резерв на непредвиденные работы	26 569,21	18,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	67 201,08	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Сапожковых, 21
Площадь помещений многоквартирного дома - 121,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					18 049,80	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	121,40	12	17 102,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	121,40	12	946,92	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					10 400,16	7,14
Кровельные работы					1 941,12	1,34
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 941,12	1,34
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	110,00	2	215,60	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	381,75	2	1 145,26	0,79
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	152,70	2	580,26	0,40

Особые и специализированные работы					8 005,22	5,49
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	121,40	12	4 603,44	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,39
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,09
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,09
Осмотры					453,82	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	164,43	2	453,82	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	10,00	24 898,20	17,09
ВСЕГО				24 898,20	17,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 049,80	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 400,16	7,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	24 898,20	17,09
5. Резерв на непредвиденные работы	14 130,84	9,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	67 479,00	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Сапожковых, 23
Площадь помещений многоквартирного дома - 120,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					17 901,12	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	120,40	12	16 962,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	120,40	12	939,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						10 432,28
Кровельные работы						1 960,72
Техническое обслуживание жесткой кровли						1,35
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	120,00	2	235,20	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	381,75	2	1 145,26	0,79
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	152,70	2	580,26	0,40

Особые и специализированные работы					7 967,30	5,51
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	120,40	12	4 565,52	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,39
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,10
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,10
Осмотры					504,26	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	182,70	2	504,26	0,35
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	5,00	12 275,15	8,50
ВСЕГО				12 275,15	8,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	17 901,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 432,28	7,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 275,15	8,50
5. Резерв на непредвиденные работы	26 314,61	18,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	66 923,16	46,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Сапожковых, 24
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 271,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					635 013,60	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 271,90	12	601 825,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 254,90	12	33 188,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 284 708,11
Кровельные работы						2 598,84
Техническое обслуживание мягкой кровли						0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	454,10	2	890,04	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	480,00	2	1 708,80	0,03
Инженерные сети						77 249,90
Техническое обслуживание инженерных сетей						1,49
						5 049,60

Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	908,20	2	5 049,60	0,10
Центральное отопление					67 403,21	1,30
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			15 580,24	0,30
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	1 588,2	1,00	3 112,87	0,06
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 588,2	1,00	9 354,50	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	1 588,2	1,00	3 112,87	0,06
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					51 822,97	1,00
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			36 210,96	0,70
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	1 588,2	1,00	12 372,08	0,24
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	1 588,2	1,00	9 354,50	0,18
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	1 588,2	1,00	14 484,38	0,28
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			14 293,80	0,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	1 588,2	1,00	1 762,90	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	1 588,2	1,00	9 354,50	0,18
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	1 588,2	1,00	1 747,02	0,03
Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	1 588,2	1,00	1 429,38	0,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		1 588,2	1,00	1 318,21	0,03
Горячее водоснабжение					4 797,09	0,09
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	489,00	1,00	4 797,09	0,09
Электрические сети					126 340,99	2,46
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 432,73	0,26
Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	40,00	2	7 086,40	0,14
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	12,00	2	1 890,72	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	81,00	2	3 188,16	0,06
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					112 908,26	2,20
Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,10
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	40,00	1	92 745,20	1,81
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	12,00	1	4 758,48	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	81,00	1	8 057,07	0,16
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,00
Санитарное обслуживание					493 002,54	9,62
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 271,90	12	211 202,76	4,12
Обслуживание мусоропровода					281 799,78	5,50
Работы по уборке мусоропровода					245 272,70	4,78
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,33	365	245 272,70	4,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					17 990,16	0,35
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	60,00	12	12 902,40	0,25
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					17 691,92	0,35
Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,18
Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	60,00	2	8 107,20	0,16
Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					845,00	0,02
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	10,00	2	845,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					70 223,73	1,37
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	118,00	22	10 643,60	0,21
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	118,00	10	1 156,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	41,00	10	11 664,50	0,23
Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	118,00	21	6 888,84	0,13
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	265,00	5	3 749,75	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	265,00	6	3 911,40	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	265,00	32	4 240,00	0,08
- Уборка отмокши	7,71	кв.м.	114,00	21	18 457,74	0,36
- Подметание территории	0,55	кв.м.	118,00	133	8 631,70	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	265,00	2	879,80	0,02
Особые и специализированные работы					204 956,47	3,99
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 271,90	12	161 990,40	3,16

Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	466,10	12	3 300,00	0,06
Проверка венканалов	45,29	венканал	161,00	3	21 875,07	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,01
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,01
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,32
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,32
Осмотры					21 349,34	0,42
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	4 950,00	2	13 662,00	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 889,98	2	7 687,34	0,15
Лифты*					288 986,30	5,64
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	214 075,44	4,18
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,33
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	0,95
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	8 329,14	0,16
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,748	1 508,77	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 286,13	0,22
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,748	1 508,77	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,724	9 777,36	0,19
Электроэнергия		кВтч	19 263,720	169 713,37	3,31
Отведение сточных вод		куб.м.	83,496	3 843,32	0,07
ВСЕГО				186 351,59	3,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	150,00	308 751,00	6,02
Косметический ремонт подъезда 10-14 этажей	3 000 000,00	шт.	1,00	3 000 000,00	58,52
Изготовление и монтаж таблички, аншлага	2 601,52	шт.	2,00	5 203,04	0,10
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	150,00	525 643,50	10,25
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	2,00	34 858,94	0,68
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	15,00	38 219,55	0,75
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	7,00	21 169,96	0,41
Замена фильтра	9 454,59	шт.	1,00	9 454,59	0,18
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	25,00	122 994,75	2,40
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	30,00	147 593,70	2,88
Утепление трубопровода	942,38	м.п.	55,00	51 830,90	1,01
ВСЕГО				4 265 719,93	83,20

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	635 013,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 284 708,11	25,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	186 351,59	3,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 265 719,93	83,20
5. Резерв на непредвиденные работы	-3 163 254,59	-61,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 208 538,64	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Сапожковых, 9
Площадь помещений многоквартирного дома - 9 407,7 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 398 450,60	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	9 407,70	12	1 325 356,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	9 371,00	12	73 093,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						2 787 041,44
Кровельные работы						0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли						5 683,24
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 028,80	2	2 016,44	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 030,00	2	3 666,80	0,03
Инженерные сети						131 831,89
Техническое обслуживание инженерных сетей						5 720,12

Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 028,80	2	5 720,12	0,05
Центральное отопление					116 886,54	1,03
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			27 018,30	0,24
Заккрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	2 754,2	1,00	5 398,15	0,05
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 754,2	1,00	16 222,00	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	2 754,2	1,00	5 398,15	0,05
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					89 868,24	0,79
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			62 794,85	0,55
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	2 754,2	1,00	21 454,91	0,19
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	2 754,2	1,00	16 222,00	0,14
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	2 754,2	1,00	25 117,94	0,22
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			24 787,44	0,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	2 754,2	1,00	3 057,12	0,03
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	2 754,2	1,00	16 222,00	0,14
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	2 754,2	1,00	3 029,58	0,03
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме	0,90	п.м. трубопровода	2 754,2	1,00	2 478,74	0,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		2 754,2	1,00	2 285,95	0,02
Горячее водоснабжение					9 225,23	0,08
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	940,39	1,00	9 225,23	0,08
Электрические сети					270 887,03	2,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					31 253,04	0,28
Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	4,00	11	4 376,68	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	80,00	2	14 172,80	0,13
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	44,00	2	6 932,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	119,00	2	4 683,84	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	4,00	2	378,08	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					239 633,99	2,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	4,00	1	20 355,96	0,18
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	80,00	1	185 490,40	1,64
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,02
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	44,00	1	17 447,76	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	119,00	1	11 836,93	0,10
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	4,00	1	877,68	0,01
Санитарное обслуживание					1 078 509,50	9,54
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	9 407,70	12	465 116,64	4,12
Обслуживание мусоропровода					613 392,86	5,42
Работы по уборке мусоропровода					540 338,70	4,79
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	2,93	365	540 338,70	4,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					35 980,32	0,32
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог. м.	120,00	12	25 804,80	0,23
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	4,00	12	10 175,52	0,09
Периодические работы по уборке мусоропровода					35 383,84	0,30
Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	4,00	2	18 620,24	0,16
Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог. м.	120,00	2	16 214,40	0,14
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	4,00	2	549,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 690,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	20,00	2	1 690,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					239 981,84	2,13
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	323,00	24	31 783,20	0,28
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	323,00	10	3 165,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	161,00	10	45 804,50	0,41
Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	323,00	33	29 632,02	0,26
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	755,00	6	12 819,90	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	755,00	7	13 001,10	0,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	890,00	39	17 355,00	0,15
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	234,00	28	50 515,92	0,45
- Подметание территории	0,55	кв.м.	323,00	188	33 398,20	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	755,00	2	2 506,60	0,02

Особые и специализированные работы					444 849,16	3,95
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	9 407,70	12	356 739,96	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 052,80	12	7 453,80	0,07
Проверка венканалов	45,29	венканал	320,00	3	43 478,40	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 420,00	0,03
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,01
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					33 072,00	0,29
- от 6-10	2 067,00	шт.	16,00	1	33 072,00	0,29
Осмотры					37 326,06	0,33
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	7 961,70	2	21 974,30	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	5 771,34	2	15 351,76	0,14
Лифты*					577 972,72	5,12
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	428 150,88	3,79
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	33 414,96	0,30
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	4,00	12	97 425,72	0,86
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	16 658,28	0,15
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"		лифт	4,00	1	2 131,24	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	4,00	1	191,64	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	95,184	3 439,95	0,03
Горячая вода (ГВС)				25 708,22	0,23
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	95,184	3 439,95	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,204	22 268,27	0,20
Электроэнергия		кВтч	43 922,832	386 960,15	3,43
Отведение сточных вод		куб.м.	190,368	8 762,64	0,08

ВСЕГО	424 870,96	3,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	115,00	236 709,10	2,10
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	1,82
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	12 386,11	кв.м.	20,00	247 722,20	2,19
Косметический ремонт подъезда 10-14 этажей	3 000 000,00	шт.	2,00	6 000 000,00	53,15
Смена светильника в МОП	2 372,49	шт.	10,00	23 724,90	0,21
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	10,00	45 803,30	0,41
Установка фотореле	9 316,67	шт.	2,00	18 633,34	0,17
Смена дверного доводчика	7 839,96	шт.	3,00	23 519,88	0,21
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	15,00	38 219,55	0,34
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	15,00	73 796,85	0,65
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	10,00	49 197,90	0,44
Замена фильтра	9 454,59	шт.	2,00	18 909,18	0,17
Утепление трубопровода	942,38	м.п.	25,00	23 559,50	0,21
ВСЕГО				7 004 953,58	62,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 398 450,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 787 041,44	24,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	424 870,96	3,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	7 004 953,58	62,07
5. Резерв на непредвиденные работы	-4 549 381,30	-40,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	7 065 935,28	62,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Фурманова, 12
Площадь помещений многоквартирного дома - 438,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					65 181,36	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	438,40	12	61 761,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	438,40	12	3 419,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					99 844,20	18,98
Кровельные работы					4 021,24	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 021,24	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	299,00	2	586,04	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	760,00	2	2 280,00	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	304,00	2	1 155,20	0,22

Инженерные сети					16 869,54	3,20
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 662,44	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	299,00	2	1 662,44	0,32
Центральное отопление					15 207,10	2,88
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			3 515,12	0,66
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	358,3	1,00	702,31	0,13
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	358,3	1,00	2 110,50	0,40
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	358,3	1,00	702,31	0,13
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 691,98	2,22
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			8 169,69	1,55
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	358,3	1,00	2 791,31	0,53
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	358,3	1,00	2 110,50	0,40
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	358,3	1,00	3 267,88	0,62
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 224,88	0,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	358,3	1,00	397,74	0,08
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	358,3	1,00	2 110,50	0,40
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	358,3	1,00	394,15	0,07
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	358,3	1,00	322,49	0,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		358,3	1,00	297,41	0,06
Электрические сети					8 019,64	1,53
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					949,56	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 070,08	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,39
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,88
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,08
Санитарное обслуживание					21 674,52	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	438,40	12	21 674,52	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					16 811,16	3,21
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	7,00	16	459,20	0,09
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	7,00	8	54,88	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	7,00	8	1 593,20	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	7,00	5	97,30	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	323,00	4	3 656,36	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	323,00	5	3 972,90	0,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	323,00	11	1 776,50	0,34
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	73,00	7	3 939,81	0,75
- Подметание территории	0,55	кв.м.	7,00	49	188,65	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	323,00	2	1 072,36	0,20
Особые и специализированные работы					30 651,20	5,82
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	438,40	12	16 624,08	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,14
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 628,00	1,45
- до 5	1 907,00	шт.	4,00	1	7 628,00	1,45
Осмотры					1 796,90	0,34
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	492,27	2	1 358,66	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	164,75	2	438,24	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,428	160,03	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 670,303	14 715,37	2,80
Отведение сточных вод		куб.м.	4,428	203,82	0,04
ВСЕГО				15 079,22	2,87

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	1,00	41 057,10	7,80
ВСЕГО				41 057,10	7,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 181,36	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	99 844,20	18,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 079,22	2,87
4. Работы по текущему ремонту без резервов	41 057,10	7,80
5. Резерв на непредвиденные работы	25 727,44	4,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	246 889,32	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Чкалова, 11
Площадь помещений многоквартирного дома - 441,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					65 657,04	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	441,60	12	62 212,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	441,60	12	3 444,48	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					94 253,50	17,77
Кровельные работы					4 062,16	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 062,16	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	302,00	2	591,92	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	767,75	2	2 303,26	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	307,10	2	1 166,98	0,22

Инженерные сети					15 595,19	2,93
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 679,12	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	302,00	2	1 679,12	0,32
Центральное отопление					13 916,07	2,61
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			3 216,69	0,60
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	327,9	1,00	642,68	0,12
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	327,9	1,00	1 931,33	0,36
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	327,9	1,00	642,68	0,12
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 699,38	2,01
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			7 476,12	1,40
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	327,9	1,00	2 554,34	0,48
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	327,9	1,00	1 931,33	0,36
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	327,9	1,00	2 990,45	0,56
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			2 951,10	0,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	327,9	1,00	363,97	0,07
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	327,9	1,00	1 931,33	0,36
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	327,9	1,00	360,69	0,07
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	327,9	1,00	295,11	0,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		327,9	1,00	272,16	0,05
Электрические сети					9 127,84	1,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 264,68	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,03
- Датчик движения	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 863,16	1,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,38
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,88
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,07
- Датчик движения	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,08
Санитарное обслуживание					21 832,68	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	441,60	12	21 832,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					17 439,45	3,29
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	2,00	20	164,00	0,03
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	2,00	10	19,60	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	2,00	10	569,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	2,00	13	72,28	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	207,00	5	2 929,05	0,55
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	207,00	6	3 055,32	0,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	207,00	18	1 863,00	0,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	74,00	14	7 987,56	1,51
- Подметание территории	0,55	кв.м.	2,00	84	92,40	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	207,00	2	687,24	0,13
Особые и специализированные работы					24 468,64	4,62
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	441,60	12	16 745,52	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,39
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,39
Осмотры					1 727,54	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	456,92	2	1 261,10	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	175,35	2	466,44	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,764	172,17	0,03
Электроэнергия		кВтч	325,380	2 866,60	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	4,764	219,29	0,04
ВСЕГО				3 258,06	0,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 657,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	94 253,50	17,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 258,06	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	85 522,88	16,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	248 691,48	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Чкалова, 13
Площадь помещений многоквартирного дома - 422,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					62 876,88	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	422,90	12	59 578,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	422,90	12	3 298,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					96 437,20	19,01
Кровельные работы					3 874,26	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 874,26	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	288,00	2	564,48	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	732,25	2	2 196,76	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	292,90	2	1 113,02	0,22

Инженерные сети					15 469,41	3,06
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 601,28	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	288,00	2	1 601,28	0,32
Центральное отопление					13 868,13	2,74
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			3 205,62	0,64
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	326,8	1,00	640,47	0,13
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	326,8	1,00	1 924,68	0,38
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	326,8	1,00	640,47	0,13
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 662,51	2,10
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			7 450,36	1,47
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	326,8	1,00	2 545,54	0,50
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	326,8	1,00	1 924,68	0,38
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	326,8	1,00	2 980,14	0,59
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			2 940,93	0,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	326,8	1,00	362,71	0,07
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	326,8	1,00	1 924,68	0,38
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	326,8	1,00	359,45	0,07
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	326,8	1,00	294,09	0,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		326,8	1,00	271,22	0,05
Электрические сети					8 019,64	1,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					949,56	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 070,08	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,40
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,91
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,08
Санитарное обслуживание					20 908,20	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	422,90	12	20 908,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					22 660,89	4,46
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	6,00	20	492,00	0,10
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	6,00	10	58,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	6,00	10	1 707,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	6,00	13	216,84	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	297,00	5	4 202,55	0,83
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	297,00	6	4 383,72	0,86
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	297,00	18	2 673,00	0,53
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	71,00	14	7 663,74	1,51
- Подметание территории	0,55	кв.м.	6,00	84	277,20	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	297,00	2	986,04	0,19
Особые и специализированные работы					23 759,44	4,68
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	422,90	12	16 036,32	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,41
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,41
Осмотры					1 745,36	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	456,54	2	1 260,06	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	182,44	2	485,30	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,004	180,84	0,04
Электроэнергия		кВтч	341,772	3 011,01	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	5,004	230,33	0,05
ВСЕГО				3 422,18	0,68

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	8,00	19 640,24	3,87
ВСЕГО				19 640,24	3,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	62 876,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	96 437,20	19,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 422,18	0,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	19 640,24	3,87
5. Резерв на непредвиденные работы	55 783,90	10,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	238 160,40	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Чкалова, 15/5
Площадь помещений многоквартирного дома - 743,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					110 543,64	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	743,50	12	104 744,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	743,50	12	5 799,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					167 960,54	18,85
Кровельные работы					6 746,68	0,76
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 746,68	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	504,00	2	987,84	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 274,08	2	3 822,24	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	509,63	2	1 936,60	0,22

Инженерные сети					24 361,76	2,73
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 802,24	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	504,00	2	2 802,24	0,31
Центральное отопление					21 559,52	2,42
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 983,48	0,56
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	508,0	1,00	995,68	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	508,0	1,00	2 992,12	0,34
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	508,0	1,00	995,68	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 576,04	1,86
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			11 582,40	1,30
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	508,0	1,00	3 957,32	0,44
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	508,0	1,00	2 992,12	0,34
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	508,0	1,00	4 632,96	0,52
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			4 572,00	0,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	508,0	1,00	563,88	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	508,0	1,00	2 992,12	0,34
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	508,0	1,00	558,80	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	508,0	1,00	457,20	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		508,0	1,00	421,64	0,05
Электрические сети					13 566,54	1,53
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 461,32	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,08
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 105,22	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,23
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,04
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,09
Санитарное обслуживание					36 758,64	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	743,50	12	36 758,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					41 618,12	4,67
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	57,00	20	4 674,00	0,52
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	57,00	10	558,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	17,00	10	4 836,50	0,54
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	57,00	13	2 059,98	0,23
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	366,00	5	5 178,90	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	366,00	6	5 402,16	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	366,00	18	3 294,00	0,37
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	109,00	14	11 765,46	1,32
- Подметание территории	0,55	кв.м.	57,00	84	2 633,40	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	366,00	2	1 215,12	0,14
Особые и специализированные работы					42 002,20	4,71
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	743,50	12	28 193,52	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,08
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,55
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,55
Осмотры					2 906,60	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	711,10	2	1 962,64	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	354,87	2	943,96	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,968	287,96	0,03
Электроэнергия		кВтч	7 958,851	70 117,47	7,86
Отведение сточных вод		куб.м.	7,968	366,77	0,04
ВСЕГО				70 772,20	7,93

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	10,00	24 550,30	2,75
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	4,00	10 191,88	1,14
ВСЕГО				34 742,18	3,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	110 543,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	167 960,54	18,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	70 772,20	7,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	34 742,18	3,89
5. Резерв на непредвиденные работы	34 690,96	3,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	418 709,52	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Чкалова, 3
Площадь помещений многоквартирного дома - 751,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					111 733,08	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	751,50	12	105 871,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	751,50	12	5 861,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					193 211,67	21,42
Кровельные работы					6 973,94	0,77
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 973,94	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	525,00	2	1 029,00	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 315,25	2	3 945,76	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	526,10	2	1 999,18	0,22

Инженерные сети					24 223,88	2,69
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 919,00	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	525,00	2	2 919,00	0,32
Центральное отопление					21 304,88	2,37
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			4 924,62	0,55
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	502,0	1,00	983,92	0,11
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	502,0	1,00	2 956,78	0,33
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	502,0	1,00	983,92	0,11
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 380,26	1,82
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			11 445,60	1,27
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	502,0	1,00	3 910,58	0,43
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	502,0	1,00	2 956,78	0,33
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	502,0	1,00	4 578,24	0,51
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			4 518,00	0,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	502,0	1,00	557,22	0,06
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	502,0	1,00	2 956,78	0,33
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	502,0	1,00	552,20	0,06
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	502,0	1,00	451,80	0,05
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		502,0	1,00	416,66	0,05
Электрические сети					13 566,54	1,51
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 461,32	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,08
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 105,22	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,23
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,03
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,09
Санитарное обслуживание					37 154,16	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	751,50	12	37 154,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					67 103,61	7,43
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	106,00	20	8 692,00	0,96
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	106,00	10	1 038,80	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	106,00	10	30 157,00	3,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	106,00	13	3 830,84	0,42
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	273,00	5	3 862,95	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	273,00	6	4 029,48	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	273,00	18	2 457,00	0,27
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	67,00	14	7 231,98	0,80
- Подметание территории	0,55	кв.м.	106,00	84	4 897,20	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	273,00	2	906,36	0,10
Особые и специализированные работы					41 515,56	4,61
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	751,50	12	28 496,88	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,08
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,46
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,46
Осмотры					2 673,98	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	692,30	2	1 910,74	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	286,93	2	763,24	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,080	147,45	0,02
Электроэнергия		кВтч	6 241,203	54 985,00	6,10
Отведение сточных вод		куб.м.	4,080	187,80	0,02
ВСЕГО				55 320,25	6,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	111 733,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	193 211,67	21,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 320,25	6,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	62 949,80	6,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	423 214,80	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Чкалова, 5
Площадь помещений многоквартирного дома - 439,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					65 389,44	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	439,80	12	61 959,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	439,80	12	3 430,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					101 156,82	19,19
Кровельные работы					4 096,86	0,77
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 096,86	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	302,00	2	591,92	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	775,43	2	2 326,30	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	310,17	2	1 178,64	0,22

Инженерные сети					15 742,89	2,98
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 679,12	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	302,00	2	1 679,12	0,32
Центральное отопление					14 063,77	2,66
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			3 250,83	0,61
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	331,4	1,00	649,50	0,12
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	331,4	1,00	1 951,83	0,37
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	331,4	1,00	649,50	0,12
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 812,94	2,05
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			7 555,47	1,43
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	331,4	1,00	2 581,45	0,49
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	331,4	1,00	1 951,83	0,37
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	331,4	1,00	3 022,19	0,57
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			2 982,42	0,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	331,4	1,00	367,83	0,07
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	331,4	1,00	1 951,83	0,37
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	331,4	1,00	364,52	0,07
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	331,4	1,00	298,24	0,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		331,4	1,00	275,05	0,05
Электрические сети					10 236,04	1,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 579,80	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,03
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 656,24	1,66
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,39
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,88
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,08
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,08
Санитарное обслуживание					21 743,76	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	439,80	12	21 743,76	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					23 222,43	4,41
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	10,00	20	820,00	0,16
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	10,00	10	98,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	10	2 845,00	0,54
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	10,00	13	361,40	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	219,00	5	3 098,85	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	219,00	6	3 232,44	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	219,00	18	1 971,00	0,37
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	89,00	14	9 606,66	1,82
- Подметание территории	0,55	кв.м.	10,00	84	462,00	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	219,00	2	727,08	0,14
Особые и специализированные работы					24 400,36	4,62
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	439,80	12	16 677,24	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,39
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,39
Осмотры					1 714,48	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	452,51	2	1 248,92	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	175,02	2	465,56	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,472	89,34	0,02
Электроснабжение		кВтч	562,927	4 959,38	0,94
Отведение сточных вод		куб.м.	2,472	113,79	0,02
ВСЕГО				5 162,51	0,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	2,00	125 423,08	23,77
ВСЕГО				125 423,08	23,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 389,44	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	101 156,82	19,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 162,51	0,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	125 423,08	23,77
5. Резерв на непредвиденные работы	-96 688,65	-18,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	200 443,20	37,98

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год

многоквартирного дома: Чкалова, 7
Площадь помещений многоквартирного дома - 442,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					65 820,72	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	442,70	12	62 367,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	442,70	12	3 453,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					109 528,30	20,63
Кровельные работы					3 976,94	0,75
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 976,94	0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	296,00	2	580,16	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	751,50	2	2 254,50	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	300,60	2	1 142,28	0,22

Инженерные сети					15 848,31	2,97
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 645,76	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	296,00	2	1 645,76	0,31
Центральное отопление					14 202,55	2,66
- Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода			3 282,91	0,61
Закрытие запорной арматуры. Установка рассечек.	1,96	п.м. трубопровода	334,7	1,00	655,91	0,12
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	334,7	1,00	1 971,09	0,37
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.	1,96	п.м. трубопровода	334,7	1,00	655,91	0,12
- Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 919,64	2,05
- Гидравлические испытания системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода			7 630,02	1,43
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.	7,79	п.м. трубопровода	334,7	1,00	2 606,92	0,49
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.	5,89	п.м. трубопровода	334,7	1,00	1 971,09	0,37
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,12	п.м. трубопровода	334,7	1,00	3 052,01	0,57
- Подготовка к запуску системы центрального отопления	9,00	п.м. трубопровода			3 011,86	0,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию	1,11	п.м. трубопровода	334,7	1,00	371,46	0,07
Снятие рассечек. Открытие запорной арматуры.	5,89	п.м. трубопровода	334,7	1,00	1 971,09	0,37
Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	1,10	п.м. трубопровода	334,7	1,00	368,12	0,07
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	0,90	п.м. трубопровода	334,7	1,00	301,19	0,06
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,83		334,7	1,00	277,76	0,05
Электрические сети					7 880,81	1,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					910,20	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 970,61	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,38
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,87
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,06
Санитарное обслуживание					21 887,04	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	442,70	12	21 887,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					33 677,28	6,36
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	48,00	20	3 936,00	0,74
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	48,00	10	470,40	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	48,00	10	13 656,00	2,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	48,00	13	1 734,72	0,33
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	186,00	5	2 631,90	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	186,00	6	2 745,36	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	186,00	18	1 674,00	0,32
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	37,00	14	3 993,78	0,75
- Подметание территории	0,55	кв.м.	48,00	84	2 217,60	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	186,00	2	617,52	0,12
Особые и специализированные работы					24 510,28	4,62
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	442,70	12	16 787,16	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,39
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,39
Осмотры					1 747,64	0,33
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	466,70	2	2 288,10	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	172,76	2	459,54	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	

Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,740	171,30	0,03
Электроэнергия		кВтч	838,045	7 383,18	1,39
Отведение сточных вод		куб.м.	4,740	218,18	0,04
ВСЕГО				7 772,66	1,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 820,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	109 528,30	20,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 772,66	1,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	66 189,24	12,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	249 310,92	46,93

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.